ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ШАҒЫН МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 017

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директорының міндетін атқарушы

Ж. Молдыбаева

№ 18-1012/11 30 желтоқсан 2011 жыл

«Алматы облысы Алакөл ауданының Ақши ауылындағы «Жалын» қала сыртындағы лагерін қайта жаңғырту»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алакөл ауданының
сәулет, қалақұрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Алакөл ауданының Ақши ауылындағы «Жалын» қала сыртындағы лагерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРГАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1012/11 от 30 декабря 2011 года

по рабочему проекту:
«Реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства
Алакольского района»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1069 от 20.12.2011 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Алакольского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г. Талдыкорган (Государственная лицензия ГСЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 21.03.2012 года).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №64-от 20.12.2011 года о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 25.02.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Решение Алматинского областного маслихата № 39-221 от 14.12.2010 года «Об утверждении бюджета Алматинской области на 2011-2013 годы».
3) Решение Акима Алакольского района № 4-142 от 12.04.2011 года о разрешении ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Алакольского района» на проектирование и строительство загородного лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района.
4) Госакт № 1020435 от 06.01.2009 года на право постоянного землепользования на земельный участок (кадастровый номер участка 03-255-056-900, целевое назначение участка: обслуживание зоны отдыха), выданный ГУ «Отдел земельных отношений Алакольского района».
5) Акт контрольного обмера внешних границ земельного участка ГУ «Управление образования Алматинской области», расположенного в с. Акши, от 06.12.2008 года, подписанный комиссионно.
6) Акт выбора и обследования площадки под реконструкцию и строительство загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши от 06.04.2011 года, подписанный комиссионно.
7) Архитектурно-планировочное задание № 14 от 12.04.2011 года на разработку проекта «Реконструкция и строительство оздоровительного лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Алакольского района».
8) Протокол дозиметрического контроля № 33/210 от 30.11.2011 года, выданный РГПК «Алакольский районный центр санитарно-эпидемиологической экспертизы».
9) Санитарно-эпидемиологическое заключение № 30 от 07.04.2011 года по отводу земельного участка под реконструкцию и строительство загороднего лагеря в с. Акши, выданное Алакольским районным Управлением Госсанэпиднадзора.
10) Технические условия № 87 от 11.04.2011 года на обеспечение водой объекта «Реконструкция и строительство загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района», выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Алакольского района».
11) Технические условия № 85 от 11.04.2011 года на подключение к канализационной сети, выданные ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД Алакольского района».
12) Технические условия № 77 от 07.04.2011 года на теплоснабжение объекта, выданные «ГУ Отдел ЖКХ, ПТ и АД Алакольского района».
13) Технические условия № 20-84 от 15.04.2011 года на электроснабжение объекта, выданные АО «ТАТЭК».
14) Технические условия № 15-04-11/Л от 07.04.2011 года для телефонизации объекта, выданные Алакольским РУТ.
15) Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 20.12.2011 года, подписанный комиссионно.
16) Техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта «Реконструкция загородного лагеря «Жалын» Алакольского района

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Алматинской области» от 02.06.2011 года, выполненное ТОО «Арлан-жоба құрылыс».

17) Инженерно-геологический отчет для объекта «Реконструкция загородного лагеря «Жалын» в с.Акши Алакольского района», выполненный ТОО «Геодезия сервис» в мае 2011 года.

5.2. Согласования органов государственного контроля:

1) Эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Алакольского района».
2) Перечень технологического оборудования, инвентаря и мебели по объекту «Реконструкция загородного лагеря «Жалын» Алакольского района», утвержденный ГУ «Управление строительства Алматинской области», согласованный с ГУ «Управление образования Алматинской области» от 20.08.2011 года.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	Альбом	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Рабочие чертежи:	
2	Альбом 1	Эскизный проект
3	Альбом 2	Генеральный план (ГП)
4	Альбом 3	Общежитие персонала и медпункт. Спальный блок на 20 мест. Технологический раздел (ТХ)
5	Альбом 4	Столовая. Технологический раздел (ТХ)
6	Альбом 5	Дом творчества. Технологический раздел (ТХ)
7	Альбом 6	Гостевой дом. Гараж. Архитектурно-строительная часть (АС)
8	Альбом 7	Спальный блок на 20 мест. Архитектурно-строительная часть (АС)
9	Альбом 8	Общежитие персонала и медпункт. Архитектурно-строительная часть (АС)
10	Альбом 9	Столовая. Архитектурно-строительная часть (АС)
11	Альбом 10	Дом творчества. Архитектурно-строительная часть (АС)
12	Альбом 11	Надворный туалет. Архитектурно-строительная часть (АС)
13	Альбом 12	Наружный водопровод и канализация (НВК)
14	Альбом 13	Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация (ОВ, ВК)
15	Альбом 14	Электроснабжение (ЭС)
16	Альбом 15	Электрооборудование (ЭЛ)
17	Альбом 16	Наружные слаботочные сети (НСС)
18	Альбом 17	Слаботочные сети (СС)
19	Альбом 18	Пожарная сигнализация (ПС)
20	ТП 901-2-0144с.86. Альбом I Альбом III Альбом IV Альбом V	Насосные станции на водозаборных скважинах с насосами ЭЦВ производительностью 16м3/час с бактерицидными установками ОВ-1П
21	ТП 901-5-045.88 Альбом I	Унифицированные водонапорные стальные башни (системы Рожновского) вместимостью 25 м^3, высотой опоры 15 м.
22	Книга 2	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Существующее здание загороднего лагеря «Жалын» расположено в с. Акши Алакольского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

. Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - III В - по СНиП РК 2.04-01-2001;
- зона влажности - сухая - по СНиП РК 2.04-01-2001;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 30^0 С по СНиП РК 2.04-01-2001;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м^2 по СНиП 2.01-07-85*;
- нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/м^2 по СНиП 2.01-07-85*.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта, выполненного ТОО «Геодезия сервис» в мае 2011 года, участок изысканий сложен с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. Ниже но разрезу залегает гравийно-галечник с песчаным заполнителем, с включением валунов до 10%, вскрытая мощность 2,8-2,9 м.

Основанием под фундаменты служит гравийно-галечниковый грунт с расчетным сопротивлением по СНиП РК 5.01-01 -2002 - 5,0 кг/см^2 (500 кПа).

Грунтовые воды до 3,0 м не вскрыты (по архивным данным залегают на глубине более 10 м). Территория не подтопляемая талыми и паводковыми водами.

Коррозионная активность грунтов низкая. Грунты незаселенные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Глубина промерзания открытого грунта 180 см.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

Существующее состояние.

Комплекс загородного лагеря в с. Акши состоит из административного блока, 2-х спальных корпусов и гаража.

Существующие здания относятся ко II классу по степени ответственности и II степени огнестойкости.

Административный корпус представляет собой двухэтажное здание, с техническим подпольем, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 15,6х12,0 м. Высота помещений 1-го и 2-го этажей от уровня пола до низа перекрытий 2,4 м. Планировочное решение помещений 1-го и 2-го этажей обусловлено наличием в здании одной лестничной клетки.

