всего *68 964 390* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *12 464 790* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1 295 040* тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *68 964 390* тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *12 464 790* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 295 040* тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Токсамбаев Гамаль Сайлуович*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Воробьев Антон Игоревич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Алпысбаев Н.К*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Сулейменов Болатбек Жанабаевич*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 20 года

Заказчик: *Руководитель КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области Карагандинская область, г.Сарань, Саранская, 28 Токсамбаев Г.С*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *ТОО «КазТемирСтрой» от 15 мая 2018 года, Директор Сулейменов Б.Ж, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *ТОО "Kristall stroy" от 15 мая 2018 года, эксперт Воробьев А.И аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части технологического оборудования № KZ53VJE00032029 от 03.11.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части инженерных сетей № KZ77VJE00031403 от 16.10.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ86VJE00030756 от 25.09.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *ТОО «АПМ-1» от 15 мая 2018 года, Директор Алпысбаев Н.К ГСЛ №13016178 от 23.09.2013 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «АПМ-1» № 2017.08-006*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГП "Центральная больница г. Сарани" управления здравоохранения Карагандинской области 03 октября 2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:

организация: *Директор ТОО "АПМ-1" Алпысбаев Н.К*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*

эксперт по авторскому надзору: *Путилин И. А. ГСЛ №13016178 от 23.09.2013 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата *М.П.*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего *68 964 390*тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *68 964 390* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *12 464 790*тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 295 040* тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «АПМ-1» № 2017.08-006*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области 03 октября 2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО "Kristallstroy" директор Дудко Д.В.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора*: Воробьев А.И аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части технологического оборудования № KZ53VJE00032029 от 03.11.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части инженерных сетей № KZ77VJE00031403 от 16.10.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ86VJE00030756 от 25.09.2017г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,подпись, дата

М.П.

поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5 готов к приемке в эксплуатацию*

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: *«30» января 2018 года№0153733 Саранское городское отделение Департамента земельного кадастра итехнического обследования недвижимости – филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроляКарагандинской области № KZ30REA00087629 от 19.03.2018 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «АПМ-1» № 2017.08-ОЗб*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области 03 октября 2017г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *март 2018год*;

месяц, год

окончание работ : *май 2018 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4*;

фактически, месяц:*2*;

3.Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь в т.ч подвал	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1255 615,3	1255 615,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе	3866,22	3866,22

	(далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – $м^3$)	1715,07	1715,07

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	11	415,24	214,31	11	415,24	214,31
однокомнатных	9	311,18	155,27	9	311,18	155,27
двухкомнатных	2	104,06	59,04	2	104,06	59,04

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектируемое здание общежития квартирного типа расположено на первом этаже существующего пятиэтажного жилого дома, состоит из 11 квартир, высота этажа 3м. Фундамент здания ленточный из сборных сплошных стеновых бетонных блоков ФБС24.6.6-Т и ФБС12.6.6-Т из тяжелого бетона по ГОСТ 13579-78, наружные стены надземной части здания выполнены из кирпича глиняного обыкновенного марки М50 на растворе марки М25 по ГОСТ 530-71*, толщиной кладки 510 мм; внутренние – толщиной кладки 380 мм.,перекрытие над подвалом и первым этажом выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит номинальными размерами 6,3х1,5м; 6,0х1,5м; 2,4х1,5м (лестничная клетка). Опирание плит выполнено на продольные несущие стены по осям «А», «Б» и «В». Окна металлопластиковые с тройным остеклением двери – металлопластиковые, деревянные и металлические, внутренняя отделка стен-плитка, обои, полы- керамогранит, керамическая плитка и линолеум. Наружная отделка стен металлосайдинг и декоративная штукатурка по теплоизоляционному слою.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

«15» мая 2018г.

Авторский надзор: *ТОО "АПМ-1" Директор Алпысбаев Н.К*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице *эксперта Путилина И. А. ГСЛ №13016178 от 23.09.2013 г.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *договора №306 от* 22.08.17 г.
№ договора и дата

по объекту: *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5*
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Руководитель *КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области Токсамбаев Г.С*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2018г*; окончание работ *май 2018г.*
(месяц, год) *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации *строительства 4* месяца;
фактически *2* месяца;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего *86 418, 15* тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *68 964,390* тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *12 464,790* тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1 295, 040* тысяч тенге;

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«15» мая 2018 года

Технический надзор: *ТОО "Kristallstroy" директор Дудко Д.В., Карагандинская область.,г Абай., переулок 3 Строительный д 32.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперт: *Воробьев А.И аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части технологического оборудования № KZ53VJE00032029 от 03.11.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части инженерных сетей № KZ77VJE00031403 от 16.10.2017г., аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ86VJE00030756 от 25.09.2017г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора № 64 от 13 марта 2018 года*

№ договора и дата

по объекту: *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *Руководитель КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области Токсамбаев Г.С*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Капитальный ремонт объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова Болатбека Жангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2018г.*

месяц, год

окончание работ *май 2018г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *4* месяца;

фактически *2* месяца;

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Декларация о соответствии

«15» мая 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой»*
Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8
наименование организации, юридический адрес

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: *Капитальный ремонт помещений общежития г. Сарань, микрорайон 1А, д. 5*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является : *Руководитель КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области Токсамбаев Г.С*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Работы по капитальному ремонту на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «АПМ-1» № 2017.08-006*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) *КГП "Центральная больница г. Сарани"управления здравоохранения Карагандинской области 03 октября 2017г.*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Общежитие имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь в т.ч подвал	метр в квадрате (далее – $м^2$)	1255 615,3	1255 615,3
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	3866,22	3866,22
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – $м^3$)	1715,07	1715,07

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	11	415,24	214,31	11	415,24	214,31
однокомнатных	9	311,18	155,27	9	311,18	155,27
двухкомнатных	2	104,06	59,04	2	104,06	59,04

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектируемое здание общежития квартирного типа расположено на первом этаже существующего пятиэтажного жилого дома, состоит из 11 квартир, высота этажа 3м. Фундамент здания ленточный из сборных сплошных стеновых бетонных блоков ФБС24.6.6-Т и ФБС12.6.6-Т из тяжелого бетона по ГОСТ 13579-78, наружные стены надземной части здания выполнены из кирпича глиняного обыкновенного марки М50 на растворе марки М25 по ГОСТ 530-71*, толщиной кладки 510 мм; внутренние – толщиной кладки 380 мм.,перекрытие над подвалом и первым этажом выполнены из сборных железобетонных многопустотных плит номинальными размерами 6,3х1,5м; 6,0х1,5м; 2,4х1,5м (лестничная клетка). Опирание плит выполнено на продольные несущие стены по осям «А», «Б» и «В». Окна металлопластиковые с тройным остеклением двери – металлопластиковые, деревянные и металлические, внутренняя отделка стен-плитка, обои, полы- керамогранит, керамическая плитка и линолеум. Наружная отделка стен металлосайдинг и декоративная штукатурка по теплоизоляционному слою.*

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:
начало работ *март месяц, 2018 год*; окончание работ *май месяц, 2018 год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*;
фактически, месяц: *2*;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается