Бекітемін
«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС
Директор
Б.М. Абдикаримов

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы «Алтын Ауыл» ықшамауданындағы көшелерді абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

17.04.2017 ж. № КЭЦ-0008/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЛМ Транспроект» ЖШС,
Алматы қ.

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы «Алтын Ауыл» ықшамауданындағы көшелерді абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «Казах эксперт центр»
Абдикаримов Б.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0008/17 от 17.04.2017 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЛМ Транспроект»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 35 от 5 апреля 2017 года заключенного между ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЛМ Транспроект» (Государственная лицензия на проектирование ГСЛ № 16015613, выданная 22 сентября 2016 года Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, II категория).

ГИП – Солнцева Е.С. (приказ № 3 от 13 марта 2017 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» от 3 апреля 2017 года;

постановление акимата Карасайского района Алматинской области о разрешении на разработку и строительство объекта: «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», от 30 марта 2017 года №299;

решение Маслихата Карасайского района Алматинской области о внесении изменений в решение Карасайского районного маслихата от 23 декабря 2015 года №50-3 «О бюджете Карасайского района на 2016-2018 годы», от 20 мая 2016 года №5-3;

архитектурно-планировочное задание на разработку проекта «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» от 12 декабря 2016 года № 173;

ведомость объемов работ на выполнение благоустройства улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области, утвержденный заказчиком от 13 апреля 2017 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям на участке, выполненный ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ № 016796 от 22 сентября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в марте 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ЛМ Транспроект» (государственная лицензия ГСЛ № 016796 от 22 сентября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в марте 2017 года;

протокол общественных слушаний в форме опроса по проекту «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» от 15 февраля 2017 года, подписанный комиссионно;

протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту от 13 апреля 2017 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования и материалов от 13 апреля 2017 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 03 от 16.02.2017 года, выданные ГКП «Таусамалы» при акимате Карасайского района.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение № 25 от 18 января 2017 года по рабочему проекту: «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», выданное РГУ «Департамент по защите прав потребителей Алматинской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

согласование рабочего проекта:

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района»;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Карасайского района» - согласование плана трассы, Листы 2 - Лист 7 021-РП-АД-018-02 без даты;

АО «АЛМАТЫГАЗСЕРВИС-ХОЛДИНГ» - согласование переустройства газопровода низкого давления, Лист 2 021-РП-АД-018-02-ГСН от 29 марта 2017 года;

ГКП «Таусамалы» при акимате Карасайского района – согласование уличного освещения, Лист 2 и Лист 3 021-РП-АД-018-02-ЭО без даты.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№п/п	Обозначение	Наименование раздела
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Основные чертежи (Благоустройство)
3	Альбом 2	Газоснабжение (ГСВ)
4	Альбом 3	Электротехнические решения (ЭЛ)
5	Книга 2	Охрана окружающей среды (ОВОС)
6	Книга 3	Сметная документация (СМ)
7	Книга 3	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям
8	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Благоустройство улиц в микрорайоне «Алтын Ауыл» осуществляется на территории г.Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Проектируемые велосипедные дорожки в соответсвии со СНиП РК 3.01-01-2008* являются обособленными и будут обеспечивать движение велосипедистов пределах прохождения улиц в микрорайоне «Алтын Ауыл».

Общая протяженность проектируемых велосипедных дорожек составляет 2,1 километров в пределах существующей застройки.

Проектируемые тротуары такой же протяженности – 2,1 км.

Площадь, на которой предусмотрено проведение благоустройства внутри жилого комплекса составляет 12 470 м^2.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м²);
расчетная зимняя температура наружного
воздуха наиболее холодной пятидневки,
обеспеченностью 0,98 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 23 ºС;

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ЛМ Транспроект» в марте 2017 года.

В геолого-литологическом строении участка принимают участие аллювиальные отложения среднечетвертичного возраста (aQIII2), представленные суглинками светло-бурого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, пористые, просадочные.

По результатам инженерно-геологических изысканий на участке выделена одна литологическая разновидность грунта: супеси при коэффициенте пористости или показателе консистенции более 0,5 и содержании частиц крупнее 2 мм до 35%.

Участок характеризуется I (первым) типом грунтовых условий по просадочности.

По результатам изысканий и лабораторных исследований на участке выделены 3 литологические разновидности грунтов: почвенно-растительный слой, супеси и гравийно-галечник с включением валунов до 20% с песчаным заполнителем.

Супеси характеризуются следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция - 8,2%, пылеватая - 34,6%, песчаная - 57,2%.

Пластичные свойства: - граница раскатывания – 25,0%, граница текучести-24,3%, число пластичности –5,2%; коррозионная активность низкая.

Гравийно-галечник с песчаным заполнителем с включением валунов до 20%.

Песчаный заполнитель характеризуется следующим гранулометрическим составом: глинистая фракция – 1,6%, пылеватая - 9,7%, песчаная - 64,9%, гравелистая -23,8%.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Нормативная глубина промерзания грунтов:

для суглинков - 92,0 см;

для насыпного и галечникового грунта - 136,0 см.

Грунтовые воды на глубине 3 м не вскрыты.

Сейсмичность района строительства составляет 9 (девять) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Благоустройство территории

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды ремонтно-восстановительных и строительных работ:

1 этап – Тротуары и велодорожки в мкр. «Алтын Ауыл» - благоустройство в коттеджном городке и вокруг ЖК «Алтын Ауыл» с восточной и западной стороны:

демонтаж разрушенных бетонных бордюров с последующей их заменой;

расчистка арычных лотков от мусора, а также демонтаж разрушенных железобетонных арычных лотков с заменой на новые и устройством арычной сети в местах ее отсутствия;

устройство водоотвода в арычные лотки путем устройства сливов;

устройство железобетонных труб диаметром 0,5 м;

ремонт и демонтаж старого покрытия тротуаров и устройство нового;

устройство новых тротуаров и велосипедных дорожек в пределах коттеджного городка;

устройство парковок с восточной стороны ЖК «Алтын Ауыл»;

устройство и ремонт элементов наружного освещения;

устройство игровых площадок;

поднятие колодцев;

установка малых архитектурных форм;

пересадка деревьев и устройство газона;

переустройство одного участка газопровода низкого давления в месте пересечения с велосипедной дорожкой.

2 этап – Площадь в ЖК «Алтын Ауыл» - благоустройство площади в ЖК «Алтын Ауыл» и прилегающих дворовых территорий:

демонтаж разрушенных бетонных бордюров с последующей их заменой;

расчистка арычных лотков от мусора, а также демонтаж разрушенных железобетонных арычных лотков с заменой на новые и устройством арычной сети в местах ее отсутствия;

устройство водоотвода в арычные лотки путем устройства сливов;

устройство железобетонных труб диаметром 0,5 м;

устройство нового покрытия из брусчатки на площади ЖК «Алтын Ауыл»;
ремонт и демонтаж старого покрытия тротуаров и устройство нового;
устройство парковок на дворовых территориях ЖК «Алтын Ауыл»;
устройство и ремонт элементов наружного освещения;
устройство игровых площадок;
поднятие колодцев;
установка малых архитектурных форм;
посадка деревьев и устройство газона.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий велосипедных дорожек, стоянок и тротуаров:

тип 1 – покрытие проездов, гостевых стоянок – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II толщиной 0,04 м, пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной 0,06 м, основания из ЩГПС толщиной 0,15 м и подстилающего слоя из ПГС толщиной 0,15 м.

тип 2 – восстановление покрытия при замене бордюров и покрытие съездов и примыканий – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II толщиной 0,04 м, пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной 0,06 м, выравнивающего слоя из высокопористого крупнозернистого асфальтобетона марки II, слоя ЩГПС толщиной 0,15 м.

тип 3 – покрытие тротуаров и велосипедных дорожек – из плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип Б марки II толщиной 0,05 м по слою из ПГС толщиной 0,15 м.

тип 4 – площадь в ЖК «Алтын Ауыл», ремонтируемые тротуары – из брусчатки основанию из песка толщиной 0,25 м и уплотненному грунту.

Для предотвращения наезда автотранспорта на проектируемые объекты (тротуары, велосипедные дорожки, игровые площадки в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном предусмотрена установка бетонных бортовых камней типа БР 100.20.8 с превышением над уровнем проезжей части 150 мм.

Технические показатели:

площадь покрытия из брусчатки	- 12 470 м^2;
площадь а/б покрытия тротуаров и велодорожек	- 4 095 м^2;
площадь а/б покрытия парковок и проездов	- 8 958 м^2;
площадь озеленения	- 0,3893 га.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система
Электротехнические решения
Наружное освещение

Технические решения по электроосвещению выполнены согласно техническим условиям №03 от 16.02.2017г., выданным ГКП «Таусамалы» при акимате Карасайского района на переустройство опор освещения проектирование подключения к коммунальным системам электроснабжения по объекту «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области».

Категория надежности электроснабжения – III.

Проектом предусмотрено питание нагрузок освещения от существующих ТП10/0,4У1 кВ.

Освещение территории площади выполнено прожекторами со светодиодными светильниками мощностью 200 Вт, установленными на металлических горячей оцинковки мачтах М1-М3, высотой 15 м с мобильной короной.

Освещение аллей выполнено светодиодными парковыми уличными светильниками со стойками высотой 4 м.

Освещение улицы выполнено консольными светодиодными светильниками «GALAD». Светильники устанавливаются на проектируемых металлических опорах, на кронштейнах. Высота установки светильников на опоре составляет 10 м над проезжей частью.

Линии сети уличного освещения подключаются к пунктам питания с учетом равномерной нагрузки фаз, для чего светильники следует присоединять к разным фазам с соответствующим чередованием.

Распределительная сеть наружного освещения выполняется кабелем марки АВБбШв расчетного сечения.

Защитные мероприятия и молниезащита

Заземление элементов установки уличного освещения предусматривается в соответствии с ПУЭ и СН РК 4.04-18-2003.

Защита от прямых ударов молнии осуществляется молниеприемниками, установленными на прожекторных мачтах М1...М3.

Все металлические опоры заземляются на самостоятельный контур заземления, выполненный из стали горизонтальных и вертикальных заземлителей соединенных между собой.

В качестве искусственных заземлителей применяются электроды из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 м. Электроды заглубляются вертикально в грунт на 0,6 м от уровня земли до верхнего конца и соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм посредством сварки.

Заземление шкафа ШУНО выполняется на контур заземления существующей трансформаторной подстанции.

Технические показатели:

напряжение - 380/220 В;
категория электроснабжения - III;
расчетная мощность освещения - 9,6 кВт.

Переустройство сетей газоснабжения

Проектом предусмотрена реконструкция участка газопровода низкого давления в месте пересечения с велосипедной дорожкой при благоустройстве улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы Д57х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Газопровод на пересечении с велосипедной дорожкой проложен на высоких опорах высотой 5,0 м.

После монтажа надземный газопровод предусмотрена защита от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краски желтого цвета.

Для сварки газопровода приняты электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Монтаж и испытание газопровода предусмотрено в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 и «Правил промышленной безопасности».

Технические показатели:

протяженность газопроводов низкого давления
надземной прокладки - 15 м.

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ, обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Источники загрязнения атмосферы

На период благоустройства улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области, строительные площадки будут являться временными стационарными неорганизованными источниками выбросов вредных веществ, при производстве следующих строительных работ: земляные работы, демонтаж, гидроизоляция, передвижение грузовых автомобилей и автотехники, сварочные работы, перемещение сыпучих материалов и укладка асфальта при устройстве парковок и проезда возле школы.

Количество выбрасываемых вредных веществ - 10.

Перечень загрязняющих веществ:

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/сек	т/пер. благоустройства
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)	0,0014	0,0003
0143	Марганец и его соединения	0,0002	0,000032
0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)	0,0027	2,92
0304	Азота оксид (6)	0,0004	0,47
0328	Сажа (583)	0,105	0,09
0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый,	0,0012	0,16
0337	Окись углерода (584)	0,0097	0,97
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00006	0,000012
2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,921	2,183
2908	Пыль неорганическая, 70-20%	0,656	0,8029
Всего		1,69766	7,596244

Приземные концентрации загрязняющих веществ

Превышение приземных концентраций по загрязняющим веществам нет. По пыли неорганической концентрации приближены к ПДК (0,75 ПДК). Учитывая коэффициенты оседания различных видов пылей, присутствующих в выбросах, и непостоянный характер этих выбросов, продолжительность вышеуказанных концентраций допустимого уровня (до 3 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни.

Поверхностные и подземные воды

Улицы микрорайона «Алтын Ауыл», находящиеся в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области расположены за границами водоохранных полос и зон поверхностных водоемов. Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют, сброс хозяйство-бытовых стоков будет осуществляться в биотуалеты.

Земельные ресурсы

Имеющийся на улицах микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области плодородный слой снимается перед началом строительных работ, временно складируется и используется при благоустройстве дворов после окончания строительных работ.

На площадках благоустройства, предусматриваются специальные места для хранения материалов.

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием.

При проведении строительно-монтажных работ в целях предупреждения влияния на почву, необходимо организовать сбор и вывоз строительных отходов в специально отведенные места. Сведения о качественном и количественном составе, образующихся отходов, способы их утилизации приведены в разделе «ООС».

Суммарное количество отходов на период строительных работ составит 9,45345 т, из них ТБО - 9,45т.

Эмиссии вредных веществ в окружающую среду на период благоустройства улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г.Каскелен Карасайского района Алматинской области в соответствии с таблицей Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу раздела «ООС» составляют:

валовые выбросы – 2,656244 т/период строительства;

суммарные максимально-разовые выбросы – 1,56866 г/сек.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 15 месяцев

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства в 2017 году - 7 месяцев.

нормативная продолжительность строительства в 2018 году - 8 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

С учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По благоустройству:

1) Откорректирована пояснительная записка согласно внесенным изменениям.
2) Типовые поперечные профили дополнены информацией о конструкции дорожной одежды на примыканиях и парковках.
3) Откорректирована марка асфальтобетона на чертежах и в пояснительной записке.
4) По разделу электроосвещение
5) Представлена пояснительная записка по разделу.
6) Пересчитана установленная мощность освещения.
7) Откорректирован план расположения опор с указанием привязки проектируемых опор.

По электроснабжению:

8) Откорректирована пояснительная записка согласно внесенным изменениям.
9) Включены привязки проектируемых опор и линий расстояние между опорами до существующих дорог, зданий и коммуникаций.
10) Откорректировано расстояние от опор №74, 75 до существующих опор и проводов ВЛ.
11) Пересчитаны установленная мощность освещения.

По газоснабжение:

12) Представлена пояснительная записка по разделу.

13) Откорректированы ссылки на нормативные документы.
14) Откорректирована ведомость объемов работ.

По сметной документации:

15) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
16) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.4, по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартал 2017 года.
17) Исключено моноличивание люков, т.к. оно в составе работ по установке люков.
18) Исключено, подготовка бетонная из бетона, т. к. оно в составе работ по установке бордюров.
19) Исключено, заделка пазух лотков из бетона, т.к. оно в составе работ по установке лотков.
20) Стоимость МАФов принято по базе программы АВС-4.
21) Исключено горячее оцинкование, т. к. стоимость опор заводской готовности.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен II квартал 2017 года и прогнозных на 2018 год	млн. тенге	664,796	660,312	-4,484
	в том числе: СМР	млн. тенге	533,479	529,463	-4,016
	оборудование	млн. тенге	-	0,308	0,308
	прочие затраты	млн. тенге	131,317	130,541	-0,776
	из них: в 2017 году в 2018 году			296,964 363,348	
2	Продолжительность строительства	месяцев	15	15	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2016 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4) Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года №259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года №426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство улиц микрорайона «Алтын Ауыл» в г. Каскелен Карасайского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется

для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах II квартал 2017 года и прогнозных на 2018 год	660,312 млн. тенге
в том числе:	
СМР	529,463 млн. тенге
оборудование	0,308 млн. тенге
прочие	130,541 млн. тенге
Продолжительность строительства	15 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Карасайского района» в соответствии с условиями договора № 35 от 5 апреля 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Қарасай ауданы Қаскелең қаласы «Алтын Ауыл» ықшамауданындағы көшелерді абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2017 жылдағы II квартал ағымды бағадағы және болжамдағы 2018 жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	660,312 млн. теңге
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	529,463 млн. теңге
жабдықтар	0,308 млн. теңге
басқа шығындар	130,541 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	15 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 5 сәуірдегі № 35 шарттың талаптарына сәйкес «Қарасай ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Толыбаев Т.Ж.

Эксперт

Лян Э.В.

Эксперт

Гнатченко А.А.

Эксперт

Медведева Т.В.

Эксперт

Алдабекова Б.К.

Заместитель директора

Таникин Д.Б.

Эксперт