Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

26 октября 2018 г.

Заказчик Сабралин С.А. руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» СКО, г. Петропавловска, ул. Конституции Казахстана,23-306

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 26 октября 2018 года ТОО «Зерттеу СК» Женченко Дмитрий Анатольевич, г. Петропавловска, ул. Ленинградская 116.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 26 октября 2018 года ТОО «ServicePro & Co» Турсунқұлұлы Тимур аттестат №KZ08VJE00021878, №KZ51VJE00021880, №KZ78VJE00021879 от 09.12.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 26 октября 2018 года ТОО «ПШО «Готика» Прудовикова Ольга Борисовна

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Руководитель ТОО «ППО «Готика» Сураганов Булат Дюсюбекович

Ф.И.О. руководителя проектной организации

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноквартирного жилого дома №61 по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (одноквартирный жилой дом. Тип I)» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 05 сентября 2017 года №16.3.1-36/978

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«__»_____20__года №_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» №386 от 23.10.2017 года, №448 от 08.12.2017 года, №9 от 23.01.2018 года, №42 от 06.03.2018 года, №86 от 19.04.2018 года, №155 от 05.06.2018 года, №312 от 06.09.2018 года, №314 от 26.09.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПИО «Готика» №2/01-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом КГУ «Отдел строительства акимата города Петропавловска» №102 от 24 мая 2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: сентябрь 2017 год;
месяц, год
окончание работ: октябрь 2018 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 мес.;
фактически, месяц: 13,5 мес..

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	70,61	70,61
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	295	295
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	70,61	33,16	1	70,61	33,16
	1	70,61	33,16	1	70,61	33,16

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *фундаменты – из буронабивных свай диаметром 350мм. Цоколь - монолитный железобетонный ростверк шириной 350мм. По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В7,5 шириной 700мм. Стены наружные – брус сосна 150х150, снаружи отделка фасада: теплоизоляция из минплиты по ГОСТ 9573-2012 по деревянному каркасу, OSB-панели, фасадная плитка «Техно-Николь». Перегородки – брус сосна 150х150мм, ГКЛ. Стены веранды- каркас из бруса сосна 100х100мм, обшивка панелями ПВХ. Полы – в основных помещениях линолеум, уложенный на ДСП по лагам из досок. Полы в санузле-керамическая плитка. Полы веранды - ДВП по лагам из досок по серии 2.144-1/88-42. Полы топочной-бетонные. Кровля-металлочерепица толщ.0,5мм с полимерным покрытием по разреженному настилу, доска толщ.25мм, шаг 350мм. Окна – по ГОСТ 30674-99. Двери наружные-металлические. Двери внутренние-деревянные.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 13154,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11366,0 тысяч тенге, оборудование 199,0 тысяч тенге, прочие затраты 1 589,0 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11292,777 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11229,112 тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноквартирного жилого дома №61 по адресу: СКО, г. Петропавловск, поселок Солнечный-2 (одноквартирный жилой дом. Тип I)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Сабралин С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Тұрсұнқұлұлы Т. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Сураганов Б.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации М.П.

Авторский надзор: Прудовникова О.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя группы авторского надзора (ГИП)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Жинченко Д.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	число квартир	общая площадь (м2)	жил площ (м2
1	2	3	4	5	6	7	8
Строительство одноквартирного жилого дома №61 по адресу: СКО г.Петропавловск, поселок Солнечный-2 одноквартирный жилой дом . Тип I)	здание	1	84,4	295	1	70,61	33,1

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснаб-жения	водоснаб-жения	горячее водоснаб-жение	канализация	газоснабжен
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Из буронабивных свай диаметром 350мм. Монолитный железобетонный ростверк шириной 350мм	Наружные стены-брус сосна 150х150	Металлочерепица т.0,5мм с полимерным покрытием	От котла на твердом топливе. Однотрубная горизонтальная система отопления с нижней разводкой	Электропитание шкафа учета ЩУ от ВЛ-0,4кВ выполнено кабелем АВВГ(2х16) на несущем тросе.	От водопроводной сети	Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя «Аристон»	Канализация запроектирована для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуск в резервуар - накопитель V =2,0 м3.	

Заказчик _____ Сабралин С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____ Сурагатов Б.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Прошито и пронумеровано

Бет (бете) Листа (листов)

"ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2078 ж. 05 . 11
№ 1-8/1098
КОПЫ