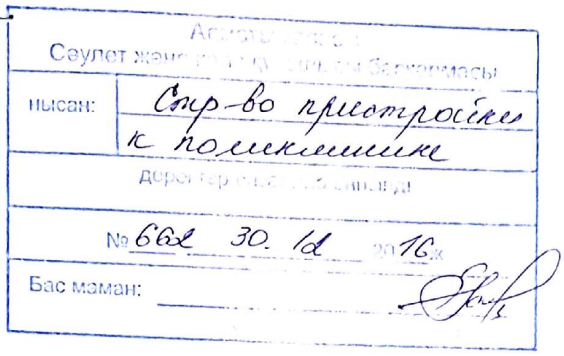


Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Курмангалиев М.Н. тел.: (727)-271-66-23, 272-40-02**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **«23» декабря 2016 года**

ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», президент Лян А.Н., 050026, г. Алматы, Айтеке би, 202, тел. 8(727) 395-90-22 ГСЛ № 04268 от 21.02.2001 года.

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **«23» декабря 2016 года**
ТОО «АДС САПА», Ахмедов Р.А. аттестат эксперта № 04932 от 01.04.2013г., аттестат эксперта № 04435 от 21.01.2013г., аттестат эксперта № 02927 от 10.07.2012г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **«23» декабря 2016 года**
ТОО «СейсмоСтройЗащита», Турмагамбетов А.Г. аттестат эксперта № 02521 от 18.06.2012г.; Мамбетжанов С.А. аттестат эксперта № KZ07VJE00017919 от 22.07.2016г.;

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned by CamScanner

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 20-315-022-006, право землепользования за №0111967 от 18.03.2002г. «Городская клиническая больница №5 Управления здравоохранения г.Алматы». Постановление акимата города Алматы №1/87-262 от 18.02.2002г.

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление строительства г.Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №4271 зт-Т-1648 от 19 июня 2015г**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ПСК Азия Строй" (ГП, АР,КЖ, ТХ, ОВ, ВК,ОПС,ЭЛ, Автоматизация, ТС, НВК, НЭС, НСС)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №60-П от 02.08.2012г., КГУ «Управление строительства» г.Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы №02-0465/12 от 31.07.2012г.,**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июнь 2015 год**
айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **декабрь 2016 год**
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц 11 месяцев
нақты, ай/фактически месяц: 18 месяцев

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

Scanned by CamScanner

			очереди		очереди

Пристройка к поликлиники ГКП №5 имеет следующме показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	-	6010,8
Қабаттар саны/Число этажей	қабат/этаж	-	Ниже отм.0.000-1эт. Выше отм. 0.000-4эт. + тех. этаж
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	-	-
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	м^3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, м^2/ площадь здания, м^2		Ғимарат алаңы, м^2/площадь здания, м^2	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	-	-	**6010,8**	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына дерек-термен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание Пристройки представляет собой единую пространственную систему с заданной функциональной организацией и короткими связями. Объемно-пространственное решение поликлиники выполнено единым блоком. Основой композиционного решения являются 4-х этажный корпус с подвалом и переходом в существующий корпус на уровне второго этажа. Это унифицированный объем, имеющий прямоугольную форму в плане размером 60,0 х 18,0 м. в осях. Блок компактный, широкий, с двухкоридорной системой помещений. Функциональное разделение по структурным подразделениям обеспечивает изоляцию отделений и способствует улучшению лечебно-оздоровительного и санитарно-гигиенического режима. Композиционным центром является вестибюльная группа помещений с главным вестибюлем, и транспортной зоной, расположенными на пересечении всех потоков движения людей, участвующих в лечебном процессе - больные, персонал, посетители.

В проекте отражены основные современные тенденции решения пространства зданий здравоохранения:

- автономия всех отделений;
- естественная инсоляция помещений, лечебных кабинетов;.
- сокращение графиков движения больных, посетителей, персонала, белья, инструментов, мусора;
- создание комфортных условий - устройство рекреаций для ожидания, крытый теплый переход, соединяющий существующий корпус проектируемое здание.
- использование единой модульной системы в плане 6,0 х 6,0 м.

Scanned by CamScanner

Фундаменты - отдельностоящие монолитные ж/бетонные, высотой 1 метр, размер подошвы 2мх2м.
Конструктивная система здания - рамная со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами:
ригели- монолитные ж/бетонные сечением: 350х500(h) на отметках -0.100 до +13.100; 350х400(h)мм на отметке +15.800 ;
колонны-монолитные ж/бетонные сечением: 500х500 с отметки -3,700 до отм. 3,500; выше отм. 3,500 сечением 400х400мм. на всю высоту здания.
Заполнение стен здания из кирпича толщиной 250мм, М75, на растворе М50.
Перекрытия - монолитные ж/бетонные толщиной 200мм, на отм. 15.800 толщ.150мм.
Полы- линолеум, напольная керамическая плитка, полимерные бесшовные полы, мозаичные полы.
Внутренняя отделка стен, перегородок, потолков- левкас, двухразовая окраска, облицовка керамической плиткой , декоративная отделка.
Наружная отделка стен- декоративная штукатурка, **Цоколь**- сплитерная плитка, **Окна**- металлопластик ПХВ, **Витражи**-аллюминиевые и металлопластиковые, **Двери** – металлические, и металлопластиковые.
Здание относиться ко 2-ой степени огнестойкости, сейсмичность здания - 9 баллов.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а так же санитарными нормами;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **1 560 337, 943** тысяч тенге, оның ішінде:
1) құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 526 714,44** мың теңге/в том числе строительно-монтажные работ: **1 526 714,44** тысяч тенге,
2) медициналық жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **642212,949** мың теңге/оборудования, мебель и инвентаря: **642212,949** тысяч тенге,
3) прочие расходы (ПИР, услуги технического и авторского надзора и т.д.) **33 623,503** тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **1 560 337, 943** тысяч тенге, в том числе/оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **1 526 714,44** мың теңге/стоимость строительно-монтажных работ: **1 526 714,44** тысяч тенге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **642212,949** мың теңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **642212,949** тысяч тенге.

Scanned by CamScanner

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Курмангалиев М.Н.

М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «АДС САПА»
Садыкова Д.Б.

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «СейсмоСтройЗащита»
Мусин В.А.

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Президент ТОО «Корпорация Астана-Стройинвест»
Лян А.Н.

М.П.

Scanned by CamScanner

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы бақармасы
нысан: Стр-во пристройки к поликлинике
деректер базасына енгізіді
№ 662 30.12 2016ж
Бас маман:

Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121

Декларация о соответствии

«23» декабря 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би.**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Лян А.Н. - президента ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Курмангалиев М.Н.**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

   1. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - слаботочная система, автоматизация**
   2. **ТОО «Алматылифт» - лифты**
   3. **ТОО «Аль Фараби Фарм Лтд»-поставка, установка , пуско-наладка медицинского оборудования.**
   4. **ИП «WWW.KAZBELMEBEL.KZ»- изготовление, установка мебели.**

наименование организации

Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ПСК Азия Строй" (ГП, АР,КЖ, ТХ, ОВ, ВК,ОПС,ЭЛ, Автоматизация, ТС, НВК, НЭС, НСС)**

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №60-П от 02.08.2012г., КГУ «Управление строительства» г.Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы №02-0465/12 от 31.07.2012 г.**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Scanned by CamScanner

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Пристройка к поликлиники ГКП №5 имеет следующме показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единица измерения	Жобабойынша/ Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпыалаңы/Общаяплощадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	**6010,8**
Қабаттарсаны/Числоэтажей	қабат/этаж	-	Ниже отм.0.000-1 Выше отм. 0.000-4 +тех. этаж
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	-	
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынганжәнежанасасалынганүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Көрсеткіштер/Показатели	Жобабойынша/ Попроекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	-	-	**6010,8**	

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание Пристройки представляет собой единую пространственную систему с заданной функциональной организацией и короткими связями. Объемно-пространственное решение поликлиники выполнено единым блоком. Основой композиционного решения являются 4-х этажный корпус с подвалом и переходом в существующий корпус на уровне второго этажа. Это унифицированный объем, имеющий прямоугольную форму в плане размером 60,0 х 18,0 м. в осях. Блок компактный, широкий, с двухкоридорной системой помещений. Функциональное разделение по структурным подразделениям обеспечивает изоляцию отделений и способствует улучшению лечебно-оздоровительного и санитарно-гигиенического режима. Композиционным центром является вестибюльная группа помещений с главным вестибюлем, и транспортной зоной, расположенными на пересечении всех потоков движения людей, участвующих в лечебном процессе - больные, персонал, посетители.

В проекте отражены основные современные тенденции решения пространства зданий здравоохранения:

Scanned by CamScanner

- автономия всех отделений;
- естественная инсоляция помещений, лечебных кабинетов;.
- сокращение графиков движения больных, посетителей, персонала, белья, инструментов, мусора;
- создание комфортных условий - устройство рекреаций для ожидания, крытый теплый переход, соединяющий существующий корпус проектируемое здание.
- использование единой модульной системы в плане 6,0 х 6,0 м.

Фундаменты - отдельностоящие монолитные ж/бетонные, высотой 1 метр, размер подошвы 2мх2м.

Конструктивная система здания - рамная со всеми жесткими узлами сопряжений ригелей (поперечных и продольных) с колоннами:
ригели- монолитные ж/бетонные сечением: 350х500(h) на отметках -0.100 до +13.100; 350х400(h)мм на отметке +15.800 ;
колонны-монолитные ж/бетонные сечением: 500х500 с отметки -3,700 до отм. 3,500; выше отм. 3,500 сечением 400х400мм. на всю высоту здания.

Заполнение стен здания из кирпича толщиной 250мм, М75, на растворе М50.
Перекрытия - монолитные ж/бетонные толщиной 200мм, на отм. 15.800 толщ.150мм.
Полы- линолеум, напольная керамическая плитка, полимерные бесшовные полы, мозаичные полы.
Внутренняя отделка стен, перегородок, потолков- левкас, двухразовая окраска, облицовка керамической плиткой , декоративная отделка.
Наружная отделка стен- декоративная штукатурка, **Цоколь**- сплитерная плитка, **Окна**- металлопласт ПХВ, **Витражи**-аллюминиевые и металлопластиковые, **Двери** – металлические, и металлопластиковые.
Здание относиться ко 2-ой степени огнестойкости, сейсмичность здания - 9 баллов.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

   Начало работ: июнь 2015 г.
   Месяц, год
   Окончание работ: декабрь 2016 г.
   Месяц, год
   При продолжительности строительства, месяц:18
   По норме или по проекту организации строительства, месяц: 11

   Фактически, месяц: 18

7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

Scanned by CamScanner

нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генерального директора
ТОО «Алматинские тепловые сети» Нургазин Ж.М.

Генеральный директор
РТД «Алматы телеком» Раздыков Ш.П.

Управляющий директор
по распределительным сетям г.Алматы Алмешов А.А.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Жамбулов Б.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»** *готовым к приемке в эксплуатацию.*

Наименование объекта (комплекса)

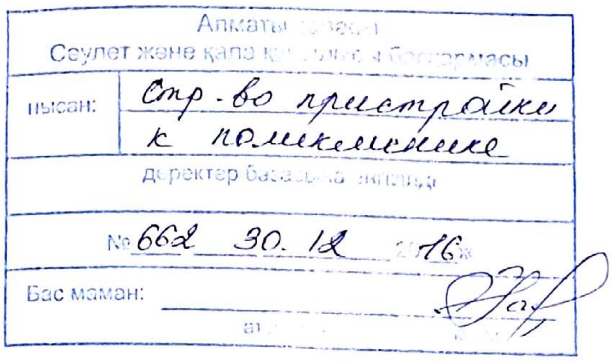
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,

президент Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«__» _____ 2016г.,
подпись, М.П.

Scanned by CamScanner



Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» декабря 2016 г.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА», г. Астана, район «Алматы», пр. Б.Момышулы, 6/1,6 , директор Садыкова Д.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице: **Ахмедов Р.А. аттестат эксперта № 04932 от 01.04.2013г., аттестат эксперта № 04435 от 21.01.2013г., аттестат эксперта № 02927 от 10.07.2012г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора №106-ТН от 15.06.2015г.
№ договора и дата

по объекту **«Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл.Республики, 4, руководитель - Курмангалиев М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест», ГСЛ № № 04268 от 21.02.2001г.
Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: Президента Лян А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. ТОО «КомСтройПроект KZ», директор Шавлов А.А. , ГСЛ №04538 от 12.03.2001г.

Scanned by CamScanner

2. ТОО «Алматылифт», генеральный директор Кураков Н.Д., ГСЛ №000600 от 10.06.1996г.
3. ТОО «Аль Фараби Фарм Лтд» , генеральный директор Макетов А.К., ГСЛ №ФД64600450КА от 15.05.2012г.
4. ИП «WWW.KAZBELMEBEL.KZ» , Наурызбаев А.Ш.

В лице_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2015 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2016 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;
фактически 18 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации: всего **1 560 337, 943** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 526 714,44** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **642 212,949** тысяч тенге, прочие расходы (ПИР, услуги технического и авторского надзора и т.тд) - **33 623,503** тысяч тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 560 337, 943** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 526 714,44** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **642 212,949** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "ПСК Азия Строй" (ГП, АР,КЖ, ТХ, ОВ, ВК,ОПС,ЭЛ, Автоматизация, ТС, НВК, НЭС, НСС)
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №60-П от 02.08.2012г., КГУ «Управление строительства» г.Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы №02-0465/12 от 31.07.2012 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Scanned by CamScanner

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

10. Подписанные Акты формы II соответствует фактическим объемам выполненных работ;

Технический надзор:

организация ТОО «АДС САПА», директор Садыкова Д.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

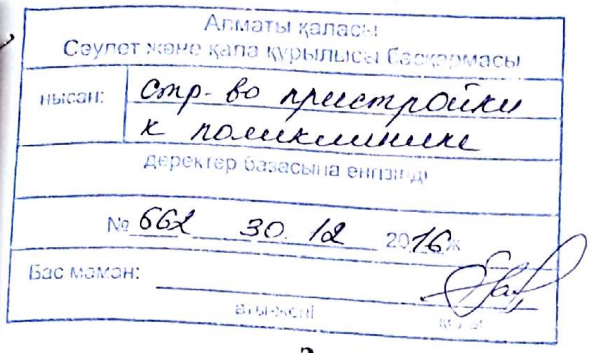
Эксперт(ы) по техническому надзору:

Ахмедов Р.А. аттестат эксперта № 04932 от 01.04.2013г., аттестат эксперта № 04435 от 21.01.2013г., аттестат эксперта № 02927 от 10.07.2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Scanned by CamScanner



Приложение 2
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» декабря 2016г.

Авторский надзор: **ТОО "СейсмоСтройЗащита", Директор Мусин В.А. г.Алматы пр. Достык , 85**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **Турмагамбетов А.Г. аттестат эксперта № 02521 от 18.06.2012г.; Мамбетжанов С.А. аттестат эксперта № KZ07VJE00017919 от 22.07.2016г**

Ф.И.О. (при наличии) экспертов, №аттестатов и дата получения

действующего на основании:
Договора №102/1-АН от 08.04.2016 г.

№ договора и дата

По объекту: **«Строительство пристройки к поликлинике при городской клинической больнице КГП №5 Управления здравоохранения города Алматы, расположенной по адресу: проспект Достык, 220 в Медеуском районе г.Алматы»**

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является:**КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы, пл.Республики, 4 - Курмангалив М.Н.**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Корпорация «Астана - Стройинвест» г.Алматы, ГСЛ № № 04268 от 21.02.2001г.**

Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **Президента Лян А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

1. **ТОО «КомСтройПроект KZ», директор Шавлов А.А. , ГСЛ №04538 от 12.03.2001г.**
2. **ТОО «Алматылифт», генеральный директор Кураков Н.Д., ГСЛ №000600 от 10.06.1996г.**
3. **ТОО «Аль Фараби Фарм Лтд» , генеральный директор Макетов А.К., ГСЛ №ФД64600450КА от 15.05.2012г.**
4. **ИП «WWW.KAZBELMEBEL.KZ» , Наурызбаев А.Ш..**

Наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Scanned by CamScanner

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2015 г.
Месяц, год
Окончание работ: декабрь 2016 г.
Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:18
По норме или проекту организации строительства: 11 месяц;

Фактически: 18 месяц;

3. **Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;**

4. **Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;**

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "ПСК Азия Строй" (ГП, АР,КЖ, ТХ, ОВ, ВК,ОПС,ЭЛ, Автоматизация, ТС, НВК, НЭС, НСС)

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации №60-П от 02.08.2012г., КГУ «Управление строительства» г.Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы №02-0465/12 от 31.07.2012 г.**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения Авторский надзор:
Организация

Авторский надзор:

Организация: **ТОО "СейсмоСтройЗащита", Директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Турмагамбетов А.Г. аттестат эксперта № 02521 от 18.06,2012г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Мамбетжанов С.А. аттестат эксперта № KZ07VJE00017919 от 22.07.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Scanned by CamScanner

Пронумеровано
и
прошнуровано
на 4 листах

Scanned by CamScanner