вх № 6

Жөндеу жөніндегі мердігерлік жұмыстарды сатып алу туралы № _____ шарт

Астана қаласы **2010 ж "___"_____**

Бір жағынан, бұдан әрі **"Тапсырысшы"** деп аталатын **"Қазақтелеком"АҚ №420 2010 жылғы 29.09** сенімхаттың негізінде іс-қимыл жасайтын «Астанателеком» ҚТО Бас директоры Е.Б. Қуанышбеков және екінші жағынан «**Стройальянс НС**» ЖШС, бұдан әрі **«Мердігер»** деп аталатын атынан Қ.Т. Нұржанов жарғының, мемлекеттік лицензиясының, 2002 жылғы 10.06. №009051 мемлекеттік тіркеу туралы 2002 жылғы 15.02. № 11352-1901-ЖШС куәлігінің негізінде іс-қимыл жасайтын, "Қазақтелеком" АҚ Директорлар кеңесінде бекітілген "Қазақтелеком" АҚ-да (№ 8 ДК хаттамасы) "Қазақтелеком" АҚ Тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 112 бөлімінің негізінде және негізінде жұмыстарды сатып алу тендердың нәтижелері бойынша комиссия отырысының ашық конкурстың нәтижелері жөніндегі 2010 жылғы 15.11 хаттамасы мына төмендегілер жөніндегі сатып алу туралы осы Шартты (бұдан әрі-Шарт) жасап және мына төмендегілер жөнінде келісімге келді:

1. Шарттың нысанасы

1.1. Тендерды ұйымдастырушы "Қазақтелеком"АҚ филиалы "Астанателеком" ҚТО объектісі бойынша жұмыстарды сатып алу жөнінде ашық тендер ұйымдастырып, № 5 Лот- **" Астана қаласы, 37-АТС ғимараттың алдың күрделі жөндеу"** осы **14 970 000** теңге сомасына орындауға арналған конкурстық өтінімін қабылдады.
1.2. Объектіні күрделі жөндеу мерзімі осы шартқа сәйкес хабарламаны алғаннан кейін 01 ай құрайды.
1.3. Жұмыстар Тапсырысшының қабаттар ақаулық актісіне сәйкес орындалады.

2. Тараптардың міндеттемелері

2.1. Мердігердің міндеттемелері
2.1.1. Объектіні жөндеу жұмыстарын СНменЕ және ақаулық актісіне сәйкес және осы Шарттың 1-тарауында белгіленген мерзімдер мен талаптарда жүргізуді қамтамасыз етуге.

Договор № 520-14-20
о закупках подрядных работ по капитальному ремонту гражданских сооружений

г. Астана **" 18 " ноября 2010 г.**

АО «Казахтелеком», в лице Генерального директора ГЦТ «Астанателеком» Куанышбекова Ермека Болатовича, действующего на основании доверенности **№420 от 29.09.2010г..**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и **ТОО «Стройальянс НС»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтарович, действующего на основании Государственной лицензии № 009051 от 10 июня 2002 года, свидетельства о государственной регистрации юридического лица № 11352-1901-ТОО от 15 февраля 2002 года, с другой стороны, на основании п.112 Правил закупок товаров, работ и услуг в АО «Казахтелеком», утвержденных Решением Совета директоров от 07.06.2010 года (Протокол СД № 8) и Протокола об итогах открытого тендера по закупкам подрядных работ по капитальному ремонту гражданских сооружений от 15.11.2010г., заключили настоящий Договор о закупках работ (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Организатор тендера ГЦТ «Астанателеком» филиал АО «Казахтелеком» объявил тендер по закупкам подрядных работ по Лоту № 5 - **«Капитальный ремонт фасада здания АТС-37, г.Астана»** и принял тендерную заявку Подрядчика на выполнение этих работ на сумму **14 970 000** (четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят тысяч) тенге.
1.2. Срок выполнения работ на объекте в соответствии с настоящим договором устанавливается 01 месяц с момента получения уведомления.
1.3. Работы выполняются согласно дефектного акта и сметной документации.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН
2.1. Обязательства Подрядчика
2.1.1. Выполнять работы в соответствии со СНиП, утвержденным дефектным актом в сроки и на условиях, установленных в разделе 1 настоящего Договора.

2.1.2. Жұмыстарды орындауға сапасы бойынша Тапсырысшының талаптарына жауап беретін қажетті материалдар мен құрылыс техникасын әкелуді (Тапсырысшының материалдарын қоспағанда) қамтамасыз етуге және жұмыстар өндірісі басталғанға дейін Тапсырысшымен материалдар мен құрылыс техникасының бағаларын келісуге.	2.1.2. Предоставлять Заказчику акты выполненных работ **Ф-2В, Ф-3КС** до **20** числа каждого месяца.
2.1.3. Тапсырысшыға атқарылған жұмыстардың актілерін (Ф-2В, Ф-3КС) әр айдың 20-на дейін табыс етуге.	2.1.3. Не позднее, чем за **10** календарных дней до окончания ремонтных работ, известить Заказчика о готовности выполненных работ по приемке объекта, с указанием ответственного лица за сдачу объекта от лица Подрядчика.
2.1.4. Объектіні тапсыру үшін Мердігердің атынан жауапты тұлғаны көрсете отырып, жөндеу жұмыстары аяқталғанға дейін 10 күнтізбелік күннен кешіктірмей орындалған жұмыстардың дайындығы туралы Тапсырысшыны хабардар етуге.	2.1.4. Представлять Заказчику акты на скрытые работы, акты на все отклонения от проекта.
	2.1.5. Обеспечивать надлежащее выполнение правил техники безопасности на объекте.
2.1.5.Тапсырысшыға жасырын жұмыстар актісін, жобадан барлық ауытқулар актісін табыс етуге.	2.1.6. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта приемки выполненных работ представить Заказчику отчетность по доле казахстанского содержания по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору
2.1.6. Орындаушы осы шарттың № 2 қосымшасына сәйкес 5 (бес) жұмыс күндер арасында орындалған қызмет актісіне қол қойылған мерзімнен кейін тапсырыс берушіге қазақстандық ұстау үлесі бойынша есептілік беру міндеттенеді.	2.1.7. Обеспечивать надлежащую охрану материалов, оборудования, строительной техники до завершения ремонтных работ и приемки Заказчиком завершенного объекта.
2.1.7.Объектіде қауіпсіздік техникасы ережелерінің тисінше орындалуын қамтамасыз етуге.	2.1.8. Подрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Подрядчик несет полную ответственность за качество выполненных работ по Договору.
2.1.8. Тапсырысшының материалдарын, жабдықтарын, құрылыс техникасын жөндеу жұмыстары аяқталғанға және аяқталған объектқабылданып алынғанға дейін тиісінше күзетілуін қамтамасыз етуге міндеттенеді.	2.1.9. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках настоящего Договора.
2.1.9. Мердігер өзінің білімі мен мүмкіндіктерін пайдалана отырып жұмысты бақылауға және бағыттауға міндетті. Мердігер Шарт бойынша барлық атқарылған жұмыстардың сапасы.	**2.2. Обязательства Заказчика**
2.2.Тапсырысшының міндеттемелері	2.2.1. Заказчик передает Подрядчику утвержденный дефектный акт, рабочие чертежи вышеназванного объекта.
2.2.1.Тапсырысшы Мердігерге сметалық құжаттаманы, объектінің күрделі жөндеуге арналған жұмыс сызбаларын табыс етеді.	2.2.2. Заказчик производит оплату работ, согласно утвержденной сметной документации, актов выполненных работ (**Ф-2В**) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (**Ф-КС-3**) в соответствии с утвержденным дефектным актом.
2.2.2.Тапсырысшы бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалары мен орындалған жұмыс актілеріне (Ф-2В) және орындалған жұмыстар мен шығындардың құны туралы бекітілген ақаулық актісіне (Ф-КС-3) сәйкес жұмыстарды төлеуді жүргізуге.	2.2.3. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Подрядчик обязан устранить Дефект в течение срока, указанного Заказчиком.
2.2.3. Тапсырысшы Ақауларды жою мерзімдерін көрсе отырып кез-келген белгілі болған Ақаулар туралы Мердігерге жазбаша хабарлайды. Ақаулар	2.2.4. Принимает от Подрядчика по акту рабочей комиссии законченные объекты и совместно с Подрядчиком, обеспечивает их ввод в эксплуатацию.

туралы хабарламаны алып, Мердігер Тапсырысшы көрсеткен уақыт ішінде Ақауды жоюға міндетті.

2.2.4. Мердігерден жұмыс комиссиясының актісі бойынша аяқталған объектілерді қабылдап алады және Мердігермен бірлесе отырып көмекші мердігер ұйымдардың қатысуымен олардың пайдалануға берілуін қамтамасыз етеді.

3. Есеп айырысу мен төлем тәртібі

3.1. Тапсырысшы Мердігермен нақты орындалған жұмыс мөлшерлері үшін қол қойылып бекітілген Ф-2В, Ф-КС-3 жұмыс актілеріне сәйкес шартты баға бойынша есеп айырысуды ай сайын, алайда шартты баға сомасынан аспайтын сомада жүргізеді.

3.2. Төлеу нысаны – аудару.

3.3. Жобалаушы Тапсырысшы шарт бекітілген мерзімнен бастап кейін қызметтерді орындауға кіріседі.

3.4. Төлеу үшін қажетті құжаттар: жұмыс комиссиясының актісі, Ф -2В, Ф-КС-3.

3.5. Мердігер жеткізетін материалдардың құны Тапсырысшымен алдынала келісуге тиісжәне сапа бойынша СНжәнеЕ стандарттары мен нормаларына сәйкес болуға тиіс. Ф-2В қол қойған кезде материалдардың есепшоттары немесе төлем құжаттарының көшірмелерін табыс ету қажет. Мердігер Тапсырысшының талабы бойынша объектіде пайдаланылдатын материалдың сапа сертификаттарын қосымша ұсынады

3.6. Тапсырысшы Шарттың жалпы сомасының 15% соманында аванс (алдын-ала) төлейді, ол КС-3 нысанында орындалған жұмыстар үшін есеп айрысқан кезде кейін ұсталады. Мердігер төленген авансты материал, жабдық және осы Шарт бойынша жұмыс орындауға талап етілетін еңбекақы төлеуге ғана пайдалануға тиіс.

3.7.Тапсырысшы Мердігерге тиесілі әрбір төлемнен барлық жұмыстар аяқталғанға дейін орындалған жұмыстардың **20%** сомасында қаржы бөлігін ұстап қалады.

3.8. Ұсталған сома Мердігерге барлық жұмыстар аяқталып кемшіліктер мен Ақаулар тізбесі жойылғаннан кейін ғана төленетін болады.

3.9. Тапсырысшы осы Шарт бойынша соңғы төлемді Мердігер осы Шарт бойынша міндеттемелерді толық орындап, Ақауларды жою жөніндегі өзнің барлық міндеттемелерін орындаған жағдайда, жұмыс комиссиясы актіге қол қойғаннын кейін төлейді.

4. Жұмыс өндірісі

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

3.1. Расчеты с Подрядчиком Заказчик осуществляет по договорной цене за фактически выполненные объемы работ, согласно подписанных и утвержденных актов выполненных работ **Ф-2В, Ф-КС-3,** ежемесячно, но не более суммы договорной цены.

3.2. Форма оплаты - перечисление.

3.3. Подрядчик приступает к оказанию услуг с даты заключения договора.

3.4. Необходимые документы, предшествующие оплате: **Ф-2В, Ф-КС-3.**

3.5. Стоимость материалов, поставляемых Подрядчиком, должна быть предварительно согласована с Заказчиком, а также соответствовать по качеству стандартам и нормам СНиП. При подписании **Ф-2В, Ф-3КС**, необходимо предоставление копий счетов или платежных документов на материалы. По требованию Заказчика Подрядчик дополнительно предоставляет сертификаты качества на материалы, используемые на объекте.

3.6. Заказчик производит авансовый платеж (предоплату) Подрядчику в сумме **15 % от общей суммы Договора**, с последующим удержанием предоплаты в размере 30% пропорционально при каждом расчете за выполненные работы в форме КС-3. Подрядчик обязан использовать выплаченный аванс только на оплату материалов, оборудования и заработную плату, требуемую для выполнения работ по настоящему Договору.

3.7. Заказчик удерживает от каждого платежа Подрядчику, часть средств, в сумме **20% от выполненных работ** до завершения всех работ.

3.8. Удержанная сумма будет выплачена Подрядчику только после завершения всех работ и устранения перечня недоделок и дефектов.

3.9. Окончательная оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику при условии полного выполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору и всех его обязательств по устранению Дефектов, после подписания акта рабочей комиссии.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Подрядчик, обнаруживший в ходе работ не учтенные дефектным актом работы и в связи с

4.1. Тапсырысшы немесе оның уәкілетті тұлғасы, сондай-ақ жобалау-сметалық құжаттама авторлары Шарт бойынша жұмыстар орындалып жатқан немесе орындалатын жер теліміне немесе басқа да жерге кіре алады.	этим необходимость выполнения дополнительных работ обязан немедленно сообщить об этом Заказчику, для решения, данного вопроса. Подрядчик, не выполнивший указанные действия, лишается прав требовать от Заказчика оплаты выполненных работ.
4.2. Тапсырысшы жұмысты немесе конструкцияны тексеру үшін сынақ өткізуі мүмкін. Егер тексеруден кейін тексерілген жұмыс немесе конструкция ақаулы болса, онда Мердігер жұмыс ақауын түзетеді және конструкцияны ауыстырады. .	4.2. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также авторы сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.
4.3. Мына жағдайлар жұмыс ұзақтылығы мерзімдерін өзгертуге әкеп соқтырады: - Тапсырысшы Объектінің барлық учаскелерімен пайдалануға рұқсат етпейді, бұл өз кезегінде жұмыстардың орындалуын кешіктіреді. Тапсырысшы бұл жағдайда осы Шарт бойынша жұмыстарды орындау мерзімін ұзартуға міндетті; - объектіде бірнеше Мердігердің болуы басқа Мердігерлердің жасаған жұмыс кестесі Мердігердің осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімдеріне жағымсыз әсер етеді.	4.3. Заказчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет Дефект работ и заменяет конструкцию. 4.4. Следующие события влекут за собой изменение сроков продолжительности работ: - Заказчик не разрешает пользоваться всеми участками объекта, что задерживает выполнение работ. В этом случае Заказчик обязан продлить срок выполнения работ по настоящему Договору; - Задерживается авансовый платеж (в случае, если выплата аванса предусмотрена настоящим Договором).
4.4. Мердігер Объектідегі жұмыс өндірісінің қауіпсіздігі үшін толық жауап береді.	4.5. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.
4.5. Мердігер Объектіге жеткізілуге тиіс материалдар мен жабдықтардың жеткізілуін ұйымдастыру, тасымалдау, түсіру мен сақталуы үшін жауап береді. Жеткізілімдер Мердігердің атына ғана жүзеге асырылады. Тапсырысшы ешқандай да жағдайда жеткізумен, өңдеумен, сақтаумен байланысты және көлік құралдарының бос тұруы үшін төленетін төлем үшін жауап бермеуге тиіс. Ешқандай жіберілімдер Тапсырысшының атына жолданбауға тиіс.	4.6. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Заказчику.
4.6. Егер Шартта Тапсырысшының материалдар мен жабдықтар жеткізуі көзделген жағдайда, Мердігер оларды жеткізу қажет болуы мүмкін мерзімдер туралы Тапсырысшыға алдын-ала хабарлауға тиіс. Бұл мерзім Мердігердің жұмыс кестесінде көзделуге тиіс.	4.7. Если в соответствии с Договором Заказчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Заказчиком. Перерывы в обеспечении этими услугами могут являться основанием для изменения срока продолжительности работ.
4.7. Тапсырысшы жеткізетін материалдар мен жабдықтарды Тапсырысшы мен Мердігер бірлесе отырып қабылдап тексереді. Құрылыс алаңында түсіруді Мердігер жүзеге асырады. Қабылдау Мердігер дайындайтын қабылдау туралы жазбаша құжатпен расталуға тиіс.	
4.8. Мердігер Жер телімінің аумағын тазалықта сақтауға тиіс. Мердігер Жер телімінен барлық құрылыс қоқысты әкетуге және Жер телімін тәртіпке жедел келтіруге тиіс.	4.8. Подрядчик содержит территорию Участка в
4.9. Егер Мердігер Жер телімін осы Шартта талап етілетіндей жағдайда тазалықта ұстауға мүмкіндігі	

болмаса, онда Тапсырысшы шығындарды Мердігердің есебіне жатқыза отырып осы жұмысты орындауы мүмкін.

5. Санкциялар мен мүліктік жауапкершілік

5.1. Мердігер жұмыстарды аяқтау мерзімдері, жұмыс сапасы мен басқа міндеттемелер жөніндегі міндеттемелерді орындамағаны үшін Тапсырысшы Шарт негізіндегі өзінің басқа да құқықтарына зиян келтірмей кешіктірілген әрбір күн үшін міндеттемелер нақтылы орындалғанға дейін осы Шарт сомасының **0,3%** айыппұл түрінде Шарт бағасынан шегереді. Бұл құжат нақты жасалған жұмыстар есебінен ұсталады.

5.2. Осы баптың 5.1-тармағында көрсетілген айыппұл санкциясы әрбір бұзушылық үшін жеке алынады. Мердігердің кінәсінен жоба бұзылып немесе ауытқу орын алса, онда Мердігер бұзушылықты немесе ақауды Тапсырысшыдан тиісті хабарлама алған күннен бастап 10 күн ішінде өз есебінен жояды.

Егер Мердігер шарттық құжаттардың талаптарын бұзып орындалған жұмыстарды түзету жөніндегі өз міндеттемелерін орындамаса, онда Тапсырысшы жұмысты тоқтату себептері жойылғанға дейін Мердігерге жазбаша ұйғарымнамамен жұмыстарды толық немесе ішінара тоқтату туралы өкім беруі мүмкін.

Егер Мердігер Тапсырысшының ұйғарымнамасын орындамаса және Тапсырысшыдан осы туралы жазбаша ескерту алған күннен бастап жеті күн ішінде жазбаша жауап бермесе, онда Тапсырысшы көрсетілген жетікүндік мерзім аяқталғаннан кейін өзінің талабын қайталауға құқылы. Егер Мердігер келесі жеткүндік мерзім ішінде көрсетілген ақауларды жоюға жағдайы болмаса, онда Тапсырысшы осы жұмысты өз күшімен орындауы мүмкін.

Бұл жағдайда өзгерістер туралы тиісті бұйрық шығарылады, оның негізінде төленуге тиісті немесе Мердігерге төленуге тиісті сомадан Тапсырысшының қосымша қызметтер үшін жұмсаған мәжбүрлі шығындарының өтемақысын қоса алғанда, көрсетілген Ақауларды нақтылау құны шегеріледі. Егер Мердігерге төленуге тиіс сома көрсетілген шығындарды жабу үшін жеткіліксіз болса, онда Мердігер Тапсырысшыға айырманы өз қаржылары есебінен төлеуге міндетті.

5.3. Мердігер орындалған жұмыстар мен басқа да

чистоте. Подрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

4.9. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует настоящий Договор, Заказчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

5. САНКЦИИ И ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. За нарушение Подрядчиком обязательств по срокам окончания работ, качества работ и других обязательств, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора снимает в виде неустойки **0,3%** от суммы настоящего Договора за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств, путем удержания с оплаты выполненных работ, требуемых по Договору.

5.2. Указанная в п.п.5.1. настоящей статьи штрафная неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности. При установлении нарушения или отклонения от проекта по вине Подрядчика, нарушение или брак устраняются Подрядчиком за свой счет в течение **10 дней** со дня получения от Заказчика соответствующего уведомления.

Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки. Если Подрядчик не выполняет предписания Заказчика и не отвечает письменно в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течении следующего семидневного срока не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик может выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за

материалдардың жабдықтардың ресурстар мен өзге де түрғыларды жауынмен, су тасқынымен, аязбен, өртпен, ұрлықпен және өзге де себептермен байланысты зиянның, бүлінудің, құртудың барлық түрінен қорғауды қамтамасыз етуге міндетті.

Мердігер өз жұмыстар өндірісі кезінде жоба бойынша басқа да жұмыстарды, сондай-ақ Тапсырысшыға тиесілі меншікті және жолдарды, ғимараттарды, материалдар қоймаларын және өзге де жылжымалы және жылжымайтын мүлік түрлерін қоса алганда (осымен шектелмейтін), оган тиесілі құрылыстарды қандай да болмасын бүліну түрлерінен немесе басқа да себептерден қорғауды қамтамасыз етуге міндетті. Мердігер жоғарыда айтылғанмен байланысты шеккен барлық шығындар Тапсырысшы тарапынан қосымша өтелуге тиіс.

5.4. Тапсырысшы жоғарыда айтылған себептер бойынша келтірілген кандай да болмасын залал немесе жұмыстарды бүлдіру үшін олар толық аяқталып және қабылданганға дейін жауап бермейді және Мердігер қандай да болмасын залалды, кандай да болмасын зақымдану мен жоғарыда айтылганның нәтижесіндегі өзге де ақауларды барлық түзетуді қосымша өтеусіз жүзеге асырады.

6. Кепілдік міндеттемелер

6.1. Мердігер шарт бойынша жеткізілетін материалдардың сапасы жақсы және техникалық айрықшауларға және жобалау-сметалық құжаттамаларға сәйкес болатынына, оның сапасын жұмыс сызбаларының талаптарына сәйкес келмейтін деңгейге дейін кемітетін ақаусыз орындалатынына кепілдік береді. Осы талаптарга жауап бермейтін, оның ішінде жеткіліксіз негізделген және рұқсат етілмеген өзгерістер ақаулы болып болып табылады.

6.2. Тапсырысшының талабы бойынша Мердігер материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттарды табыс етуге тиіс.

Тараптар пайдалануға қабылдау актісіне қол қойганнан кейін объектіні пайдаланудың кепілді мерзімі **24 айды** құрайды. Егер объектіні кепілді пайдалану кезеңінде қалыпты пайдалануға кедергі болатын ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды 10 күннің ішінде оларды өз есебінен жоюға міндетті. Бұл жағдайда кепілді мерзім ақаулар жойылатын кезеңге тиісінше ұзартылады.

дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

5.3. Подрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

Подрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные Подрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Заказчика.

5.4. Заказчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Подрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки, и Подрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы, поставляемые по договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

6.2. По требованию Заказчика Подрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания сторонами акта о приемке в эксплуатацию составляет **24 месяца**. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие

7. Дауларды шешу

7.1. Осы шарт бойынша даулар мен келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Тараптар оларды келіссөздер жолымен реттеу үшін барлық шараларды қолдануға міндеттенеді.

7.2.Тапсырысшы мен Жеткізуші Шарт бойынша дауды келіссөздер жолымен шеше алмаған жағдайда, онда кез-келген тарап осы мәселені Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес шешуді талап етуі мүмкін.

7.3.Тапсырысшы мен Мердігер арасындағы Объектіні күрделі жөндеуге қатысты ресми қарым-қатынастар екі тарап қол қойған жазбаша түрде ғана күші бар.

7.4.Тапсырысшы мен Мердігер Шарт бойынша немесе онымен байланысты олардың арасында туындайтын барлық келіспеушіліктер мен дауларды тікелей келіссөздер процесінде шешу үшін барлық күшін салуға тиіс.

8. Шартты бұзу

8.1. Егер екінші тарап Шартта көзделген негізгі талаптарды құрайтын Шарт ережелерін елеулі түрде бұзса, Тапсырысшы немесе Мердігер Шартта көрсетілген мерзімге дейін Шартты бұзуы мүмкін.

8.2. Шарт ережелерін елеулі түрде бұзуға мыналар кіреді, алайда олармен шектелмейді:

1) Мердігер жұмыстарды орындау кестесін бірнеше рет бұзса,Тапсырысшы Шартты бұзуы мүмкін.

2) Мердігер жұмыстарды 5 (бес) күнге кідіртеді және мұның өзінде Тапсырысшы тоқтатуға рұқсат бермеген болса;

3) Мердігер жұмыс сапасына қойылатын талаптарды сақтамаса;

4) Тапсырысшы белгілеген негізделген уақыт ішінде Мердігер ақауды жоймаса.

5) Тапсырысшы Мердігерге 5 (бес) күн жұмыс барысын кешіктіруге нұсқау беріп және осы нұсқау 5 күн бойы күшінде болса;

6) Тапсырысшы не Мердігер банкроттыққа ұшыраганды немесе қайта ұйымдастыруды немесе бірігуді коспаганда, кандай да бір себептермен таратылса;

7) Мердігер сметалық құжаттама мен шарттық құжаттамада көрсетілген жұмыс өндірісі ережелерін, нұсқаулықтар мен Ережелерді

нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение **10** дней. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. При возникновении споров и разногласий по настоящему Договору Стороны обязуются принять все меры к их урегулированию путем переговоров.

7.2. В случае невозможности решения споров по настоящему Договору путем переговоров между Заказчиком и Подрядчиком, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7.3. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком имеет силу только в письменном виде, подписанное обеими сторонами.

7.4. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

8. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик или Подрядчик вправе расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

8.2. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Заказчик может расторгнуть Договор, если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 5-ти дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Несоблюдение Подрядчиком требований к качеству работ;

4) Подрядчик не устраняет Дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

5) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 5-ти дней;

6) либо Заказчик, либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам за исключением его реорганизации или объединения.

орындамаса.
8) Қолданылып жүрген заңнама негізінде Мердігерді жұмыс өндіру құқығынан айыратын құрылыс қызметіне арналған лицензияның, басқа да мемлекеттік органдардың актілері жойылғанда.
8.3. Тапсырысшы Шартты оны одан әрі орындау орынсыз болу себебінен Жеткізушіге тиісті жазбаша хабарлама жолдап Шартты кез-келген уақытта бұзуы мүмкін. Хабарламада Шартты бұзу себебі көрсетілуге, жойылған шарттық міндеттемелердің мөлшері, сондай-ақ Шартты бұзу заңды күшіне енген күн айтылуға тиіс
8.4. Бұл жағдайларда Тапсырысшы барлық орындалған жұмыстардың, сатып алынған материалдардың құнын төлейді.
8.5. Егер Шарт бұзылса, онда Мердігер жұмыстарды дереу тоқтатып, Объектіні консерваиялауды және оны Тапсырысшыға белгіленген тәртіппен табыс етуді қамтамасыз етеді.
8.6 . Егер Шарт Мердігер шарттың елеулі түрде бұзу себебінен бұзылса, ондаТапсырысшы аванс пен жаңа Мердігерді іріктеу шығындарын шегеріп Мердігерге нақты орындалған жұмыстардың қалған сомасын төлейді. Егер Тапсырысшының Шартты бұзумен байланысты шығындарының жалпы сомасы Мердігерге тиесілі жалпы сомадан асса, онда айырма Тапсырысшыға төленуге тиіс қарызды құрайды.
8.7. Шарт осындай жағдайлар бойынша бұзылғанда, Мердігер Шартты бұзумен байланысты Шарт бұзылатын күнгі нақты шығындарды ғана төлеуді талап етуге құқылы.
8.8. Объектідегі барлық материалдар мен жабдықтар, сондай-ақ Уақытша құрылыстар мен орындалған құрылыс жұмыстары Тапсырысшының меншігі болып саналады және егер Шарт Мердігер Шарт ережелерін елеулі түрде бұзу себебінен бұзылса, онда Шартты бұзумен байланысты қаржы даулары шешілгенге дейін оның иелігінде болады.

9. Ерекше жағдайлар

9.1. Мердігер Шартты орындау кезінде немесе оның салдарынан туындайтын Тапсырысшының шығындарына немесе мүлкіне, меншігі мен өзінің қызметкерлерінің денсаулығы залал келтірумен, сондай-ақ өзінің қызметкерлерінің өліміне жауап береді.
9.2. Жер телімінде табылған тарихи немесе басқа да мүдделік танытатын құнды табылар Тапсырысшының меншігі болып табылады.

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и Положениями, указанными в сметной документации и договорной документации.
8) Аннулирование лицензии на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика прав на производство работ.
8.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.
8.4.В этом случае Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов.
8.5. Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.
8.6. Если Договор расторгается по причине существенного нарушения Договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.
8.7. Когда Договор аннулируется в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.
8.8. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также Временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или

Мердігер осындай табулар туралы Тапсырмсшыға хабарлауға және оларды акт бойынша Тапсырысшыға табыс етуге міндетті.

9.3. Мердігер Шартта айтылған барлық жұмыстар аяқталғаннан кейін жұмыстардың аяқталғаны туралы Тапсырысшыға хабарлдама жолдайды. Тапсырысшы жетікүндік мерзімнен кешіктірмей Шартқа сәйкес жұмыстардың аяқталуын бағалау жөніндегі комиссияны (Жұмыс комиссиясы) тағайындайды.

9.4. Жұмыс комиссиясы Мердігердің қатысуымен өткізіледі.

9.5. Жұмыс комиссиясының күні жұмыстар аяқталған күн болып саналады.

9.6. Жұмыс комиссиясы ақаулар тізбесін жасайды және оларды жою мерзімін көрсетеді. Ақауларды жою күні Шарттың аяқталу күні болып саналады. Барлық ақауларды жою фактісі Объект пайдалануға түпкілікті беру актісімен белгіленеді.

9.7. Егер форс-мажор жағдайлары немесе ол ұсынған ауытқулар жұмыстарды орындау үшін қосымша мерзім талап етсе, сондай-ақ жұмыстарды орындау процесінде қосымша еңбек шығындарын талап ететін жасырын Ақаулар белгілі болса, Тапсырысшы жұмыстарды орындау мерзімін ұзартады. Мұның өзінде Мердігер азаматтық заннамада көзделген рісмге сәйкес Тапсырысшыға хабарлауға тиіс.

10. Әл келмейтін күш салдары

10.1. Тараптардың ешкайсысы да жарияланған немесе нақты соғысты, азаматтық қақтығыстарды, эпидемияларды, блокаданы, жер сілкінісін, су басқынын, өрттерді және басқа да табиғи зілзалаларды қоса алғанда тараптардың еркі мен ниетінен тыс туындаған және болжау мен болдырмау мүмкін емес жағдайлардың салдарынан осы шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны үшін жауап бемейді.

10.2. Тапсырысшыға немесе Мердігерге тәуелді емес табиғи зілзала, әскери іс-қимылдар немесе қандай да болмасын форс-мажор оқиғасы Шартты орындауды бұзса, онда Тапсырысшы шартты кідірте тұруды растайды.Мердігер хабарлама алғаннан кейін қысқа мерзімде Объектіні консервациялауды қамтамасыз етеді және жұмыстарды тоқтатады. Тапсырысшы Объект тоқтатылған күнге дейін орындалған жұмыстардың барлық мөлшері мен Объектіні консервациялаумен байланысты жұмыстар үшін Мердігерге төлеуді жүргізеді.

нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

9.2. Любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на Участке, являются собственностью Заказчика. Подрядчик должен уведомить заказчика о таких находках и передать их по акту Заказчику.

9.3. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

9.4. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

9.5. Дата Акта Рабочей комиссии считается датой завершения работ.

9.6. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию.

9.7. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

10.2. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику,

11. ӨЗГЕ ЕРЕЖЕЛЕР

11.1. Осы шарт қол қоылған күннен бастап **2010 жылғы 31 желтоқсанға** енеді.

11.2. Шарт заңды күші бірдей 2 данада мемлекеттік және орыс тілінде жасалады.

12.Тараптардың мекен-жайлары мен деректері

Тапсырысшы :
«Қазақтелеком» АҚ филиалы- «Астанателеком» ҚТО
010000, Астана қ-сы, Кенесары көшесі, 55
СТН 031400135398
БИН 980 341 00 632
ИИК KZ279261501106923000
БИК KZKOKZKX
«Казкоммерцбанк» АҚ Астана филиалы

Мердігер:
“ Стройальянс НС ” ЖШС
Астана қ., Республика д-лы, 20 үй, 1 п.
СТН 620200213397
ИИК KZ 978 560 000 000 093 501
БИК KCJBKZKX
АҚ «Банк ЦентрКредит» Астана қ.,

“Астанателеком” ҚТО
Бас директоры

Е.Б. Қуанышбеков

_____

«Стройальянс НС» ЖШС директоры

Қ.Т. Нұржанов

_____

срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора.
Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до **31 декабря 2010 г**.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу.

12. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

АО «Казахтелеком»
в лице филиала ГЦТ «Астанателеком»
г.Астана, ул.Кенесары 55
РНН 031400135398 БИН 980 341 00 632
ИИК KZ279 261 501 106 923 000
БИК KZKOKZKX
АО «Казкоммерцбанк» г. Астана

Подрядчик:
ТОО « Стройальянс НС »
г. Астана, пр.Республики д.20, кв.1
РНН 620200213397
ИИК KZ 978 560 000 000 093 501
БИК KCJBKZKX
АО «Банк ЦентрКредит»

Генеральный директор
ГЦТ «Астанателеком»

Е.Б. Куанышбеков

_____

Директор ТОО «Стройальянс НС»

К.Т. Нуржанов

_____

Приложение №2 к Договору _____

Форма отчетности по казахстанскому содержанию в работах и услугах

№ п/п Договора (m)	Стоимость Договора (СДj) **KZT**	Суммарная стоимость товаров в рамках договора (СТj) **KZT**	Суммарная стоимость договоров субподряда в рамках договора (ССДj) **KZT**	Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров, выполняющего j-ый договор (Rj) **%**	№ п/п Товара (n)	Кол-во товаров Закупленных поставщиком в целях исполнения договора	Цена товара **KZT**	Стоимость (СТi) **KZT**	Доля КС согласно Сертификата СТ-KZ (Ki) **%**	Сертификат СТ-KZ		Примечание
										Номер	Дата выдачи	
1					1							
2					2							
m					n							
ИТОГО												

Доля казахстанского содержания рассчитывается согласно Единой методики расчета организациями казахстанского содержания, утвержденной постановлением Правительства №367 от 20.03.09. (с изменениями и дополнениями от 03.09.2009г.), по следующей формуле:

$$КС_{р/у} = 100\% * \left[\sum_{i=1}^{n} СТ_i * К_i + \sum_{j=1}^{m} (СД_j - СТ_j - ССД_j) * R_j \right] / S$$

КСр/у Казахстанское содержание (КСр/у) в договоре на поставку работ (услуг),

n Общее количество товаров, закупленных поставщиком в целях исполнения договора

о закупках как напрямую, так и посредством заключения договоров субподряда;

i Порядковый номер товара

СТi Стоимость i-ого товара;

Ki Доля казахстанского содержания в товаре, указанная в сертификате «СТ-KZ»;

Ki = 0, в случае отсутствия сертификата «СТ-KZ»;

m Общее количество договоров, заключенных в целях поставки работы (услуги), включая договор между Заказчиком и подрядчиком, договоры между подрядчиком и субподрядчиками и т.д.

j Порядковый номер договора;

СДj Стоимость j-ого договора;

СТj Суммарная стоимость товаров, закупленных поставщиком или субподрядчиком в рамках j-ого договора;

ССДj Суммарная стоимость договоров субподряда, заключенных в рамках исполнения j-ого договора

Rj Доля фонда оплаты труда казахстанских кадров в общей численности работников поставщика или субподрядчика, выполняющего j-ый договор;

S Общая стоимость договора о закупке работы (услуги).

Доля казахстанского содержания (%):

****КСр/у =** _____

*** указывается итоговое значение казахстанского содержания в договоре в цифровом формате до сотой доли (0,00)*

_____ М.П.

Ф.И.О. руководителя, подпись

_____

Ф.И.О. исполнителя, подпись

Генеральный директор РГП «Астанателеком»

_____ **Е.Б. Куанышбеков**

Директор ТОО « Стройальянс НС »

_____ **К. Нуржанов**

Согласовано:
Министр финансов Республики Казахстан
_____ М.Есенбаев 31 июля 2000 г.
Председатель Агенства
Республики Казахстан по статистике
_____ А.Смаилов 10 августа 2000 г.

Приложение 1
к приказу Министра
государственных доходов
Республики Казахстан
от 14 июля 2000 г. № 712

СЧЕТ-ФАКТУРА № 24 от "7" декабря 2010 г.

Поставщик **ТОО "Стройальянс НС"** БИН/ИИН **020240003986**
РНН и адрес поставщика **620200213397 г.Астана, пр-т Республики, д.20, кв.1 КОд 17**
Регистрационный номер свидетельства: Серия **62001** № **0001749** от **07/11/2009 г.**
ИИК поставщика: **KZ978560000000093501** в **АО "БанкЦентрКредит" в г. Астане** БИК **KCJBKZKX**
Договор (контракт) на поставку товаров (работ, услуг) № **520-14-3Р** от **18/11/2010 г.**
Условия оплаты по договору (контракту) **Безналичный расчет**
Пункт назначения поставляемых товаров (работ, услуг) **РК, г. Астана**
(государство, регион, область, город, район)
Поставка товаров (работ, услуг) осуществлена по доверенности № _____ от _____
Способ отправления _____
Товаро- транспортная накладная № _____ от _____
Грузоотправитель _____
(РНН, наименование и адрес)
Грузополучатель _____
(РНН, наименование и адрес)
Покупатель **АО"Казахтелеком" ф-л ГЦТ "Астанателеком"** БИН/ИИН _____
Н и адрес покупателя **031400135398 г. Астана ул. Кенесары, 55**
К покупателя: **KZ279261501106923000** в **АО "Казкоммерцбанк" г. Астана** БИК **KZKOKZKX**

