Подключение силового оборудования предусмотрено выполнить от щита ЩС№1 типа ЩРн-24з, установленного в помещении котельной.

Силовая сеть выполнена проводом ПВ-1 сеч.1,5 мм^2, сеч.2,5 мм^2, сеч.4,0 мм^2, сеч.6,0мм^2 и кабелем ВВГ сеч.3х2,5мм^2, прокладываемым скрыто в гофротрубах, в подготовке пола и по строительным конструкциям.

В проекте принята система заземления TN-C-S.

В помещении стирального цеха предусмотрен внутренний контур заземления, выполненный стальной полосой 25*4мм прокладываемой по периметру помещения и присоединяемый стальной полосой 40*4мм к существующему контуру заземления котельной.

Вводной щит предусмотрено соединить с наружным контуром заземления.

В качестве мер электробезопасности в проекте используются: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения при токе утечки; двойная изоляция; низкое (36 В) напряжение и уравнивание потенциалов.

Работы по монтажу и заземлению электроустановки предусмотрено выполнить согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК.

Автоматическая пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации здания выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации».

Все электроустановки пожарной сигнализации в независимости от категории электроснабжения самого здания должны обеспечиваться электроэнергией по 1 категории надежности. Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по двум вводам, проектом предусмотрено основное питание от существующего вводно-распределительного устройства, через блок бесперебойного источника питания «РИП-12/1», резервное от встроенной аккумуляторной батареи.

Проектом предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенной для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и подачи оптико-акустических сигналов тревоги.

В качестве приемно-контрольного прибора принят сигнализатор «ВЭРС-ПК4», установленный в помещении персонала, на высоте 1,5 м.

Защищаемые помещения оборудуются извещателями пожарными дымовыми «ИП - 212-41М» и тепловыми типа ИП105, на пути эвакуации и у выходов из здания предусмотрено установить светозвуковые табло «Выход» типа «Молния-12-3» и ручные пожарные извещатели типа «ИПР 3С».

Сеть пожарной сигнализации предусмотрено выполнить кабелем КСПВ 1х2х0,5 и 1х4х0,5, прокладываемым открыто по строительным конструкциям.

Для выдачи сигналов тревоги на наружной стене здания предусмотрена установка оповещателя пожарного комбинированного «Маяк-12-ИП», подключаемого к прибору ППК четырех жильным кабелем.

Линия питания прибора ППК, прокладываемая от вводного устройства, выполнена кабелем марки ВВГ сеч.3х1,5мм^2.

Монтаж технических средств ПС и их заземление выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»; ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Строительные материалы, примененные для отделки поверхностей на путях эвакуации, использованы негорючие, двери открываются по ходу эвакуации наружу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

Вредное производство не предусматривается, выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в существующие сети канализации.

6.5 Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные и электротехнические работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». На время производства работ следует выделять участки работ, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области с учетом сельской местности.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 14.07.14 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на командировочные расходы (СН РК 8.02-02-2002 и письмо заказчика №275 от 22.07.2014г.).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 декабря 2013 года №1329 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

показателя на 2014 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V, на 2015 год через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №33 заседания РБК от 28 августа 2013 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен второй (II) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт помещений прачечной и гаража КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» по адресу: по ул. Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. В общих данных откорректировано наименование объекта.
2. ОВ-1. Откорректирован номер СНиП РК 4.02-42-2006*.
3. ОВ-1. Приведены указания по шланговым отсосам в гараже.
4. ОВ-2. Указана кратность воздухообмена в помещениях 1, 2, 20.

Водоснабжение и канализация

1. Откорректированы «условные обозначения» в соответствии с чертежами.
2. Откорректирована спецификация оборудования в соответствии с планом.
3. На плане показан вентиль на подающем трубопроводе. Указаны марки водонагревателей.
4. На схеме К1 откорректировано направление уклона трубопровода на участке до подключения стиральных машин. Указаны отметки трубопроводов канализации.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы и проектно-изыскательских работ.
2. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированным проектом.
3. Переработан и откорректирован перечень материалов и оборудования стоимости которых приняты по прайс-листам, откорректированы стоимости..

Мониторинг цен

1. Представлен новый перечень и прайс-листы с альтернативным вариантом.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	212,88	212,88	-
2	Число этажей	этаж	1	1	-
3	Строительный объем	$м^3$	1571,5	1571,5	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	4,826 3,940 0,669 0,217	4,673 3,791 0,669 0,213	- 0,153 - 0,149 - - 0,004
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015г.г., всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	14,840 10,077 1,710 3,053	14,366 9,696 1,710 2,960	- 0,474 - 0,381 - - 0,093
	Из них 2014 год (ПИР и экспертиза) 2015 год	млн.тенге	0,522 14,318	0,502 13,864	- 0,020 - 0,454
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	4858,0	4781,0	- 77,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: снижение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за корректировки затрат на ПИР и экспертизу.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений прачечной и гаража КГП на ПХВ «Тимирязевская ЦРБ» по адресу: по ул. Горького, 75 в с.Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь – 212,88 $м^2$.
2. Число этажей – 1.
3. Строительный объем – 1571,5 $м^3$.
4. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 4,673 млн. тенге, в том числе: СМР – 3,791 млн. тенге, оборудование – 0,669 млн. тенге, прочие затраты – 0,213 млн. тенге.
5. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 годов – 14,366 млн. тенге, в том числе: СМР – 9,696 млн. тенге, оборудование – 1,710 млн. тенге, прочие затраты – 2,960 млн. тенге.
6. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Тимирязевская центральная районная больница акимата Северо-Казахстанской области Министерства здравоохранения Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора от 05.08.2014 года №146.

8.3 Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданы Тимирязев селосының Горький көшесі, 75-те орналасқан «Тимирязев ОАА» ШЖҚ КМК кір жуу және гараж ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы – 212,88 м^2.
2. Қабат саны – 1.
3. Құрылыс ауқымы – 1571,5 м^3.
4. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 4,673 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 3,791 млн. теңге, жабдықтар – 0,669 млн.теңге, басқа шығындар – 0,213 млн.теңге.
5. 2014-2015 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 14,366 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 9,696 млн. теңге, жабдықтар – 1,710 млн.теңге, басқа шығындар – 2,960 млн.теңге.
6. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтертерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 05.08.2014 жылғы №146 шарттың талаптарына сәйкес «Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің «Тимирязев орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

8.3 Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5 Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Сараптама тобының жетекшісі	**Чищенко О.В.**
Сарапшы	**Сапрыгина Л.И.**
Сарапшы	**Букалова В.С.**
Сарапшы	**Шершнев А.Д.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА