ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Утверждаю:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1003/11 от 29 декабря 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Караой Илийского района Алматинской области (2-ая очередь)»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Илийского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»,
г. Алматы

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Караой Илийского района Алматинской области (2-ая очередь)».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1023 от 08.12.2011 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Илийского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №4-2 от 20.10.2011 года о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 01.11.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Выписка из решения Алматинского областного маслихата №53-298 от 07.12.2011 года, о включении проекта к реализации на 2012-2014 годы.
3) Постановление акимата Илийского района №9-7425 от 04.09.2007 года, о разрешении на проектирование и строительство инженерно-коммуникационной сети под ИЖС Караойского сельского округа Илийского района.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 02.08.2007 года, подписанный комиссионно.
5) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям № 08-13/19-362 от 28.06.2007 года, выданное ГУ «Отдел противопожарной службы Илийского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №239 от 07.08.2007 года, по отводу земельного участка, выданное Илийского РУГСЭН.
7) Протокол исследования проб питьевой воды №40 от 31.07.2011 года, выданный Илийским районным центром санитарно-эпидемиологической экспертизы.
8) Архитектурно-планировочное задание №79 от 22.11.2011 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Илийского района».
9) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «КАЗИНЖЭНЕРГО» в сентябре 2007 года.

5.2. Согласование с органами государственного контроля:

1) Согласование по отводу земельного участка №14-02-03/1111 от 23.08.2007 года, выданное ГУ «Балхаш-Алакольское бассейновое водохозяйственное Управление Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан».

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Общая пояснительная записка
2	Рабочие чертежи
3	Сметная документация

5.4. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Караой Илийского района Алматинской области.

В первую очередь строительства вошли разделы по разбивке осей участков, вертикальной планировке участка строительства, бурению и эксплуатации скважины, строительству двух водозаборных сооружений в составе насосной станции 1-го подъема - 1 шт, насосной станции 2-го подъема - 1 шт, резервуаров для воды - 2 шт, водонапорной башни - 1 шт, железобетонного ограждения двух водозаборных сооружений, решений по инженерным сетям водопровода и наружных сетей электроснабжения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Параметры проектируемых улиц

Таблица №2

Элемент дороги	Единица измерения	ул. I-I 12-12	6-6	2-2÷15-15	Итого
Ширина проезжей части	м	9,0	6,0	6,0	-
Число полос движения	шт	2	2	2	-
Протяженность улиц	м	200/878	248	4309,0	5630,0
Ширина тротуаров	М	1,5/2,25	1,5	1,5	
Протяженность тротуаров	м	400/2733,7	233	8426,0	11792,7

На улицах 1-1 и 12-12 вместо разделительной полосы предусмотрены тротуары шириной 2,25 м (по 1,125 м) (бульварного типа).

Проектом предусмотрены подъездные и внутриквартальные дороги шириной 10; 16; 25 м с проезжей частью 6÷9 м. Конструкция дорожной одежды состоит из следующих слоев:

- основание из ГПС толщиной слоя 20 см;
- основание из щебня пропитанного битумом толщиной слоя 20 см, фракция щебня 30 ÷ 70 мм);
- нижний слой покрытия из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 6,0 см;
- верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона горячего толщиной слоя 4,0 см.

Тротуары

Покрытие из горячего мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 5 см на основании из ГПС толщиной слоя 10 см.

В поселке Караой запроектированы водозаборные сооружения в виде скважин насосной станции I подъема, II подъема, резервуары для воды объемом 540 м^3, выгреб.

Дорожная одежда подъезда к водозабору состоит из следующих слоев:

- основание из ГПС толщиной 20 см;
- основание из щебня с прослойкой битумом толщиной слоя 10 см;
- нижний слой из крупнозернистого горячего асфальтобетона толщиной слоя – 6,0 см;
- верхний слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя 4,0 см.

Бровка укрепляется бетонным дорожным бордюром -245 п.м.

Площадь покрытий - 963 м^2.

Площадь озеленения -4078 м^2.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- удаление или утилизация строительных отходов.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Караой Илийского района Алматинской области (2-ая очередь)» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования,

утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По дорожной сети:

1) Поперечные профили улиц со всеми элементы конструкций размещены, показаны с полной расшифровкой по габаритам дорог, тротуаров, лотков, красных линий, отводные лотки показаны, согласно СНиП РК 3.03-09-2006 табл. 8.2.1.
2) Откорректирована толщина асфальтобетонного покрытия согласно СНиП РК 3.03-09-2006 табл. 8.2.1.

По сметной документации:

1) Откорректированы затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно СН РК 8.02-09-2002.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы работ по укладке арычных плит.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: покрытия из горячих асфальтобетонных смесей крупнозернистых, покрытия из горячих асфальтобетонных смесей мелкозернистых.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство щебеночного основания под покрытие;
   - стоимость: круглых звеньев железобетонных труб диаметром 0,5 м, чугунных дождеприемных люков, саженцев сирени.
6) Дополнены в связи с изменением проектного решения:
   - объемы работ по устройству лестниц из бортового бетонного камня.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 10,189 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	231,842	235,814	+ 3,972
	в том числе: СМР	млн.тенге	228,686	232,604	+ 3,918
	Прочие	млн.тенге	3,156	3,210	+ 0,054
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	597,401	607,590	+ 10,189
	в том числе: СМР	млн.тенге	510,781	519,532	+ 8,751
	Прочие	млн.тенге	86,620	88,058	+ 1,438
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731;	млн.тенге		1,198 606,392	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	7,61	7,60	- 0,01

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Караой Илийского района Алматинской области (2-ая очередь)» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**235,814 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**232,604 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	**607,590 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**519,532 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2011 года (стоимость ПИР и экспертизы проекта)	***1,198 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2013 года	***606,392 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Іле ауданының Қараой ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын-үйлер құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы (2-ші кезек)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**235,814 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**232,604 млн. теңге**

2011-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**607,590 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**519,532 млн. теңге**

Оның ішінде:	
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстарының және жоба сараптамасының құны)	***1,198 млн. теңге***
- 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***606,392 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — Л. Зверякина

Сарапшы — В. Кан