«МЖЖА ЖК-нан 5ЖК дейін Тургенева көш. бойындағы жылу желілердің күрделі жөндеуі»
жұмыс жобасы бойынша

30.01.2019 ж. № ПЭА-0008/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Трансэнерго" Акционерлік қоғам»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"Жобалық шешім" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

EX-PRO.KZ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0008/19 от 30.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева»

ЗАКАЗЧИК:
«Акционерное общество "Трансэнерго"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "Жобалық шешім"»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 28 ноября 2018 года № 709, заключенному между заказчиком – Акционерное общество «Трансэнерго» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Трансэнерго».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалық шешім» г. Актобе (государственная лицензия № 14000615 от 20 января 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 02 марта 2018 года, утвержденное заказчиком АО «Трансэнерго»;

архитектурно-планировочное задание от 18 февраля 2014 года № 12/15, выданное ГУ «Отдел архитектуры и строительства города Актобе»;

постановление акимата города Актобе Актюбинской области от 24 ноября 2014 года № 3565 «О разрешении акционерному обществу «Трансэнерго» капитального ремонта тепловых сетей»;

справка о государственной перерегистрации юридического лица от 01 февраля 2005 года бизнес-идентификационный номер 001040002513, выданная Управлением юстиции города Актобе Департамента юстиции Актюбинской области;

техническое заключение по обследованию состояния участка тепловой сети, расположенного в городе Актобе от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева от 21 мая 2018 года. выданное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт»;

дефектный акт технического состояния участка тепловой сети от от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева от 02 марта 2018 года, составленный АО «Трансэнерго»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 16 мая 2018 года № 95, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.»;

технический отчет по топографо-геодезическим работам от 07 мая 2018 года № 13, выполненный ТОО «Жобалық шешім»;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области;

письмо о начале строительства от 29 ноября 2018 года № 9369.

Технические условия:

АО «Трансэнерго» от 28 июня 2018 года № 1-6/2-4401 - на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт тепловых сетей в городе Актобе от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа 196/2018

(ПЗ) – Пояснительная записка.
(ТС) – Тепловые сети.
(СД) – Сметная документация.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПП) –Паспорт проекта.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначения объекта строительства

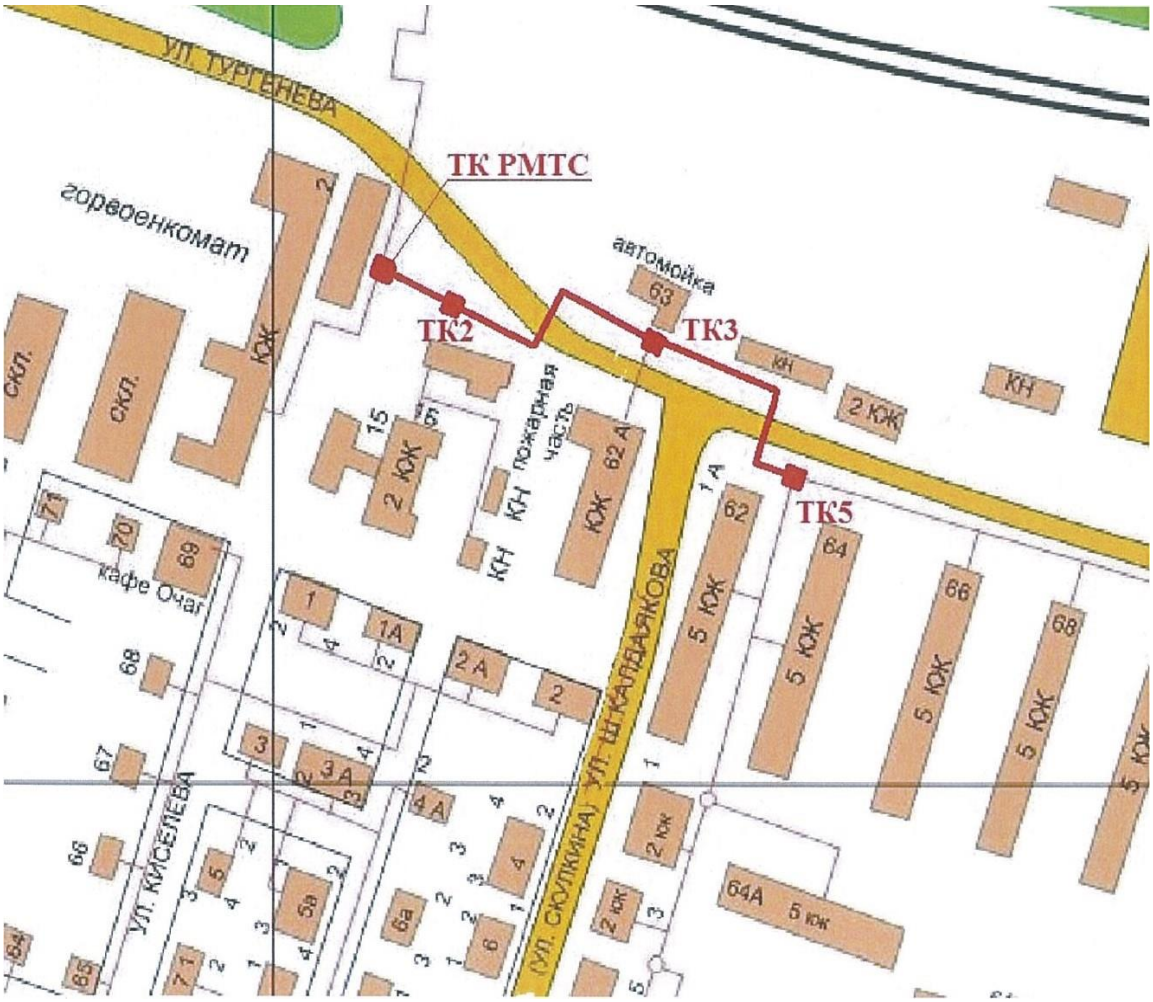
Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в городе Актобе от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева.

Ситуационная схема



Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III-А;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,8 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 29,9°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:
глинистого и суглинистого - 0,18 м;
супесчаного и песчаного - 2,16 м;
сейсмичность - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок реконструкции тепловых сетей находится в черте города Актобе.

В геоморфологическом отношении участки расположены в пределах надпойменной трассы р. Илек. Рельеф участка - спокойный, равнинный.

Гидрографическая сеть района представлена р. Илек расположенной северо-восточнее проектируемого объекта.

В геологическом строении района реконструкции сетей участвуют морские отложения мезозойского возраста, которые представлены юрскими красными глинами.

Мощность глинистой пачки достигает десятков метров. Глины прикрываются аллювиальными отложениями р. Илек, представленными песками различной крупности от средних до гравийного грунта.

С поверхности залегает слой пралювиально-делювиальных супесей мощностью до 3,0 м

Тектонические процессы в земной коре в настоящее время не проявляются, поэтому г. Актобе относится к несейсмической зоне.

По результатам буровых работ и фондовых данных в геологическом разрезе на участке тепловых сетей выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ). ИГЭ №1 – суглинок коричневый, твердый.

Мощность слоя - 3,0 м.

С точки зрения инженерно-геологические условий гидрогеологические условия являются сложными для строительства из-за относительного близкого поверхности уровня грунтовых вод.

Ситуация осложняется тем, что по наблюдениям гидрогеологов за режимными скважинами за последние 2-3 десятка лет уровень грунтовых вод на застраиваемых территориях повышается, т.е. идет стабильный процесс подтопления со средней скоростью поднятия уровня до 10 см/год. Причинами этого неблагоприятного явления являются утечки из водонесущих коммуникаций и экранирующий эффект асфальтовых покрытий на улицах и во дворах, препятствующих их испарению влаги с земной поверхности.

Повышающийся уровень грунтовых вод наблюдается также при рытье глубоких котлованов, в погребах и выгребных ямах частной застройки города. По состоянию на май 2018 г. на обследованном участке грунтовые воды буровыми скважинами до глубины 3,0 м, не вскрыты.

В период весеннего паводка уровень грунтовых вод может немного подниматься (на 50-70 см) за счет гидравлического подпора русловым потоком реки Илек.

По результатам химических анализов водных вытяжек грунты по классификации ГОСТ 25100-2002 относятся к не засоленным.

По показателям отдельных физических и химических свойств грунты проявляют коррозионные свойства к строительным материалам и конструкциям. Так по показателю удельного электрического сопротивления (УЭС, прил.1) грунты проявляют высокую коррозионную активность к стальным конструкциям и трубопроводам.

По содержанию ионов хлора грунты имеют высокую коррозионную активность к оболочкам кабелей.

