ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

..... Т. Қарағойшин

«Астана қаласының Мұңайтпасов көшесі, 7 мекенжайындағы Л.Н. Гумилев атындағы ЕҰУ-ның оқу-зертханалық корпусын (ОЗК) күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2013 жылғы 18 қарашадағы № 01-0855/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрлігі
«Л.Н. Гумилев атындағы Еуразия
ұлттық университеті» РМК,
Астана қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«P&B Trade» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

..... Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0855/13 от 18 ноября 2013 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт учебно-лабораторного корпуса (УЛК) ЕНУ имени Л.Н. Гумилева по адресу: г. Астана, ул. Мунайтпасова, 7»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Евразийский национальный университет
имени Л.Н. Гумилева»
Министерства образования и науки
Республики Казахстан»,
г. Астана

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «P&B Trade»,
г. Астана

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Капитальный ремонт учебно-лабораторного корпуса (УЛК) ЕНУ имени Л.Н. Гумилева по адресу: г. Астана, ул. Мунайтпасова, 7».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30 сентября 2013 года № 691 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «P&B Trade».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» Министерства образования и науки Республики Казахстан», г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «P&B Trade» (государственная лицензия № 12010012 от 31 августа 2012 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории).

ГИП – Кекенов Р.Х. (приказ от 18 сентября 2012 года № 18/2012).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное проректором по социально-культурному развитию РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 1 июня 2013 года;

приказ РГП «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 26 июня 2013 года № 800-п «О создании комиссии по составлению дефектных актов на капитальный ремонт объектов»;

заключение технического обследования строительных конструкций здания учебно-лабораторного корпуса ЕНУ от 2 августа 2013 года, выполненное экспертом Гавриленко А.С. (аттестат эксперта Агенства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 28 февраля 2012 года № 00316);

дефектный акт, утвержденный проректором по социально-культурному развитию РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» в 2013 году;

письмо РПГ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 1 ноября 2013 года № 66/1 «О проведении ремонтных работ в 2014 году».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Дефектный акт, утвержденный проректором по социально-культурному развитию РГП «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» в 2013 году.

Пояснительная записка.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

Ресурсная смета.

Исходные данные к локальной смете.

Перечень стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 17 октября 2013 года.

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Капитальный ремонт учебно-лабораторного корпуса (УЛК) ЕНУ имени Л.Н. Гумилева по адресу: г. Астана, ул. Мунайтпасова, 7.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка и устройство рулонных покрытий кровли;

разборка и устройство цементной стяжки кровли;

очистка внутренних стен от старой краски;

ремонт штукатурки внутренних стен;

водоэмульсионная окраска стен и потолков;

масляная окраска стен;

разборка и устройство покрытий пола из керамической плитки, линолеума, ковролана;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

частичная замена подвесного потолка;
ремонт лестничных перил;
демонтаж и монтаж дверных полотен, оконных блоков;
демонтаж и монтаж раковин, унитазов, писсуаров, электросушилок для рук;
демонтаж и монтаж вентрешеток;
демонтаж и монтаж кресел в конференцзале;
шлифовка и окраска лаком покрытий пола из паркета;
демонтаж и монтаж радиаторов охлаждения, тепловых завес в конференцзале;
демонтаж и монтаж витражей и дверных блоков входной группы;
разборка и устройство покрытий входа из мрамора;
разборка и устройство покрытий тротуаров из брусчатки с основанием.

6.2 Организация строительства

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность строительства определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев, в том числе подготовительный период.

Представлено письмо заказчика РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 1 ноября 2013 года № 66/1 «О проведении ремонтных работ в 2014 году».

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 17 октября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV и на 2014 год - через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в сметную документацию «Капитальный ремонт учебно-лабораторного корпуса (УЛК) ЕНУ имени Л.Н. Гумилева по адресу: г. Астана, ул. Мунайтпасова, 7» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Локальная смета откорректирована согласно дефектному акту и действующей нормативной базе.
2. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснованна - представлен перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 17 октября 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
3. В процессе проведения госэкспертизы сметной документации, заказчиком и проектировщиком внесены изменения в дефектный акт.
4. Затраты на временные здания и сооружения откорректированы согласно СН РК 8.02-09-2002.
5. Переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года откорректирован через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV и на 2014 год - через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года с учетом письма заказчика РГП на ПХВ «Евразийский национальный университет имени Л.Н. Гумилева» от 1 ноября 2013 года № 66/1 «О проведении ремонтных работ в 2014 году».
6. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты согласно действующим нормативным документам и устранена арифметическая ошибка.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	Примечание (+ увеличение -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	38,697 34,234 3,994 0,469	36,278 31,848 3,994 0,436	-2,419 -2,386 - -0,033
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	106,024 81,807 9,544 14,673	101,422 76,106 9,544 15,772	-4,602 -5,701 - +1,099
3	В том числе: 2013 год с МРП 1731 тенге 2014 год с МРП 1852 тенге	млн. тенге		0,849 100,573	
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт учебно-лабораторного корпуса (УЛК) ЕНУ имени Л.Н. Гумилева по адресу: г. Астана, ул. Мунайтпасова, 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года, всего	- 36,278 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 31,848 млн. тенге,
оборудование	- 3,994 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 гг., всего	- 101,422 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 76,106 млн. тенге,
оборудование	- 9,544 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных (данных) материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «P&B Trade», в соответствии с условиями договора от 30 сентября 2013 года № 691.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Мұнайтпасов көшесі, 7 мекенжайындағы Л.Н. Гумилев атындағы ЕҰУ-ның оқу-зертханалық корпусын (ОЗК) күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 36,278 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 31,848 млн. теңге,
жабдық	- 3,994 млн. теңге;
2013-2014 жж. ағымдағы және болжамдағы бағалардағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 101,422 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 76,106 млн. теңге,
жабдық	- 9,544 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 3,5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдар (мәліметтерді) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 30 қыркүйектегі № 691 шарттың талаптарына сәйкес «P&B Trade» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы күрделі жөндеу жұмыстары басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қорытындыларын алсын.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Тапсырысшы жобалаушы ұйымынан сметалық құжаттаманы қабылдау кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Өндірістік бөлім бастығының м.а.	С. Кочетова
Жетекші сарапшы	Б. Алиманова
Жетекші маман	А. Жоламан