Медеу ауданы

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Ал-Фараби 2

**Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы**
**мемлекеттік қабылдау комиссиясының**
**АКТІ**

**АКТ**
**Государственной приемочной комиссии о приемке**
**построенного объекта в эксплуатацию**

№92

«24» 02 2013ж.

**Олимпийская көшесі, Байконыр көшесі, Заречная көшесі, Оспанов көшесі**
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» ақпан 2011ж. № 7р
(комиссияны тағайындаған органның атауы)

**Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

**В. Долженков** — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

**Б. Мұхтаров** — **МСҚБжЛ департаментінің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:

тапсырыс беруші
заказчика **С. Тютебаев** — **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ-бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
**В. Решетов** — **«СК Техно-Стандарт» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
**А. Кулганатов** — **«Citycom Technologies» ЖШС бас директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
**Е. Дурімбетов** — **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
**Н. Мадьяров** — **ОКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.**
(ұйымның атауы) (наименование организации)

А № 0001228

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы қаласындағы Ақ-Қайың, Каменское Плато санаторияларының канализациялық коллекторын қайта құрылымдау. Каменское Плато санаториясынан бастап Түрксіб санаториясына дейінгі Олимпийская көшесі, Байқоңыр көшесі, Заречная көшесі, Оспанов көшелерінің бойындағы канализация желісі» (2-ші кезек)**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Медеу ауданы, Олимпийская көшесі, Байқоңыр көшесі, Заречная көшесі, Оспанов көшесі**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
**2012 жылғы 28 шілдедегі № 3/484 әкімнің қаулысы Алматы қаласы**
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинактау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау басқармасының 2012 жылғы 18 қаңтарда берілген № 19 рұқсаты**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
**«СК Техно-Стандарт» ЖШС**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
косалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
**«Citycom Technologies» ЖШС**
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
косалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының 2011 жылғы бұйрығының жобалауға тапсырмасы**
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде косымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, кайта кабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
**№ 111-1-10 (2-ші кезек)**
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын орган. атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **Алматы қаласы Энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасымен 2012 жылғы 11 маусымдағы № 04-9/113 бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске косу кешені) құжатты бекіткен (кайта бекіткен) органның атауы)

**«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2011 жылғы 07 шілдедегі № 02-0336/11 жоба бойынша корытындысы**

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **тамыз 2011 ж.;** жұмыстың аякталуы **маусым 2012 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС

нақты

фактический

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

| Мощность производительность и т.д. | Ед. измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Канализация желілерінің жалпы ұзындығы** | **ш/м** | **2767,4** | | **2734,0** | |

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жоба бойынша,<br>по проекту | Нақты,<br>фактически |
|---|---|---|---|
| Жалпы ауданы / общая площадь | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны<br>Число этажей | Қабат<br>Этаж | | |
| Жалпы құрылыс көлемі<br>Общестроительный объем<br>Оның ішінде жер асты бөлігі<br>В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы<br>Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер<br>Показатели | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | | Пәтер саны | Пәтердің ауданы $м^2$ | |
| | | Жалпы<br>Общ | Тұрғын үй<br>Жилая | | Жалпы | Тұрғын үй |
| Барлық пәтер<br>Всего квартир<br>Оның ішінде/В том числе: | | | | | | |
| Бір бөлмелі | | | | | | |
| Екі бөлмелі | | | | | | |
| Үш бөлмелі | | | | | | |

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін,өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ...к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устроиству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

| Жұмыс түрі<br>Виды работ | Өлшеу бірлігі<br>Единица измерения | Жұмыс көлемі<br>Объем работ | Орындалу мерзімі<br>Срок выполнения |
|---|---|---|---|

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы **159 458,78** мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы **137 696,93** мың. теңге,
всего **159 458,78** тыс. теңге, в том числе: строительно-монтажных работ **137 696,93** тыс.теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоймость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосканда және материалдар мен құрылымдарды колдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі**
**Решение Государственной приемочной комиссии**:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
**«Алматы қаласындағы Ақ-Қайың, Каменское Плато санаторияларының канализациялық коллекторын қайта құрылымдау. Каменское Плато санаториясынан бастап Түрксіб санаториясына дейінгі Олимпийская көшесі, Байқоңыр көшесі, Заречная көшесі, Оспанов көшелерінің бойындағы канализация желісі» (2-ші кезек)**
(нысанның аты) (наименование объекта)

**ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН**
**ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ **В. Долженков**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ **Б. Мұхтаров**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ **С. Тлютебаев**
(қолы) (подпись)

**Е. Дүрімбетов** _____ **В. Решетов**
(қолы) (подпись) (подпись)

**Н. Маняров** _____ **А. Кулганатов**
(қолы) (подпись) (подпись)

А № 0001228