По содержанию сульфатиона грунты проявляют агрессивность к бетонам на обычном портландцементе, слабо агрессивные к бетонам шлакопортландцементе и не агрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Согласно выводам, указанным в Техническом обследовании ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 21 мая 2018 года - техническое состояние участка тепловой сети от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева находится в неудовлетворительном состоянии.

Для улучшения эксплуатационных показателей, необходимо выполнить капитальный ремонт тепловой сети с учетом устранения выявленных дефектов (см Существующие положения).

Технологические решения

Проектом ремонта предусмотрено:

демонтаж плит перекрытия и частично лотков в существующем канале типа КЛ90х45;

для требуемой высоты канала лотки наращиваются кирпичной кладкой;

монтаж неподвижных опор, опорных подушек, восстановление битумной гидроизоляции;

в тепловых камерах - ручная чистка, ремонт кирпичной кладки, замена плит перекрытия, замена люков, частичная замена запорной и сливной арматуры, установка металлической лестницы, восстановление битумной гидроизоляции.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения согласно техническим условиям № 1-6/2-4401 от 28 июня 2018 года, выданных АО «ТРАНСЭНЕРГО» - ТЭЦ в г.Актобе, параметры теплоносителя 130/70°С. Давление в подающем трубопроводе - 5 кгс/см^2, в обратном 4,5 кгс/см^2.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период - минус 29,9°С.

Трубы - стальные электросварные прямошовные группы «В» из стали марки Ст3сп по ГОСТ 10706-76 с использованием индустриальной ППУ-изоляции, соответствующей ГОСТ 30732-2006. В качестве эффективной теплоизоляции использован пенополиуретан, в качестве внешней оболочки тепловой изоляции принят полиэтилен высокой плотности. Трубопроводы прокладываются в непроходных каналах.

Прокладка тепловых сетей - двухтрубная. Регулирование отпуска тепла - качественное, по отопительному графику.

Тепловые удлинения компенсируются углами поворотов тепловой сети и П-образным компенсатором.

Запорная арматура - фланцевая стальная, установлена в камерах.

Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в существующие сбросные колодцы из сборных железобетонных элементов согласно письма №1-6/2-0488 от 24 января 2019 года АО «ТРАНСЭНЕРГО».

На проектируемом участке теплотрассы предусмотрена система оперативно-дистанционного контроля (ОДК) для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях заложены медные провода с выводом в терминал, где установлен детектор, сигнализирующий о неисправностях.

Основные технические показатели:

труба 325х7,0-ППУ-ПЭ - 392 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 16 января 2009 года № 14, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность и разработана ТОО «ASIA CONSULT» (Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей 01206Р от 8.02.2008 г.).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Работы по капитальному ремонту тепловых сетей от ТК РМТС до ТК 5 ул. Тургенева проводятся в городе Актобе.

В южной части участка работ расположены жилая зона ул. Ш.Калдаякова на расстоянии 60 м.

В восточной части расположен жилой сектор на расстоянии 49 м.

В северной части от участка работ расположена автомойка на расстоянии 27 м.

В западной части расположен городской военкомат на расстоянии 300 м .

Ближайший водный объект река Илек на востоке на расстоянии 2,53 км.

Проектируемый объект не подпадает в пределы водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ показал целесообразность расчета рассеивания для группы суммации «диоксид азота + диоксид серы»

Анализ расчетов на период строительства и эксплуатации показал, что приземные концентрации, создаваемые собственными выбросами, по всем рассчитываемым веществам в жилой зоне и на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК, и могут быть предложены в качестве норм ПДВ.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ рассматривается 14 источников эмиссий, 4 – организованные и 10 источников – неорганизованные.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 17 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности - бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54), 2 класса опасности – азота диоксид, марганец и его соединения, фтористые соединения газообразные, формальдегид, вещества с ОБУВ – пыль абразивная, остальные вещества 3-4 класса опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в таблице.

Обоснованные нормативы эмиссий загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.0092	0.00059	0.0092	0.00059	2020
	0002	-	-	0.0847	0.0291	0.0847	0.0291	2020
	0003	-	-	0.0789	0.003722674	0.0789	0.003722674	2020
	0004	-	-	0.01592	0.00508	0.01592	0.00508	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.0015	0.000096	0.0015	0.000096	2020
	0002	-	-	0.0138	0.0047	0.0138	0.0047	2020
	0003	-	-	0.0138	0.000604934	0.0138	0.000604934	2020
	0004	-	-	0.002587	0.000826	0.002587	0.000826	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.0008	0.000052	0.0008	0.000052	2020
	0002	-	-	0.0072	0.0025	0.0072	0.0025	2020
	0003	-	-	0.0072	0.000232667	0.0072	0.000232667	2020
	0004	-	-	0.00235	0.00075	0.00235	0.00075	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.0012	0.000078	0.0012	0.000078	2020
	0002	-	-	0.0113	0.0038	0.0113	0.0038	2020
	0003	-	-	0.0113	0.000581668	0.0113	0.000581668	2020
	0004	-	-	0.0553	0.01764	0.0553	0.01764	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.008	0.00052	0.008	0.00052	2020
	0002	-	-	0.074	0.0253	0.074	0.0253	2020
	0003	-	-	0.074	0.003024672	0.074	0.003024672	2020
	0004	-	-	0.0307	0.0417	0.0307	0.0417	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.00000001	0.000000001	0.000000001	0.000000001	2020
	0002	-	-	0.00000013	0.00000004	0.000000013	0.00000004	2020
	0003	-	-	0.00000013	0.000000006	0.000000013	0.000000006	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.0002	0.00001	0.0002	0.00001	2020
	0002	-	-	0.0015	0.0005	0.0015	0.0005	2020
	0003	-	-	0.0015	0.000058167	0.0015	0.000058167	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ремонтная площадка	0001	-	-	0.004	0.00026	0.004	0.00026	2020
	0002	-	-	0.037	0.01269	0.037	0.01269	2020
	0003	-	-	0.037	0.001396003	0.037	0.001396003	2020
Итого по организованным источникам:				0.58495727	0.155812832	0.58495727	0.155812832	
Т в е р д ы е:				0.01755027	0.003534714	0.01755027	0.003534714	
Газообразные, ж и д к и е:				0.567407	0.152278118	0.567407	0.152278118	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
ремонтная площадка	6003	-	-	0.001357	0.000188	0.001357	0.000188	2020
	6004	-	-	0.001357	0.002697	0.001357	0.002697	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
ремонтная площадка	6003	-	-	0.0002403	0.0000333	0.0002403	0.0000333	2020
	6004	-	-	0.0002403	0.0004775	0.0002403	0.0004775	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ремонтная площадка	6005	-	-	0.000040208	0.000000145	0.000040208	0.000000145	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
ремонтная площадка	6003	-	-	0.0000556	0.00000769	0.0000556	0.00000769	2020
	6004	-	-	0.0000556	0.0001104	0.0000556	0.0001104	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
ремонтная площадка	6001	-	-	0.125	0.000162	0.125	0.000162	2020
	6002	-	-	0.03125	0.01166	0.03125	0.01166	2020

(0621) Метилбензол (349)								
ремонтная площадка	6010	-	-	0.01722	0.00003274	0.01722	0.00003274	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
ремонтная площадка	6005	-	-	0.000017424	0.000000063	0.000017424	0.000000063	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
ремонтная площадка	6010	-	-	0.00333	0.00000634	0.00333	0.00000634	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
ремонтная площадка	6010	-	-	0.00722	0.00001373	0.00722	0.00001373	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
ремонтная площадка	6002	-	-	0.03125	0.01166	0.03125	0.01166	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ремонтная площадка	6007	-	-	0.0000097	0.00000035	0.0000097	0.00000035	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
ремонтная площадка	6006	-	-	0.0052	0.0010968	0.0052	0.0010968	2020
	6008	-	-	0.00022	0.000002376	0.00022	0.000002376	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
ремонтная площадка	6006	-	-	0.0034	0.0007171	0.0034	0.0007171	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.227463132	0.028865534	0.227463132	0.028865534	
Т в е р д ы е:				0.0120146	0.005212076	0.0120146	0.005212076	
Газообразные, ж и д к и е:				0.215448532	0.023653458	0.215448532	0.023653458	
Всего по предприятию:				**0.812420402**	**0.184678366**	**0.812420402**	**0.184678366**	
Т в е р д ы е:				0.02956487	0.00874679	0.02956487	0.00874679	
Газообразные, ж и д к и е:				0.782855532	0.175931576	0.782855532	0.175931576	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Объект строительства находится за пределами водоохранных зон и полос водных объектов.

Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды.

Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз

предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем образованных отходов на период строительных работ составят – 202,18т/пер.стр.

Растительный и животный мир

Снос зеленых насаждений при производстве работ не осуществляется, посадка не предусмотрена.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

применение технически исправных машин и механизмов;

орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;

укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;

проведение компенсационных посадок;

после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;

организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Выдано ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» за KZ22VDD00110756 от 22.01.2019 года разрешение на эмиссию в окружающую среду на период строительства.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно п. 3 статьи 21 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» к рабочему проекту «Капитальный ремонт

тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена, в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II. Раздел Б.5.7.1 п. 3 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май 2020 год, согласно письму от 29 ноября 2018 года № 9369.

Срок продолжительности строительства – 1,4 месяца.

Норма задела в строительстве:

2020 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015. Версия 18.4 от 01.10.18 года по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2017);

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления

земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение

1. Указаны номер и дата технических условий, дано описание способу регулирования отпуска тепловой энергии в соответствии п.2.2 ГОСТ 21.605-82*.
2. Указаны технические характеристики труб и сталей, указан ГОСТ для стальных труб согласно п.2.2 ГОСТ 21.605-82*.
3. В технических условиях указан источник теплоснабжения согласно ГОСТ 21.605-82*.
4. Указаны величины пробного давления для гидравлического испытания согласно п.2.2 ГОСТ 21.605-82*.
5. Проходы трубопроводов сквозь стенки камер предусмотрены с помощью установки специальных резиновых гильз с последующим бетонированием (бетон В3,5) - п.4.24 СП РК 4.02-04-2003.
6. Отвод воды из трубопроводов теплоснабжения на период аварии или ремонта выполнен в существующие сбросные колодцы из сборных железобетонных элементов согласно письма №1-6/2-0488 от 24 января 2019 года АО «ТРАНСЭНЕРГО».
7. Согласно геологическому отчету грунтовые воды на глубине 3 м не вскрыты.
8. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаниям.
9. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Охрана окружающей среды

10. Дано описание размещение объекта строительства по отношению к окружающей территории по сторонам света.
11. Откорректированы теоретические расчеты эмиссий в атмосферный воздух согласно окончательной сводной ведомости потребности основных строительных материалов.
12. Откорректировано обоснование СЗЗ.

13. Дано обоснование программы управления отходами в соответствии ст.41 п11-2.

14. Исходные данные для расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу утвержден заказчиком намечаемых строительных работ.

15. Форма Заявления об экологических последствиях в составе ОВОС, дополнена сведениями согласно откорректированных расчетов и принятых проектных решений, а также заверено подписью и печатью заказчика.

16. Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду откорретирована.

Сметная документация

17. Откорректирована стоимость ПИР в сводном сметном расчете.

18. Откорректированы объемы работ и расценки в соответствии с принятыми проектными решениями.

19. В сводном сметном расчете выполнена разбивка по годам.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 года. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева.

Основные экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов	млн. тенге	73,039	68,310
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	60,312	56,266
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	12,727	12,044
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,4	1,4

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов снижена на 4,729 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2020 годов	- 68,310 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 56,266 млн. тенге;
прочие	- 12,044 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1,4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Трансэнерго» в соответствии с условиями договора от 28 ноября 2018 года № 709.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «МЖЖА ЖК-нан 5 ЖК дейін Тургенев көшесі бойындағы жылу желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2018-2020 жылғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 68,310 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 56,266 млн. теңге;
өзгелер	- 12,044 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 28 қарашадағы № 709 шарттың талаптарына сәйкес «Трансэнерго» АҚ кепілдік етеді.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Ескожиева А.Б.

Эксперт

Куимова М.М.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ22VDD00110756

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Трансэнерго" 030012, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект Санкибай Батыра, дом № 24Г,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 001040002513

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 22.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,81242040193	0,184678366
Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК РМТС до ТК5 по ул. Тургенева	0,81242040193	0,184678366
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0791	0,022099668
Уайт-спирит	0,03125	0,01166
Пропан-2-он	0,00722	0,00001373
Пыль абразивная	0,0034	0,0007171
Углерод	0,01755	0,003534667
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001112	0,00011809
Хлорэтилен	0,0000174236	0,000000063
Углерод оксид	0,18674020833	0,070544817
Формальдегид	0,0032	0,000568167
Метилбензол	0,01722	0,00003274
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0780097	0,014346353
Бенз/а/пирен	0,00000027	0,000000047
Азот (II) оксид	0,031687	0,006226934
Азота (IV) диоксид	0,18872	0,038492674
Бутилацетат	0,00333	0,00000634
Железо (II, III) оксиды	0,002714	0,002885
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004806	0,0005108
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00542	0,001099176
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,15625	0,011822
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.