556-13

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»

(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
орынбасарының м.а.

.....Т. Қожахметов

Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауындағы Қорғалжын тас жолы 6 бойында орналасқан «Альбион» ТК-ні жылумен жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 22 қазандағы № 01-0771/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Астана қаласының
энергетика басқармасы» ММ,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауындағы Қорғалжын тас жолы 6 бойында орналасқан «Альбион» ТК-ні жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ

ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІН

«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)

Утверждаю:

И.о. заместителя
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

.....Т. Кожахметов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0771/13 от 22 октября 2013 г.

по рабочему проекту
«Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики
города Астаны»,
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 7 августа 2013 года № 482 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Павлодарэнергопроект».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики города Астаны», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», (государственная лицензия ГСЛ № 011026 выдана 11 марта 2003 года Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 11 января 2013 года II категории).

ГИП Ушакова И.М. (приказ от 18 марта 2013 года № 3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 30 апреля 2013 года;

письмо ГУ «Управление энергетики города Астаны» о начале строительства и финансировании объекта от 12 октября 2013 года № 186-11/149;

бюджетная программа 012 «Развитие теплоэнергетической системы», утвержденная постановлением акимата г. Астаны от 19 декабря 2012 года № 114-1858;

топографическая съемка М 1:500, выполненная ТОО «Колдау» в 2013 году;

схема трасс теплоснабжения к объекту, выполненная ГКП «Астана қала құрылыс кадастры» от 18 июня 2013 года;

дефектный акт на демонтажные работы по объекту «Теплоснабжение к ЖК «Альбион», утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» от 15 июня 2013 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 21 сентября 2012 года № 5629-19 на проектирование тепловых сетей.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 2 июля 2013 года № 05/541;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 8 июля 2013 года № 04-358;

перечень оборудования и материалов, утвержденный ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 апреля 2013 года.

Согласования от 2012 года на листе ТС-1:

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства г. Астаны»,

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»,

ГКП «Астана Су Арнасы»;

ТОО «Астанагорархитектура»;

АО «Астана-региональная электросетевая компания»;

ГЦТ «Астанателеком»;

Управление дорожной полиции г. Астаны;

АО «Астанателеком»;

филиал «KazTransCom»;

ГУ «Управление энергетики города Астаны»;

АО «Астана-Теплотранзит»;

ГКП «Астана қала құрылысы кадастры»;

ЦЛКС 102 ТУСМ-10;

ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Астаны».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт проекта.
Том I. Книга 2. Пояснительная записка.
Чертежи марки ТС (556-13-ТС1).
Чертежи марки КЖ (556-13-КЖ1).
Чертежи марки ОДК (556-13-ОДК1).
Чертежи марки ОВ (556-13-ОВ1, 556-13-ОВ2).
Чертежи марки АОВ (556-13-АОВ1).
Раздел «Охрана окружающей природной среды».
Том II. Сметная документация.

Перечень оборудования и материалов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 апреля 2013 года.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане» (арх. № 425), выполненный ТОО «Инженерный центр «Астана» в 2013 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусмотрено теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане с переводом автономной системы теплоснабжения на централизованное теплоснабжение от тепловых сетей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «Инженерный центр «АСТАНА» в 2013 году (арх. № 425) площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт из суглинка тяжелого песчанистого, коричневато-серого цвета твердый, с включениями щебня. Мощность слоя 1,5 м;

глина легкая пылеватая, коричневато-серого цвета, твердая, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 4,60 м тугопластичной консистенции мощностью 4,8 м на глубине 6,4 м,

ρ=1,84 г/см^3, с=34 кПа, φ=11°, Е=11 МПа;

песок средней крупности, коричневого цвета, насыщенный водой, средней плотности, полимиктового состава, с прослойками песка пылеватого толщиной до 20 см мощностью 2,6 м на глубине 6,4 м,

ρ=1,85 г/см^3, с=22 кПа, φ=18°, Е=13 МПа.

Грунтовые воды на площадке изыскания вскрыты на глубинах 0,4-2,8 м. Абсолютные отметки установившегося уровня – 340,79-356,07 м. Прогнозируемый максимальный подъем уровня подземных вод на 1,5 м выше установившегося.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Минерализация подземных вод колеблется от 1,5 до 3,2 г/дм^3. По химическому составу сульфатно-хлоридно-натриевая, хлоридно-сульфатно-натриевая, хлоридно-гидрокарбонатно-натриевая.

Подземные воды обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам маоки по водонепроницаемости W4, слабой сульфатной агрессией к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на обычном портландцементе и от слабой до средней степенью агрессивности к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании.

По степени агрессивности грунты по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе от слабоагрессивных до сильно-агрессивных, по отношению к железобетонным конструкциям грунты неагрессивные и слабоагрессивные.

Коррозионная активность по отношению к стали, свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля – высокая.

6.2 Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство тепловой сети 2 диаметра 325-159 мм к жилому комплексу «Альбион» с устройством перспективных ответвлений на жилой комплекс «Кульсай» и малоэтажные застройки.

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей выполнен на основании задания на проектирование, технических условий АО «Астана-Теплотранзит» от 21 сентября 2012 года № 5629-19, в соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального производства», МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения ТЭЦ-2, ТЭЦ-3. Теплоноситель – перегретая вода с параметрами 130÷70° С. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепла качественное по отопительному графику.

Существующие тепловые нагрузки приняты на основании данных АО «Астана-Теплотранзит» и данных ГКП «НИПИ Генплана г. Астаны и составляют – 4,24 Гкал/час.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт».

Присоединение согласно техническим условиям предусмотрено к запроектированному трубопроводу 2Ду 500 мм по Коргалжынскому шоссе на левом берегу реки Ишим, который проверен на пропускную способность с учетом нагрузок проектируемых и перспективных.

Прокладка трубопроводов предусмотрена подземным бесканальным способом в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой. Укладка труб подземной прокладки предусмотрена на предварительно утрамбованное основание из песка.

При пересечении автодороги для защиты тепловых сетей применены разгрузочные плиты.

Температурные деформации трубопроводов воспринимаются углами поворота трассы. Для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусмотрена обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Вся запорная арматура – шаровая, устанавливается в грунте с управлением с поверхности земли через специальные люки.

Спуск воды из трубопроводов в случае планового ремонта или аварийной ситуации предусмотрен через специальные дренажные устройства в дренажный колодец из сборных железобетонных элементов с дальнейшей откачкой воды передвижным автонасосом.

Трубопроводы оборудуются системой ОДК – электронной системой оперативно-диспетчерского контроля увлажнения изоляции.

Для определения мест повреждений в изоляционный слой трубы в заводских условиях закладываются медные провода с выводом в терминал, где устанавливается детектор, сигнализирующий о неисправностях.

МЕМСАРАЙТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая протяженность тепловых сетей – 368,3 м,
в том числе:
2 диаметра 325х7,0/450 мм – 46,2 м;
2 диаметра 273х7,0/400 мм – 22,0 м;
2 диаметра 219х6,0/355 мм – 170,2 м;
2 диаметра 159х4,5/250 мм – 129,9 м.

Тепловой узел

Рабочим проектом разработан тепловой узел в существующей помещении котельной для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям.

Источник теплоснабжения - наружные тепловые сети с параметрами теплоносителя 130-70° С. Присоединение систем отопления к тепловым сетям выполнено по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Заполнение и подпитка систем отопления предусмотрена из обратного трубопровода тепловой сети.

Теплоноситель системы отопления - вода с параметрами 95-70° С.

Для регулировки расхода тепла в системах отопления запроектирован регулирующий клапан с электроприводом. Для гидравлической балансировки систем отопления на ответвлениях к гребенке, на обратном трубопроводе, установлены автоматические балансировочные клапаны после фильтра.

Система горячего водоснабжения подключена к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме через теплообменники.

Регулирование температуры горячей воды, предусмотрено регулирующим клапаном с электроприводом. Для поддержания температуры теплоносителя в системах отопления или заданной температуры горячей воды в системе ГВС предусмотрены электронные регуляторы температуры серии ECL Comfort.

Трубопроводы к тепловому узлу и тепловой узел изолируются трубчатой изоляцией. Рабочим проектом предусмотрена автоматизация теплового узла.

Конструктивные решения

Каналы:

днище – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8, вып. 0-1. Под днищем предусмотрена подготовка из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения; толщиной 100 мм;

стены - монолитные железобетонные толщиной 150 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F75 на сульфатостойком цементе с армированием сеткой ∅10А-III с шагом 200 мм и сборных бетонных блоков шириной 400 мм ГОСТ 13579-78*;

перекрытие – сборные железобетонные плиты по серии 3.006.1-8, вып. 0-1.

Колодцы управления:
плиты – опорные железобетонные монолитные;
стены – сборные железобетонные кольца по серии 3.900.1-14,1;
люки – металлические ГОСТ 3634-99.

Колодцы смотровые:
стены – сборные бетонные блоки ГОСТ 13579-78*;
кольца стеновые и опорные - сборное железобетонное по серии 3.900.1-14, вып. 1;
прогоны – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, вып. 1;
люки металлические - ГОСТ 3634-99.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все принятые технические решения по тепловым сетям обеспечивают безопасное обслуживание тепловых сетей при неукоснительном соблюдение действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования предусмотрены и разработаны в полном соответствии с действующими нормами и правилами.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Перед началом строительства растительный слой (гумус) снимается, складируется, в дальнейшем используется на благоустройство и озеленение после прокладки тепловых сетей.

Охрана растительности предусматривает сохранение зелёного покрова земли при строительстве тепловых сетей на прилегающих участках застройки в соответствии с требованиями ГОСТ 17.8.1.01-86 «Охрана природного ландшафта».

В составе рабочего проекта тепловых сетей не предусмотрены объекты, загрязняющие атмосферный воздух.

В период строительства хранение строительных материалов (цемент, известь и т.д.), загрязняющих пылевыми выбросами атмосферу, на строительной площадке не предусмотрено.

Раздел «Охрана окружающей среды» согласован:

ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора города Астаны» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 2 июля 2013 года № 05/541;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - заключение государственной экологической экспертизы от 8 июля 2013 года № 04-358.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 2.

Общая продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 мес.

Строительство предусмотрено в 2013 году (письмо заказчика ГУ «Управление энергетики города Астаны» от 12 октября 2013 года № 186-11/149).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений, дефектным актом.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.3) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

нормативной базе, утвержденный заказчиком от 18 апреля 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. и соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, обеспечивают безопасность и устойчивость функционирования тепловых сетей.

Уровень ответственности зданий - II.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Тепловые сети</u>

1. Выполнено согласование в установленном порядке с заинтересованными организациями.

<u>Сметная документация</u>

2. Сметные нормы затрат на временные здания и сооружения откорректированы согласно СН РК 8.02-09-2002.

3. Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время приведены в соответствие СН РК 8.02-07-2002.

4. В сводном сметном расчете стоимости строительства откорректированы прочие затраты заказчика согласно действующим нормативным документам РК.

5. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по ценам поставщиков, обоснована (согласно СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 представлен перечень оборудования и материалов, утвержденный заказчиком ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Астаны» от 18 апреля 2013 года).

6. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, дефектному акту, перечню стоимости оборудования и материалов, утвержденных заказчиком и сметно-нормативной базе.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность тепловых сетей	м	368,3	368,3	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	37,793 30,294 7,090 0,409	35,525 28,043 7,096 0,386	- 2,268 - 2,251 + 0,006 - 0,023
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	105,384 67,677 15,839 21,868	99,506 62,648 15,853 21,005	- 5,878 - 5,029 + 0,014 - 0,863
4	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Теплоснабжение ЖК «Альбион», расположенного по Коргалжынскому шоссе, 6 на левом берегу р. Ишим в г. Астане» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность тепловых сетей - 368,3 м;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 35,525 млн. тенге,
в том числе СМР - 28,043 млн. тенге,
оборудование - 7,096 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013 г., всего - 99,506 млн. тенге,
в том числе СМР - 62,648 млн. тенге,
оборудование - 15,853 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Павлодарэнергопроект» в соответствии с условиями договора от 7 августа 2013 года № 482.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаро-производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауындағы Қорғалжын тас жолы 6 бойында орналасқан «Альбион» ТК-ні жылумен жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің жалпы ұзындығы	- 368,3 м;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 35,525 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 28,043 млн.теңге,
жабдық	- 7,096 млн. теңге;
2013 ж. ағымдағы бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны,барлығы	- 99,506 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ	- 62,648 млн.теңге,
жабдық	- 15,853 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 7 тамыздағы № 482 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодарэнергопроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын жүзеге асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдау кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестілігін тексерсін.

5. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Өндірістік бөлімнің бастығы	К. Хван
Жетекші сарапшы	Н. Жонкина
Бас маман	А. Абельдинов
Бас маман	Б. Алиманова
Бас маман	Г. Койшебаева

МЕМОРАНДУМ ● ГОСЭКСПЕРТИЗА