ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Бекітемін

«Мемсараптама» РМК-нің
Астана қаласындағы
филиалының директоры

..... Н. Чимбаев

«Астана қаласы, Абай даңғылы, 17 үйдегі № 11 «Гауһар» бөбектер бақшасы МКККК-ні күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 31 желтоқсандағы № 03-0440/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласы «Сарыарқа» ауданы әкімінің аппараты» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.) ЖШС,
Астана қаласы

Астана қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АСТАНА ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
В ГОРОДЕ АСТАНА

Утверждаю

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Астана

.....Н.Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 03-0440/14 от 31 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.),
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д.17 в г. Астана».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 12 декабря 2014 года № 03-429 между филиалом РГП «Госэкспертиза» в г. Астана и ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.), согласно письму заказчика от 4 декабря 2014 года № 101-03-20/1512.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима района «Сарыарка» города Астаны», г. Астана.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.) (государственная лицензия ГСЛ № 14000871, приложение к лицензии от 23 января 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категории) г. Астана.

ГИП – Оспанова А.С. (приказ от 9 октября 2014 года № 09/10).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 декабря 2014 года, утвержденное заказчиком;

распоряжение акима района «Сарыарка» города Астаны о назначении проектирования капитального ремонта детских садов в районе «Сарыарка» города Астаны от 26 ноября 2014 года № 01-90р;

письмо ГУ «Аппарата акима района «Сарыарка» города Астаны» о финансировании проекта по бюджетной программе 027 «Ремонт и благоустройство объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по дорожной карте занятости 2020»;

распоряжение о создании комиссии по составлению дефектного акта от 26 ноября 2014 года № 01-89р;

техническое заключение по результатам обследования технического состояния конструкций здания ГККП «Ясли сад № 11 «Гаухар» по адресу: г. Астана, район «Сарыарка», пр. Абая, д. 17, составленное ИП «Ларионова Ю.А.» (аттестат эксперта Ларионова Ю.А. КДСЖКХ № 05938 от 2 сентября 2013 года г. Астана);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 7 декабря 2014 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, утвержденный заказчиком с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе;

технический паспорт (Ф-2) по адресу г. Астана, район Сарыарка, пр. Абая, д. 41, по состоянию на 5 декабря 2003 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.) от 29 декабря 2014 года № 131 об отсутствии необходимости согласования заинтересованных организации и заключения СЭС, заключения экологической экспертизы в соответствии с заданием на проектирование от 5 декабря 2014 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Альбом. Архитектурные решения.

Альбом. Водопровод и канализация.

Альбом. Электроосвещение и силовое оборудование.

Сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальная и ресурсная смета).

Прайс-листы на материалы и оборудование (основные, альтернативные).

Паспорт проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта ясли-сада № 11 «Гаухар» является создание благоприятных условий для обучения и воспитания детей.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар», расположено в Сарыаркинском районе по пр. Абая, д. 17 в городе Астана.

На момент обследования здание эксплуатируется. Обследуемое здание простой геометрической формы, 2-х этажное, без подвала.

Год постройки - 1983 год.

Высота этажей составляет 3,0 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Общая характеристика технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено в соответствии СН РК 1.04.04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Конструктивная схема решена с продольными и поперечными несущими стенами и жесткими дисками перекрытий и покрытий из сборных железобетонных плит.

Фундаменты – бутовый. Детальное обследование показало, что трещин, свидетельствующих о превышении допустимых усилий на фундаменты или вызванных неравномерными осадками, не выявлено. Отмостка отсутствует.

В процессе обследования техническое состояние конструкций фундаментов оценено как работоспособное и относится к первой категории – исправная конструкция.

Стены наружные - кирпичные толщиной 640 мм. Оштукатурены цементно-песчаным раствором «под шубу» и окрашены водоэмульсионными составами.

В процессе обследования техническое состояние стен оценено как работоспособное и относится к первой категории – исправная конструкция.

Стены внутренние и перегородки - из кирпича на цементно-песчаном растворе. Значительных дефектов, снижающих несущую способность, не имеется. Внутренние стены относятся к первой категории – исправная конструкция.

Перекрытие – деревянное. Деревянный щитовый накат - 80 мм, стропильная балка - 200х100 м, сухая штукатурка - 10 мм, деревянный щитовый накат - 60 мм, толь - 1 слой, шлак - 120 мм, шлакоизвестковая корка - 20 мм. Техническое состояние деревянного перекрытия оценено как работоспособное и относится к первой категории – исправная конструкция.

Покрытие – деревянное. Деревянный щитовый накат - 80 мм, стропильная балка - 200х100 м, сухая штукатурка - 10 мм, деревянный щитовый накат - 60 мм, толь - 1 слой, шлак - 120 мм, шлакоизвестковая корка - 20 мм. Техническое состояние деревянного перекрытия оценено как работоспособное и относится к первой категории – исправная конструкция.

Крыша - четырехскатная. В процессе обследования конструкций скатной кровли дефекты и повреждения не выявлены. Техническое состояние крыши оценено как удовлетворительное.

Кровля вальмовая. В процессе обследования конструкций скатной кровли дефекты и повреждения не выявлены. Техническое состояние овальной кровли оценено как удовлетворительное.

Наружная отделка: штукатурка с окраской водоэмульсионными составами с добавлением колера.

В ходе экспертного обследования выявлены дефекты и повреждения по наружной отделке: из-за отсутствия водосточной системы происходит систематическое намокание козырьков и штукатурки стен, следы биоповреждений. Техническое состояние наружной отделки фасадов зданий неудовлетворительное.

Оконные блоки – металлопластиковые. В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения: частичная деформация, имеются трещины стекол, имеются

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

места полного или частичного разрушения пластиковых подоконных досок. Техническое состояние неудовлетворительное.

Дверные блоки – металлические, деревянные. В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения: частичная деформация, имеются трещины, имеются места полного или частичного разрушения пластиковых подоконных досок. Техническое состояние неудовлетворительное.

Полы - линолеум, керамическая плитка. В процессе обследования выявлены дефекты и повреждения: частичная деформация, имеются трещины, многочисленные потертости, разрушения примыканий, имеются частичные замены. Техническое состояние неудовлетворительное.

Инженерно-техническое обеспечение: электроснабжение централизованное; отопление централизованное; водоснабжение осуществляется из существующих сетей; канализация – к существующим сетям; вентиляция – приточно-вытяжная.

Состояние внутренних сетей водопровода, канализации, электроснабжения и пожарной сигнализации неудовлетворительное.

Техническим обследованием рекомендовано:

выполнить демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
выполнить демонтаж и монтаж подоконников и сливов;
выполнить демонтаж и монтаж полов из керамогранита;
выполнить демонтаж и монтаж полов деревянных полов;
выполнить капитальный ремонт кровли;
выполнить ремонт крыльца;
выполнить капитальный ремонт фасада отделочными материалами;
выполнить капитальный ремонт отделочных работ;
выполнить устройство отмостки;
выполнить капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения;
выполнить капитальный ремонт внутренней системы водопровода и канализации.
выполнить капитальный ремонт пожарной сигнализации.

Видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности строительных конструкций, отсутствуют.

Для определения объёмов капитального ремонта детского садика была создана комиссия, в состав которой вошли: председатель комиссии – Акчурин Р.А. – заместитель акима района «Сарыарка» города Астана и члены комиссии – руководитель производственно-технического отдела аппарата акима района «Сарыарка» – Сабитов Э.С., главный специалист ПТО аппарата акима района «Сарыарка» Багисов Э.С. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый заместителем акима г. Астаны района «Сарыарка».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория ясли-сада № 11 «Гаухар», расположена по адресу г. Астана, район «Сарыарка», пр. Абая, д.17.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки СН РК 2.04-21-2004*	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,50 м.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Согласно дефектным актам предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтаж и монтаж оконных и дверных блоков;
демонтаж и монтаж подоконников и сливов;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

демонтаж и монтаж полов из керамогранита;
демонтаж и монтаж полов деревянных полов;
капитальный ремонт кровли;
ремонт крыльца;
капитальный ремонт фасада отделочными материалами;
капитальный ремонт отделочных работ;
устройство отмостки;
капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения;
капитальный ремонт внутренней системы водопровода и канализации;
капитальный ремонт пожарной сигнализации.

