Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

# ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

« 25 » мая 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», г. Алматы, ул. Айтеке би, 202**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Президент ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» Лян А.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы» 9-ти этажный 72-х квартирный жилой дом тип 1 (пятно № 7) (без инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Управление строительства г. Алматы» Курмангалиев М.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. **ТОО «Алау ЛТД» - устройство внутридомового газоснабжения;**
2. **ТОО «КомСтройПроект KZ» - телефонизация и телевидение**

наименование организации

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АрхСпецСтройПроект, Государственная лицензия № 077766 от 05.09.2006г. Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**РГП «Госэкспертиза», Заключение № 02-0729/13 от 06 ноября 2013 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|

Копия верна

| | | | |
|---|---|---|---|
| | измерения | | |
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | 5612,31 | 5616,9 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | 19476,89 | 17924 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 1349,37 | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| его квартир, том числе: | 72 | 4023,9 | 2212,56 | 72 | 4025,5 | 2216,2 |
| днокомнатных | 36 | 1520,46 | 712,8 | 36 | 1525,0 | 718,6 |
| вухкомнатных | 18 | 1141,2 | 668,34 | 18 | 1148,3 | 673,9 |
| ехкомнатных | 18 | 1362,24 | 831,42 | 18 | 1352,2 | 823,7 |
| тырехкомнатных | - | - | | - | - | |
| более | - | - | | - | - | |

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими инными: **Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм Конструктивная схема ыполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по русно монолитным перекрытием h=160мм. наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона ласса В25.Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены нутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы онолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 м. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком .По наружном стенам выполнено тепление из минплиты .оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные еталлические с утеплением В подъездах предусмотрено лифты а также наклонные одъёмники для МГН;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о го приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране кружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ыполнены;

Копия верна

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ачало работ **«08 » мая 2015 года;**
месяц, год
кончание работ **« 25 » мая 2016 года;**
месяц, год
ри продолжительности строительства, месяц:
о норме или по проекту организации строительства, месяц: **9 (девять) месяцев;**
актически, месяц: **12 (двенадцать) месяцев;**

. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют ребованиям проекта и государственных нормативов;

0. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, еплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную ксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и оммунальному обеспечению.
оставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

**епартамент КЭНиК по городу Алматы – Нуркеримов Е. руководитель**

**КП «Холдинг Алматы Су» - Жамбулов Б.Н. заместитель генерального директора**

**ОО «АлТС» - Хасенов А.К. генеральный директор**

**«ИнтерГазЦентральная Азия» - Толстобров А.В. первый заместитель директора**

**ДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш. генеральный директор**

**ОО «Алматылифт» - Кураков Н.Д. генеральный директор**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

одрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального илого комплекса по адресу: микрорайон «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы ятно № 7)»**
наименование объекта (комплекса)

отовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и пециальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине ри строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством еспублики Казахстан.

одрядчик (генеральный подрядчик):
**ОО «Корпорация «Астана-Стройинвест»,**

**президент Лян А.Н.**
амилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

**«05» мая 2016г.**
подпись, дата М.П.

Копия

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 05 2016 г.

Заказчик КГУ Управление строительства г. Алматы, 050001 пл. Республики ,4, руководитель Курмангалиев М.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 25.05.2016г, ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест», 050026, г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтеке би, дом 202 тел. 8(727)395 90 20,в лице Президента Лян А.Н.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 19 мая 2016 года, ТОО «СейсмостройЗащита» Мусин В.А. пр. Достык, 85

- Саркулов Г.Е. АДС и ЖКХ № 04752 от 25.02.13.
- Булаткулов С.А. КДС и ЖКХ №06507 от 14.01.14г.
- Сембаев Б. КДС и ЖКХ №04166 от 12.12.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 18 мая 2016г. ТОО «АрхСпецСтройПроект» в лице директора Сабыргалиева Л.С. главный инженер проекта Орлов А.А. ЖКХ №02914, АДС и ЖКХ №0213 10 июля 2012 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы, 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «09» 04.2012 г. № 2/232-1210 выдано Акимат г. Алматы;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____ наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы»

КГУ « Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, Вход. рег. номер уведомления: KZ88REA00021304 от 01.03.2016г. 14:43

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АрхСпецСтройПроект», №2-2012-3(1)-КЖ, №2-2012-3(1) – ОВ, №2-2012-3(12) – ЭЛ, №2-2012-3(1) – СС, №2-2012-3(12) – ГСВ, №2-2012-3(1) – ВК, №2-2012-3(1) – АР.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)Рабочий проект, КГУ «Управление строительство города Алматы» № 89-П от 14.11.2013г.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ МАЙ 2015 ГОДА;
месяц, год

окончание работ МАЙ 2016 ГОДА;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9; фактически, месяц: 12;

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 5612,31 | 5617,3 |
| Число этажей | этаж | 9 | 9 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 19476,89 | 17924 |
| в том числе подземной части | $м^3$ | 1349,37 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| лощадь встроенных, встроенно-<br>ристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | |

| оказатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | 72 | Общая<br>4023,9 | Жилая<br>2212,56 | 72 | Общая<br>4029,3 | Жилая<br>2217,7 |
| его квартир, в том числе: | | | | | | |
| днокомнатных | 36 | 1520,46 | 712,8 | 36 | 1526,6 | 718,3 |
| вухкомнатных | 18 | 1141,2 | 668,34 | 18 | 1148,4 | 674,3 |
| рехкомнатных | 18 | 1362,24 | 831,42 | 18 | 1354,3 | 825,1 |
| етырехкомнатных | | | | | | |
| более | | | | | | |

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундамент монолитная железобетонная плита толщ 1000 мм Конструктивная схема выполнена в виде монолитных продольных и поперечных и поперечных стен объеденных по ярусно монолитным перекрытием h=160мм. наружные стены тол 200 мм из тяжёлого бетона класса В25.Перекрытие и покрытие монолитных ж/б 160 мм из бетона класса В 25.Стены внутренние монолитные ж/б толщ 200мм из тяжёлого бетона класса В 25 Лестницы монолитные ж/б бетона класса В 25 перегородки в санузлах из перегородочного блока толщ 100 мм. Кровля рулонная чердачная с внутреннем водостоком .По наружном стенам выполнено утепление из минплиты .оконные блоки м/пластиковые двери внутренние деревянные входные металлические с утеплением В подъездах предусмотрено лифты а также наклонные подъёмники для МГН.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 487063,90 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 478074,24 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 15217,69 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 487063,90 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 478074,24 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 15217,69 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: мкр. «Жас-Канат» в Турксибском районе г. Алматы. 9-ти этажный 72-х квартирный монолитный жилой дом. Тип-1 Пятно 7 (без инженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Курмангалиев М.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.

Технический надзор Саркулов Г.Е._____

Булаткулов С.А. _____

Сембаев Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Авторский надзор Орлов А.А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта м.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Лян А.Н._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя м.п.