ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

..... Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0113/14 от 30 июня 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт «Ясли сад № 12 «Қарлығаш», г. Астана, ул. Ломоносова, дом 10»

ЗАКАЗЧИК:
Акимат района «Алматы» г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт «Ясли сад № 12 «Қарлығаш», г. Астана, ул. Ломоносова, дом 10»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

.....Н. Чимбаев

«Астана қаласы, Ломоносов көшесі, 10 үйдегі, № 12 «Карлығаш» бөбектер-бақшасын» күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 маусымдағы № 03-0113/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы «Алматы» ауданының әкімдігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Нұрәлем-Құрылыс» ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Ломоносов көшесі, 10 үйдегі, № 12 «Карлығаш» бөбектер-бақшасын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасына арналған осы жиынтық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалы берді.

«Мемсараптама» РМК-нің Астана қаласындағы филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт «Ясли сад № 12 «Қарлығаш», г. Астана, ул. Ломоносова, дом 10».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 мая 2014 года № 03-74 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «Нұрәлем-Құрылыс».

2. **ЗАКАЗЧИК:** Акимат района «Алматы» города Астаны.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» (государственная лицензия ГСЛ № 0002627 от 20 апреля 2007 года, приложение к лицензии от 29 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, III категории), г. Астана.

ГИП – Мухажанов Р. (приказ от 14 марта 2014 года № 3к).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ**: государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 4 мая 2014 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Астаны от 8 ноября 2012 года № 120-1663 «О разрешении окончания строительства»;

распоряжение акима района «Алматы» города Астаны от 25 ноября 2013 года № 01-10-95 «О создании комиссии по проверке текущего состояния территории дошкольных государственных учреждений Алматинского района г. Астаны»;

письмо заместителя акима района «Алматы» города Астаны от 4 мая 2014 года № 4/и-920 о финансирующем органе «ГУ Аппарата акима района «Алматы» по бюджетной программе 011 «Благоустройство и озеленение населенных пунктов», подпрограмме 015 «За счет средств местного бюджета», специфике 159 «Оплата прочих услуг и работ»;

техническое заключение по обследованию здания ясли сада № 12 «Карлыгаш», выполненное ТОО «Астанақұрылыссервис» в апреле 2014 года (аттестат эксперта Колесников А. В. АДСиЖКХ от 28 января 2013 года № 04547);

акт государственной приемки здания (сооружения) от 18 сентября 1964 года, утвержденный решением исполкома Целиноградского городского Совета депутатов трудящихся;

заключение рабочей комиссии о готовности объекта от 15 августа 2012 года № 01-10-59;

акт технической готовности теплопотребляющихся установок и теплосетей потребителя к отопительному сезону 2013-2014 гг. от 15 июля 2013 года № 53;

дефектный акт от 5 мая 2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Рабочий проект отопление и вентиляция.

Энергетический паспорт.

Сводный сметный расчет стоимости строительства.

Сметный расчет стоимости строительства.

Локальная смета.

Ресурсная смета.

Исходные данные к локальной смете.

Перечень стоимости оборудования и материалов (прайс-листы), альбомы 1, 2 от 2014 года, утвержденный заказчиком.

Расчет нормы продолжительности капитального ремонта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт «Ясли-сада № 12 «Қарлығаш» г. Астана по ул. Ломоносова, д. 10 предназначен для создания благоприятных условий для обучения и воспитания детей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Территория ясли-сада № 12 «Карлыгаш», расположена по адресу г. Астана район «Алматы» ул. Ломоносова, д.10.

6.2 Существующее положение

Общая характеристика существующего здания

Здание относится ко II категории.

Год постройки - сентябрь 1964 года.

Этажность здания – двухэтажное.

В плане здание прямоугольное размером 45,6х12,0 м. К основному зданию пристроены 2 спальные одноэтажные здания размером 6,4х4,8 м.

Наличие подвалов – подвал отсутствует.

Объем здания - 3 991,86 м^3 (по данным паспорта сооружения).

Общая полезная площадь здания - 979,3 м^2.

Вместимость – 140 мест.

Высота помещений от пола до низа покрытия – 2,95 м.

Степень долговечности и огнестойкости – II.

Здание имеет три входа и два аварийных выхода, две лестничные клетки.

На территории ясли-сада имеется складское помещение для инвентаря и продуктов размером в плане 18,0х6,0 м. Площадь здания – 108 м^2. Перекрытия – деревянные, кровля – асбестоцементные листы по стропилам, стены - кирпичные, пол в разных помещениях – грунтовый, бетонный, деревянный.

Обследование здания проводилось согласно СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Результаты технического обследования

Фундаменты

На основании откопанных шурфов установлено: фундаменты под наружные стены основного здания – ленточные из бетонных блоков. Глубина заложения от земли до подошвы – 1,8 м. Ширина подошвы фундамента – 0,5 м. Толщина блоков – 0,5 м. В результате проведенного обследования ослабление несущей способности фундаментов не выявлено. Техническое состояние фундаментов характеризуется II категорией – работоспособное.

Наружные стены

Наружные стены кирпичные, трещин по стенам не обнаружено, в 2009 году производился ремонт фасада здания. Техническое состояние стен характеризуется II категорией – работоспособное.

Покрытие

В качестве покрытия здания применены сборные железобетонные пустотные плиты высотой 220 мм. Пустотные плиты опираются по двум сторонам на несущие стены. Глубина опирания 100-120 мм. Швы между плитами заделаны цементным раствором. Дефектов и повреждений, оказывающих влияние на снижение несущей способности, не выявлено. Техническое состояние конструкций плитного покрытия характеризуется II категорией – работоспособное.

Кровля

Из профлиста по деревянным стропилам, полная замена кровли была проведена в 2009 году. Кровля находится в удовлетворительном состоянии.

Окна

Металлопластиковые, двухкамерные, замена производилась в 2009 году. Техническое состояние окон характеризуется II категорией – работоспособное.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери

Деревянные двери имеют следующие дефекты: небольшие сколы, трещины и потертости. На дверных полотнах имеются трещины, следы ремонта. Полотна деформированы, зафиксированно неплотное прилегание к поверхности, а также разрушение коробки и полотна. При осмотре дверных заполнений выявлены дефекты и повреждения, характерные для деревянных изделий, находящихся в эксплуатации без ремонта длительный период времени. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене.

Внутренняя отделка

Техническим обследованием установлено вздутие окрасочного слоя, на поверхности трещины, выбоины, неровная поверхность потолка. Облицовка кермической плиткой и известковая побелка находятся в неудовлетворительном состоянии.

Полы

Покрытие полов из линолеума по дощатому основанию и керамических плит находятся в неудовлетворительном состоянии. Линолеум местами порван, деформирован со вставками. Деревянный пол местами прогнил, а также в результате ссыхания половиц, произошло образование щелей, имеются прогибы. Керамическая плитка отслаивается, местами разрушена. Покрытие истерто и пробито. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене.

Стеллажи

В каждой спальной группе, в кладовой не устойчивы и пришли в негодность. Физический износ более 61%. Подлежат полной замене.

Система отопления и вентиляции

Отопление - имеются частичные повреждения, проступают следы коррозии, ржавчина, местами проступают высолы. Нагревательные приборы состоят из регистров диаметром 100 мм. Замена труб в отдельных местах проводилась участками (наложены хомуты). Физический износ более 61% Полная замена запорной арматуры, замена трубопроводов и стояков, отопительных приборов. Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция не функционирует, вентиляционные шахты не работают. Требуется замена вентиляции: повреждения (коррозия) участков воздуховодов до 61%. Неисправность воздуховодов, вентиляторов, решеток вытяжных зонтов. Подлежит полной замене системы вентиляции.

Система водоснабжения и канализации

Внутренние системы холодного водопровода и канализации: имеются частичные повреждения, проступают следы коррозии, ржавчина, Замена труб в отдельных местах проводилась участками (наложены хомуты). Канализация из чугунных труб, местами имеет прогибы трещины, подтеки, неисправность запорной арматуры и смывных бачков, массовые течи, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (физический износ 41-60%). Полная замена труб и частичная замена санприборов.

Электроосвещение

Электроосвещение – полная потеря эластичности изоляции значительные повреждении магистральных и внутренних сетей и приборов. Сечения существующих кабелей не выдерживает нагрузку, электрические шкафы, розетки и выключатели устарели и обнаружены оголившиеся провода, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ (физический износ 41- 60%). Полная замена электроосвещения.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация – полная потеря эластичности изоляции, значительные повреждении внутренних сетей и муфт, следы ремонта системы с частичной заменой

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сетей и муфт отдельными местами, наличие временных прокладок (физический износ 41-60%). Полная замена системы пожарной сигнализации.

Телефонизации

Телефонизация – полная потеря эластичности изоляции значительные повреждении внутренних сетей и муфт, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и муфт отдельными местами, наличие временных прокладок (физический износ 41-60%). Полная замена системы телефонизации.