6.2.2 Архитектурно-планировочное решение

Внутренние отделочные работы:

улучшенная штукатурка стен, потолков с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой (санузел), окраска стен масляной окраской (раздевалки, тамбуры, лестничные клетки).

замена оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99, линолеумных полов на ЛДСП, бетонных полов на керамические;

смена дверных деревянных блоков по серии 1.136.5-10, покрытия линолеумных полов, деревянных и керамических плинтусов.

Наружные работы:

штукатурка стен с последующей фасадной окраской, штукатурка цоколя и с последующей окраской;

устройство пандуса с ограждением для маломобильных групп населения фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15, покрытие из гранита шероховатой поверхности;

устройство водосточной системы, отмостки.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Рабочий проект внутренних сетей канализации выполнен на основании тех.обследований, задания на проектирование, и в соответствии:

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»,
СНиП РК 3.02-24-2004 «Дошкольные учреждения»,
СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Канализация

Рабочим проектом предусматривается две системы канализации:
хозяйственно-бытовая;
производственная.

Хозяйственно-бытовая канализация - запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов по самотечным трубопроводам в наружную канализационную сеть.

Производственная канализация - запроектирована для отвода стоков от технологических моек и от помещение насосной станции (теплового пункта). Пищеблоки детских дошкольных учреждений жироуловителями не оборудуются, в соответствии с СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Внутренние сети канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных трубопроводов по ГОСТ 22689.1-89, диаметром Ду50-100 мм и из чугунных канализационных трубопроводов по ГОСТ 6942-98. Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. Уравнители электрических потенциалов от металлических ванн и душевых поддонов присоединяются медным приводом ПВ 3-1-4 к стоякам заземления.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели:
расход воды – 15,6 $м^3$/сут;
расход стоков – 15,6 $м^3$/сут.

Электротехнические решения

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект внутреннего электроосвещения выполнен на основании архитектурно-строительной части, а также задания на проектирование и в соответствии с нормами проектирования СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Рабочим проектом предусматривается общее рабочее, аварийное (эвакуационное) освещение.

Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выбираются из числа светильников общего освещения и питаются отдельной групповой линией от щитка аварийного освещения и дополнительно оснащаются блоками аварийного питания ES1 фирмы «Световые технологии».

В качестве групповых щитков освещения приняты модульные пластиковые щитки, подключение которых осуществляется от существующего ВРУ в помещении электрощитовой. Для защиты отходящих линий в щитках устанавливаются модульные автоматические выключатели. Для защиты людей от токов утечки на розеточных линиях устанавливаются дифференциальные автоматические выключатели (дифференциальный ток срабатывания I диф=30 мА).

Групповые осветительные и розеточные сети выполняются трехжильным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в пустотах стен, плит перекрытия, под слоем штукатурки.

Высота установки над полом штепсельных розеток - 1,8 м, выключателей - 1,8 м, высота установки щита - 1,8 м от пола до верха щита.

Для освещения помещений приняты светильники с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами с цоколем 2G11. В помещениях особо влажных установлены светильники повышенной степенью пылевлагозащищенности IP65.

Основные технические показатели проекта:
общая установленная нагрузка объекта - 12,4 кВт.

Пожарная сигнализация

Рабочим проектом предусмотрена система автоматической пожарной сигнализации, разработана на основе нормативных документов: ПУЭ РК (Правила устройства электроустановок), СНиП РК 2.02-15-2003 (Пожарная автоматика зданий и сооружений), СН РК 2.02-11-2002* (Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре), СНиП РК 2.02-05-2009 (Пожарная безопасность зданий и сооружений), ППБ РК 08-97 (Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан. Основные требования), СНиП РК 4.04-10-2002 (Электротехнические устройства), ГОСТ 21.406-88 (Проводные средства СПДС. Обозначения условные графические на схемах и планах).

Для обнаружения возможного пожара запроектирована автоматическая система обнаружения пожара. Оборудованию средствами пожарной сигнализации подлежат все помещения объекта за исключением помещений с мокрыми процессами - санузлов, помещений мойки, бойлерных, и помещений, где отсутствуют горючие материалы и лестничных маршей. Пожарные извещатели размещаются согласно нормативным документам для защиты объекта, учитывая вероятностный характер загорания и процесс его развития во времени с учетом горючести материалов в защищаемых помещениях.

Для пожарной сигнализации предусматривается установка адресных дымовых пожарных извещателей. В качестве адресных дымовых пожарных извещателей устанавливаются адресные дымовые пожарные извещатели типа ДИП- 212-64, тепловых - ИП 101-29-PR. На путях эвакуации у лестничных клеток каждого этажа и возле выходов из зданий на высоте 1,5 м устанавливаются адресные ручные пожарные извещатели

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ИПР-513-11. Все приборы объединяются с помощью интерфейсной магистрали (двухпроводная линия RS) в единую систему, которая обеспечивает работу пожарной сигнализации. Состояние сигнализации выводится на пульт контроля и индикации Рубеж-20П, установленный в кабинете 1 этажа, производит циклический опрос и оценку состояния каждого из извещателей включенного в его адресную линию. Контроль за работой пожарной сигнализации осуществляется с пульта управления и сигнализации Рубеж-20П, все сигналы выводятся на блок индикации.

Система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оборудуются системой оповещения о пожаре 3 типа, (далее СОУЭ), обеспечивающий речевое и световое оповещение о пожаре с разделением здания на зоны оповещения.

Для оповещения людей о пожаре используется модульная система речевого оповещения «Sonar» и акустические системы, распределенные по помещениям. Используются акустические системы настенного крепления «Sonar SWS-106W».

Система оповещения о пожаре обеспечивает:

выдачу аварийного сообщений в автоматическом режиме при пожаре;

контроль целостности линий связи и технических средств;

превышение уровня шумов громкоговорителями в помещениях на 15 дБ при передаче аварийного сигнала в любой точке на территории объекта;

возможность ручного запуска системы речевого оповещения;

выдача речевых сообщений через микрофон на аварийной панели;

выдача речевых сообщений через микрофонную консоль с поста охраны;

возможность музыкальной трансляции.

Здание делится на 4 зоны оповещения. В случае пожара СОУЭ побуждается сигналом, формируемым пожарной сигнализацией (ППКП через релейные модули РМ-2), который поступает на ПЦН - входы аварийного коммутатора. После поступления сигнала, система в автоматическом режиме передаёт речевое сообщение о пожаре.

Световые оповещатели «Выход» ОПОП 1-8 подключены к источнику вторичного электропитания через нормально-замкнутые реле адресного релейного модуля с контролем целостности цепи. Модули необходимо запрограммировать таким образом, чтобы реле на которые подключены световые оповещатели в случае пожара, переключались с частотой 0,5 Гц.

Управление системой оповещения осуществляется с помощью релейного модуля РМ-2 связанного с пультом Рубеж-20П с помощью интерфейсной магистрали (двухпроводная линия RS).

Монтаж всех кабелей производится в кабель-канале.

Все работы по монтажу оборудования пожарной сигнализации выполняются в соответствии с действующими нормативными документами и рекомендациями заводов-изготовителей.

Основные технические показатели проекта:

общее количество пожарных извещателей - ДИП - 212-64 - 86,0 шт.;

протяженность пожарного кабеля КСПВ 4х0,5 мм^2 - 1290,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии со СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996, с внесенными изменениями и дополнениями от 09.02.09г.), определяющий:

меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций;

Район строительства не сейсмичен.