№ п/п	Наименование товаров (работ, услуг)	Ед. изм.	Кол-во (масса)	Цена	Стоимость товаров (работ, услуг) без НДС	НДС		Всего стоимость реализации	Акциз	
						Став	Сумма		Став	Сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Капитальный ремонт фасада здания АТС-37 в г. Астане	тенге	.000	0.00	13 347 417.86	12	1 601 690.14	14 949 108.00	---	---
Всего по счету					13 347 417.86		1 601 690.14	14 949 108.00		-----

Директор
_____ /Нуржанов К. Т./
(Ф. И. О., подпись)

Гл бухгалтер
_____ /не предусмотрен/
(Ф. И. О., подпись)

М. П.
"Стройальянс НС"

Выдал (ответственное лицо поставщика)
Директор
(должность)
_____ /Нуржанов К.Т./
(Ф. И. О., подпись)

Получил
_____ _____
(Ф. И. О., подпись)

Примечание. Без печати не действительно. Оригинал (первый экземпляр) - покупателю. Копия (второй экземпляр) - поставщику.

Получено 07.12.2010 г.

Форма КС-3
Заказчик : ГЦТ "Астанателеком" ф-ал АО "Казахтелеком"
Подрядчик: ТОО "Стройальянс НС"
Объект: Капитальный ремонт фасада здания АТС-37, г.Астана
договор № 520-14-3Р от 18.11.2010г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь месяц 2010 г.

тенге

№ п/п	Наименование объекта, комплексов работ	СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ (в тенге)								Налоги на		Налог на добовленную стоимость
		С начала строительства по отчетный месяц включительно	В отчетном месяце	Из графы 1				Дополнительные затраты				
				СМР (в сметных, базисных ценах)	из них		Стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР в ценах 1991 года	на приобретение материалов	другие доп. расходы	отчислений в фонд занятости	дорожный фонд от общей	
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования						
	А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по объекту	14 949 108	14 949 108	7177328	7177328							1 601 690
	Удержано: аванс	2 245 500										
	Удержано: резерв	2 976 465										

Итого к оплате **9 727 143**

Заказчик:

Генеральный директор _____ Е.Б. Куанышбеков

Зам .Генерального директора-
Административный директор _____ Н.К. Дюсенов

Гл. бухгалтер _____ С.А. Абдышева

Подрядчик:

Директор ТОО "Стройальянс НС"

_____ К.Т. Нуржанов

Заказчик: **ГЦТ "Астанателеком"**
Подрядчик: **ТОО "Стройальянс НС"**
Объект: **Капитальный ремонт фасада здания АТС-37, г. Астана**
Основание: **Договор №520-14-ЗР от 18.11.2010г.**

АКТ
выполненных работ за декабрь месяц

Сметная стоимость, тыс.тенге	**14 949,108**
Сметная заработная плата, тыс.тенге	**1 669,419**
Нормативная трудоемкость, тыс.чел-ч	**5,155**
Строительный объем,	
Показатель на единицу объема, тенге	

Зона:

Составлен в ценах 2001г. с пересчетом на текущие цены

№№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Стоимость ед., тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Общая стоимость, тенге: Всего / з.п.Рабочих строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. Маш / в т.ч. З.П. машин.	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е15-38-1	Облицовка стен фасадов зданий искусственными плитами на металлическом каркасе	930,000	1711,91	3,99	1592077	3711	411628	2,70000	2511
		1м2		467,15	1,22	434450	1135	95	0,00460	4
2	счет	Керамогранит	985,800	1679,55		1655700	0	0		0
		м2								
3	Е34-57-2	Заполнение каркасов стен плитами минераловатными при толщине заполнения 100 мм	26,000	399,42	2,32	10385	60	2616	0,68900	18
		1м2 поверхности		109,80	0,88	2855	23	91	0,00430	0
4	Е15-38-1	Облицовка откосов фасадов зданий искусственными плитами на металлическом каркасе	242,550	1711,91	3,99	415224	968	107355	2,70000	655
		1м2		467,15	1,22	113307	296	95	0,00460	1
5	1-1-462	Панели композиционные типа "ALUCOBOND", толщина 4 мм, алюминиевое покрытие 0,5 мм	257,100	4470,00	0,00	1149237	0	0	0,00000	0
		м2								
6	Е34-57-2	Заполнение каркасов откоса плитами минераловатными при толщине заполнения 100 мм	242,550	399,42	2,32	96880	563	24402	0,68900	167
		1м2 поверхности		109,80	0,88	26632	213	91	0,00430	1
7	Е53-1-1	Разборка дощатой неоштукатуренной обшивки каркасно-обшивных стен	317,160	20,04	2,92	6356	926	6036	0,12300	39
		1м2 стен		17,12	0,50	5430	159	108	0,00450	1
8	Е53-1-4	Разборка элементов каркаса из брусьев каркасно-обшивных стен	317,160	106,75	22,17	33856	7031	30222	0,61220	194
		1м2 стен		84,58	3,65	26825	1158	108	0,02870	9

9	Е56-1-1	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	4,000	215,57	21,24	862	85	853	1,28730	5
				194,33	3,31	777	13	108	0,02890	0
		1шт								
10	Е10-91-4	Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно - откидных), одностворчатых, площадь проема более 2м2	2,000	387,83	18,74	776	37	342	0,91120	2
				152,26	6,18	305	12	108	0,03020	0
		1м2 проемов								
11	6-1-183	Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные однокамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные	2,000	21500,00	0,00	43000	0	0	0,00000	0
		м2								
12	Е56-10-2	Установка подоконных досок	1,800	59,75	0,30	108	1	71	0,22820	0
		1м		36,54	0,05	66	0	108	0,00060	0
13	счет	Пластиковая подоконная доска	1,800	2200,00		3960	0	0		0
		1м								
14	Е1-162-8	Разработка траншей с креплением шириной до 2 м и глубиной до 3 м вручную в грунтах 2 группы	17,700	407,25	0,00	7208	0	7331	2,64000	47
				407,25	0,00	7208	0	102	0,00000	0
		1м3 грунта								
15	Е11-2-1	Устройство песчаного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	11,800	1424,53	0,00	16810	0	6231	2,99000	35
				477,00	0,00	5629	0	111	0,00000	0
		1м3 подстилающего слоя								
16	Е11-2-4	Устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	17,700	2783,60	0,00	49270	0	10405	3,24000	57
				531,00	0,00	9399	0	111	0,00000	0
		1м3 подстилающего слоя								
17	Е11-4-5	Устройство обмазочной гидроизоляции битумной мастикой в один слой толщиной 2 мм	118,000	121,67	9,38	14357	1107	6837	0,24300	29
				48,83	3,51	5762	414	111	0,01720	2
		1м2 изолируемой поверхности								
18	Е6-1-15	Устройство фундаментных плит бетонных плоских	9,600	7317,02	100,65	70243	966	1672	0,97000	9
		1м3		146,25	38,03	1404	365	95	0,18570	2
19	Е46-22-1	Кладка отдельных участков и заделка проемов в кирпичных стенах при обьеме кладки в одном месте до 5 м3	18,500	13930,63	154,03	257718	2850	39186	14,63000	271
				2295,00	58,50	42458	1082	90	0,28000	5
		1м3								
20	Е15-51-1	Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором	46,300	307,42	1,96	14234	91	4785	0,61100	28
				108,90	0,45	5042	21	95	0,02620	1
		1м2 оштукатуриваемой поверхности								
21	Е58-19-1	Навеска водосточных труб с подмостей	88,000	393,87	0,16	34661	14	5857	0,35040	31
		1м труб		62,12	0,02	5467	2	107	0,00020	0
22	Е12-9-1	Устройство настенных желобов	118,000	1497,59	15,48	176716	1827	15607	0,75000	89
		1м желобов		117,68	5,81	13886	686	107	0,02830	3
23	Е58-27-5	Смена с лестниц или подмостей воронок и отливов водосточных труб	12,000	124,17	0,31	1490	4	931	0,45100	5
				72,45	0,00	869	0	107	0,00100	0
		1шт								

24 счет	Воронки	12,000	1958,88		23507	0	0		0
	шт								
25 Е10-73-3	Демонтаж ветровой доски	71,000	90,13	6,61	6399	469	6597	0,54320	39
			83,52	2,50	5930	178	108	0,01216	1
	1м2 фронтонов								
26 Е10-73-3	Сборка фронтонов из строганых досок	71,000	128,53	8,26	9125	586	8245	0,67900	48
			104,40	3,13	7412	222	108	0,01520	1
	1м2 фронтонов								
27 1-2-70	Доски обрезные из хвойных пород, длина до 6,5 м, ширина 75-150 мм, толщина 32, 40 мм, I сорта	1,560	15900,00	0,00	24804	0	0	0,00000	0
	м3								
28 Е12-10-1	Устройство обшивки листовой оцинкованной стали по ветровой доске	71,000	715,87	1,24	50826	88	11687	0,97200	69
			153,23	0,47	10879	33	107	0,00230	0
	1м2 покрытия								
29 Е12-10-1	Устройство карнизных свесов из листовой оцинкованной стали	32,000	715,87	1,24	22908	40	5267	0,97200	31
			153,23	0,47	4903	15	107	0,00230	0
	1м2 покрытия								
30 Е9-24-1	Монтаж связей и распорок из одиночных и парных уголков, гнутосварных профилей для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м	0,161	13864,97	4022,39	2232	648	1325	56,50000	9
			9090,00	1071,86	1463	173	81	3,81000	1
	1т конструкций								
31 2-1-260	Стальные крепежные элементы из швеллеров и уголков	0,161	114900,00	0,00	18499	0	0	0,00000	0
	т								
32 Е10-14-1	Установка стропил	2,700	21304,82	334,28	57523	903	10274	22,10000	60
			3397,50	126,00	9173	340	108	0,62000	2
	1м3 древесины в конструкции								
33 Е34-60-13	Облицовка каркасов потолков неперфорированными плитами, бумажнослоистым декоративным пластиком толщиной 2 мм	18,000	146,07	1,20	2629	22	2319	0,84500	15
			141,30	0,45	2543	8	91	0,00220	0
	1м2 поверхности								
34 счет	Декорпанель	18,000	1910,12		34382	0	0		0
	м2								
35 Е8-35-2	Установка и разборка наружных инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для прочих отделочных работ	620,000	150,62	0,62	93384	384	45637	0,43500	270
			69,08	0,23	42830	143	106	0,00110	1
	1м2 вертикальной проекции для наружных лесов								
	Всего прямые затраты				**5 997 346**	**23 381**			**4 733**
					792 904	**6 691**			**35**
	Стоимость материалов, тенге				**5 181 061**				
	Оборудование, тенге								
	Накладные расходы, тенге				**773 718**				
	- заработная плата в накладных, тенге (15%)				116 058				
	- трудоемкость в накладных, чел-час (0 .05%)				387				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты, тенге (6%)				**406 264**				

Всего по смете, тенге	**7 177 328**
Сметная заработная плата, тенге	**915 653**
Нормативная трудоемкость, чел-час	**5 155**
Итого в базовых ценах 2001г.	7 177 328
В том числе сметная зарплата в ценах 2001г.	915 653
В том числе материалы в ценах 2001г.	5 181 061
В том числе оборудование в ценах 2001г.	
Нормативная трудоемкость, чел-час	5 155

Коэффициент пересчета на текущие цены (МРПтек / МРП2001) = 1413/775 = 1.8232

Итого в текущих ценах (МРПтек = 1413)	**13 085 704**
В том числе сметная зарплата в текущих ценах	**1 669 419**
В том числе материалы в текущих ценах	**9 446 110**
В том числе оборудование в текущих ценах	
Налоги, сборы, обязательные платежи (2%)	**261 714**
Итого в текущих ценах с учетом налогов, сборов, обязательных платежей	**13 347 418**
Итого в текущих ценах	**13 347 418**
Налог на добавленную стоимость (НДС), 12%	**1 601 690**
Сметная стоимость строительства	**14 949 108**

Заказчик:

Заместитель Генерального директора
Административный директор _____ Н.К. Дюсенов

Начальник ОПО _____ Ж.Д. Билисбаев

Инженер ОПО _____ А.Х. Каиржанова

Инженер ОПО _____ Е.Т. Оразалинов

"ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ" АҚ филиалы

Подрядчик:

Директор ТОО "Стройальянс НС"
_____ К. Т. Нуржанов

"Стройальянс НС"