6.2.1 По обследованию здания ясли-сада № 12 «Қарлығаш»

Выявлены и описаны дефекты и повреждения частей и конструкций здания с установлением причин и последствий для дальнейшей эксплуатации.

На основе нормативных данных произведена оценка технического состояния несущих конструкций и здания ясли-сада № 12 «Қарлығаш» в целом по категориям работоспособности и степени повреждения.

По результатам обследования, расчетов и оценки технического состояния предложены мероприятия по восстановлению эксплуатационной пригодности на основе капитального ремонта здания ясли-сада № 12 «Қарлығаш». При условии своевременного выполнения рекомендаций по восстановлению дефектных и поврежденных конструкций, следующее обследование здания должно быть произведено после его капитального ремонта, но не позднее 2019 года.

Для определения объемов работ была создана комиссия в состав которой вошли: председатель комиссии – заместитель акима района «Алматы» города Астаны Булатбеков Б. Н.; члены комиссии: руководитель производственно-технического отдела аппарата акима района «Алматы» города Астаны Оралов Р. М., руководитель отдела бюджетного планирования аппарата акима района «Алматы» города Астаны Жилкайдарова Д. А., главный специалист производственно-технического отдела аппарата акима района «Алматы» города Астаны Тлегенова Р. С., заведующая ГКПП «Ясли сада № 12 «Карлыгаш» Управления образования города Астаны» Рябченко Л. Р., секретарь комиссии – главный специалист отдела бюджетного планирования аппарата акима района «Алматы» города Астаны Маметова А. С., созданная на основании распоряжений акима района «Алматы» города Астаны № 01-10-95 от 25 ноября 2013 года, № 01-10-96 от 26 ноября 2013 года. По результатам данной комиссии составлен дефектный акт, утвержденный заместителем акима района «Алматы» города Астаны Булатбековым Б. Н. 5 мая 2014 года.

6.3 ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.3.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка керамической плитки поверхности стен, с облицовкой;

отделка внутренних стен декоративной штукатуркой;

разборка покрытия полов из линолеума и ДВП, керамической плитки, деревянных;

устройство покрытия полов из половой доски толщиной 30 мм, коммерческого линолеума, керамической плитки, керамогранита;

демонтаж и монтаж ПХВ оконных фрамуг одинарного остекления;

замена стеллажей;

капитальный ремонт системы отопления;

капитальный ремонт системы вентиляции;

капитальный ремонт системы водопровода и канализации;

капитальный ремонт системы электроснабжения;

капитальный ремонт системы пожарной сигнализации;

капитальный ремонт системы телефонизации.

6.4 Проектные решения

6.4.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – городская ТЭЦ-1. Теплоноситель – горячая вода с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

параметрами 130÷70°С.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 35°С.

Отопление

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-65°С.

В рабочем проекте капитального ремонта здания детского сада предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные радиаторы тип 22-40.

В помещениях групповых предусмотрены теплые полы с электрическим нагревом.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Гидравлическая устойчивость системы обеспечивается автоматическими балансировочными клапанами - ASV-PV.

Вентиляция

В помещениях игровых, буфетных, в залах для музыкальных и гимнастических занятий, во вспомогательных помещениях предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

В кухне предусмотрены местные отсосы от технологического оборудования.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Тепловой пункт

Тепловой пункт - существующий, располагается в отдельно стоящем здании. Тепловой пункт разработан для зависимого присоединения системы отопления, присоединение системы горячего водоснабжения осуществляется по закрытой схеме.

6.5 Организация строительства

Организация строительства в рабочем проекте не разрабатывалась согласно заданию на проектирование. В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» В составе пояснительной записки выполнен расчет продолжительности строительства.

Норма продолжительности строительства – 3 месяца, без подготовительного периода. Начало реализации капитального ремонта – 2014 год, согласно письму о сроках реализации.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 в версии 5.1 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года.

При составлении смет использованы:

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

прейскурант на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V PHR, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах 2014 года с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импорто заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт «Ясли сад № 12

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

«Қарлығаш», г. Астана, ул. Ломоносова, дом 10» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Указан объем здания в таблице «Основные показатели по чертежам марки ОВ».

2. В общих указаниях дано примечание, что «в помещениях с постоянным пребыванием детей дошкольного возраста нагревательные приборы, имеющие острые кромки, должны быть защищены съемными деревянными решетками» в соответствии СНиП РК 3.02-02-2009 п. 6.8.

3. В таблице «Местные отсосы от технологического оборудования» указаны мощности оборудования.

4. Предоставлена «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей».

5. Предоставлен перечень актов на скрытые работы.

6. На планах и схемах систем отопления исправлено обозначение трубопроводов в соответствии п. 4.11 ГОСТ 21.602-2003.

7. Указаны уклоны трубопроводов. Показан номер для схемы узла радиатора, данный узел показан на аксонометрической схеме системы отопления.

8. Предусмотрены краны для спуска воздуха из верхних точек систем отопления.

9. На планах этажей в помещениях групповых нанесены (ранее отсутствовали) помещения буфетных (обязательные в соответствии СНиП РК 3.02-24-2004, приложение 7), обеспечен нормируемый воздухообмен по данным помещениям.

10. Предоставлена таблица воздухообмена.

11. Предоставлен план и разрез приточной установки П1 в соответствии СПДС.

12. Откорректированы спецификации с учетом замечаний и максимального применения материалов и оборудования казахстанского исполнения.

Мониторинг цен

13. Внесены изменения и дополнения, представленного перечня п.п. 1-10 от 27 мая 2014 года на все 2 главы замечаний, согласованы заказчиком.

14. Все коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования подтверждены номерами исходящего документа, датой и контактными телефонами, а также подписью ответственного лица поставщика.

Сметная документация

15. В сводной смете откорректированы прочие затраты, согласно приложения к договору.

16. Откорректирован перевод стоимости материалов и изделий, принятых на основании прайс-листов из текущих цен в цены 2001 года с учетом изменения и дополнения к СН РК 8.02-02-2002 выпуск 13.

17. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствии с откорректированной после замечания экспертов ведомостью объемов работ.

18. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована. Представлен перечень стоимости оборудования и материалов, утвержденный заказчиком 26 мая 2014 года» (СН РК 1.02.-03-2011, СН РК 8.02-02-2002).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Объем здания	$м^3$	3 991,86	3 991,86	-
2	Общая полезная площадь здания	$м^2$	979,3	979,3	-
3	Вместимость	мест	140	140	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	18,854 18,390 0,212 0,252	16,146 15,248 0,689 0,209	-2,708 -3,142 +0,477 +0,043
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2014 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	52,267 43,946 0,506 7,815	45,737 36,439 1,646 7,652	-6,530 -7,507 +1,140 -0,163
6	Продолжительность капитального ремонта	мес.	3	3	-

Примечание:

Общая сметная стоимость капитального ремонта предусматривается на весь период 3 месяца, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 6,530 млн. тенге вызвано приведением в соответствие в смете объемов.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметная документация «Капитальный ремонт «Ясли сад № 12 «Қарлығаш», г. Астана, ул. Ломоносова, дом 10», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостные показателями:

объем здания - 3 991,86 м^3;
общая полезная площадь здания - 979,3 м^2;
вместимость - 140 мест;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 года, всего, - 16,146 млн. тенге;
в том числе: СМР - 15,248 млн. тенге;
оборудование - 0,689 млн. тенге;
прочие - 0,209 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2014 года, всего, - 45,737 млн. тенге;
в том числе: СМР - 36,439 млн. тенге;
оборудование - 1,646 млн. тенге;
прочие - 7,652 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Нұрәлем-құрылыс» в соответствии с условиями договора от 14 мая 2014 года № 03-74.

3. Заказчику до начала капитального ремонта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. Заказчик при приемке сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Ломоносов көшесі, 10 үйдегі, № 12 «Карлығаш» бөбектер-бақшасын» күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

ғимараттың ауданы	- 3991,86 м^3;
ғимараттың жалпы пайдалы алаңы	- 979,3 м^2;
сыйымдылығы	- 140 орын;
2001 жылғы базалық бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 16,146 млн. теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	- 15,248 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,689 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 0,209 млн. тенге;
2014 жылғы ағымдағы бағалардағы	
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 45,737 млн. теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	- 36,439 млн. теңге;
жабдықтар	- 1,646 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 7,652 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 3 ай.

2. «Нұрәлем-Құрылыс» ЖШС-нің 2014 жылғы 14 мамырдағы № 03-74 шартының талаптарына сәйкес кепілдігі расталып, осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) есебі негізінде орындалды.

3. Тапсырысшы абаттандыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісулерін және қорытындыларын ұсынсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Г. Баймамырова
Сарапшы	Е. Ауаририн
Сарапшы	М. Куимова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
количество листов 9

главный специалист
Жумабаева А.К.