ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

…… В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0190/14 от 21 августа 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений прачечной и гаража КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» по адресу: по ул. Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Құрылыс одақ»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт помещений прачечной и гаража КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» по адресу: по ул. Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №146 от 05.08.2014 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Министерства здравоохранения Республики Казахстан» на основании письма заказчика №275 от 22.07.2014 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений прачечной и гаража КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» по адресу: по ул. Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Министерства здравоохранения Республики Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Құрылыс одақ»
Государственная лицензия ГСЛ №000489 от 10.09.2009 года
Проектная деятельность – III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 02.07.2012 года
ГИП – Баймухаметов Ж.Т., приказ №8 от 04.07.2014 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые по программе 253.039 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное главным врачом КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница» от 02.07.2014 года;

техническое заключение о состоянии здания, выполненное экспертом Тимаковым А.С. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01862 от 18.05.2012 года) в 2014 году;

письмо КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница» №275 от 22.07.2014 года – Программа финансирования, сроки выполнения работ, командировочные расходы;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 14.07.2014 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи;
альбом 2. Отопление и вентиляция;
альбом 3. Водопровод и канализация;
альбом 4. Электрооборудование и электроосвещение;
альбом 5. Пожарная сигнализация.

5.3 Цели и назначение объекта

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием отдельных конструктивных элементов здания и инженерных систем, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Гараж и прачечная КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница»

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

находятся по ул.Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области, в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

6.1.1 Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 0,7 кПа. Скоростной напор ветра – 0,3 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2 Характеристика существующего здания

Помещение гаража и прачечной расположены в одноэтажном блоке совместно с пищеблоком и котельной. Одноэтажный блок 1974 года постройки, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 59,12х11,81 м. Размеры в осях гаража и прачечной 20,59х11,81 м. Высота этажа 3,3 м.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 5.1.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные и внутренние стены, колонны – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – чердачная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

6.1.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция – существующие.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается замена оконных и дверных блоков, воротных заполнений; ремонт полов, внутренние отделочные работы; ремонт крылец и устройство козырьков входных групп; устройство отмостки; электротехнические и санитарно-технические работы.

6.2.1 Основные виды выполняемых работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

демонтажные работы;

замена деревянных оконных блоков на блоки по ГОСТ 30674-99, установка подоконных досок;

замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков на блоки по ГОСТ 30970-2002 и ГОСТ 6629-88, установка ворот индивидуального исполнения;

ремонт существующих дренажных каналов, устройство полов из линолеума, керамической плитки и бетона класса В15, внутренние отделочные работы;

устройство кирпичных перегородок из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/25/ГОСТ 530-2007 на растворе марки 25 по монолитному фундаменту из бетона класса В7.5;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м, ремонт крылец входных групп, устройство козырьков с кровлей из поликарбоната толщиной 6мм по обрешетке из труб квадратных сечением 20х2 мм по ГОСТ 8639-82 и каркасу из профиля прямоугольного сечением 80х40х4мм, 50х40х4 мм по ГОСТ 30245-2003;

установка и утепление канализационных стояков в пределах чердака минераловатными плитами П-125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 50 мм;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

устройство вентиляционной шахты по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами П-125 по ГОСТ 9573-96 толщиной 50 мм, с обшивкой досками толщиной 25 мм и кровельной оцинкованной сталью толщиной 0,7 мм;

установка стиральной машины, дезинфекционных камер, стеллажей в прачечной;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

6.2.2 Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение здания, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект системы вентиляции помещений прачечной и гаража разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», ВСН 01-89 «Ведомственные строительные нормы. Предприятия по обслуживанию автомобилей» и в соответствии с заданием на проектирование.

Вентиляция помещений гаража и прачечной приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Проектом предусмотрена замена канального тепловентилятора «Тепломаш КЭВ-36Т3W2» N=0,095 кВт, L=1150 м³/час с водяным нагревателем для системы П1, подключенного к существующей гребенке в котельной. Удаление воздуха из помещений прачечной механическое, предусмотрена установка канального вентилятора WRW50-25/22.4D. N=0,516кВт, L=1930м³/час. Вытяжка из санузлов и душевой предусмотрена естественная, системой ВЕ1. Вытяжка из помещения дезинфекционной камеры осуществляется системой ВЕ2 через существующий вентканал. Вытяжка из помещений склада запчастей и гардеробной персонала естественная, осуществляется за счет открывания окон и дверей.

В помещении гаража предусмотрена установка шланговых отсосов системы ВЕ3,ВЕ4,ВЕ5 для удаления отработанных газов от работающих автомобилей.

Воздуховоды, проходящие вне здания утепляются минеральной ватой и покрываются оцинкованной сталью по ГОСТ 14918-80*. Системы вентиляции перед сдачей в эксплуатацию регулируются на проектную производительность. После окончания монтажа все переходы воздуховодов через стены и перегородки заделываются несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Отопление в помещениях прачечной и гаража существующее, ремонта данным проектом не предусматривается.

Монтаж систем вентиляции выполняется в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Водопровод

Проект водоснабжения и канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование и согласно СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Система водоснабжения хозяйственно-питьевая. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода диаметром 32 мм. Горячее водоснабжение принято от индивидуальных водонагревателей «Ariston».

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из полипропиленовых труб «Рандом сополимер» тип 3 для системы В1 PN10, для системы Т3 PN16.

Монтаж систем по СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01.05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

канализации из пластмассовых труб».

Канализация

Система канализации бытовая.

Отвод сточных вод от санитарных приборов проектируется согласно СНиП РК 4.01-41-2006* и предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Сети внутренней канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89.

Таблица 1

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации здания школы

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	
Холодное водоснабжение	14,0	0,26	0,17	0,43	
Горячее водоснабжение		0,14	0,10	0,17	
Канализация		0,40	0,27	1,20	

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Норма проектирования».

В отношении обеспечения надежности электроснабжения объект относится к 3-ей категории.

Питание электроустановки выполнено на напряжение ~380/220 В, с системой заземления TN-C-S.

Расчетная нагрузка на вводе электросети составляет 19,7кВт.

Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и технологическое оборудование.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит силовой типа ЩРн-24з модульного исполнения. Учет потребления электроэнергии предусмотрен существующим прибором учета, установленным в РУ-0,4кВ. трансформаторной подстанции.

Искусственное освещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* и подразделяется на рабочее и ремонтное и выполненное, в основном, светильниками с люминесцентными лампами.

Аварийное освещение обеспечивается применением переносного аккумуляторного фонаря.

Типы светильников выбраны с учетом назначения помещения и характера работы в нем.

В качестве осветительного щитка к установке принят щит типа ЩРн-12з с установкой модульного оборудования. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГ сеч.3х2,5мм^2, ВВГ сеч.3х1,5мм^2, ВВГ сеч.4х1,5мм^2, ВВГ сеч.5х1,5мм2, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям: по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций с применением гофротруб.

Групповые осветительные сети и сеть питания штепсельных розеток - раздельные, 3-х проводные, с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. Высота установки выключателей - 1,0 м от пола. Высота установки штепсельных розеток -0,3 м от пола.

Основными силовыми потребителями являются токоприемники технологического и санитарно-технического оборудования.