Класс по функциональной пожарной опасности - Ф 2.2.

Класс по конструктивной пожарной опасности - СО.

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае ЧС ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Для сообщения о пожаре в пожарную часть города в служебном помещении предусматривается установка телефона внешней связи. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.

6.4 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будут способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

бытовые отходы собираются в контейнера, и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации.

К мероприятиям по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

организованное складирование и своевременный вывоз производственных и бытовых отходов.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий предусмотренных настоящим рабочим проектом.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в рабочем проекте разрабатывался согласно заданию на проектирование. В составе проекта организации строительства выполнен расчет продолжительности капитального ремонта.

В связи с отсутствием прямых норм по определению продолжительности строительства в СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», продолжительность капитального ремонта определена согласно расчету по трудозатратам.

Продолжительность капитального ремонта составляет – 2,0 месяца, без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта – 2-3 квартал 2015 года, согласно письму заказчика от 4 декабря 2014 года № 101-03-20/1513.

6.6 Сметная документация

Сметная документация по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана» разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной расчетной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года, согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2016 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного Законом «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Астана в рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Архитектурно-строительные решения»

По техническому заключению:

1. Указана мощность детского сада.
2. Включен вид работы по пандусу.

По альбому I. «Архитектурно-строительные решения»:

3. В общих указаниях указана мощность детского сада.
4. В проекте применены энергосберегающие стеклопакеты в соответствии с требованиями Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности». Маркировка оконных блоков принята по ГОСТ 30674-99 с учетом требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов.
5. При корректировке раздела учтены замечания и предложения, выданные экспертами других разделов.

Водопровод и канализация

6. Раздел ВК согласован со смежными разделами.
7. На планах - выполнены экспликация помещений с указанием степени огнестойкости и категории помещений по пожарной опасности.
8. На листе общих данных указан строительный объем здания.
9. На планах указаны диаметры трубопроводов.
10. Санприборы для дошкольных учреждениях оборудованы согласно п. 9.5 СНиП РК 4.01-41-2006*.
11. Откорректирована спецификация оборудования и материалов, согласно выданных замечаний.

Электроснабжение и электроосвещение

12. Откорректированы нагрузки вводных автоматов в силовых щитах и щитах освещения.
13. На планах электроосвещения выполнены привязки светильников согласно ГОСТ 21.608-84.
14. Выполнено согласование со смежными разделами ОВ, ВК, АР.
15. В помещении прачечной, сушилки а также во влажных помещениях установлены влагозащищенные розетки.
16. В технических помещениях насосной, теплового пункта установлены понижающие трансформаторы 220/36В.
17. Выполнена общая однолинейная расчетная схема питающей сети.
18. Выполнены опросные листы на изготовление ВРУ.
19. Тип электросчетчиков и трансформаторов тока согласован с АО «Астана - РЭК».
20. Однолинейная расчетная схема и опросный лист согласованы с АО «Астана - РЭК».
21. Выполнена в помещениях электрощитовой главная шина заземления (ГЗШ).
22. Представлена общая схема заземления TN-C-S. с оборудованием.
23. На планах электроосвещения на путях эвакуации установлены светильники «Выход».

Пожарная сигнализация

24. Представлены проекты слаботочных сетей связи.
25. В однолинейной расчетной схеме питающей сети показано подключение приборов охранно-пожарной сигнализации.

Мониторинг цен

26. Внесены изменения и дополнения представленного перечня п.п.1-19 на все 8 глав. Основной альбом представлен на 31 страницах, альтернативный вариант на 19 страницах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

27. Все коммерческие предложения (прайс-листы) на материалы и оборудования подтверждены номерами исходящего документа, датой и контактными телефонами, а также подписью ответственного лица поставщика.

По сметной документации:

28. Представлен расчет согласно пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008).

29. Представлен расчет по осуществлению функций управления проектом и технического надзора заказчика, согласно приказа № 170 Председателя агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 2 мая 2012 года.

30. Представлен расчет на затраты по авторскому надзору согласно табл.2.1 СНиП РК 1.03-03.2010.

Сводный и сметный расчет

31. Стоимость ПИР и экспертизы приведена в соответствие с договором.

Локальные сметы

32. При переводе стоимости материалов и изделий, принятых на основании прайс-листов из текущих цен в цены 2001 года учтены изменения и дополнения к СН РК 8.02-02-2002, выпуск № 13.

33. По локальной смете 2-1-1 п.п.1-4 на демонтажные работы применены согласно сборников сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы.

34. По локальной смете 2-1-2 п.п.111, 13, 15, 17, 18, 20, 23, 25, 41 применены по нормативным сборникам.

35. По локальной смете 2-1-3 п.п.4-7 заменены на расценки по нормативным сборникам, согласно рабочего проекта.

36. По локальной смете 2-1-4 п.п.31-35 исключены, так как эти материалы предусмотрены в расценках по строке «прочие материалы».

37. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	Площадь застройки	$м^2$	520	520	-
2	Строительный объем	$м^3$	3 328	3 328	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	814,9	814,9	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	10,899 10,348 0,409 0,142	10,957 10,389 0,426 0,142	+ 0,058 + 0,041 + 0,017 -
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	38,182 26,462 1,045 10,675	36,618 26,565 1,090 8,963	- 1,564 + 0,103 + 0,045 - 1,712
6	Из них 2014 год (ПИР, экспертиза) 2015 год	млн. тенге		4,113 32,505	
7	Продолжительность капитального ремонта, без подготовительного периода	месяц	2,0	2,0	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта здания на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V РНР, на период 2017-2018 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу № 8 заседания РБК от 4 апреля 2012 года, на период 2019-2030 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя 2018 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 1,564 млн. тенге вызвано приведением в соответствие в смете объемов и расценок, ПИР и экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГККП «Ясли-сад № 11 «Гаухар» по пр. Абая, д. 17 в г. Астана», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь застройки	- 520 м^2;
строительный объем	- 3 328 м^3;
общая площадь	- 814,9 м^2;
общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего,	- 10,957 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 10,389 млн. тенге;
оборудование	- 0,426 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,142 млн. тенге;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 года, всего,	- 36,618 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 26,565 млн. тенге;
оборудование	- 1,090 млн. тенге;
прочие затраты	- 8,963 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.) в соответствии с условиями договора от 4 декабря 2014 года № 03-429.

3. Заказчик при приемке рабочего проекта от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Абай даңғылы, 17 үйдегі № 11 «Гауһар» бөбектер бақшасы МКББ-ні күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс ауданы	- 520 м^2;
құрылыс көлемі	- 3 328 м^3;
жалпы ауданы	- 814,9 м^2;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде: ҚЖЖ - 10,957 млн. теңге;
жабдықтар - 10,389 млн. теңге;
басқа да шығындар - 0,426 млн. теңге;
2014-2015 жж ағымдағы және болжалды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, соның ішінде: ҚЖЖ - 0,142 млн. теңге;
жабдықтар - 36,618 млн. теңге;
басқа да шығындар - 26,565 млн. теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы - 1,090 млн. теңге;
- 8,963 млн. теңге;
- 2,0 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 4 желтоқсандағы № 03-429 шартының талаптарына сәйкес «G.T.P.» (Gas.Trans.Projekt.) ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» № 1135 қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын пайдалансын.

Директордың орынбасары	Р. Матов
Өндірістік бөлімінің бастығы	Б. Абдрахманов
Жетекші сарапшы	Г. Баймамырова
Сарапшы	Р. Сатмагамбетов
Сарапшы	С. Тайшанова
Сарапшы	Е. Ауаририн

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Прошнуровано,
пронумеровано и
скреплено печатью
количество листов 14

ведущий специалист
Олжабаева М.Т.