13. Жобада көзделген еңбекті қорғау жұмыстарының,өрт қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау жөніндегі іс-шаралар.

14. Суық суды, қоршаған ортаны қорғаудың қабылданған қабылдаған) ғимараттардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз ететін және қалыпты пайдалану шарттарының сақталуын қамтамасыз ететін ұйымдардың тізбесі (атаулары көрсетілсін және қосымша).

Внешние наружные коммуникации (свободной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок о сдаче эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, тиімділік кіреберіс жолында, тротуарда, шауашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын түрінде, орындауы міндетті:

работы по благоустройству (озеленению) территории, включая устройство подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Орындалу мерзімі	Жұмыс көлемі	Өлшем бірлігі
Срок выполнения	Объем работ	Единица измерения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы: 506 117 797 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы 403 492 830 мың теңге,
всего 506 117 797 тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ 403 492 830 тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар 20 048 295 теңге
оборудования, инструмента и инвентаря 20 048 295 теңге

17. Пайдалануға қабылданатынныегізгі кордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке
«Алматы қаласы, Тастақ-2 ықшамауданындағы құрылыс учаскесіне арналған «Жайлы» тұрғын үй кешенінің құрылысын аяқтау. 8,9,10,11,12,13 және 14 (монолитный) қосымша кезек) 14 нокат.
(нысанның атауы) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ Б. Сауранбаев

Мемлекеттік кабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Б. Абдилов

Мемлекеттік кабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии _____ М. Сергазин

_____ К. Кулмурзин

_____

А № 0010251

г. Алматы. Бф. Бк. № 328-14.

Алматы қаласы Әділет департаменті
Өтініш беруші
Қабылдаған
Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу № 001322 8891 Тіркелген күні 22.12.2015
Бөлім бастығы Мулембаев Н.М.

Алматы ауданы
2015 30 ДЕК

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қаңтардағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

№ 1144

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

«03» 09 2015ж. **Толе би көшесі, № 273/7 үй**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындаған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № **40Ө** **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
тораганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
Б. Абдилов **«Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» КММ**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **М. Сергазин** **«Алматы қаласы әкімдігінің күрделі құрылыс кәсіпорны » ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
К. Кулмурзин **«СЕРТ» АҚ директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас мердігер / генеральный подрядчик
А. Ли **«Корпорация «Астана-Стройинвест» ЖШС президенті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
К. Кулмурзин **«СЕРТ» АҚ директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
бас жобалаушы / генерального проектировщика
Г. Ключковская **«Казмонолитинвест» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Ә. Байболатов **«Қазақстан Республикасы тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Алматы қаласы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаменті» РММ басшысы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өрт сөндіру қызметі органы
органов государственной пожарного надзора
Ы. Кузиков **«Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар Министрлігі Алматы қаласының Төтенше жағдайлар департаменті» ММ бастығының полковник**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік [illegible] органы
органов [illegible]

А № 0010252

Анықталды:

Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы әкімдігінің күрделі құрылыс кәсіпорны» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.**

(ұйымның атауы) (наименование организации)

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласы, Тастақ-2 ықшамауданындағы қолайлы түруға арналған «Жайлы» тұрғын үй кешенінің құрылысын аяқтау. 8,9,10,11,12,13 және 14 блоктары» (2-ші кезек) 14 нөқат.**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)

(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Төле би көшесі, № 273/7 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

2015 жылғы 09 шілдедегі № 0006343 жер учаскесін жалға беру құқығын беретін акті

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2014 жылғы 26 ақпанда берілген белгілі іс-қимылды немесе қызметтің жүзеге асырылуын бастау немесе тоқтау туралы ұйғарым қабылдау № 78/ЗТ-1867 талоны негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«Корпорация «Астана-Стройинвест» ЖШС, «СЕРТ» АҚ

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившии

қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

«Казмонолитинвест» ЖШС

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования выданы **«Алматы қаласы сәулет және қала құрылысы басқармасы» ҚММ-нің 2005 жылғы 11 қарашадағы № 1283 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы**

(ғылыми зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбелен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше

трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

[illegible]

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді

Проектно-сметная документация утверждена

«Мемсарантама» РМК Алматы қаласындағы филиалының 2013 жылғы 17 қыркүйектегі № 02-0593/13 жоба бойынша қорытындысы

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **наурыз 2014 ж.;** жұмыстың аяқталуы **маусым 2015 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын, немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі. (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		5473,3
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		15+жертөле, тех. қабат
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		12877
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$/сауда-кеңсежайлар		331,3

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир				59	4118,8	1947,1
Оның ішінде:В том числе:						
Бір бөлмелі				29	1535,0	600,3
Екі бөлмелі				29	2469,9	1282,0
Үш бөлмелі				1	113,9	64,8

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

[illegible]