Первый спальный блок без подвала, прямоугольной формы с размерами по осям 48,5.0х11,0 м. Высота помещений от пола до низа покрытия 2,9 м. Планировочное решение коридорного типа.

Второй спальный блок без подвала, прямоугольной формы с размерами по осям 39,0х11,0 м. Высота помещений от пола до низа покрытия 2,9 м. Планировочное решение коридорного типа.

Здание гаража одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами 19,0х6,0 м.

Конструктивное решение существующих зданий:

Административного блока.

Стены несущие кирпичные с вертикальными железобетонными включениями.

Фундаменты и стены подвала — ленточные, из монолитного бетона.

Стены — кирпичные, наружные толщиной 510 мм, внутренние 380 мм, 250 мм.

Перегородки — кирпичные толщиной 120 мм.

Перемычки — монолитные железобетонные.

Полы — деревянные, щитовые.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Лестница — сборные железобетонные косоуры и ступени, монолитные железобетонные площадки.

Перекрытие и покрытие — сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм.

Крыша — четырехскатная. Кровля из оцинкованных листов и черной жести по деревянным стропильным конструкциям.

Двух спальных корпусов:

Каркас — деревянный.

Стены — внутренняя обшивка гипсокартоном, наружная плоским шифером. Утепление стен выполнено стекловатой и шлаком. Толщина наружных стен 200мм, внутренних 100 мм.

Фундаменты — ленточные, из монолитного бетона.

Полы — деревянные.

Покрытие — деревянные щиты наката по деревянным балкам, утеплитель шлак.

Окна и двери – деревянные.

Кровля — двухскатная, из асбоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Гаража.

Стены продольные и поперечные кирпичные несущие.

Фундаменты - ленточные, из монолитного бетона.

Крыша — двухскатная. Кровля из асбоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Результаты обследования зданий.

Согласно техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций комплекса зданий загородного лагеря в с. Акши, выполненному ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» в июне 2011 года, объемно-планировочные и конструктивные решения существующих зданий административного корпуса и гаража отвечают требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению. Два спальных корпуса не соответствуют действующим в настоящее время строительным нормам СНиП РК 2.03-30-2006, в связи с экономической нецелесообразностью восстановлению и усилению не подлежат и рекомендуются к демонтажу.

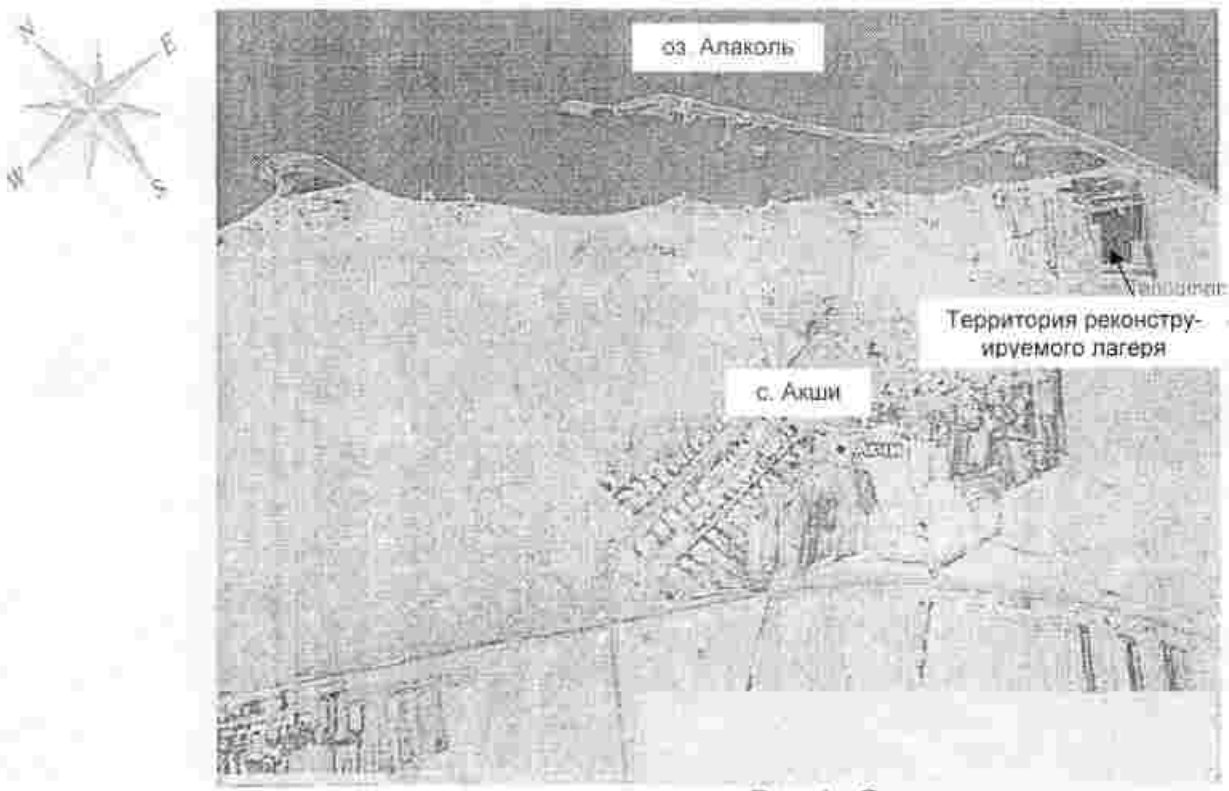

Рис. 1. Ситуационная схема

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план реконструкции и строительства оздоровительного загородного лагеря «Жалын» разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008 года, с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Участок строительства имеет ярко выраженный рельеф с уклоном к северо-востоку. Вдоль зданий предусмотрен асфальтобетонный проезд для пожарных машин.

На территории участка расположены: существующее здание гостевого дома, подлежащее реконструкции, существующие трансформаторная подстанция, гаражи, мастерские, памятник Д.А.Кунаеву; проектируемые - три спальных корпуса для детей 7-9, 10-12, 13-15 лет, столовая, дом детского творчества, летняя эстрада (навес), общежитие для обслуживающего персонала, скважина с 2-мя резервуарами по 150 м^3 каждый, водонапорная башня, надворный туалет, септик на 210 м^3, трансформаторная подстанция, открытый бассейн, а также площадки для костра, для дружинной линейки, игровые площадки для детей 7-9 лет, 10-12 лет, площадка для мусоросборников, площадка для отдыха больных детей, площадка для временной парковки автомобилей. В юго-западной части лагеря расположена спортивная зона, где расположены площадки для футбола, легкой атлетики, гимнастики, волейбола, настольного тенниса, утренней гимнастики, баскетбола, беговая дорожка.

Граница участка частично совпадает с существующей оградой. На территории участка предусмотрен снос существующих зданий и сооружений, частичная корчевка деревьев и демонтаж ограждения.

