ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

Ор 360 шы. Ахметова

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
Директоры

Н.Сұлтанбеков

№ 18-691/09 25-қыркүйек 2009 жыл

«Алматы облысы Панфилов ауданының Қоңырөлен ауылындағы 360 орындық мәдениет үйін түбірлі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Панфилов ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Қоңырөлен ауылындағы 360 орындық мәдениет үйін түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н.Султанбеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-691/09 от 25 сентября 2009 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт дома культуры на 360 мест в с. Коныролен Панфиловского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Панфиловского района»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба курылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт дома культуры на 360 мест в с. Коныролен Панфиловского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкорганогосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганогосэкспертиза».

Настоящее заключение выполнено на основании договора №768 от 04.09.2009г. с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» на проведение экспертизы рабочего проекта: «Капитальный ремонт дома культуры на 360 мест в с.Коныролен Панфиловского района Алматинской области».

1. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Панфиловского района».
2.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007г., сроком действия до 21.03.2010г.);
3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции
4. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

4.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 24.08.2009г., утвержденное заказчиком.
2) Акт обследования от 24.08.2009г. по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры в с.Коныролен, Панфиловского района Алматинской области», утвержденный заказчиком.
3) Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт Дома культуры в с.Коныролен Панфиловского района Алматинской области», утвержденный заказчиком от 24.08.2009г.
4) «Техническое заключение о состоянии несущих строительных конструкций здания «Дома культуры» по адресу с. Коныролен, Панфиловского района, Алматинской области» от 11.09.09г., выполненное ТОО «АРЛАН-жоба курылыс».

4.2. Комплектность представленной документации:

№	*Наименование*
1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи марки АС, ТМ
3	Сметная документация

4.3. Цель и назначение проекта

Целью проекта является капитальный ремонт Дома культуры в с.Коныролен Панфиловского района Алматинской области.

5. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

5.1. Характеристика участка строительства и местонахождения объекта

Существующий дом культуры расположен в п.Коныролен Панфиловского района Алматинской области. Здание построено в 1981 году и состоит из шести блоков (А, Б,В, Г, Д, Е), прямоугольных форм в плане, объединенных между собой в единый комплекс.

5.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха – минус 27°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100кгс/м²;
- нормативный скоростной напор ветра – 38кгс/м²;
- сейсмичность района – 8 баллов.

5.1.2. Существующее состояние

Существующее здание относится ко II классу по степени долговечности, II степень огнестойкости. Здание состоит из 6-ти блоков разной этажности, без подвала, объединенных в единый комплекс.

Блок «А» - конструктивная схема монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен, без подвала. Блок двухэтажный прямоугольной формы в

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

плане, с размерами в осях 6,0х36,0м. Высота помещения от пола до перекрытия - 2,95 м, высота цоколя переменная.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Кровля совмещенная, рулонная.

Полы - на первом этаже мраморные, на втором этаже дощатые по деревянным лагам.

Блок «Б» с наружными несущими кирпичными стенами комплексной конструкции, железобетонными рамами в поперечном направлений. Блок двухэтажный прямоугольной формы в плане, без подвала, с размерами в осях 9,0х9,0м: Высота помещения от пола до перекрытия - 2,95 м, высота цоколя переменная.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Кровля совмещенная, рулонная.

Фундаменты монолитные бетонные.

Полы: первый этаж на лестничной клетке мраморные, в помещении дощатые по деревянным лагам, на втором этаже мраморные.

Блок «В» - конструктивная схема монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен, без подвала. Блок в осях «3» и «4» двухэтажный, в осях «4» и «7» одноэтажный прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 11,5х21,0м. Высота помещения от пола до перекрытия - 2,95 м, высота цоколя переменная.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Кровля совмещенная, рулонная.

Полы - на первом этаже мраморные, на втором этаже дощатые по деревянным лагам.

Блок «Г» - конструктивная схема монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен, без подвала. Блок является переходной галереей, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х11,2м. Высота помещения от пола до перекрытия 2,7м.

Фундаменты - монолитные бетонные.

Перекрытие и покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Кровля совмещенная, рулонная.

Полы - мозаичная плитка;

Блок «Д» - конструктивная схема монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен. Блок в осях «8» и «10», «3» и «4» двухэтажное, в осях «4» и «8» в два света прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 15,0х27,0м: Высота помещений переменная, высота цоколя переменная.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм.

Перегородки кирпичные толщиной 120мм.

Фундаменты - монолитные бетонные.

МЕМЛЕКАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие и покрытие - ребристые железобетонные плиты перекрытия по металлическим фермам, пролетом 15 м над актовым залом и многопустотные железобетонные плиты над подсобными помещениями.

Кровля совмещенная, рулонная.

Полы - на первом этаже дощатые по деревянным лагам, в осях «3» и «4» бетонная стяжка, на втором этаже в осях «8» и «10» дощатые по деревянным лагам, в осях «3» и «4» мозаичная плитка.

Блок «Е» - конструктивная схема монолитный железобетонный каркас с кирпичным заполнением стен, без подвала. Блок одноэтажный прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 4,0х9,0м. Высота помещения от пола до перекрытия - 2,9 м, высота цоколя переменная.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.

Фундаменты - монолитные бетонные;

Покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Кровля совмещенная, рулонная.

Полы - дощатые по деревянным лагам.

5.2. Технологические решения

Дом культуры на 360 мест предназначен для проведения культурно-досуговых мероприятий, оснащен современным оборудованием для показа фильмов кинопроектором Предусмотрены световое сценическое оборудование, музыкальная дискотечная аппаратура, а также современное звуковое оборудование с усилителем мощности. Помещения оборудованы современным телевизором с диагональю 72см и компьютером.

Все помещения Дома культуры оснащены соответствующим технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем.

5.3. Архитектурно-строительные решения

5.3.1. Дом культуры на 360 мест

Проектом капитального ремонта Дома культуры на 360 мест в с.Коныролен Панфиловского района Алматинской области предусматривались следующие виды работ:

Полы:

1) Демонтаж старых и замена всех дощатых полов на новые по деревянным лагам.
2) Устройство новых цементно-песчаных стяжек в помещениях венткамеры, теплового узла, электрощитовой, в тамбуре и подсобном помещении перед электрощитовой.
3) Частичная замена мраморных полов по лестничным клеткам.
4) В актовом зале устройство нового деревянного пола по балкам и лагам.
5) Мраморные полы в фойе, гардеробе и в помещении кабинета кружка остаются без изменения.

Потолки:

1) Снятие старого набела, затирка швов, левкас, окраска водоэмульсионной краской.
2) В помещениях электрощитовой, подсобном помещении и тамбуре перед электрощитовой, венткамеры, теплового узла - снятие набела, затирка швов, известковая побелка.
3) Над актовым залом замена гипсовых подвесных потолков на подвесные потолки типа «Арметронг».

Стены:

1) Снятие набела, частичная штукатурка, левкас, окраска водоэмульсионной краской.
2) Актовый зал устройство облицовочного покрытия из ламинированных панелей на высоту 1,35м, выше очистка поверхности и водоэмульсионная окраска.
3) В санитарных узлах облицовка керамической плиткой на высоту 1,8м, выше левкас с водоэмульсионной окраской.

МЕМЕСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Двери:

1) Замена всех деревянных дверей на новые.
2) Замена входных дверей на металлические.
3) Замена дверей центральной входной группы на металлопластиковые витражи с дверями.

Окна:

1) Замена всех окон на металлопластиковые.
2) Венткамера - замена металлической жалюзийной решетки.

Крыша:

1) Демонтаж мягкой кровли и замена на профнастил по деревянной стропильной системе и обрешетке.
2) Наращивание парапета из кирпичной кладки для создания уклона кровли.

Фасад:

1) Частичная замена плиток ракушечника, шлифовка остальной поверхности от пыли и подтеков.
2) Устройство облицовки из мраморных плит по наращиваемым парапетам.
3) Частичный ремонт цоколя из мраморных плит.

5.3.2. Здание котельной

Проектируемое здание относится ко II классу ответственности, степень огнестойкости II.

Здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,0х4,0м. Высота до низа плиты покрытия – 4,0м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки 27,95м^2,

Строительный объем 138,32м^3.

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 530-2007 на сложном растворе М50, толщиной 380мм.

Перемычки монолитные на всю ширину стен из бетона класса В15.

Перекрытие – монолитная железобетонная плита толщиной 160мм из бетона класса В20.

Двери металлические.

Окна – металлопластиковые.

Полы бетонные.

Кровля из профнастила по деревянной стропильной конструкции.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В15

Отмостка – из бетона толщиной 50мм шириной 1000мм по уплотненному щебеночному основанию, толщиной 100мм.

Трубы (2шт.) металлические Ø150мм, высотой 10,0м.

Антисейсмические мероприятия

Дом культуры на 360 мест

Согласно «Техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания «Дома культуры» по адресу с. Коныролен, Панфиловского района, Алматинской области» от 11.09.09г., выполненного ТОО «АРЛАН-жоба курылыс» существующее здание отвечает требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» соответствующим 8-ти баллам и не требует дополнительных мероприятий по сейсмоусилению.

Здание котельной

Здание запроектировано с учетом требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 на сложном растворе М50 армируются сетками горизонтального армирования в сопряжениях стен с шагом 500мм по высоте. Простенки, не отвечающие требованиям таблицы 7.5 СНиП РК 2.03-30-2006, усиливаются железобетонными сердечниками.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В20.

5.3.3. Надворный туалет

Проектируемое здание одноэтажное в форме прямоугольника в плане, с размерами в осях 6,06х2,34м. Высота до низа плиты покрытия – 2,365м.

Внутренняя отделка стен штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Наружная отделка здания обычная штукатурка, с последующей побелкой за 2 раза.

Стены несущие, из обыкновенного красного кирпича М75 по ГОСТ 530-95 на сложном растворе М50, толщиной 250мм.

По верху стен устраивается железобетонный антисейсмопояс из бетона класса В20.

Выгреб представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище, плита перекрытия выгреба - монолитные железобетонные.

Из выгреба предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

5.3.4. Септик однокамерный

Септик представляет собой заглубленную в землю железобетонную емкость.

Стены, днище септика - монолитные из бетона В15.

Плита перекрытия септика - монолитная железобетонная, армируется стержнями класса АIII, AI по ГОСТ 5781-91

Из септика предусмотрен люк для забора жижи и вентиляционная шахта для проветривания.

Все сборные и монолитные конструкции выполняются из бетона повышенной плотности класса В 15 по водонепроницаемости W 6.

Поверхности стен, выходящие в септик заглаживаются по свежеуложенному раствору.

Защита стен септика выполняется двумя слоями битумной мастики по двум слоям грунтовки из 30- % раствора битума в бензине.

5.3.5. Резервуар для нефтепродуктов

Для хранения жидкого топлива установлен подземный резервуар емкостью 25м^3 по типовому проекту 704-1-158.83.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Для защиты от гниения всех деревянных элементов покрытия применяется антисептическая паста, наносимая краскопультом на открытую поверхность (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 75 г/м^2.

Для защиты от поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов покрытия применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали ПФ 133 по ГОСТ 926-92 по ГОСТ 6465-75, толщиной 40мкм по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

5.4. Тепломеханические решения котельной

В котельной устанавливаются 2 водогрейных котла REX-25 с горелкой Ecoflam Max30 производительностьюQ=272 кВт каждый. Котлы оборудуются автоматизированной горелкой с насосом для подачи топлива, пультом управления, циркуляционным насосом, расширительным баком, предохранительным клапаном и необходимым набором запорной арматуры. Для каждого котла предусмотрен ультразвуковой противонакипный аппарат «УПА-2м». Котельная оборудуется дымовой трубой, баком для подпитки емкостью 1,2м3,

МЕМСАРАПТАМА • ПОЗЭКСПЕРТИЗА

подпиточными насосами, осевым вентилятором для возмещения воздуха к горелкам. Проектом принято дизельное топливо Q=10180 ккал. Расход топлива на один котел составляет 5,0 кг/ч.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и ГОСТ 3262-75*. Газоходы и дымовые трубы покрываются жаростойкой эмалью КО-811 (ГОСТ 023122-78). Трубопроводы котельной покрываются масляно-битумным покрытием в 2 слоя по грунту ГФ-0,21 по ГОСТ 25129-82. Газоходы покрываются минватой толщиной 60мм с защитным покрытием из оцинкованной тонколистовой стали, трубопроводы теплоснабжения – минватой толщиной 40мм с защитным покрытием из рулонного стеклопластика.

В целях пожаротушения в здания котельной предусмотрена установка двух переносных углекислотных огнетушителей ОУ-5.

Основные показатели:

Расчетный режим	*Теплопроизводительность котельной, кВт (ккал/ч)*			
	расход теплоты на отопление и вентиляцию	*Расход теплоты на горячее водоснабжение*	*Расход теплоты на технол. нужды*	*Общий расход теплоты*
Зимний период				
Дом культуры	263 000 (227 000)	-	-	263 000 (227 000)
Котельная	0,6 (523)	-	-	0,6 (523)

5.5. Инженерное обеспечение

5.5.1. Водоснабжение и канализация

1) прокладка новых труб водоснабжения внутри здания;

2) прокладка водопроводной трассы в траншеях из металлических труб с врезкой к существующей водопроводной сети поселка;

3) устройство пожарных гидрантов, оснащенных пожарными рукавами;

4) устройство новых канализационных труб с устройством надворного септика;

5) установкой санитарно-технических приборов;

6) устройство надворного туалета на 6 очков

5.5.2. Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления с подключением к запроектированной котельной на жидком топливе;

2) прокладка новых коробов вентиляции к помещениям актового и малого залов;

3) установка вентиляторов в помещении венткамеры для приточной вентиляции.

Вентиляция в здании предусмотрена приточно-вытяжная. В зрительный зал и актовый зал воздух подается приточными системами П1 и П2, вытяжка – системами В1, В2, В3, В4. В остальных помещениях приток и вытяжка – естественные через форточки.

5.5.3. Электроснабжение

Проектом предусмотрено полная замена электрической проводки, щитов, розеток, выключателей, плафонов и светильников.

5.5.4. Пожарная сигнализация

1) устройство новой автоматической пожарной сигнализации с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45, устанавливаемых на потолках защищаемых помещений и ручных извещателей ИПР на путях эвакуации людей

5.6. Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории вокруг здания:

1) бетонная отмостка вокруг здания;
2) проезды и тротуары с уклонами для отвода от здания талых и сточных вод;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3) парковка для автомашин;
4) газоны;
5) надворное освещение вокруг здания;
6) скамейками и урнами;
7) замена существующего металлического забора на новый металлический с установкой ворот с калиткой для центрального входа и воротами для проезда автотранспорта.

5.7. Мероприятия по обеспечению взрыво-, пожаробезопасности

Проектом капитального ремонта здания Дома культуры учтены нормы пожарной безопасности и инженерно-технические решения.

Все деревянные элементы покрытия подвергнуты глубокой пропитке антипиреном (с поглощением древесиной солей из расчета не менее 100 кг/м^3).

Предусмотрена новая автоматическая пожарная сигнализация здания Дома культуры с помощью дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-45, устанавливаемых на потолках защищаемых помещений и ручных извещателей ИПР на путях эвакуации людей, в соответствии с действующими нормами и правилами. Устройство пожарных гидрантов, оснащенные пожарными рукавами. (СНиП 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»).

С целью соблюдения противопожарных мероприятий предусмотрено:

- электропроводку проложить согласно требованиям ПУЭ -86 (п. 16.1.5);

- светильники оборудовать плафонами закрытого исполнения в помещениях сан. узлов и улицы;

- розетки и выключатели установить на несгораемой основе;

-установить указатели местонахождения ближайшего пожарного гидранта (ПГ), схему эвакуации;

- установить пожарные щиты, оборудованные пожарным багром, ведрами, ящиком с песком, огнетушителями в количестве 2 комплекта.

5.8. Сметная часть

Сметная документация составлена согласно СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-8.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 3.17.4) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0.9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

МЕМЛАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года:

- 2010 год – 1375 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12% на 2010 год установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2009 года:

- общая сметная стоимость	
в базовых ценах 2001года	57,147 млн. тенге
в том числе СМР	51,451 млн. тенге
- общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2009 года	118,622 млн. тенге
в том числе СМР	91,284 млн. тенге

6. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

6.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт Дома культуры на 360 мест в с.Коныролен Панфиловского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика, обмерочных чертежей и дефектного акта, утвержденного Заказчиком.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 и «Техническому заключению о состоянии несущих строительных конструкций здания «Дома культуры» по адресу с. Коныролен, Панфиловского района, Алматинской области» от 11.09.09г., выполненного ТОО «АРЛАН-жоба курылыс».

Мероприятия, предусмотренные по теплоизоляции ограждающих конструкций, обеспечивают энергосбережение при эксплуатации.

6.2 Изменения и дополнения, внесенные в процессе экспертизы:

6.2.1. по конструктивным решениям:

1) Расчетная длина пролета стропильных ног в осях «6-7» уменьшена устройством ряда стоек и прогона.
2) Простенок по оси «2» заармирован согласно требованиям п. 7.108 СНиП РК 2.03-30-2006.
3) Под фундаменты предусмотрена подготовка из слоя утрамбованного щебня вместо бетонной подготовки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4) Выполнен расход материалов на железобетонную обвязку по верху стен уборной.

6.2.2. по сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:

- дополнительные затраты в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;
- включены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002.

3) Изменение года реализации проекта на 2010г взамен 2009год
4) Откорректированы согласно нормативам:
   - расценки: - кирпичная кладка стен котельной, стоимость кирпича.
5) Дополнено в связи с изменением проектного решения:
   - технологическое оборудование, мебель согласно утвержденного списка;
   объемы работ по:
   - телефонизации,
   - благоустройству территории.

Общее увеличение сметной стоимости в текущих ценах в результате корректировки составило + 2,252 млн. тенге.

6.3. Результаты изменений и дополнений, внесённых в процессе экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико-экономических показателей:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примеч. (+ увелич. -уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	57,147	57,439	-0,292
	в том числе: СМР	млн. тенге	51,451	46,311	-5,140
	оборудование	млн. тенге	4,983	10,488	+5,505
	Прочие	млн. тенге	0,713	0,640	-0,073
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. с МРП = 1375	млн. тенге	118,622	120,874	+2,252
	в том числе: СМР	млн. тенге	91,284	82,165	-9,119
	оборудование	млн. тенге	8,332	18,608	+10,276
	Прочие	млн. тенге	19,006	20,101	+1,095
3	Трудоёмкость	тыс. чел/дней	4,048	3,874	-0,174

Примечание:

Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определены в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2008-2010 годы Постановлениями Правительства Республики Казахстан, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009 г. на период 2014-20….. годы, условно, через индекс изменения месячного расчетного показателя 2013 года.

МЕМСАРАНТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ВЫВОДЫ:

7.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры на 360 мест в с. Коныролен Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовом уровне цен 2001г.	**57,439 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**46,311 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010г.	**120,874 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**82,165 млн. тенге**

7.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

7.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 6 месяцев.

7. ТҰЖЫРЫМДАМА:

7.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Қоныролен ауылындағы 360 орындық мәдениет үйін түбілі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**57,439 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**46,311 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**120,874 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**82,165 млн. теңге**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

7.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген рөлде 6 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман		Г. Ерифиренко
Бас маман		А. Бейсембаева
Жетекші маман		В. Беляева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА