ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»

_____ В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0245/12 от 14 мая 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы - Набережная в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЕсильЭнергоАудит»
г.Петропавловск

г. Петропавловск
2012 год

001655

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»
_____ В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0245/12 от 14 мая 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы - Набережная в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЕсильЭнергоАудит»
г.Петропавловск

г. Петропавловск
2012 год

001655

МЕМСАРАПТАМА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы - Набережная в г. Петропавловске СКО» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №90 от 28.03.2012 г., заключенного с ТОО «Севгражданпроект», на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная в г. Петропавловске СКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 006612 от 04.09.2001 г.
Подтверждена 08.09.2011 г.
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ № 04-Л от 04.01.2012 г.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЕсильЭнергоАудит»
Государственная лицензия 16 ГСЛ № 000781 от 11.10.2011 г.
ГИП – Белов С.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 019 «строительство жилья за счет кредитов из республиканского бюджета и средств из местного бюджета», специфика 421 – строительство зданий и сооружений.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 20.12.2011г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска»;

Архитектурно-планировочное задание №01-27-1 от 10.02.2012 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Петропавловска»;

Постановление акимата города Петропавловска СКО №1392 от 23.09.2011г. – О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок;

Акт предварительного выбора земельного участка от 19.08.2011г.;

Акт на право постоянного землепользования №0802091 от 14.10.2011г.;

Схема на присоединение к централизованному теплоснабжению 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная;

Схема замены и прокладки водоотведения Д=400 мм, L=86,2м к проектируемому 55-ти квартирному жилому дому по ул.Победы-Набережная;

Письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №01-15-119 от 18.01.2012г. – по срокам строительства и финансированию;

Письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №01-15-204 от 26.01.2012г. – о том, что гаражи и автостоянка, находящиеся в границах земельного участка, отведенного под строительство дома, будут снесены за счет средств владельцев;

Письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.12-01-22/474 от 16.02.2012г. – по отвозке и подвозке грунта;

Письмо ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» №02.14-01-22/707 от 14.03.2012г. – затраты на подготовку территории учесть в сметном расчете на строительство жилого дома;

Карточка принятых решений в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерного оборудования зданий и сооружений, утвержденная начальником ГУ «Отдел строительства города Петропавловска» в 2012 году;

Письмо Северо-Казахстанской областной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком» №05-14/568 от 13.02.2012г. – согласование проекта.

Письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска СКО» №02.14-01-22/843 от 06.04.2012г. – программа финансирования объекта строительства.

Отчёт об инженерно – геологических изысканиях выполненных ТОО «Севказдор

проект» в 2012г. Арх. №568;

Технические условия:

Технические условия №8/10-21 от 24.01.2012г. на присоединение к тепловым сетям 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная, выданные ТОО «Петропавловские тепловые сети»;

Технические условия №16-01/12-28 от 06.02.2012г. на подключение 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная к сетям водоснабжения, канализации, выданные АО «Петропавл су»;

Технические условия №560 от 03.10.2011г. на газоснабжение 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная, выданные ТОО «Горгаз-сервис»;

Технические условия №Г/108 от 17.02.2012г. на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Технические условия №12-90-11/Л от 09.12.2011г. на телефонизацию двух проектируемых 55-ти квартирных жилых домов по ул.Победы-Набережная и по ул.Уалиханова-Новаторная и 90-то квартирного жилого дома по ул.Уалиханова-Шухова, выданные Северо-Казахстанской областной дирекцией телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком»;

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №07-16-107-72 от 02.02.2012г. (предлагаемые санитарно-эпидемиологические мероприятия для разработки проекта «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная в г. Петропавловске СКО»), выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2 Сметы;

- Протокол от 14.03.2012 г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту;

Том 3. Рабочие чертежи;

Состав тома 3:

55-ти квартирный жилой дом

Том 3.2. Архитектурные, архитектурно– строительные, санитарно-технические и электротехнические чертежи

Том 3.2.1. Архитектурные чертежи

Том 3.2.2. Архитектурно – строительные чертежи

Том 3.2.3. Сантехнические чертежи

Том 3.2.4. Электрооборудование

Том 3.2.5. Системы связи

Альбом. Блочный тепловой пункт. Разработан ТОО «ЕсильЭнергоАудит»

Блок - секция РС 1- 07- 3м в осях «5-6»

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000.

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000.

Альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки 0.000

Альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000.

Альбом. Внутренний газопровод.

Альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000.

Альбом. Системы связи ниже и выше отм. 0.000.

Блок - секция УС 1- 3м в осях «4-5»

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000.

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000.

Альбом Отопление и вентиляция выше и ниже отметки 0.000.

Альбом. Водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000.

Альбом. Внутренний газопровод.

Альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000.
Альбом. Системы связи ниже и выше отм. 0.000.
Блок - секция РС1- 04- 3м в осях «1-4»
Альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000.
Альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000.
Альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки 0.000.
Альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000.
Альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000.
Альбом. Внутренний газопровод.
Альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000.
Альбом. Системы связи ниже и выше отм. 0.000.

5.4. Цели и назначение объекта:

Строительство 55-ти квартирного жилого дома предназначено для комплексного решения проблем развития жилищного строительства с целью реализации жилья населению через систему жилищных строительных сбережений.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Земельный участок площадью 0,5 га отведенный под строительство 5-ти этажного 55-ти квартирного жилого дома, находится в жилом районе северной части города Петропавловска в квартале улиц Победы-Набережная.

По участку строительства проходят существующие сети водопровода, канализации, электролиния, не попадающие под запроектированное здание. На участке находятся малые архитектурные формы, подлежащие демонтажу и зеленые насаждения, подлежащие частичной вырубке, а также металлические гаражи и автостоянка, подлежащие переносу за счет средств их владельцев.

Природно-климатические условия района

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 36^0С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиальные отложения современного четвертичного возраста, представленные глинами, и отложения неогенового возраста, представленные глинами. С поверхности вскрыт техногенный грунт, представленный в большей части глиной с прослоями почвенно-растительного грунта, с включениями шлака, балласта, битого кирпича. Техногенный грунт на всю вскрытую толщу подвергся воздействию воды вследствие прорыва водопровода. Общая мощность техногенного грунта в пределах 0,70 – 0,80 м.

С глубины 0,70 – 0,80 м до глубины 2,50 м вскрыта аллювиальная глина современного четвертичного возраста, серовато-коричневого цвета, с линзами мелкозернистого песка, с редкими мелкими известковистыми включениями и гнездами мелкокристаллического гипса, ожелезненная, комковатая, в состоянии естественной влажности. Мощность вскрытой аллювиальной глины 1,70 – 1,80 м.

Глины от твердой до тугопластичной консистенции (JL < 0-0.39), средней сжимаемости (а= 0,17-0,33 $МПа^{-1}$), непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, слабопучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

Сн = 0,024 МПа; фн = 19°; ун = 18,66 кН/м^3; Е = 6,7 МПа; Ro= 279 КПа.

С глубины 2,50 м до забоя вскрыта глина неогенового возраста, серовато-коричневого до коричневато-серого цвета, интенсивно ожелезненная, с включением марганца, в начале интервала с частыми мелкими кремнисто-известковистыми конкрециями, плотная, в состоянии естественной влажности. Мощность слоя неогеновых глин до забоя 7,5м при глубине скважин 10,00 м.

Глины неогеновые - миоцен, от твердой до полутвердой консистенции (JL < 0-0,19) от средней до сильной сжимаемости (а = 0.10 - 0.50 МПа$^{-1}$), согласно графику определения просадочности и набухания грунтов по величине верхнего предела пластичности, коэффициента пористости и по степени влажности грунта глины относятся к слабо набухающим (ε_{sw} = 0.04 - 0.08 д.е.), непучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$ = 0.036 МПа; фн = 16°; ун = 18.44 кН/м^3, Е = 8.4 МПа Ro = 280 КПа

Во время изысканий грунтовые воды не вскрыты.

На площадке строительства, на глубине 0.80 - 1.50 м от поверхности земли, возможно появление верховодки техногенного происхождения, образовавшейся в результате проникновения талых и осадковых вод в верхние нарушенные во время проведения строительных работ слои грунта, подпитанные утечками из коммуникаций.

Согласно материалам изысканий в данном районе встреченные грунтовые воды по составу хлоридно - сульфатно - магниево - кальциевые и хлоридно - сульфатно-магниево - натриевые с вычисленным сухим остатком 13.9 - 16.8 г/л. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении слабоагрессивная, а при периодическом смачивании сильноагрессивная.

Грунты обладают преимущественно высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см согласно климатологическим значениям СНиП РК 2.04.01-2002.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 55-ти квартирного жилого дома III класса жилья в соответствии с требованиями табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» без внешних инженерных сетей и благоустройства участка, чертежи по которым разработаны отдельным заказом.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

Генеральный план участка жилого дома разработан в соответствии с существующей градостроительной ситуацией, с учётом требуемой ориентацией жилых помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда к 55 – квартирному жилому дому. Инсоляция помещений в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» в течение 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения обеспечивается на период с 22 марта по 22 сентября.

На участке общей площадью 0,5 га размещены 55-ти квартирный жилой дом, ориентированный главным фасадом на ул. Победы, площадки для газгольдеров и газовоза, площадки для отдыха детей и взрослых, две площадки для мусорных контейнеров и две площадки для временной парковки автомобилей. Генеральный план участка согласован с и. о. главного архитектора г. Петропавловска.

Разработка чертежей благоустройства территории жилого дома выполнена по отдельному заказу и в составе данного проекта не рассматривается.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Здание 55-ти квартирного жилого дома отдельностоящее, 5-ти этажное (с техподпольем), Г-образное в плане с размерами в осях 57,2м х 33,3м. Высота этажей – 3,0м, высота техподполья – 1,9м. Отметка уровня чистого пола 1-го этажа блок-секций ± 0.000 принята равной абсолютной отметке 130,90.

Жилой 55-квартирный дом состоит из четырех блок-секций:
РБС1-04-3м – рядовая 5-ти этажная 15-ти квартирная - 2 шт.
РС1-07-3м – рядовая 5-ти этажная 10-ти квартирная - 1 шт.
УС – 1-3м1 – угловая 5-ти этажная 15-ти квартирная - 1 шт.

Общее количество квартир в доме – 55 шт., в том числе:
однокомнатных – 15 шт.
двухкомнатных – 6 шт.
трехкомнатных - 34 шт.

Во всех квартирах предусмотрены летние помещения (лоджии), раздельные ванные комнаты и туалеты. На входах в подъезды предусмотрены двойные тамбуры и пандусы для беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения.

Строительный объём здания – 18611,03 м^3
в том числе подземной части – 2381,36м^3
Площадь жилого здания – 5857,48м^2
Общая площадь квартир – 3938,70м^2

6.2.3. Конструктивные решения
Характеристика здания:
Степень огнестойкости – II.
Уровень ответственности – II.
Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3
Класс жилого здания – III.

Проектируемое здание жилого дома бескаркасное, несущими конструкциями являются наружные и внутренние продольные стены. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе марки М-50. Сборные конструкции фундаментов и монолитные заделки выполняются из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Горизонтальная гидроизоляция – на отметке -0.340 из 2-х слоев рубероида на битумной мастике и на отметке -2.740 из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм.

Наружные стены толщиной 640мм - колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2007 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1,4 НФ/125/2,0/35 ГОСТ 530-2007. Утепление кладки – пенополистирольные плиты (γ=40кг/м^3) толщиной 130мм.

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007.

Перегородки – межквартирные - кладка «на ребро» в два слоя из керамического кирпича марки КОРПо 1,0НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2007 на растворе марки М-25 с укладкой между ними утеплителя «Изовер КТ-11» толщиной 120мм; внутриквартирные - кладка из легкобетонных блоков плотностью не более 1200кг/м^3 и керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2007 толщиной 120мм.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1; из металлических уголков 125х8мм по ГОСТ 8509-93.

Лестницы – сборные железобетонные ступени (ГОСТ 8717.1-84) по металлическим балкам из швеллеров №27 и косоурам из швеллеров №20 по ГОСТ 8240-97.

Перекрытия и покрытие – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1в.60,63 и по серии ИИ 04-4 в.20.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенополистирол ПСБ - С – 35 ГОСТ15588-86 толщиной 180мм и слой пенобетона γ = 400кг/м^3 толщиной 50мм.

Крыша – чердачная стропильной системы с кровлей из оцинкованных профлистов НС44-1000-0.8 ГОСТ 24045-94 с полимерным покрытием.

Окна – 2-х камерные стеклопакеты в конструкциях из ПВХ профилей с металлическим каркасом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – индивидуальные металлические.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 24698-81.