Вертикальная планировка решена методом красных горизонталей с учетом минимальной разработки земляных масс. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка по уклону на рельеф.

Для сброса воды из открытого бассейна предусмотрен водоотводящий лоток с переходами и переездами через арык.

Проезды выполнены с асфальтобетонным покрытием с бордюрным камнем, площадки и дорожки – тротуарная плитка с поребриком, спортивные площадки покрыты специальной смесью, проезды к хозяйственной зоне – гравийно-песчаная смесь.

По периметру площадки устраивается металлическое ограждение из сетчатых панелей «рабица» по металлическим стойкам с установкой ворот и калитки.

Предусмотрено устройство малых архитектурных форм: скамьи, урны, теневые зонты со скамьями, флагшток, вазоны для цветов, а также в хозяйственной зоне предусмотрены контейнеры для мусора.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется.

Для создания нормальных, санитарно- гигиенических условий, для уменьшения воздействия вредных атмосферных осадков, проектом предусмотрена посадка зеленых насаждений хвойных и лиственных пород, плодовых деревьев, живой изгороди из боярышника, а также посев газонов из многолетних трав и устройство цветников.

Технико-экономические показатели

Площадь участка	- 49940,0 м^2.
Площадь застройки	- 3792,0 м^2.
Площадь покрытий	- 19007,0 м^2.
Площадь озеленения	- 7728,0 м^2.
Площадь естественного покрова	- 19413,0 м^2.

6.2.2. Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного решения и в соответствии с действующими строительными нормами и правилами СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания и сооружения", СНиП РК 3.02-25-2004* "Общеобразовательные учреждения", "Гигиенические требования к условиям обучения школьников в различных видах современных общеобразовательных учреждениях за № 2.01.007-99». СанПиН 2.01.006-97 "Санитарно-гигиенические правила и нормы устройства, содержания и организации режима детских оздоровительных лагерей".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Загородный оздоровительный лагерь на 100 человек предназначен для отдыха и восстановления здоровья детей в летнее время.

Дом творчества входит в состав зданий оздоровительного лагеря.

Здание одноэтажное и включает в себя следующие помещения: мастерские художественного и технического творчества, мастерскую по металлу и дереву, кружок пения и музыки, библиотеку, актовый зал, радиоузел, проекционную.

Мастерская по обработке дерева и металла для мальчиков оснащена слесарными и столярными верстаками, токарными станками, сверлильными станками по дереву и металлу, сверлильно-фрезерным станком, электроточильным станком, стеллажами, шкафами для инструмента, материалов.

Станки и оборудование расставлены с учетом удобной их эксплуатации и техники безопасности. В помещении оборудуется электрощит, обеспечивающий питание всех силовых и световых агрегатов и приборов. Станочное оборудование устанавливается вдоль окон учебной мастерской, по периметру стен. Проходы между станками не менее 1,2 м; расстояние между соседними станками не менее 80 см, а расстояние между соседними станками, расположенными по периметру мастерской, не менее 50 см.

В мастерских установлены умывальники и электрополотенце (в мастерской технического творчества). Имеются шкафы с наборами различных секций, а также стеллажи для хранения материалов и полуфабрикатов. Они располагаются по всей длине мастерских, а также во вспомогательных и инструментальных помещениях.

Прачечная рассчитана на 80 кг белья в сутки и укомплектована стиральными машинами ЛО-15 и сушильной машиной ВС-15.

Зрительный зал на 96 посадочных мест с эстрадой предназначен для проведения собраний, лекций, торжественных мероприятий, показа фильмов. При зрительном зале предусмотрены артистические, радиоузел. Зрительный зал укомплектован звуковой аппаратурой и музыкальными инструментами.

Здание столовой рассчитано на 108 посадочных мест и имеет обособленный выход во двор, загрузочные, склады. Столовая работает на сырье. Сырые продукты поступают в холодильные камеры, кладовую сухих продуктов, и затем на предварительную обработку в мясной и овощной цеха. Полученные полуфабрикаты поступают в горячий цех для окончательной доготовки. В холодном цеху приготавливают салаты и холодные блюда. Реализация приготовленных блюд производится через раздаточную, оснащенную мармитами для горячих напитков, 1-х и 2-х блюд, прилавком для холодных блюд. Для пищевых отходов предусмотрено помещение с холодильной камерой. В помещении умывальной установлены умывальники для мытья рук с электросушителем.

Для санитарного обслуживания персонала предусмотрена комната персонала, душ, санузел.

Планировочные решения, размещение технологического оборудования, обеспечивают поточность приготовления и реализацию готовых блюд, без пересечения потоков сырья и готовой продукции, чистой и грязной посуды, отходов и готовой продукции, персонала и посетителей.

Количество обслуживающего персонала согласно штатного расписания. Набор мебели и оборудования принят в соответствии с нормалями оснащения общественного питания торгово-технологического и холодильного оборудования.

Проектируемый объект экологически чистый. Производственные процессы, установленное технологическое оборудование проектируемого объекта не являются источниками вредных выбросов в атмосферу и в канализацию. Оборудование работает на электроэнергии.

Медпункт рассчитан из учета количества отдыхающих в лагере на 100 человек. Медицинские помещения предназначены для проведения медицинских осмотров, комплексного оздоровления детей и оказания первой помощи. Запроектирован кабинет врача, процедурный кабинет, которые оснащены медицинским оборудованием и мебелью фирмы "Медтехника".

Набор помещений, их оснащение в целом, отвечают требованиям, предъявляемым к лечебно-профилактическим учреждениям. Помещение медпункта одноэтажное и включает в себя следующие кабинеты: кабинет врача, процедурная,

МЕМСАРАПТАМА ПОСЗКОПЕРТИЗА

изолятор с палатой на 2 человека и процедурной, комната отдыха медперсонала, кладовая. Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем произведено согласно требованиям заказчика. Процедурные кабинеты оснащены бактерицидными лампами и камерами для хранения стерильных изделий.

Проектом предусмотрено общежитие для персонала на 10 мест, в каждом номере общежития на 2 места предусмотрены душевые кабины, туалет.

Пять зданий спальных корпусов на 20 мест каждый предназначены для проживания детей 7-9 лет (1 корпус), 10-12 лет (2 корпуса), 13-15 лет (2 корпуса). В каждом блоке предусмотрены 4 спальни по 5 человек в каждой с общей прихожей и санузлом, а также комната педагога, помещения для чистки и глажки одежды, хранения чемоданов.

Гостевой дом, существующий, двухэтажный, состоит из двух секций на этаже с общей комнатой и балконом.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Гостевой дом.

Разборка кирпичных перегородок, кладка новых армированных перегородок в связи с изменением назначения здания административного корпуса.

Разборка кровли из волнистых асбестоцементных листов. Замена 80% обрешётки и 50% стропил новым пиломатериалом.

Устройство покрытия из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе из пиломатериала хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е. Устройство слуховых окон. Крепление деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок и анкерных болтов. Огнезащита деревянных элементов стропильной системы и обрешётки.

Внутренняя отделка

Улучшенная штукатурка, левкас и окраска водоэмульсионной краской. В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

Демонтаж дверных коробок с последующей установкой новых деревянных дверных блоков и наружных металлических дверных блоков. Демонтаж оконных коробок и подоконных досок и установка оконных блоков из ПХВ профилей.

Разборка дощатых полов по деревянным лагам и устройство нового дощатого покрытия. Разборка полов из керамической плитки и устройство нового пола из керамической плитки.

Наружная отделка

Улучшенная штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской водостойкими красками.

Устройство отмостки из асфальтобетона шириной 800 мм по щебёночному основанию.

Гараж.

Внутренняя отделка

Известковая побелка стен и потолков.

Демонтаж дверных коробок с последующей установкой новых металлических дверных блоков и ворот. Демонтаж оконных коробок и установка оконных блоков из ПХВ профилей.

Устройство цементно-песчаных полов с железнением.

Наружная отделка

Штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской фасадными красками.

Устройство отмостки из асфальтобетона шириной 800 мм по щебёночному основанию.

Здание дома творчества.

Здание прямоугольной формы в плане с размерами по крайним осям 15,0х54,0 м, состоит из двух блоков, разделённых сейсмошвом. Первый блок в осях «1-7» с

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

размерами 15,0х36,0 м, с высотой от пола до потолка 3,34 м и второй блок в осях «8-11» с размерами 15,0х18,0 м, с высотой от пола до потолка 4,34 м.

В первом блоке расположены административные помещения: кабинет начальника лагеря, канцелярия, бухгалтерия, касса, с отдельным входом с торца здания, постирочная, кладовые для чистого и грязного белья и топочная, имеющая отдельный выход наружу. В центральной части здания размещены мастерские технического и художественного творчества, помещение кружка музыки и пения, библиотека с соответствующими кладовыми и подсобными помещениями и санузлами. Во втором блоке с центрального входа размещены фойе, зрительный зал с эстрадой и кинопроекционной, кладовая для мебели, открытый навес для игр. Все помещения объединены общим коридором, имеющим выход непосредственно наружу.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка, левкас и окраска водоэмульсионной краской, в электрощитовой и топочной известковая побелка, в зрительном зале декоративная штукатурка.

Потолки – обшивка гипсокартоном, левкас и окраска водоэмульсионной краской.

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Полы дощатые, керамогранитные и керамические.

Наружная отделка

Штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской фасадными красками.

Крыша вентилируемая, чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешётке.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 50 мм.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Для удобства доступа маломобильных групп населения вход оборудован пандусами с уклоном 8% в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2002 «Общественные здания и сооружения».

Технико-экономические показатели

Общая площадь	737,3 м^2.
Полезная площадь	785,35 м^2.
Строительный объем	4423,4 м^3.
Площадь застройки	885,4 м^2.
в том числе крылец и пандусов	50,8 м^3.
Этажность:	1.

Здание спального блока на 20 мест (5 блоков).

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 16,2х18,6 м с высотой от пола до потолка 3,0 м. В здании смежно расположены вестибюль и комната дневного пребывания, имеющие выходы из здания в противоположные стороны на крыльца, оборудованные пандусами. С обеих сторон расположены по две спальни с общими прихожими, санузлами и душевыми. В здании имеется комната педагога с санузлом и душевой, помещения для хранения чемоданов, глажки и чистки одежды.

Внутренняя отделка

Улучшенная штукатурка, левкас и окраска водоэмульсионной краской. В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

Потолки – обшивка гипсокартоном, левкас и окраска водоэмульсионной краской.

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Полы дощатые и керамические.

Наружная отделка

Штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской фасадными красками.

Крыша вентилируемая, чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянной обрешётке.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 50 мм.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Для удобства доступа маломобильных групп населения вход оборудован пандусами с уклоном 8% в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Технико-экономические показатели

Общая площадь	239,2 м^2.
Полезная площадь	217,8 м^2.
Строительный объем	1684,2 м^3.
Площадь застройки	255,1 м^2.
в том числе крылец и пандусов	35,2 м^3.
Этажность:	1

Здание столовой.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х24,0 м с высотой от пола до потолка 3,0 м. В здании расположены обеденный зал с кухонными помещениями: горячим цехом, овощным и мясо-рыбным цехом, моечными кухонной и столовой посуды, кладовыми, охлаждаемыми камерами продуктов и отходов. Склад и загрузочная имеют отдельный вход. В обеденный зал вход осуществляется через тамбур и вестибюль. В здании имеется комната заведующего производством, гардероб персонала с санузлом и душевой, бельевая и электрощитовая.

Внутренняя отделка

Улучшенная штукатурка, левкас и окраска водоэмульсионной краской. В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 2,0 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

Потолки – обшивка гипсокартоном, левкас и окраска водоэмульсионной краской.

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Полы керамические, линолеумные и цементные.

Наружная отделка

Штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской фасадными красками.

Крыша вентилируемая, чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 50 мм.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Для удобства доступа маломобильных групп населения вход оборудован пандусами с уклоном 8% в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»

Технико-экономические показатели

Общая площадь	423,6 м^2.
Полезная площадь	412,3 м^2.
Строительный объем	2134,5 м^3.
Площадь застройки	486,1 м^2.
в том числе крылец и пандусов	41,5 м^3.
Этажность:	1.

Общежитие для персонала на 20 мест и медпункт.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,6х38,4 м с высотой от пола до потолка 3,0 м. Планировка здания коридорного типа разделена вестибюлем на жилую зону и медпункт. В состав помещений медпункта входят: кабинет врача, процедурная, изолятор, палата на 2 места, помещение для персонала, санузлы и душевые. Жилая зона представлена шестью отдельными спальными помещениями с санузлами и душевыми. Выход решен через общий коридор, далее вестибюль на открытую террасу по всей длине здания.

Внутренняя отделка

Улучшенная штукатурка, левкас и окраска водоэмульсионной краской. В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,8 м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

Потолки – обшивка гипсокартонном, левкас и окраска водоэмульсионной краской.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окна и подоконные доски – металлопластиковые.

Наружные и внутренние двери – деревянные.

Полы дощатые и керамические.

Наружная отделка

Штукатурка стен фасада и цоколя с последующей окраской фасадными красками.

Крыша вентилируемая, чердачная, двускатная с неорганизованным водостоком с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешётке.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ПТЭ-150 толщиной 50 мм.

Отмостка из асфальтобетона шириной 800 мм по щебёночному основанию.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Для удобства доступа маломобильных групп населения вход оборудован пандусами с уклоном 8% в соответствии с нормативными требованиями СНиП РК 3.02*-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

Технико-экономические показатели

Общая площадь	444,94 м^2.
Полезная площадь	426,32 м^2.
Строительный объем	2736,40 м^3.
Площадь застройки	465,45 м^2.
в том числе крылец и пандусов	9,20 м^3.
Этажность	1.

