УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий делами
Президента Республики Казахстан

С. Умбетов
_____ 2011г.

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Государственная приемочная комиссия, созданная приказом Управления делами Президента Республики Казахстан от 23 июня 2011 г. №12/120

в составе:

Председателя

Фомичев С.В. - заместитель Управляющего делами Президента Республики Казахстан

заместителя председателя

Газиз А.Г. - директор Государственного национального природного парка «Бурабай»

членов комиссии – представителей:

заказчика – Управление делами Президента Республики Казахстан

Малгаздаров Г.Т. - заведующий отделом капитального строительства Управления делами Президента Республики Казахстан

Салин Б.С. - президент АО «Казстройсистема»

эксплуатационной организации

Еркебаев Е.Т. - заместитель директора Государственного национального природного парка «Бурабай»

генерального проектировщика

Макишев Б.Д. - директор ИП «Макишев»

органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

Жолдоспаев С.И. - начальник отдела Департамента государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Бурабайскому району

органов государственного пожарного надзора

Нуркенов А.С. - начальник Управления чрезвычайных ситуаций Бурабайского района

государственного органа социальной защиты населения

Бостамбаева Ш.А. - начальник ГУ «Отдел занятости и социальных программ Бурабайского района»

представитель местного исполнительного органа

Каменов Е.С. - заместитель Акима Бурабайского района Акмолинской области

FROM : KAZSTROISYSTEMA FAX NO. : 8717274192 2 Dec. 03 2013 03:48PM P5

управления государственного архитектурно-строительного контроля

Боданов А.А. - главный эксперт управления Департамента государственного архитектурно-строительного контроля, аттестации и аккредитации Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

генерального подрядчика

Лян А.Н. - президент ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»

Шафар С.И. - директор ТОО «ПСК «Кокшетаустрой»

представителей других заинтересованных организаций, учреждений и органов надзора

Жусупов А.З. - начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»

Шалабаев К.М. - начальник ГУ «Акмолинского филиала Есильского Департамента экологии»

Третьякова И.В. - эксперт целинного отделения АО «Казахэнергоэкспертиза»

Ибраев С.А. - начальник ГУ «Отдел земельных отношений Бурабайского района»

Куликов А.Ф. - директор Бурабайского РУТ

Джалмагамбетов Т.Т. - директор филиала ТОО «КокшетауЭнергоЦентр» «Восток энерго»

Байбуров К.Т. - представитель общественного объединения «Общество инвалидов Бурабайского района»

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком Управлением делами Президента Республики Казахстан
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию объект «Развитие инфраструктуры Щучинско-Боровской курортной зоны. Центральная контора ГНПП «Бурабай» с производственной базой (производственная база)»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция))
по адресу: район совхоза Окжетпес Бурабайского района Акмолинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании: **постановления акимата Щучинского района**

от 15 марта 2007 г. № а-3/127

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
(наименование органа, выдавшего решение)

от 24 декабря 2007 г. № 514, от 27 апреля 2010 г. № 117

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», ТОО «ПСК «Кокшетаустрой»
(наименование организации)
выполнившим общестроительные работы
(виды работ)
и субподрядными организациями см.приложение №1
(наименования организаций, их ведомственная подчиненность; виды работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ИП «Макишев Б», выполнившим
(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту	Фактически
гараж на 20 легковых автомобилей	м2	685,6	
теплая стоянка для бензовоза	м2	90,4	
резервуар запаса воды на 100 м3	м2	37,2	
склад фуража	м2	373,7	
насосная станция первого подъема	м2	19,2	
навес для хранения древесины	м2	268,0	
Общая площадь зданий и сооружений производственной базы, в т.ч.	**м2**	**9 417,9**	
контрольно-пропускной пункт с весовой	м2	27,4	
коттедж (5 шт)	м2	632,0	
гостиница со столовой	м2	467,4	
гараж на 30 единиц тракторной техники	м2	630,0	
центральный склад для хранения товарно-материальных ценностей	м2	525,4	
автозаправочная станция со складом ГСМ 100 м3	м2	59,1	
гараж на 30 грузовых автомобилей с автомойкой	м2	1 614,9	
котельная с дизельгенераторной	м2	191,0	
сушильная камера	м2	20,1	
ангар для хранения сезонной техники	м2	1 052,4	
ветеринарная лаборатория	м2	103,0	
лесопильный цех	м2	153,1	
пожарно-химическая станция	м2	568,4	
Овощехранилище	м2	68,4	
контора лесничества	м2	115,4	
центральная ремонтная мастерская	м2	810,3	
конюшня на 65 голов	м2	956,6	
деревообрабатывающий цех	м2	406,5	
гараж на 20 легковых автомобилей	м2	628,3	
теплая стоянка для бензовоза	м2	62,6	
склад фуража	м2	331,7	
насосная станция первого подъема	м2	11,2	
Строительный объем зданий и сооружений производственной базы, в т.ч.	**м 3**	**59 254,4**	
контрольно-пропускной пункт с весовой	м3	184,4	
коттедж (5 шт)	м3	3 071,0	
гостиница со столовой	м3	614,2	
гараж на 30 единиц тракторной техники	м3	4 730,6	
центральный склад для хранения товарно-материальных ценностей	м3	3 271,8	
автозаправочная станция со складом ГСМ 100 м3	м3	295,3	
гараж на 30 грузовых автомобилей с автомойкой	м3	10 493,3	
котельная с дизельгенераторной	м3	937,3	
сушильная камера	м3	93,3	
ангар для хранения сезонной техники	м3	7 587,8	
навес для хранения сельхозтехники	м3	3 000,0	
ветеринарная лаборатория	м3	505,3	
лесопильный цех	м3	1 411,8	
пожарно-химическая станция	м3	4 039,7	
Овощехранилище	м3	255,0	

проектные работы
(наименование частей или разделов документации)

5. Исходные данные для проектирования выданы Управлением делами Президента Республики Казахстан, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Щучинского района»

[наименования научно-исследовательских и изыскательские организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных]

6. Строительство осуществлялось по проекту индивидуальному

(номер проекта, номер серии, по типовым проектам)

7. Проектно-сметная документация утверждена: на основании заключения ДГП «Кокшетаугосэкспертиза» № 19/15-2008 от 16.01.08 г., приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

[наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)]

от 14 апреля 2008 г. №135-ПИР

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2007г. (месяц и год) окончание работ декабрь 2010 г. (месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС 16 ; фактически 42

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: заключение рабочей комиссии, исполнительная документация согласно приложению №2

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Площадь отведенного участка производственной базы.	га	7,7579	7,7679
Площадь застройки зданий производственной базы в т.ч.	м2	10 850,22	
контрольно-пропускной пункт с весовой	м2	42,5	
коттедж (5 шт)	м2	853,0	
гостиница со столовой	м2	272,5	
гараж на 30 единиц тракторной техники	м2	585,6	
центральный склад для хранения товарно-материальных ценностей	м2	574,0	
автозаправочная станция со складом ГСМ 100 м3	м2	76,3	
гараж на 30 грузовых автомобилей с автомойкой	м2	1 457,4	
котельная с дизельгенераторной	м2	225,0	
сушильная камера	м2	29,7	
ангар для хранения сезонной техники	м2	1 132,5	
навес для хранения сельхозтехники	м2	650,0	
ветеринарная лаборатория	м2	130,9	
лесопильный цех	м2	181,0	
пожарно-химическая станция	м2	631,2	
овощехранилище	м2	90,4	
контора лесничества	м2	144,0	
центральная ремонтная мастерская	м2	668,9	
конюшня на 65 голов	м2	1 077,6	
деревообрабатывающий цех	м2	464,7	

FROM : KAZSTROISYSTEMA FAX NO. : 87172741922 DE

Наименование показателей	Ед.изм.	По проекту	Фактически
центральная ремонтная мастерская	м3	5 752,5	
конюшня на 65 голов	м3	5 378,0	
деревообрабатывающий цех	м3	2 600,0	
гараж на 20 легковых автомобилей	м3	3 976,5	
теплая стоянка для бензовоза	м3	255,0	
резервуар запаса воды на 100 м3	м3	161,4	
склад фуража	м3	2 466,4	
насосная станция первого подъема	м3	64,1	
навес для хранения древесины	м3	1 641,6	
Трансформаторная подстанция КТПК-630/10/0,4-93УХЛ1	шт	1	
Сооружения водопровода и канализации: водонапорная башня 25 м3 выгреб на 120 м3	 шт. шт.	 1 1	
Теплопроизводительность котельной	МВт	3,5	
Протяженность тепловых сетей	м	1085,0	
Протяженность наружных сетей водоснабжения	м	1268,3	
Протяженность наружных сетей канализации	м	1097,5	
Строительная длина ВЛ-10 кВ	км	1,433	
Строительная длина КЛ-10 кВ	км	0,055	
Строительная длина КЛ-0,4 кВ	км	0,953	
Строительная длина ВЛ-0,4 кВ	км	1,021	
Протяженность телефонной канализации	м	2380	

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- этажность зданий и сооружений - 1-2-х этажные
- фундаменты из сборных бетонных блоков
- наружные и внутренние стены из обыкновенного глиняного кирпича
- перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
- кровля - скатная, стропильная из металлочерепицы по деревянной обрешетке и из кровельных сэндвич панелей по металлическим стропильным фермам
- двери - деревянные, ворота - металлические
- окна металлопластиковые

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении №3 - к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом - выполнены

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении № 4 к настоящему акту.

14. Внешние наружные коммуникации водоснабжения и канализации, теплоснабжения, электроснабжения, связи выполнены согласно техническим условиям и обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации: всего 768750,145 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных

работ 697 809,732 тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70940,413 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 768 750,145 тыс.тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 697 809,732 тыс.тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 70940,413 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки

прогрессивности решений технологических

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) —

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке объект **«Развитие инфраструктуры Щучинско-Боровской курортной зоны.Центральная контора ГНПП «Бурабай» с производственной базой (производственная база)»**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии

(подпись) Бомкин С.В.

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии

(подпись) Газиз А.Г.

Члены Государственной приемочной комиссии:

Каменов Е.С.

Малгаздаров Г.Т.

Сейтенов А.А.

Салин Б.С.

Ташабаев К.М.

Еркебаев Е.Т.

Жусупов А.З.

Макишев В.Д.

Жолдоспаев С.И.

Джаныльгамбетов Т.Т.

Нуркенов А.С.

Бостамбаева Ш.А.

Третьякова И.В.

Байбуров К.Т.

Ибраев С.

Лян А.Н.

Куликов

Шафар С.И.

FROM : KAZSTROISYSTEMA FAX NO. : 8717274152 2 Dec. 03 2013 03:51PM P9