Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» августа 2018 г.

Заказчик **Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад N 26 "Уміт" Акимата города Астаны", 010000, РК, г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 10 августа 2018г., Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», 010000, Республика Казахстан г.Астана район Алматы пр.Республики д.26 кв.1 директор- Нуржанов Кудайберген Токтарович

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 10 августа 2018г.; ТОО «Исаев Л.Т.», Исаев Л.Т., №06733, 06734, 06735 от 18.02.2014г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 10 августа 2018г.; ТОО «Фирма АМБ», Куркин Е.С., ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта

Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Уміт» акимата города Астаны»,

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу

г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «__» _____20__ г. №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)_____

_____;

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь_____2018_;

месяц, год

окончание работ ____август____2018__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_1,5 (полтора)_;

фактически, месяц:__1,5 (полтора)_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м2)	2020,2	-	2020,2	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	16958	-	16958	-
Вместимость	мест	330	-	330	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 49 686,597 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49 686,597 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
34 081,600 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34 081,600 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ

Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны»,
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заведующая
Государственного коммунального
казенного предприятия
"Ясли-сад N 26 "Үміт"
Акимата города Астаны

Сажнова З.И._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор
ТОО «Исаев»

Исаев Л.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор
ТОО «Фирма АМБ»

Куркин Е.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик
ТОО «Стройальянс НС»

Нуржанов К.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.

Декларация о соответствии

«10» августа 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», г.Астана пр.Республики д.26 кв.1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Yміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад N 26 "Yміт" Акимата города Астаны", в лице заведующей Сажновой Зинаиды Ибрагимовны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденной проектно–сметной документацией, государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: нет;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Фирма АМБ» проект №1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 29.11.2017г..
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная с пособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	Метр в квадрате (далее м2)	2020,2	-	2020,2	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)	16958	-	16958	-
Этажность	Этаж	2	-	2	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м^2)		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными

_____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь_____2018_;

месяц, год

окончание работ ___август__2018_;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:__1,5_____;

фактически, месяц:_1,5 (полтора)_;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

дрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Уміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Стройальянс НС» Нуржанов К.Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, М.П.

дата 10.08.2018г.

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» августа 2018 г.

Технический надзор ТОО «Исаев Л.Т.» г.Астана ул.Уралочка 172 Исаев Л.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Исаева Л.Т., №06733, 06734, 06735 от 18.02.2014г..
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №53 от 21.06.2018г.
№ договора и дата
по объекту Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»,
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Государственное Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад N 26 "Үміт" Акимата города Астаны", в лице заведующей Сажновой Зинаиды Ибрагимовны
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС», лицензия №13003617 от 04.03.2013г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2018;
месяц, год
окончание работ август 2018;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 49686,597 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 49686,597 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 34081,600 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 34081,600 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Фирма АМБ»- Куркин Е.С., проект №1
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 29.11.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Исаев»

Исаев Л.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Исаев Л.Т., аттестат №06733, 06734, 06735 от 18.02.2014г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата
М.П.

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» августа 2018г.

Авторский надзор ТОО «Фирма «АМБ» - директор Куркин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Куркин Е.С.-специалист авторского надзора
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании № 50 от 12.06.2018г..
№ договора и дата

по объекту: Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад N 26 "Үміт" Акимата города Астаны", в лице заведующей Сажновой Зинаиды Ибрагимовны.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС», лицензия №13003617 от 04.03.2013г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице нет;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2018;
месяц, год

окончание работ август 2018;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;

фактически 1,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_ТОО «Фирма «АМБ», проект №1_,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)___Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону, 29.11.2017г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация_ТОО «Фирма «АМБ»- директор Куркин Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

10.08.2018
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору Куркин Е.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

10.08.2018 г.
подпись,дата М.П.