Уборная на 4 очка

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,06x2,34 м. Высота до низа покрытия – 2,30÷2,90 м.

Объёмно-планировочное пространство туалета разделено на два помещения по 2 очка, каждое с непосредственным выходом наружу.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Пол –цементно-песчаная стяжка с железнением.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Крыша совмещённая, двускатная с неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профнастила по деревянной обрешётке и стропилам.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	15,8 м^2.
Строительный объем	41,8 м^3.

Здание насосной станции над водозаборной скважиной.

Здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 3,0x3,0 м, высота помещений до низа плиты перекрытия 3,18 м. Объёмно-планировочное пространство насосной обусловлено технологическими требованиями и решено единым машинным залом.

Подземная камера

Подземная камера круглой формы. Диаметры камер 1,5 м. Высота камеры 2400 мм.

Полы – керамическая плитка по бетонному основанию.

Дверные блоки деревянные по ГОСТ 14624-84.

Утеплитель перекрытия - керамзитобетон объёмным весом 500 кг/м^3 толщиной 120 мм.

Кровля плоская, совмещенная, из 4-х слоев рубероида на горячей битумной мастике.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	11,88 м^2.
Полезная площадь	8,10 м^2.
Строительный объем	41,60 м^3.

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

6.2.4. Конструктивные решения

Здания загородного лагеря.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Здания решены в монолитном железобетонном каркасе с ригелями в двух направлениях.

Колонны каркасов квадратного сечения с размерами 300х300 мм из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Ригели каркасов прямоугольного сечения с размерами 300х450(h) мм, из бетона класса В25, армированные пространственными вязаными каркасами из стержней класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*.

Наружные ограждающие конструкции зданий из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на растворе М50, толщиной 250 и 380 мм.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Перекрытия – дощатые щиты наката с диагональными жёсткостями по металлическим балкам из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Фундаменты – столбчатые монолитные башмаки из бетона класса В25, объединённые монолитными фундаментными балками из бетона класса В25, армированными пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AIII, AI по ГОСТ 5781-82*. Подошва столбчатых фундаментов армируется сетками из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Несущие конструкции крыши - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80*Е.

Отмостка из асфальтобетона шириной 800 мм по уплотненному щебеночному основанию.

Уборная на 4 очка

Уровень ответственности здания – III.

Степень огнестойкости здания – III.

Стены несущие, из обожженного глиняного полнотелого кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 250 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 600 мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В15.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Плита перекрытия, стены и днище выгреба монолитные железобетонные, из бетона класса В12,5, армируются сетками из стержневой арматуры класса AI и AIII по ГОСТ 5781-82*.

Из выгреба предусмотрен приямок с крышкой для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Здание насосной станции над водозаборной скважиной.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – I.

Стены из кирпича толщиной 380 мм по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М-50, усиленные железобетонными сердечниками, сетками горизонтального армирования с шагом 500 мм и антисейсмопоясом в уровне перекрытия. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков толщиной 400 мм по ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М-50. По верху фундамента уложены арматурные сетки.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141.1-28с. В уровне плит перекрытия устраивается антисейсмопояс, согласно требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006.

Подземная камера

Подземная камера выполняется из сборных железобетонных конструкций.

МЕМЕЛАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены камеры выполняются из сборных железобетонных колец по серии 3.900-3 на цементно-песчаном растворе М-50. Высота камеры 2400 мм. Диаметры камер 1,5 м.

Фундаменты под камеры – монолитные из бетона класса В15

Плиты перекрытия, опорные кольца и горловины выполнены из изделий по серии 3.900-3.

Горловины камер перекрываются чугунными люками по ГОСТ 3634-79 и деревянными крышками.

Гидроизоляция – обмазка битумом за два раза.

Стальная водонапорная башня емкостью 25 м^3.

Водонапорная башня состоит из бака, диаметром 3,02 м, высотой 4,42 м и опоры диаметром 1,22 м, высотой 15,0 м, состоящей из частей длиной по 6,0 и 9,0 м.

Стальной бак сварной цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью в цилиндрическую опору, заполненную водой. Стальная крыша приваривается на заводе к цилиндрической стенке бака и является диафрагмой жесткости. В крыше имеется смотровой люк. На внутренних стенках бака приварены скобы-льдоудержатели.

Наружная лестница вращающаяся, с предохранительным ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала при ремонте и очистке башни.

На высоте 3,40 м от уровня земли опора снабжена герметическим смотровым люком. Ребра жесткости могут служить так же для устройства деревянного настила во время производства монтажных и ремонтных работ.

Башня своим днищем крепится сваркой к закладным пластинам, закрепленным в фундаменте. К одной из этих пластин приваривается нижняя часть шарнира для подъема башни.

Фундамент запроектирован из монолитного бетона класса В12,5. Нижняя часть опор обсыпается землей на высоту 2,50 м. Откосы насыпи укрепляются одерновкой.

Теплоизоляция стенок башни выполняется на месте монтажа минеральными плитами марки «ПМ» 100х100 см на синтетическом связующем. Снаружи утепляемая часть башни покрывается волнистой оцинкованной листовой сталью толщиной 1 мм, которая крепится к каркасу электрозаклепками.

Внутренняя поверхность покрывается лаком ХС-76 по грунту ХС-010. С окрашиваемых поверхностей должна быть удалена окалина, ржавчина и жировые пятна и другие загрязнения.

Наружная отделка – окраска бака башни, цилиндрической опоры и других комплектующих деталей перхлорвиниловой эмалью ХВ-1100 в два слоя по грунту ХС-010.

Резервуар емкостью 150 м^3.

Резервуар относится ко II классу ответственности, с ненормируемой степенью огнестойкости

Резервуар прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,0х9,0 м, высота до низа перекрытия 3,37 м.

Стены резервуара запроектированы монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25 с армированием сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82* и BpI по ГОСТ 6727-80.

Днище – монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм из бетона класса В25 с сетками из стержневой арматуры класса AIII по ГОСТ 5781-82* и BpI по ГОСТ 6727-80.

Подготовка из бетона класса В3,5.

Перекрытие - сборные ребристые железобетонные плиты по серии 1.465.1-20.

Гидроизоляция наружных стен – покрытие цементно-жидким стеклом с оклейкой рубероидом по битумной мастике.

Камера лаза принята по серии 3.900-3 выпуск 15.

Конструкции резервуара монолитные железобетонные из бетона на портландцементе, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

В проекте предусмотрены необходимые мероприятия, направленные на сейсмоусиление конструкций в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Выгреб ёмкостью 210 м^3.

Уровень ответственности– II.

Степень огнестойкости ненормируемая.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость прямоугольной формы с размерами в осях 6,0х15,0 м.

Стены, днище выгреба - монолитные из бетона В15, армируются сетками из арматуры класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Плита перекрытия выгреба - монолитная железобетонная, армируется стержнями класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82*.

Перекрытие выполняется из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 1.141.1-40с. По верху стен выгреба устраивается сейсмопояс и швы между плитами замоноличиваются цементным раствором марки 150.

Конструкции выгреба монолитные железобетонные из бетона на портландцементе, по водонепроницаемости W6, по морозостойкости F100. Резервуар обвалован обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Поверхности стен, выходящие в выгреб заглаживаются по свежеуложенному раствору.

Защита стен выгреба выполняется двумя слоями битумной мастики по двум слоям грунтовки из 30- % раствора битума в бензине.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания. Люк чугунный по ГОСТ 3634-89. Вокруг люка устраивается асфальтовая отмостка по щебёночному основанию.

Антисейсмические мероприятия.

Здания запроектированы с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». Предусмотрены антисейсмические мероприятия соответствующие 8 баллам.

Здания решены по каркасной конструктивной схеме согласно требованиям СНиП РК 2.03-30-2006.

Поперечная и продольная жесткость каркасов обеспечивается жесткими узлами соединения ригелей с колоннами, колонн с фундаментами, жесткими дисками перекрытий из монолитных железобетонных плит.

Колонны, ригели, армируются пространственными каркасами. В узлах сопряжений ригелей в колоннах предусмотрен учащенный шаг хомутов и сетки косвенного армирования. Хомуты вязаные замкнутые. Концы гнутых хомутов загнуты и заведены вглубь сечения на длину не менее 8 мм, согласно требованиям п. 8.12 СНиП РК 2.03-30-2006.

Участки ригелей и колонн, примыкающие к жестким узлам рам (в том числе и к фундаментам) на расстоянии 1,5 высоты их сечения армируются замкнутыми хомутами с шагом не более 100 мм, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Косвенное армирования жестких узлов монолитных рам выполнено сварными сетками, согласно требованиям п. 8.5 СНиП РК 2.03-30-2006.

Устойчивость и прочность стенового заполнения из кирпича обеспечивается горизонтальным армированием кладки плоскими сетками, расположенными по высоте с шагом 700 мм и вертикальными железобетонными сердечниками из бетона класса В15, армированными стержневой арматурой класса AI, AIII по ГОСТ 5781-82*, согласно требованиям п. 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006. Для кладки стен применяется однорядная цепная система перевязки швов. Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление) предусматривается не менее 120 кПа, согласно требованиям п. 7.93 СНиП РК 2.03-30-2006.

Перегородки армокирпичные, толщиной 120 мм, армируются горизонтальными сетками с шагом 700 мм, вертикальными железобетонными сердечниками и крепятся к стенам и перекрытию, согласно требованиям п. 7.37, 7.38.3, 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

Монолитные перемычки устраиваются на всю ширину стены, согласно требованиям п. 7.113 СНиП РК 2.03-30-2006.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

Фундаменты решены в виде системы монолитных башмаков, объединённые монолитными фундаментными балками согласно требованиям п. 7.15 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Крепление мауэрлатов предусматривается с помощью анкерных болтов, а деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок, согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок, прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Горизонтальная гидроизоляция из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм.

Вертикальная гидроизоляция – обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Обетонирование и металлизация закладных деталей водонапорной башни.

Участки конструкций, подлежащие обетонированию, покрываются известковым молочком.

Окраска всех необетонируемых металлоконструкций за два раза эмалью ХС-710 по одному слою краски ХС-720 и грунта ВЛ-023.

Гидроизоляция наружных стен резервуара – покрытие цементно-жидким стеклом с оклейкой рубероидом по битумной мастике.

Закладные изделия железобетонных конструкций и соединительные изделия, а так же другие стальные элементы, подлежат защите от коррозии слоем алюминия или цинка толщиной 200 мкм, наносимого методом металлизации.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение оздоровительного лагеря осуществляется от проектируемых водозаборных сооружений. Забор воды осуществляется от скважины №3290 электропогружным насосом ЭЦВ6-6,5-60. Учет расхода воды и ее обеззараживание производится в надземном павильоне. Для регулирования неравномерности водопотребления и создания необходимого напора в сети предусмотрена водонапорная башня с емкостью бака 25 м^3 и высотой опоры 15.

Система водопровода принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная с расчетным расходом на наружное пожаротушение 10 л/сек. Удвоенный запас воды на противопожарные нужды хранится в двух резервуарах по 150м3, установленных на площадке водозаборных сооружений. На здании на высоте 2-2,5 м предусматривается установка флуоресцентных указателей месторасположения пожарных резервуаров.

Наружные сети водопровода выполнены из стальных труб по ГОСТ 10704-91*. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84 для сейсмических районов.

Канализация оздоровительного лагеря осуществляется в проектируемый выгреб-септик объемов 210 м^3. Система канализации принята хозяйственно-бытовой. Наружные сети канализации выполнены из асбестоцементных труб по ГОСТ 1839-80*. Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84 для сейсмических районов.

МЕМСАРАЛТАМА ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА

2) Бурение скважины

Учитывая геолого-гидрогеологические условия участка работ, скважина глубиной 100 м бурится станком 1БА-15В вращательно-механическим способом, без отбора керна диаметром 250,8 мм под эксплуатационную колонну. Технико-экономические характеристики этого станка вполне соответствуют предъявленным требованиям.

Литолого-гидрогеологические условия участка проведения буровых работ обуславливают необходимость использования в качестве промывочной жидкости глинистого раствора.

Конструкция и глубина скважин обосновывается положением динамического уровня на конец расчетного срока эксплуатации, вскрытием наиболее перспективных интервалов водоносного горизонта для установки фильтров нужного диаметра и проходку под отстойник.

Проектом принимается следующая конструкция скважины при бурении:

- 0,0-100 м - бурение долотом 250,8 мм с последующей установкой фильтровой колонны диаметром 168 мм.

С целью изучения геолого-гидрогеологического разреза скважины, глубины вскрытия водоносного горизонта и уточнения интервала установки рабочей части фильтра, проектом предусматривается проведение стандартного каротажа в скважине – 100 п.м.

После проведения каротажных исследований в скважинах и уточнения интервалов установки фильтров производится выбор конструкции эксплуатационной колонны, тип фильтра, длины его рабочей части, диаметр и интервал установки водоприемной части.

Проектом рекомендуется оборудовать скважины фильтровой колонной диаметром 168 мм устанавливаемой на колонне труб. Фильтр диаметром 168 мм устанавливается по результатам геофизических исследований в интервале 80-90 м. Интервал установки фильтра принят с учетом глубины вскрытия горизонта, понижения в процессе эксплуатации, типа насоса и требований по установке насосных агрегатов .

Учитывая литологические строения водовмещающих пород и опыт работ по бурению на Алакольском месторождении, длина рабочей части фильтра принимается равной 10,0 м, фильтр дырчатый со скважностью 20%.

Для разглинизации стенок скважины проектом предусматривается проведение промывки скважины чистой водой через бурильные трубы при помощи бурового насоса продолжительностью не менее 1 сут.

Для установления возможности получения из проектной скважины потребного количества воды, предусматривается проведение откачки эрлифтной установкой от 1 компрессора продолжительностью 2 сут.

Откачка должна проводиться с максимальным дебитом на одно максимальное понижение. Проведенная пробная откачка позволит оценить гидравлические характеристики водоносного горизонта (параметры).

В процессе откачки также измеряются дебит и динамический уровень.

Добыча подземных вод осуществляется насосом марки ЭЦВ-6-6,5-60 мощностью электродвигателя 3,0 квт/час, установленным на глубине 30 м.

После завершения монтажа оборудования производится откачка насосом на сброс с постепенным увеличением дебита скважины, с целью полной очистки ее от взвешенных частиц и глинистого раствора. При полном открытии задвижки производительность насоса должна достигнуть дебита, равного 6,5 м^3/час.

Продолжительность откачки насосом – 1сут.

По завершению буровых и опытных работ скважина оборудуется для последующей эксплуатации.

3) Водоснабжение и канализация

Холодное водоснабжение зданий предусмотрено от наружных сетей водопровода . Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей Аристон емкостью 100 и 50 литров. Сброс сточных вод осуществляется самотеком в дворовую сеть канализации с дальнейшим подключением в выгреб-септик. Прокладка сетей водопровода предусмотрена из оцинкованных водогазопроводных стальных труб по ГОСТ 3262-75*. Канализационная сеть монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689, а на выпусках

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

– из чугунных безнапорных труб по ГОСТ 6942.3-80* на резиновых уплотнительных кольцах.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор м.вод.ст.	Расчетный расход			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	Примечание
Спальный блок					
Водоснабжение	8,4	20,0	2,3	0,64	
Канализация		20,0	2,3	2,24	
Гостевой дом					
Водоснабжение	10,2	2,9	0,97	0,27	
Канализация		2,9	0,97	1,87	
Общежитие для персонала					
Водоснабжение	8,4	5,4	1,8	0,5	
Канализация		5,4	1,8	2,1	
Столовая					
Водоснабжение	8,4	22,0	2,75	0,76	
Канализация		22,0	2,75	2,36	
Дом творчества					
Водоснабжение	8,4	4,4	1,1	0,3	
Канализация		4,4	1,1	1,9	

4) Отопление и вентиляция

Спальный блок на 20 мест, столовая, общежитие для персонала с медпунктом, гостевой дом

Отопление зданий загородного лагеря проектом не предусмотрено, так как объект эксплуатируется только в летнее время. Вентиляция предусмотрена с естественным побуждением. Приток осуществляется через форточки, а вытяжка из помещений и санузлов – через металлические воздуховоды. Из горячего цеха столовой предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением осевыми вентиляторами из эластичного пластика типа «СА». Воздуховоды на чердаке теплоизолируются матами от конденсации согласно серии 7.903.9-2.

Дом творчества

Источником теплоснабжения Дома творчества служит проектируемая встроенная автономная котельная с котлом 200FA (Буран Бойлер) на жидком топливе с параметрами теплоносителя 90-70°С. Система отопления однотрубная с нижней разводкой магистралей. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М-90. Трубопроводы монтируются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Выпуск воздуха осуществляется кранами Маевского, установленными в верхних пробках радиаторов. Разводящие трубопроводы в подпольных каналах изолируются матами минераловатными согласно серии 7.903.9-2.

Вентиляция предусмотрена с естественным побуждением. Приток осуществляется через форточки, а вытяжки из помещений и санузлов через металлические воздуховоды. Из актового зала предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением осевыми вентиляторами из эластичного пластика типа «СА», приток – осевыми вентиляторами WB-300.

5)Электроснабжение

За точку подключения ВЛ-10 кВ принимается ближайшая трансформаторная подстанция ПС-195. Проектом предусмотрено строительство ВЛ-10кВ с самонесущими изолированными проводами марки СИП-3 сечением 35 $мм^2$. Провода крепятся на специальной линейной арматуре.

На каждых концевых опорах устанавливается разъединитель РЛНД-10. Новая трансформаторная подстанция КТПН-250-10/0,4 кВ на 250 кВА киоскового типа устанавливается на территории лагеря. Подключение зданий к проектируемой КТПН-10/0,4 кВ выполнено кабелем АВБбШв, проложенным в траншее глубиной 0,7 м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0 м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами кабель прокладывается в асбестоцементных трубах.

МЕМЕДАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

На подстанции 10/0,4 кВ должно быть выполнено заземляющее устройство. Устройство заземления устраивается вокруг площадки подстанции на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1 м от края фундамента подстанции. На каждой опоре ВЛ-10/0,4кВ устанавливается заземляющее устройство.

6) Электроосвещение и электрооборудование

В отношении обеспечения надежности электроснабжения, электроприемники здания относятся к III категории, за исключением системы пожарной сигнализации.

Проектом предусмотрена установка:

- в общежитии для персонала с медпунктом, спальных блоках на 20 мест, гостевом доме – пункт вводно-распределительный ПР11-1011 и групповые щиты ЩРВ-П;
- в Доме творчества, в столовой – пункт вводно-распределительный ПР 11-1046, групповые щиты ЩРВ-П и силовой ПР11-1074;
- в гараже – пункт вводно-распределительный щит ЩРВ-П.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем ВВГ скрыто. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными. На вводе предусмотрено зануление в распределительном пункте ПР-11.

Главная заземляющая шина соединяется на корпус ПР-11.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здания оснащены рабочим и аварийным освещением. Согласно ПУЭ в учреждениях с пребыванием детей выключатели устанавливаются на стене со стороны дверной ручки на высоте 1,8 м, розетки на стене на высоте 1,8 м. Розетки используются с заземляющим контактом, фарфоровым основанием и защитой от детей (самозакрывающиеся при выдергивании штепсельной вилки). Предусмотрены меры по установке выключателей, розеток, щитов, исключающие доступ детей к токоведущим частям и деталям под напряжением. Все щиты, шкафы, помещение щитовой должны быть надежно заперты на ключ. Доступ к электрооборудованию должны иметь только квалифицированные специалисты.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Основные показатели:

Таблица 3

	Общежитие для персонала и медпункт	*Дом творчества*	*Столовая*	*Спальный блок на 20 мест*	*Гостевой дом*	*Гараж*
Категория электроснабжения	III	III	III	III	III	III
Напряжение питания, В	380/220	380/220	380/220	380/220	380/220	380/220
Расчетная мощность на вводе, кВт	8,1	93,05	79,22	6,1	5,8	1,6
Расчетный ток, А	12,3	160	121	9,5	10,5	3

7) Наружные слаботочные сети

Проектом предусмотрено:

1) подвеска кабеля ТППэпЗ 20х2 по существующим и проектируемым опорам до участка расположения проектируемого объекта;

2) переход под высоковольтной ЛЭП в полиэтиленовой трубе в грунте;

3) установка ящика кабельного ЯКГ-20х2 на кабельной опоре на участке объекта.

Глубина прокладки полиэтиленовых труб составляет 0,6-0,8 м. Подвесные кабели подвешиваются на семижильном канате. Распределительная сеть выполнена по существующим и проектируемым опорам. Все угловые, кабельные и оконечные опоры оборудуются подпорами и молниеотводами.

МЕМОРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8) Телефонизация

Системой телефонизации оборудуются спальный блок на 20 мест, Дом творчества, столовая, общежитие для персонала с медпунктом. Кабельные вводы выполнены кабелем марки МКПЭп3, проложены через отверстие в стене в полиэтиленовой трубе. Далее внутри зданий прокладка кабелей МКПЭп3 предусмотрена в полиэтиленовой трубе до телефонной розетки. .

9) Автоматическая пожарная сигнализация

Проектом предусмотрено оборудование дома творчества, спального блока на 20 мест, гостевого дома, общежития для персонала, медпункта, столовой системой автоматической пожарной сигнализации.

Шлейфы пожарной сигнализации выведены на приборы ППК «Гранд Магистр 8», устанавливаемые в коридоре, запитываются от отдельных групп существующего щитка освещения кабелем ВВГ 3х1,5, прокладываемого в кабельном канале по стене. В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре используются пожарные извещатели 212-45, сирена сигнальная LD-96, табло световое ОПОП1-8, система «Рокот» с динамиком АС3. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КСПВ в кабельном канале. В конце каждого шлейфа устанавливается коробка УК-2П. Шлейфы приборов систем оповещения выполнены шнуром марки ШВВП.

6.2.6. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – III.

Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре.

Наружное пожаротушение зданий предусматривается из двух пожарных резервуаров, расход воды на пожаротушение 10 л/сек.

Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов.

Количество эвакуационных выходов обеспечивает безопасную эвакуацию людей. Открывание дверей выполнено по ходу эвакуации из зданий.

Деревянные конструкции обрабатывается огнезащитными составами.

Здания размещены с учетом противопожарных разрывов.

Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

6.2.8. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.9. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

ТОО МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год – 1512 тенге;
- 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Архитектурно-строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) В экспликации зданий и сооружений показаны площади застройки, площади спортивных площадок, внесены здания №1, №25, показанные на генплане, откорректированы технико-экономические показатели.
2) Приведены в соответствие отметки нуля по спальному корпусу для детей 7-9 лет на плане организации рельефа и плане благоустройства территории. Показаны отметки по проектируемой водонапорной башне.

По технологическим решениям:

1) Набор и площади помещений согласованы с управлением образования Алматинской области.

По архитектурно строительным решениям.

Здание дома творчества.

1) Представлены расчёты конструкций.
   Выполнен альбом пояснительной записки по проекту.
2) Откорректированы климатические и инженерно-геологические характеристики. Указан уровень ответственности зданий, степень огнестойкости. Указана марка кладочного раствора.
3) На фасадах и разрезах проставлены все необходимые отметки.
4) Представлен теплотехнический расчёт. В общих данных выполнено описание объёмно планировочного решения здания.
5) Откорректированы экспликации полов.
6) Замаркированы оконные блоки. Дверь наружная принята утепленной.
7) Выполнен узел примыкания перекрытий, указана марка утеплителя.
8) На плане фундамента показано расположение фундаментов крылец.
9) Показан уклон пандуса.
10) Уменьшено сечение швеллеров козырьков.

Здание общежития персонала и медпункта.

11) Внесены исправления, аналогичные вышеназванным.
12) Переработана конструкция витражной стены.
13) На плане стен показана толщина перегородок и привязка сердечников.

Здание спального блока на 20 мест.

14) Внесены исправления, аналогичные вышеназванным.
15) В армировании стен сетка «рабица», заменена на обычную арматурную сетку.

Здание столовой.

16) Внесены исправления, аналогичные вышеназванным.
17) На сечениях по рамам замаркированы позиции, согласно схемам рам и спецификации.
18) Откорректированы узлы по кровле.

Здание гостевого дома.

19) Указан материал и толщина стен, материал конструкции лестничной клетки.

По электроосвещению и электрооборудованию:

1) В спальных комнатах гостевого дома и спальных блоков предусмотрены светильники с лампами накаливания согласно п. 2.25 СН РК 4.04-23-2004.
2) В венткамере столовой предусмотрен ЯТП согласно п. 12.44 СН РК 4.04-23-2004.
3) Предусмотрен светильники с лампами накаливания в кладовых и моечных столовой.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

По пожарной сигнализации:

4) Исключена пожарная сигнализация из помещений постирочной, моечной, кладовой, охлаждаемых камер, гаража.

По сметной документации:

1) Откорректированы:
   - затраты на технический надзор согласно Приложения 13 РДС РК 1.03-02-2010 «Положение о заказчике застройщике».
2) Сметный расчет стоимости строительства:
   - замена месячного расчетного показателя установленного на 2012 год в соответствии со статьей 8 Закона «О Республиканском бюджете на 2011-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.
3) Откорректированы в соответствии с проектным решением:
   - объёмы: блоков бетонных стен подвалов насосной станции;
   - вес арматуры железобетонных фундаментов под колонны.
4) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство: подстилающих и выравнивающих слоев из щебня шлакового;
   - установка: трансформаторной подстанции, стальных опор освещения;
   - стоимость: трубопроводов из полиэтиленовых и стальных труб, асфальтобетона мелкозернистого.
5) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - устройство: канализационных сборных железобетонных колодцев.
6) Дополнено в соответствии с проектным решением:
   - стоимость: трансформатора масляного трехфазного.
7) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006года РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило - 9,898 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечн (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	202,802	198,825	-3,977
	в том числе: СМР	млн.тенге	177,355	173,877	-3,478
	Оборудование	млн.тенге	22,996	22,546	-0,450
	Прочие	млн.тенге	2,451	2,402	-0,049
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	млн.тенге	504,798	494,900	-9,898
	в том числе: СМР	млн.тенге	370,271	363,011	-7,260
	Оборудование	млн.тенге	48,012	47,071	-0,941
	Прочие	млн.тенге	86,515	84,818	-1,697
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта); - на 2012 год с МРП 1618	млн. тенге млн. тенге		17,000 477,900	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	16,995	16,468	-0,527

МЕМОРАНДУМ ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция загороднего лагеря «Жалын» в с. Акши Алакольского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**198,825 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**173,877 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2011-2012 года	**494,900 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**363,011 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года	***17,000 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2012 года	***477,900 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Алакөл ауданының Ақши ауылындағы «Жалын» қала сыртындағы лагерін қайта жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**198,825 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**173,877 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2011-2012 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**494,900 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**363,011 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны (Жоба іздену жұмыстарының және жоба сараптамасының құны)	***17,000 млн. теңге***
- 2012 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***477,900 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Сударикова
Бас маман	Г. Ерифиренко
Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	Н. Куйбида
Бас маман	П. Сорокин
Сарапшы	В. Цой
Сарапшы	А. Абильмажинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА