ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Севгосэкспертиза"

УТВЕРЖДАЮ
Директор ДГП «Севгосэкспертиза»

В.И.Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0408/12 от 18 июля 2012 года

по рабочему проекту
«Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск
2012 год

001860

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2012 году.

Настоящее заключение выдано согласно договора №270 от 20.06.2012г., заключенного с ТОО «Севгражданпроект» на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия 16-ГСЛ № 006612 от 04.09.2001 г.
Подтверждена 26.06.2012г.
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ № 04-Л от 04.01.2012 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Постановление акимата Тайыншинского района №274 от 27.03.2012г. - О строительстве пятидесяти квартирного жилого дома в г.Тайынша по ул. 50 лет октября, 11 «А»;

Задание на проектирование от 15.05.2012г., утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района»;

Архитектурно-планировочное задание №5 от 28.03.2012 г., утвержденное начальником отдела строительства Тайыншинского района;

Выкопировка из проекта застройки г. Тайынша, заверенная начальником отдела строительства Тайыншинского района;

Выписка из протокола заседания Тайыншинской районной земельной комиссии №31 от 26.12.2011г. - О предоставлении земельного участка ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» на праве постоянного землепользования, для строительства пятидесяти квартирного жилого дома, ориентировочной площадью 0,6га в г.Тайынша по ул.50 лет октября 11 "А";

Акт выбора земельного участка от 23.12.2011г.;

Карточка принятых решений в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений, инженерного оборудования зданий и сооружений, утвержденная отдела строительства Тайыншинского района 15.05.2012г;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-125 от 22.05.2012г. - радиофикацию не предусматривать;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-128 от 23.05.2012г. - кабель-каналы не предусматривать;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-157 от 11.06.2012 г. – о затратах на командирование;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-190 от 10.07.2012г. - о предоставлении земельного участка;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-191 от 12.07.2012 г. – о программе финансирования;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-192 от 12.07.2012 г. – о расстояние по перевозке грунта и мусора;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-193 от 12.07.2012 г. – начало строительства;

Письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-195 от 12.07.2012 г. – заявка на рассмотрение и согласование проекта ОВОС;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2012 году (арх. №603).

Технические условия:

Технические условия №53 от 11.03.2012г. на подключение к системе централизованного теплоснабжения проектируемого 50-ти квартирного жилого дома, в г.Тайынша по ул. 50 лет октября, 11 «А», выданные ГКП на ПХВ «Тайынша»;

Технические условия №103 от 13.05.2012г. на подключение к системе городского водоснабжения проектируемого 50-ти квартирного жилого дома, в г.Тайынша по ул. 50 лет октября, 11 «А», выданные ГКП на ПХВ «Тайынша»;

Технические условия №89/5108 от 25.05.2011г. на электроснабжение, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

Технические условия б/№ от 22.05.2012г. на телефонизацию с точкой подключения для разработки проекта строительства 50-ти квартирного жилого дома в г.Тайынша по ул. 50 лет октября, 11 «А», выданные Тайыншинским отделением АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

Санитарно-эпидемиологическое заключение №32 от 16.03.2012г. на разработку проекта Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша, выданное управлением государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 80 от 05.07.2012г. по рабочему проекту «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А», выданное ГУ «УГСЭН по Тайыншинскому району».

Санитарно-эпидемиологическое заключение №81 от 10.07.2012г по разделу «ОВОС» проекта «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «УГСЭН по Тайыншинскому району».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка;

Том 2. Смета;

Протокол от 04.06.2012г. технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по рабочему проекту.

Том 3. Рабочие чертежи.

Раздел. Заявление об экологических последствиях намечаемой деятельности

Состав тома 3:

Том 3.2. Архитектурные, архитектурно–строительные, сантехнические и электротехнические чертежи;

Том 3.2.1 Архитектурные чертежи;

Том 3.2.2 Архитектурно–строительные чертежи;

Том 3.2.3 Сантехнические чертежи;

Том 3.2.4 Электротехнические чертежи;

Том 3.2.5 Системы связи.

Блок - секция РБС 1-04

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000

Альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки 0.000

Альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000

Альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000

Альбом. Системы связи выше отметки 0.000

Блок - секция УС 021-1

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки 0.000

Альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки 0.000

Альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки 0.000

МЕМСАРАПТАМА ГООЭКСПЕРТИЗА

Альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки 0.000
Альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000
Альбом. Системы связи выше отметки 0.000

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

В административном отношении земельный участок, отведенный под строительство 50-ти квартирного жилого дома, расположен по ул. 50 лет октября в г. Тайынша. Площадка свобода от застройки, по участку проходит линия ВЛ-0,4 кВ, подлежащая переносу. Существующие деревья подлежат корчёвке. Проезд к участку осуществляется автомобильным транспортом.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С
Вес снегового покрова – 1,0 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

Инженерно-геологические условия района строительства

Участок изысканий представляет собой слабоволнистую равнину, дренируемую рекой Чаглинка. Поверхность площадки плоская, изрыта, без особых уклонов с отметками 54,90 – 54,91.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения палеогенового возраста – олигоцен.

С поверхности вскрыт техногенный грунт, включающий глину с прослоями почвенно-растительного грунта и строительного мусора толщиной около 1,2 – 1,8м.

С глубины 1,2 – 1,8м до забоя вскрыты глины палеогенового возраста - олигоцен, с прослойками песка, увлажненные, от твердой до полутвердой консистенции (JL<0-0,11), средней сжимаемости (а=0,10-0,39 $МПа^{-1}$), слабонабухающие, слабопучинистые. Мощность глин 8,2 – 8,8м при глубине скважин 10,0м.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,031 МПа; $\varphi_н=19^0$; $\gamma_н$= 18,35 кН/$м^3$; E=8,4 МПа; Ro=287 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,026 МПа; $\varphi_п=18^0$, $\gamma_п$=18,17 кН/$м^3$.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 9,5 – 9,8м, установившийся уровень 7,5м, возможно повышение уровня до глубины 6,5м от поверхности земли (отметка 48,4м).

По химическому составу воды хлоридно-гидрокарбонатно-натриево-кальциевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 неагрессивная.

Грунты оснований обладают высокой коррозийной активностью по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного 50-ти квартирного жилого дома без внешних инженерных сетей и благоустройства участка, чертежи по которым разработаны отдельным заказом и в составе данного проекта не рассматриваются.

6.2.1. Генеральный план

Схема генерального плана разработана с учетом градостроительной ситуации в соответствии с проектом застройки г.Тайынша и согласована с начальником отдела

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Ростверк – монолитный сечением 550х500(h), 450х500(h) из бетона класса В15, арматура класса А-I, А-III.

Расчетная нагрузка на сваю – 40тн, несущая способность сваи – 50тн, сопряжение сваи с ростверком принято жесткое. До начала работ для уточнения несущей способности предусмотрены динамические испытания контрольных свай. Проектный отказ при забивке дизель-молотом С996 составляет 0,3 – 0,35см.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементном растворе марки М50

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007 с облицовкой лицевым силикатным кирпичом СУЛ125/35. Утепление выполняется пенополистирольными плитами ГОСТ15588- 86 (γ=40кг/м^3) толщиной 140мм;

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007

Перегородки – армированная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2007 на растворе марки М25; кладка из пенобетонных блоков ГОСТ31360-2007;

Перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1

Перекрытия – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1в.60,63

Утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон (γ=400кг/м^3) толщиной 50мм по пенополистирольным плитам ПСБ-С-35 (γ=40кг/м^3) толщиной 180мм;

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1 и 1.152.1-8 в.1

Крыша – чердачная по деревянным стропилам

Кровля – из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке

Окна – блоки из ПВХ профилей (усиленных металлическими вкладышами) по ГОСТ30 674-99 с заполнением двойными стеклопакетами.

Двери наружные – деревянные по ГОСТ 24698-81;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ6629-88;

Полы в квартирах – дощатые, линолеум на тканевой подоснове, керамическая плитка.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты конструкций предусмотрены следующие мероприятия:

все металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке.

6.2.5. Инженерное обеспечение и наружные сети

По решению заказчика наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации выполняются по отдельному заказу и в данном проекте не рассматриваются.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции пятидесяти квартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоснабжение - от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха - 36°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 75-60°С.

Разводка системы отопления предусмотрена от проектируемого теплового узла №1. Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой

теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "МС-90".

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы. Спуск воды из разводящих магистралей и из стояков предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*). Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ±0.000, и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже отметки ±0.000, и для трубопроводов магистральной теплосети принято:

Противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021;

Теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 (для труб до 50 мм включительно); маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95 для труб диаметром свыше 50мм.

Защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

Рабочим проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным и искусственным побуждением. Приток неорганизованный.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов предусматривается вытяжными системами с естественной циркуляцией. На 5 этаже в вентиляционных каналах устанавливаются вытяжные вентиляторы.

Материал воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование здания (сооружения)	Объём $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Площадь, $м^2$	Удельный расход тепла, (ккал/чм) на отопление
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Пятидесятиквартирный жилой дом	12686,5	- 36^0	156760 (134814)	- -	243883 (209739)	400643 (344553)	2765,67	56,68 (48,75)

Внутренний водопровод

Здание оборудуется хозяйственно - питьевым водопроводом.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» тип 3 «PPRC».

Горячее водоснабжение разработано согласно СНиП 4.01-41-2006* от скоростного водонагревателя, расположенного в техническом этаже. Для учета горячей и холодной воды в каждом квартале.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода прокладываются под потолком технического этажа.

Общие расходы воды составляют: суточный расход - 43,75 $м^3$/сут., максимальный часовой – 5,81 $м^3$/час, секундный расход воды – 2,50 л/с.

Для учета общего расхода воды по дому предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-50, установленным в техническом подполье.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов запроектирован согласно СНиП 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации. Система канализации – бытовая.

Общий объём сточных вод составляет 43,75 $м^3$/сут.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689 -89*.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/с		
Водопровод (хол)	21,12	22,75	2,04	0,88	-	-	
Водопровод (гор)	24,12	21,00	3,77	1,62	-	-	
Канализация		43,75	5,81	4,10	-	-	

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относится ко 2 категории.

Расчетные удельные нагрузки квартир приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки в кухнях квартир электрических плит.

Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-22-55 установлено в блок - секции РБС 1-04 в осях дома «3-4» в лестничной клетке на 1 этаже.

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок.

На лестничных клетках располагаются учетно-распределительные щитки типа ЩУР 8805.

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполняется проводом АПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по техническому этажу и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций.

Сеть освещения техподполья выполняется проводом ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по потолку технического этажа.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъёма людей на верхний этаж. Выключатели кратковременного действия устанавливаются по одному на каждой основной лестничной площадке.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36В), уравнивание потенциалов.

Системы связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнения работ по устройству сетей телефонизации.

Вертикальную прокладку кабелей связи предусмотрено выполнить скрыто в виниплавтовых трубах диаметром 50мм, вводы телефонной сети в квартиры выполняются скрыто путем прокладки труб диаметром 20мм. Распределительная телефонная сеть прокладывается от разветвительных муфт, устанавливаемых в лестничных клетках 2-го этажа до распределительных коробок КРТМ 10х2, устанавливаемых в отделениях для размещения слаботочных устройст этажных щитков 2-го и 4-го этажей.

Магистральную сеть предусмотрено выполнить кабелем ТППэПЗ, прокладываемым от разветвительной муфты по стене здания. От распределительных коробок КРТМ 10х2 в каждую квартиру предусмотрено проложить телефоннй кабель КРППМ 1х2х0,4в винипластовых трубах диаметром 20мм.

6.2.6. Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочий проект разработан в соответствии СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения доступности маломобильных групп населения в жилые помещения в крайнем подъезде предусмотрен наружный пандус.

6.2.7. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах. Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания.

В техподполье предусмотрены выходы, люки и продухи.

В каждой секции жилого дома из лестничной клетки предусмотрен выход на чердак по закрепленным металлическим лестницам. Выход на кровлю осуществляются через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов здания использованы негорючие строительные материалы.

Предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши. Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.2.8. Защита от шума

Защита от шума обеспечивается в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание расположено вдали от источника шума. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

6.2.9. Охрана окружающей среды

В здании жилого дома нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

6.2.10. Энергоэффективность

Здание - 5-этажное с техническим подпольем и чердаком;

В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» класс энергетической эффективности здания - В (высокий).

Ограждающие конструкции:

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007 с облицовкой лицевым силикатным кирпичом СУЛ125/25. Утепление выполняется пенополистирольными плитами ГОСТ15588- 86 (γ=40кг/м^3) толщиной 140мм;

Перекрытия – сборные железобетонные панели по серии 1.141-1в.60,63

Утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон (γ=400кг/м^3) толщиной 50мм по пенополистирольным плитам ПСБ-С-35 (γ=40кг/м^3) толщиной 180мм;

Окна – блоки из ПВХ профилей (усиленных металлическими вкладышами) по ГОСТ30 674-99 с заполнением двойными стеклопакетами.

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "МС-90".

Системы вентиляции - приточно-вытяжные с естественным и механическим побуждением.

Трубопроводы теплоснабжения, прокладываемые в техподполье и в неотапливаемых тамбурах, теплоизолируются полотном холсто-прошивным из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 и матами из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95. Защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

6.2.11. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.12. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-10), на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные материалы, изделия и конструкции. Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций, наименования которых отсутствует в нормативных сборниках цен, приняты по перечню, утвержденному заказчиком, с учетом индекса изменения МРП из текущих цен в базовые цены 2001 г в соответствии с п. 5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*.

Накладные расходы приняты согласно приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 года.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002 года.

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2012 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,088;

в прогнозный уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный таблицей 5 «Информация по основным параметрам республиканского бюджета на 2012-2014 годы» Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. №496- IV– 2,234;

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на период с 2012 года по 2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены документы:
   выкопировка из проекта застройки района строительства, заверенная начальником отдела строительства Тайыншинского района;
   письма заказчика №04-22-190 - №04-22-195;
   санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту №80 от 05.07.2012г.;
   положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по разделу «ОВОС» №81 от 10.07.2012г.;
2. Из задания на проектирование исключена установка счетчиков газа.

Том 3.2.2. Архитектурно-строительная часть

3. Увеличена марка по морозостойкости для облицовочного кирпича, указан ГОСТ31360-2007 на пенобетонные блоки.
4. Обозначен внутренний приямок у оси 1, показано подсобное помещение у осей В-2, исключен умывальник в туалете у оси 3.

Архитектурные чертежи выше 0.000
РБС 1-04-АС.01-1, УС-021-1

5. Обозначен воздушный зазор между слоями кирпичной кладки, исключены умывальники в туалетах у оси 7с, уточнена толщина пенополистирольных плит.
6. ГОСТ 20430-84 «Листы асбестоцементные волнистые» заменен на ГОСТ30340-95.
7. Водосточные трубы установлены во внутреннем углу между наружной стеной и стенками лоджий.

Отопление и вентиляция

1. Указаны места установки и марки вытяжных вентиляторов на 5 этаже.

Сантехнические чертежи

2. Выполнено согласование схемы тепловых узлов с ГКП на ПХВ «Тайынша».

Водоснабжение и канализация
Пояснительная записка

1. Раздел 5 п.5.2 – отредактирована формулировка второго предложения третьего абзаца. Пункт дополнен информацией об учете горячей и холодной воды в каждой квартире.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Том 3.2.3 Сантехнические чертежи

2. Лист ВК-3 – отредактирована информация по водомерному узлу.

Блок - секция УС 021-1

3. Лист ВК-6 – схемы систем В1, Т3, Т4 откорректированы.

Электротехническая часть

Блок – секция УС 021-1

1. В соответствии с электрической схемой стояков (ЭОМ 4) на плане откорректировано сечение провода питающей линии П1-1.
2. В принципиальной схеме электроснабжения квартиры в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003 указана удельная нагрузка на квартиру.

Блок – секция РБС 04

3. В соответствии с ведомостью чертежей основного комплекта (ЭОМ 1) в угловом штампе откорректировано наименование листа.
4. В принципиальной схеме электроснабжения квартиры в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003 указана удельная нагрузка на квартиру.
5. В соответствии с электрической схемой (ЭОМ 5) на плане откорректировано сечение проводов питающих линий П2-1, П3-1 и П4.
6. На планах указаны сечения проводов питающих линий П2-1, П3-1.
7. В спецификации оборудования, в перечне аппаратуры, устанавливаемой в этажных щитках, откорректировано количество счетчиков учета электроэнергии.

Том 3.2 Электрооборудование

8. Устранены разночтения в маркировке провода питающей линии П4.
9. В соответствии с электрической схемой (ЭОМ 3) на плане откорректировано сечение проводов питающей линии П2.
10. В принципиальной схеме электроснабжения квартиры в соответствии с РДС РК 4.04-11-2003 указана удельная нагрузка на квартиру.

Система связи

Блок – секции УС 021-1, РБС 04. Том 3.2 Электрооборудование.

11. Откорректировано обозначение нормативного документа «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
12. Для электрооборудования и материалов в спецификации оборудования указаны заводы-изготовители.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на командирование работников для выполнения строительно-монтажных работ.
2. Предоставлено письмо от ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» №04-22-193 от 12.07.2012 г. с указанием начала строительства.
3. Приведена в соответствие со СНиП РК 1.04.03-2008* нормативная продолжительность строительства с учетом интерполяции и общей площади здания.
4. Приведены в соответствие некорректно принятые расценки.
5. Объемы и виды работ приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество квартир	шт	50	50	-
2	Строительный объем	$м^3$	12686,5	12686,5	-
3	Площадь жилого здания	$м^2$	4192,62	4192,62	-
4	Общая площадь квартир	$м^2$	2765,67	2765,67	-
5	Этажность здания	этаж	5	5	-
6	Площадь застройки	$м^2$	784,12	784,12	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	126,727	125,945	- 0,782
	в т. ч. СМР	млн. тенге	117,965	117,545	- 0,420
	оборудование	млн. тенге	1,861	1,861	-
	прочие	млн. тенге	6,901	6,539	- 0,362
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2012-2013 г.г.	млн. тенге	321,953	319,924	- 2,029
	в т. ч. СМР	млн. тенге	255,119	254,157	- 0,962
	оборудование	млн. тенге	4,025	4,024	- 0,001
	прочие	млн. тенге	62,809	61,743	- 1,066
	В том числе по годам 2012 г.				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	61,921	61,927	+ 0,006
	в т. ч. СМР	млн. тенге	57,640	57,797	+ 0,157
	оборудование	млн. тенге	0,909	0,915	+ 0,006
	прочие	млн. тенге	3,372	3,215	- 0,157
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	млн. тенге	154,000	154,000	-
	в т. ч. СМР	млн. тенге	120,352	120,680	+ 0,328
	оборудование	млн. тенге	1,899	1,911	+ 0,012
	прочие	млн. тенге	31,749	31,409	- 0,340
	2013 г.				
	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	64,806	64,018	- 0,788
	в т. ч. СМР	млн. тенге	60,325	59,748	- 0,577
	оборудование	млн. тенге	0,952	0,946	- 0,006
	прочие	млн. тенге	3,529	3,324	- 0,205
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013г.	млн. тенге	167,953	165,924	- 2,029
	в т. ч. СМР	млн. тенге	134,767	133,477	- 1,290
	оборудование	млн. тенге	2,126	2,113	- 0,013
	прочие	млн. тенге	31,060	30,334	- 0,726

Окончание таблицы 3

9	Удельные капитальные вложения на 1м2 общей площади квартир (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы) Удельные капитальные вложения на 1м2 общей площади жилого здания (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы)	тыс. тенге тыс. тенге	114,78 75,72	114,06 75,24	- 0,72 - 0,48
10	Нормативная трудоемкость	чел-час	71870	71830	- 40
11	Нормативная продолжительность строительства	мес.	7,0	6,6	- 0,4

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за пересчета затрат на командирование работников для выполнения строительно-монтажных работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пятидесяти квартирного жилого дома по ул. 50 лет октября, 11 «А» в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Число квартир – 50.
2. Этажность здания – 5 этажей.
3. Строительный объём – 12686,5 м^3
4. Общая площадь квартир – 2765,67м^2
5. Площадь жилого здания – 4192,62 м^2
6. Площадь земельного участка – 5850,0м^2
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 125,945 млн. тенге, в том числе СМР – 117,545 млн. тенге, оборудование – 1,861 млн. тенге, прочие затраты – 6,539 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных ценах 2013 года – 319,924 млн. тенге, в том числе СМР – 254,157 млн. тенге, оборудование – 4,024 млн. тенге, прочие затраты – 61,743 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства – 6,6 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ПРОФЭКСПЕРТИЗА

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Тайынша қаласының 50 лет октября, 11 «А» көшесінде елу пәтерлік тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 50.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 5 қабат.
3. Құрылыс ауқымы – 12686,5 м^3.
4. Пәтерлердің жалпы ауданы – 2765,67м^2.
5. Тұрғын ғимараттың ауданы – 4192,62 м^2.
6. Жер телімінің ауданы – 5850,0 м^2.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 125,945 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 117,545 млн. теңге, жабдықтар – 1,861 млн.теңге, басқа шығындар – 6,539 млн.теңге.
8. 2012 жылғы ағымдағы бағамен және 2013 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 319,924 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 254,157 млн. теңге, жабдықтар – 4,024 млн.теңге, басқа шығындар – 61,743 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 6,6 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылыс секторының жетекшісі **Пирожникова Л.М.**

Инженерлік желілер және көлік коммунациялары секторының жетекшісі **Лиходумов В.М.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісі **Федченко М.В.**

Жетекші маман **Букалова В.С.**

Аудармашы **Байтұрғанова А.Т.**

В данном заключении пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

18 (восемнадцать) листов

Директор
ДГП «Севгосэкспертиза» В.И. Дорошенко

18.07.2016

001860