Полы – в квартирах – дощатые, ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка – штукатурка, масляная и водоэмульсионная покраска, облицовка панелей керамической плиткой.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций жилого дома от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все несущие деревянные конструкции крыши антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Боковые поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.5. Инженерное обеспечение

По решению заказчика внешние сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения и телефонизации выполняются по отдельному заказу и в данном проекте не рассматриваются.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Рабочим проектом предусматривается установка блочных автоматизированных тепловых узлов с насосной схемой смешения.

Теплоноситель в системах теплоснабжения – вода с параметрами 100-60 ºС.

Теплоноситель в системах отопления – вода с параметрами 90 -60 ºС.

Система отопления - однотрубная, с нижней разводкой теплоносителя и П – образными стояками.

В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки «МС-90».

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*).

Для трубопроводов, прокладываемых ниже отм. ± 0.000 и для трубопроводов магистральной теплосети принято:

противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021;

теплоизоляция – полотно холстно-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 (для труб диаметром до 50мм);

маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ 35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95 (для труб диаметрами 70, 80, 150мм);

защитный слой теплоизоляции – ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

Рабочим проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Приток неорганизованный.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов предусматривается вытяжными системами с естественной циркуляцией.

Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы отопления, вентиляции и теплоснабжения намечено производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические устройства» и СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование здания (сооружения, помещения)	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощн. электр. двигат. кВт	Площадь $м^2$	Удельный расход тепла Вт/$м^2$ (ккал/ч $м^2$)
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий				
1	2		4	5	6	7	8	9	10	11
55квартирный жилой дом	16229,67	-36	229875 (197690)	- -	261290 (224709)	491165 (422399)	- -	-	4081	120,35 (103,5)

Внутренний водопровод

Здание оборудуется хозяйственно - питьевым водопроводом.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» тип 3 «PPRC».

Горячее водоснабжение разработано согласно СНиП 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» от скоростного водонагревателя, расположенного в техническом подполье.

Для учета горячей и холодной воды в каждой квартире установлены счетчики марки «Бетар-Восток».

Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком технического подполья и изолируются холсто-прошивным полотном.

Общие расходы воды составляют: суточный расход - 50,18 $м^3$/сут, максимальный часовой – 6,21 $м^3$/час, секундный расход воды – 2,65 $м^3$/сек.

Для учета общего расхода воды по дому предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40, установленным в техническом подполье.

Расход тепла на горячее водоснабжение 224709 ккал/ч.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Система канализации – бытовая.

Общий объём сточных вод составляет 50,18 $м^3$/сут.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689 -89.*

Водосток организованный – наружный с выпуском на отмостку.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (хол)	25,15	27,02	2,18	1,22	-	-	
Водопровод (гор)	26,25	23,16	4,03	1,72			
Канализация		50,18	6,21	4,25			

Внутреннее газоснабжение

Рабочий проект газоснабжения разработан в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и «Требования промышленной безопасности при использовании сжиженных углеводородных газов».

Газопровод низкого давления.

Кухни оборудуются 4-х конфорочными газовыми плитами с духовыми шкафами.

Давление газа перед приборами должно быть равным 300 мм вод.ст. (0,003) МПа.

Вентиляция кухни осуществляется через вентканал и форточку.

Расход газа на вводе составляет g =5,48 нм³/ч (сжиженный газ), g =15,07 нм³/ч (природный газ) при к =0,2215. Теплотворная способность сжиженного газа $Q^{н}_{р}$=22000 ккал/нм³, природного $Q^{н}_{р}$=8000 ккал/нм³.

Газопровод прокладывается открыто.

При пересечении стен и перекрытий газопровод прокладывается в гильзах из полиэтиленовых труб. Крепление газопровода осуществляется с помощью кронштейнов и крюков с электроизоляцией обрезками полиэтиленовых труб.

Пространство между газопроводом и гильзой заделывается промасленной паклей и битумом или цементным раствором.

Газопроводы предусмотрены по ГОСТ 10704-91.

Монтаж газопровода производится согласно МСН 4.03-01-2003.

После испытания на прочность-плотность газопровод окрашивается масляной краской за 2 раза.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК 2008г.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относится к 3 категории.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 установлено в блок - секции РС2-04-3м в осях дома «3-4» в лестничной клетке на 1 этаже.

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках располагаются учетно-распределительные щитки типа ЩУР 8805.

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполняется проводом АПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по техническому этажу и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

Сеть освещения техподполья выполняется проводом ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по потолку технического этажа.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъёма людей на верхний этаж. Выключатели кратковременного действия устанавливаются по одному на каждой основной лестничной площадке.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36В), уравнивание потенциалов.

Системы связи

Оптическая сеть жилого дома

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнение работ по устройству сетей связи: голосовой телефонии, оптических сетей связи.

В проекте принята технология FTTH (оптика до квартиры). Данная технология предусматривает установку оптического приемника у конечного индивидуального абонента.

Подключение оптической сети дома выполнено 8-ми волоконным бронированным кабелем.

В блок секции в осях «4-5» в комнате связи предусмотрена установка оптического распределительного шкафа (ОРШ).

На этажных площадках предусмотрена установка распределительных коробок (ОРК) с оптическими конекторами типа SC/APC.

От ОРШ до этажных ОРК предусмотрена прокладка волоконно-оптических кабельных сборок.

Количество волокон в кабельной сборке выбрано с учетом резервирования не менее чем 1 волокна на подъезд.

Распределительная сеть выполняется кабельными сборками ВОКс, проложенными в винипластовой трубе по техподполью и на вертикальных участках (стояки).

В местах поворотов и ответвлений предусмотрена установка распределительных коробок. У каждого абонента в каждой квартире предусмотрена установка абонентской оптической розетки (АОР).

Абонентская сеть выполняется волоконно-оптическими дроп-кабелями с двумя одномодовыми волокнами стандарта ITU-T G657A2, прокладываемыми в кабельном канале.

Тип коннекторов – SC.

Вид полировки коннектора – APC.

6.2.6. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания жилого дома – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания. В техподполье предусмотрены выходы, люки и продухи.

В каждой секции жилого дома из лестничной клетки имеется выход на чердак по стационарным металлическим стремянкам, в чердачном пространстве предусмотрены

стационарные пожарные лестницы для подъема на кровлю через слуховые окна.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов здания использованы негорючие строительные материалы. Деревянные элементы стропильной системы чердачной крыши антисептируются и обрабатываются антипиренами от возгорания.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.2.7. Охрана окружающей среды

В здании жилого дома нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите окружающей природной среды: благоустройство и озеленение территории, установка скамеек и урн, полив зеленых насаждений, асфальтобетонное покрытие проездов.

Степень воздействия жилого дома на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации определена в разработанном разделе «Охрана окружающей среды».

6.2.8. Энергоэффективность

Класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Здание жилого дома запроектировано 5-этажным с техническим подпольем и холодным чердаком.

Ограждающие конструкции:

Наружные стены - из керамического кирпича толщиной 640мм, колодцевая кладка с заполнением швов пенополистиролом γ =40кг/м^3.

Перекрытие чердачное - многопустотные железобетонные плиты (утеплитель-пенополистирол с защитой пенобетоном).

Заполнение оконных проёмов – блоки из ПВХ с двухкамерными стеклопакетами.

Теплотехнические расчёты ограждающих конструкций выполнены согласно СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»:

система отопления здания принята однотрубная с нижней разводкой теплоносителя, в качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы «МС-90»;

рабочим проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением;

трубопроводы теплоснабжения, прокладываемые ниже отм. ± 0.000 и в неотапливаемых тамбурах, теплоизолируются матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах МТ35-1000-500.40 (ГОСТ 10499-95) и полотном холсто - прошивным из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5, б=40 мм (ТУ6-11-454-77).

6.2.9. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-11).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, наименования которых отсутствует в нормативных сборниках цен, приняты по перечню, утвержденному заказчиком, с учетом индекса изменения МРП из текущих цен в базовые цены 2001 г в соответствии с п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Накладные расходы приняты согласно приложения №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;
- при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в уровень цен 2011 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28.02.2011 г. №412-IV – 1,951;

в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088;

в прогнозный уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный таблицей 5 «Информация по основным параметрам республиканского бюджета на 2012-2014 годы» Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,234;

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на период с 2012 года по 2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректирован текст разделов 4 и 6 пояснительной записки.
2. Подтверждена сильная сульфатная агрессивность подземных вод к бетонным конструкциям на обычном портландцементе.

Архитектурно-строительные чертежи

3. Уточнены площади застройки и объемы элементов блокировки.
4. Исключены ссылки на недействующие СНиП II – 22-81 и СНиП 3.03.01-87.

Альбом УС1 – 3М - АС.01

5. Представлено разъяснение по определению ширины монолитных фундаментных плит и их армированию.

6. Откорректирована толщина слоя утеплителя и штукатурки наружных стен техподполья – 60мм.
7. Увеличен размер бетонного фундамента под перегородки.
8. Уточнено назначение проема на раскладке блоков по оси «Дс» в осях «1-2», выполнена его привязка к оси здания.
9. Откорректирована отметка низа трубы выпуска канализации и соответственно раскладка блоков по осям «Бс» и «5с» между осями «3с – Гс».
10. Указана глубина заделки пустот панелей, опирающихся на наружные стены легким бетоном – 120мм.
11. Приведено в соответствие название монолитных участков УМ-1, УМ-2.
12. Указаны марка, размеры и ГОСТ тротуарных плиток толщиной 25мм. На разрезе «1-1» показаны размеры бетонной подготовки для пандуса, толщина бетонного покрытия и щебня.
13. В примечаниях откорректированы отметка уровня чистого пола ± 0.00, уровень подземных вод, консистенция грунтов основания.
14. Откорректированы размеры металлической рамы козырька (сечения «3-3» и «4-4»)
15. Представлено разъяснение по применению профилированного стального листа С21-0.7 для устройства кровли козырька.

Альбом УС1 – 3М-АС.1

16. .Откорректирована деталь устройства нижней части оконного проема.
17. Приведено разъяснение по местонахождению температурных швов в наружных стенах здания.
18. Приведено в соответствие сечение стропильных ног - 2 (50х150) мм.
19. Уточнены отметки выполняемых пилястр. На сечении канала показан слой пенобетона по утеплителю из минераловатных плит.
20. Предусмотрено крепление мауэрлата к уголку 75х6мм.
21. На разрезе «2-2» показана стационарная лестница для выхода из чердака на кровлю.
22. Предусмотрено крепление мауэрлата к петлям крайних плит.
23. Подтверждена необходимость оштукатуривания перегородок из легкобетонных блоков.
24. Проверена надежность заделки закладных деталей для крепления ограждения лоджий.

Альбом РС1-04-3м-АС.01

25. Предусмотрена антикоррозийная защита перемычек из металлических элементов.
26. На детали ввода водопровода указана отметка верха щебеночной призмы и размеры сечения.
27. Указана глубина заделки пустот панелей, опирающихся на наружные стены легким бетоном – 120мм.
28. Исключена покраска эмалью по грунтовке металлических каркасов монолитных участков.
29. В примечаниях откорректированы отметка уровня чистого пола ± 0.00, уровень подземных вод, консистенция грунтов основания.
30. Приведен в соответствие размер нижней опорной плиты стойки козырька.
31. Указано конструктивное решение устройства козырька входа с применением оцинкованной кровельной стали.

Альбом РС1- 07-3м-АС.01

32. Откорректированы отметки на раскладке блоков по оси «Ас» в месте прохода канализационной трубы.
33. Приведена в соответствие отметка уровня чистого пола ± 0.00, уточнен диаметр буронабивной сваи - 300мм.

Отопление и вентиляция

Сантехнические чертежи

В спецификации оборудования, изделий и материалов указан действующий ГОСТ на радиаторы чугунные секционные «МС-90».

Блочный тепловой пункт (субпроектировщик ТОО «ЕсильЭнергоАудит»)

1. В угловых штампах приведено название проектной организации.
2. В общих данных указана единица измерения расхода тепла в Вт (ккал/час).
   В таблице показателей по чертежам отопления и вентиляции откорректированы величины расхода тепла общий и в т.ч. на отопление.
3. В спецификациях оборудования тепловых узлов №1, №2, №3 указаны материалы, их обозначения и количество.
4. Уточнена указанная в общих данных тепловая мощность БТП.
5. Блок-секция РС1-04-3м в осях 1-2, 3-4
6. На плане технического этажа обозначен номер теплового узла.

Водоснабжение и канализация
Пояснительная записка

1. Раздел 5.2 – устранены разночтения по основным показателям по водоснабжению и канализации по расчетным расходам.
2. Раздел 5.3 – представлена информация по водостокам.

Чертежи. Блок - секции РС1-04-3м, УС1-3м, РС1-07-3м

1. Лист ВК-1 - 8-й абзац «Общих указаний» дополнен информацией, где учтены магистрали, расположенные в подвале.
2. Лист ВК-5 дополнен примечанием, где учтен ввод водопровода В1-1 и водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40.

Блок - секция РС1-07-3м

1. Лист ВК-10 – откорректирована схема стояков системы В1.

Электротехническая часть
Альбом РС1-04-3М

1. В таблице обозначения линий к схеме электрической однолинейной стояков блок-секции в осях «1-2» откорректировано обозначение распределительной линии.

Альбом Электрооборудование

1. Устранены разночтения в показателях общедомовых нагрузок, приведенных в альбоме сетей в целом по жилому дому и указанных в альбоме секции РС1-04-3М.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Представлено обоснование, по какой программе проходит данный дом.
3. Затраты на отвод земельного участка исключены.
4. Откорректированы данные и принятые расценки, связанные с грунтовыми водами.
5. Откорректированы не корректно принятые объемы.
6. Представлено обоснование на принятые варианты автоматических тепловых пунктов.
7. Откорректированы не корректно принятые расценки.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Число квартир		55	55	-
2	Строительный объем	$м^3$	18611,03	18611,03	-
3	в т.ч. подземной части	$м^3$	2381,36	2381,36	-
4	Площадь жилого здания	$м^2$	5857,48	5857,48	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	3938,70	3938,70	-
6	Этажность здания	этаж	5	5	-
7	Площадь застройки	$м^2$	1160,10	1160,10	
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 193,041 182,584 7,878	 192,757 182,386 7,809	 - 0,284 - 0,198 - 0,069
9	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011-2013г.г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 483,357 389,873 17,430	 482,626 389,430 17,276	 - 0,731 - 0,443 - 0,154
	В том числе по годам 2011г.				
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 г. **(ПИР)**	млн. тенге	7,153	7,153	-
	2012г.				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 126,276 123,428 1,161	 126,276 123,428 1,161	 - - -
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 304,469 257,719 2,425	 304,469 257,719 2,425	 - - -
	2013 г.				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 66,765 59,156 6,717	 66,481 58,958 6,648	 - 0,284 - 0,198 - 0,069
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 171,735 132,154 15,005	 171,004 131,711 14,851	 - 0,731 - 0,443 - 0,154

1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013г. в т. ч. СМР оборудование	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 171,735 132,154 15,005	 171,004 131,711 14,851	 - 0,731 - 0,443 - 0,154
10	Удельные капитальные вложения на 1м2 общей площади квартир (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы) Удельные капитальные вложения на 1м2 общей площади жилого здания (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы)	тыс.тенге тыс.тенге	120,59 81,09	120,41 80,97	- 0,18 - 0,12
11	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.час	115,610	115,285	- 0,325
12	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за исключения затрат на отвод земельного участка и корректировки стоимости принятых ресурсов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 55-ти квартирного жилого дома по ул.Победы-Набережная в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Число квартир – 55 шт.
2. Этажность здания – 5 этажей.
3. Строительный объём – 18611,03м^3
4. Общая площадь квартир – 3938,70м^2
5. Площадь жилого здания – 5857,48м^2
6. Площадь застройки – 1160,10 м^2.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 192,757 млн. тенге, в том числе: СМР – 182,386 млн. тенге, оборудование – 7,809 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2011 года, текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 482,626 млн. тенге, в том числе: СМР – 389,430 млн. тенге, оборудование – 17,276 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства - 7,0 мес.

8.2. Заказчику получить положительное заключение государственной экологической экспертизы по разделу проекта «Охрана окружающей среды».

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Победа-Набережная көшесінде 55 пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 55 дана.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 5 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 18611,03м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 3938,70м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 5857,48м^2.
6. Құрылыс салу ауданы – 1160,10м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрлыстың жалпы сметалық құны – 192,757 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 182,386 млн.теңге, жабдықтар – 7,809 млн.теңге.
8. 2011 жылғы бағамен, 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны - 482,626 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 389,430 млн.теңге, жабдықтар – 17,276 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 7,0 ай.

8.2. Тапсырысшы «Қоршаған ортаны қорғау» жоба тарауы бойынша мемлекеттік экологиялық сараптаманың оң қорытындысын алсын.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімінің бастығы	**Кийко Е.В.**
Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі	**Лиходумов В.М.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М.В.**
Жетекші маман	**Черепанов В.А.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**
Жетекші маман	**Лаврова Н.М.**
Жетекші маман	**Шершнев А.Д.**
Аудармашы	**Байтұрғанова А.Т.**

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

10 (двадцать листов)

Директор
ДГП «Севгосэкспертиза» _____ В.И. Дорошенко

14.05.2012

001655