ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0400/12 от 14 мая 2012 года

по рабочему проекту:
«Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» .**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №187 от 19.03.2012 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года.).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №57-а от 22.11.2011 года о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 23.01.2012 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение маслихата Енбекшиказахского района №29-7 от 10.08.2009 года. «Об утверждении бюджета на 2010-2013 годы».
3) Постановление акимата Енбекшиказахского района №161 от 26.01.2012 года, на разрешение ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» на разработку ПСД и проведение строительных работ инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области.
4) Постановление акимата Енбекшиказахского района №681 от 10.08.2009 года, об изменений границ населенных пунктов в Енбекшиказахском районе.
5) Акт выбора и обследования земельного участка от 19.02.2009 года, подписанный комиссионно.
6) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям №23-12/23-80 от 16.02.2009 года, выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Енбекшиказахского района».
7) Санитарно-эпидемиологическое заключение №37 от 17.02.2009 года, выданное Енбекшиказахским районным отделом Госсанэпиднадзора.
8) Протокол дозиметрического контроля №39 от 16.02.2009 года, выданный ЦСЭЭ Енбекшиказахского района.
9) Архитектурно-планировочное задание №0010 от 23.02.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».
10) Технические условия №02 от 02.12.2011 года на проектирование сетей водопровода для ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района, выданные ПК «ТУМИР».
11) Технические условия №25.1-215 от 20.01.2012 года на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
12) Письмо заказчика №17-358 от 16.11.2011 года, при разработке раздела электроснабжения линии ВЛ-10 кВ выполнить на железобетонных опорах м подвеской провода марки АС50. Удельную нагрузку на жилой дом принять как для коттеджей общей площадью до 150 м^2 без электрической сауны.
13) Протокол совещения по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 07.03.2012 года.
14) Инженерно-геологический отчет, выполненный в декабре 2011 года ТОО «Компания ИзГео».

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Санитарно-эпидемиологическое заключение №21 от 10.04.2012 года по рабочему проекту, выданное ГУ «Енбекшиказахский РУГСЭН».
2) Заключение экологической экспертизы №25-06-25/1023/753 от 04.04.2012 года, по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Наименование*
1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Генеральный план (ГП)
3	Наружные сети водоснабжения и канализации (НВК)
4	Наружные электрические сети (НЭС)
5	Сметная документация (СМ)

5.4. Цель и назначение проекта

Целью проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС предусмотрены в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Строительство предусмотрено в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -25^0 С;
- нормативное значение веса снегового покрова 0,7 кПА;
- нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Данный объект относится в соответствии с картами районирования (ПУЭ РК 2003 года):

- по скоростям ветра - к III району;
- по толщине стенки гололеда - ко II району. Скоростной напор ветра принят - 50 кг/м^2. Нормативная толщина стенки гололеда – 10 мм. Среднегодовая продолжительность гроз составляет от 20 до 40 часов.

Инженерно-геологические условия:

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения четвертичного возраста, представленные суглинками и галечниковыми грунтами, перекрытыми с поверхности почвенно-растительным слоем.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой, суглинистый, мощностью 0,2 м.

ИГЭ-2. Суглинок буро- и желто-коричневатого цвета, т твердой до полутвердой консистенции, макропористый, прозрачный. Мощность слоя 1,6-3,8 м.

ИГЭ-3. Суглинок буро-коричневого цвета, тугопластичной консистенции, непросадочный, с включениями гравия до 10%. Мощность слоя 0,6-0,9 м.

ИГЭ-4. Галечниковый грунт с включением мелких валунов до 10-15%. Заполнитель – песчаный. Вскрытая мощность слоя -1,1-3,6 м.

Физико-механические свойства грунтов, исключая почвенно-растительный слой (ИГЭ-1):

Таблица 2

Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	ИГЭ-2	ИГЭ-3	ИГЭ-4
Плотность грунта в условиях естественного залегания	ρ ρ_{II} ρ_{I}	г/см^2 г/см^2 г/см^2	1,66 1,64 1,62	1,98 1,96 1,94	2,23 2,21 2,20
Модуль деформации при водонасыщении	E	МПа	5,2	7,5	69,0
Расчетное сопротивление	R_0	кПа	-	-	600

Суглинки ИГЭ-2 проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Возможна просадка при дополнительных нагрузках.

Уровень подземных вод в период изысканий (декабрь 2011 года) до глубины 6,0м не вскрыт. Предполагаемый уровень залегания подземных вод более 10,0 м.

По ГОСТ 25100-95 грунты не засоленные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная глубина промерзания суглинков 96 см, крупнообломочных пород 141 см. Максимальная глубина проникновения 0 градусов в грунт составляет 190 см.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов W 4 на портландцементе от слабоагрессивной до среднеагрессивной; для бетонов W6 от неагрессивной до среднеагрессивной, для бетонов W8 от неагрессивной до слабоагрессивной. По содержанию хлоридов для всех марок бетонов – от неагрессивной до среднеагрессивной.

Толщина стенки гололеда не менее 5 мм. Грунты обладают высокой коррозионной активностью по отношению к алюминию, от средней до высокой к свинцу и высокой к железу.

Сейсмичность района - 9 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Основной план застройки жилых кварталов представлен районным отделом архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района. Въезд на территорию жилой застройки предусмотрен с северо-запада в районе сложившейся территории жилой зоны села Ават.

Жилая зона представлена прямоугольными квадратами с размерами 80х220 м и 80х80 м, расположенными длинной стороной с запада на восток. План компактный, имеет четкий архитектурно-планировочный замысел и простую композицию застройки, несложную сеть улиц и дорог, проездов. Рельеф относительно спокойный, с уклоном на северо-восток.

При размещении кварталов застройки учитывался рельеф местности и климатические условия, направления ветров и инсоляция застройки жилых домов. Непосредственно на участке по согласованию с Заказчиком из объектов культурно-бытового назначения предусмотрены земельные участки под школу, детский сад и два магазина различного назначения, которые размещены с учетом радиуса обслуживания населения.

Территория проектируемого участка граничит с запада с существующей застройкой кварталов села Ават, с севера - жилыми кварталами первой очереди строительства и расположенной между ними территорией частного предпринимателя, с востока - свободной от застройки территорией.

Все кварталы данной застройки размещаются на территории, ранее использованной под поля фильтрации, расположенных на территории существующего села Ават. Данные сооружения много лет не использовались, разрушены, остались одни валики, образуя корытообразную форму прямоугольников, обвалованных с запада и востока таким же валиком.

На территории участка запроектированы: 110 жилых участков, детский сад на 90 мест, магазины.

Для обеспечения свободного подъезда к жилым участкам запроектированы улицы с запада на восток шириной в красных линиях 12,0 м, с юга на север - 16,0 м, шириной проезжей части 6 м, тротуары шириной 1,0-1,5 м в зависимости от ширины дороги в красных линиях.

Учитывая направление уклона проезжей части, поперечный уклон проезжей части принят на две стороны 0,002 промилле. Под проездами на перекрестках закладываются трубы диаметром 0,5 м для пропуска воды.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону в проектируемые арычные сети из железобетонных блоков, с последующим отводом на рельеф, укладка плит арычных переходов. На улицах в местах

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пересечения проездов и пешеходных переходов устанавливаются предупреждающие дорожные знаки на металлических стойках.

Покрытие проездов, тротуаров – гравийно-песчаное с устройством бортовых бетонных камней.

Для определения объема земляных масс по улицам в пределах красных линий разработаны планы и поперечные разрезы улиц. Все объемы работ, связанные с землей, сведены в общую ведомость земляных работ.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрено устройство газонов из многолетних трав.

Основные технико-экономические показатели:

Общая площадь участка:	12,6 га.
в том числе	
- площадь кварталов жилой застройки	9,6 га.
- площадь улиц в границах красных линий	3,0 га.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водопровода и канализации

Проектом предусмотрено устройство магистральных сетей обьединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода с устройством колодцев, в которых установлены вентили для врезки водопровода индивидуальной застройки. Подключение сетей холодного водопровода предусматривается к существующим сетям кольцевого водопровода. На площадку строительства вода подается из двух независимых точек водоровода. Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом диаметром 65 мм, установленным на каждом вводе трубопроводов на площадку.

Согласно Приложения 6 «Технического регламента» расход воды на наружное пожаротушение равен 10 л/сек на 1 пожар. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов устанавливается указательные знаки в соответствии с ГОСТ 12.4026-76.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята из полиэтиленовых напорных груб ГОСТ 18599-2001 диаметром 125х7,1 - 50х2,9 мм. Фасонные части в колодце приняты стальные. Все стальные трубы и фасонные части, укладываемые в земле и колодцах, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная» ГОСТ 9.015-74*. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84.

Для распределения воды к жилым домам в колодцах предусмотрены гребенки с установкой запорной арматуры для перспективного подключения потребителей. Все детали и фасонные части приняты стальные.

Согласно СНиП 20-01-2003 «Надежность строительных конструкций и оснований», ГОСТ 277551-88, изм. №1 от 01.01.95 п. 5.1 относятся к второму (нормальный) уровню ответственности.

2) Электроснабжение

Источник электроснабжения - линия 10кВ (фидер 7-73И) подстанции № 37И - 35/10кВ. Питание проектируемой трансформаторной подстанции осуществляется отпайкой от опоры № 82 ВЛ-10 кВ, разъединитель размещается на вновь устанавливаемой опоре № 1. Провода марки АС-50 подвешиваются на железобетонных опорах.

ЛЭП – 0,4 кВ от проектируемой ТП предусматривается проводом марки СИП-4, подвешиваемым на железобетонных опорах.

Учет расхода электроэнергии поквартирный и общий, устанавливаемый в КТП -10/0,4кВ на стороне 0,4кВ электронными многотарифными счетчиками.

Наружный контур заземления ТП выполняется электродами из круглой стали диаметром 16мм длиной 2,5 м, забиваемых в землю и соединенных стальной полосой 40х4мм.

В соответствии с ПУЭ РК на ВЛ-10,0 кВ и ВЛ-0.4 кВ выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальной проволоки диаметром 6 мм и электродов, забиваемых в землю.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для электроснабжения домов участка под ИЖС предусмотрено две трансформаторные подстанции с трансформаторами 1х250 кВА.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 10/0,4 кВ.

Суммарная потребляемая мощность: Рр=244,45 кВт.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Согласно Приложения 6 «Технического регламента» расход воды на наружное пожаротушение равен 10 л/сек на 1 пожар. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода.

6.2.4. Охрана окружающей среды

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляются с учетом минимального воздействия на установившееся положение окружающей среды.

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенные для этого места;
- устройство временных септиков;
- определение места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;
- периодический полив строительной площадки водой в теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;
- соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

Нарушенные земли в процессе строительства подлежат рекультивации плодородным слоем. При производстве работ разработанный грунт траншей и котлованов вывозится в специально отведенные места (неудоби) не нарушая покров земли и прилегающей территории.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В процессе строительства строго должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избежание несчастных случаев.

Во избежание несчастных случаев, при рытье траншей и котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения траншей и котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-80, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

Трасса сооружений, проходящая в зоне воздушных линий связи и ЛЭП должна быть уточнена строителями и закреплена на месте специальными знаками до начала производства работ и поставлены в известность все заинтересованные организации, имеющие охранную зону.

На участках пересечения траншеи тротуаров, переулков и дорог должны быть уложены специальные пешеходные мостики шириной не менее 1,0 м и установлены знаки, запрещающие движение транспортных средств. Вдоль трассы траншеи должны

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устанавливаться щитки предупреждения, запрещающие нахождение вблизи его посторонних лиц, а в ночное время - световые сигналы.

Откосы траншей и котлованов должны соответствовать проектным. На особо опасных участках и вскрытых коммуникациях должны быть закреплены стенки траншей.

На экскаваторе при разработке траншеи разрешается находиться только машинисту и тем членам бригады, без которых невозможно обслуживание машины. Присутствие посторонних лиц запрещается. При работе экскаватора не разрешается производить какие-либо другие работы со стороны забоя и находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Передвижение трубоукладчика вдоль траншеи при опускании труб должно производиться за пределами призмы обрушения, но не менее чем в 2 м от бровки траншеи. Перед началом работ в траншеях производитель работ или мастер должен проверить устойчивость откосов, прочность крепления траншеи, котлованов и колодцев, в которых намечается укладка трубопроводов.

Находиться в траншеях и колодцах во время опускания в них труб, фасонных частей, арматуры и т.п. запрещается.

Запрещается нахождение между траншеей и трубопроводом во время спуска труб или монтируемых составных частей трубопровода.

6.2.6. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» продолжительность строительства системы водоснабжения составит 9 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, на 2012-2013 год согласно

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге;
- 2013 год – 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-02-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

По наружному водопроводу и канализации:

1) На плане сетей нанесены инженерно-геологические выработки, показаны на продольных профилях.
2) На деталировке водопроводных колодцев показаны переходы полиэтиленовых труб на стальные, все детали (полиэтиленовые) колодцев заменены на стальные и чугунные.
3) В спецификации откорректированы длины трубопроводов.
4) Откорректирована пояснительная записка согласно исправленным чертежам.
5) В проекте водомерные узлы приняты и установлены в местах врезки к существующим сетям в количестве двух штук.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭС»

1) В ведомость рабочих чертежей включены однолинейные схемы ВЛ-10-0.4 кВ.
2) На плане под номерами опор обозначены их типы.
3) На концевых опорах ВЛИ-0.4 кВ указаны потери напряжения.
4) ВЛИ -0.4 кВ выполнены на железобетонных опорах с подвеской провода марки СИП-4.
5) Для каждого фидера представлен расчет по выбору сечений проводов и проверку по потере напряжения.
6) Откорректировано количество провода марки АС-50.
7) В спецификацию включен провод марки СИП-4; 4х70 мм^2.
8) Исправлена единица измерения и количество бандажных скреп.

По сметной документации:

1) Откорректировано согласно проектного решения:
   - объем бетона плит тротуарных.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: газонов;
   - стоимость: оборудования по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 3,867 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	73,461	72,021	-1,440
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,597	62,350	-1,247
	Оборудование	млн.тенге	8,905	8,731	-0,174
	Прочие	млн.тенге	0,959	0,940	-0,019
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-13 года	млн.тенге	197,234	193,367	-3,867
	в том числе: СМР	млн.тенге	142,046	139,261	-2,785
	Оборудование	млн.тенге	19,891	19,501	-0,390
	Прочие	млн.тенге	35,297	34,605	-0,692
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР); - на 2012 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2013 год с МРП 1731	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге		 2,835 5,215 185,317	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	9	9	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства, согласно расчета продолжительности строительства, определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, на 2012-2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» 24 ноября 2011 года № 496-IV.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Ават Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 год — **72,021 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **62,350 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2013 года — **193,367 млн. тенге**
в том числе:
- СМР — **139,261 млн. тенге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Нормативная продолжительность строительства 9 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Ават ауылындағы жеке тұрғын үй құрылысы үшін инженерлік коммуникациялық жүйелер» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**72,021 млн. теңге**
соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**62,350 млн. теңге**
2011-2013 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**193,367 млн. теңге**
соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**139,261 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**9 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — В. Уваров

Бас маман — Т. Карабут

Бас маман — Н. Куйбида

Жетекші маман — Л. Сударикова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА