ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС, ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000 632

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТІГІ «ЖОБАЛАУДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

.....Н. Шымбаев

«Алматы облысы Талдықорған қаласының «Самал» ықшам аудынындағы № 1А тұрғын үйді күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 30 қарашадағы № 18-1031/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Виктория» ЖПТК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының «Самал» ықшам аудынындағы № 1А тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Алматы облысы филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-1031/12 от 30 ноября 2012г.

по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал»
г. Талдыкорган Алматинской области»**

ЗАКАЗЧИК:
ПКСК «Виктория»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1002 от 09.11.2012 года с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ПКСК «Виктория»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс», г.Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01140 от 21.03.2007 года, срок действия до 31.01.2013 года).

ГИП: Оспанов А.Ч. - приказ №38 от 08.11.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 22.10.2012 года, утвержденное заказчиком;
- программа модернизации жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан на 2011-2020 годы;
- акт обследования объекта «Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» от 22.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- дефектный акт от 22.10.2012 года, подписанный комиссионно;
- протокол совещания по вопросу выбора поставщиков основного оборудования и строительных материалов от 24.11.2012 , подписанный комиссионно.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения (АС)
3	Книга 2	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Существующее здание жилого дома № 1А расположено в м-не «Самал» в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Зона влажности – сухая - по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 30° С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кг/м ^{2} по СНиП 2.01.07-85*.

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II.

Уточненная сейсмичность площадки строительства 8 баллов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Существующее состояние:

Уровень ответственности существующего здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Здание жилого дома № 1А прямоугольной формы в плане с размерами в осях 51,0х12,0 м.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510 мм.

Покрытие - пустотные железобетонные плиты.

Крыша вальмовая с неорганизованным водостоком, шиферная по деревянным стропильным конструкциям.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения.

Проектом капитального ремонта кровли предусматриваются следующие виды работ:

Внутренняя отделка.

Очистка старого набела стен и потолков лестничных клеток, с последующей окраской водоэмульсионной краской и масляная окраска панелей.

Демонтаж дверных коробок лестничных клеток и подвала с последующей установкой наружных металлических дверных блоков. Демонтаж оконных коробок и подоконных досок лестничных клеток и подвала, с последующей установкой оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.

Наружная отделка.

Устройство цементных стяжек крылец с железнением поверхности.

Устройство бетонной отмостки шириной 1000 мм.

Крыша:

Устройство крыши четырёхскатной прямоугольной формы в плане, вентилируемой, чердачной, с неорганизованным водостоком:

- установка анкерных болтов для крепления маузрлата;
- устройство стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 24454-80*Е;
- устройство покрытия из асбестоцементных листов по обрешетке из деревянных брусков;
- устройство слуховых окон;
- устройство водоотводного устройства.
- устройство ограждения кровли.

Монтаж металлосайдинга карнизов, устройство настенных желобов, подвесных желобов.

Устройство зонтов над шахтами из листовой стали.

Антисейсмические мероприятия

Крепление маузрлата предусматривается с помощью анкерных болтов и деревянных конструкций кровли с помощью металлических накладок согласно требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли». Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов.

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста.

Окраска всех элементов металлоконструкций производится двумя слоями эмали.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – II.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода согласно требованиям п. 8.8 СНиП РК 2.02-05-2009 и п. 4.11 СНиП РК 3.02-06-2009.

6.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Настоящим проектом предусматривается строительные работы, которые осуществляется с учетом минимального воздействия на установившиеся положение окружающей среды.

По окончании строительных работ необходимо убрать и захоронить строительный мусор за пределы водоохраной зоны.

6.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность капитального ремонта жилого дома составит 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.3.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен

ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ ● СМЕТА

через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года):

- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлены следующие виды работ по капитальному ремонту жилого дома согласно «Дефектного акта»:

Подвал:

- кладка стенок и перегородок из кирпича;
- замена кабеля, светильников, выключателей;
- устройство кровельного покрытия металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством;
- очистка помещений от строительного мусора.

Кровля:

- разборка кирпичной кладки парапета;
- расчистка вентиляционных шахт;
- частичная кладка из кирпича вентиляционных шахт;
- оштукатуривание стенок шахт по сетке.

Цоколь и отмостка:

- штукатурка цоколя;
- окраска цоколя кузбасслаком.

Ремонт подъезда:

- разборка цементного покрытия полов (лестниц);
- замена светильников, выключателей, щитков этажных;
- установка датчиков движения;
- замена металлического ограждения лестниц;
- масляная окраска металлического ограждения лестниц;
- устройство покрытий полов (лестниц) керамическими плитками с установкой плинтусов.

Входная группа:

- демонтаж существующей входной двери;
- монтаж телефонных трубок на каждую квартиру с установкой входной металлической двери с домофоном;
- устройство кровельного покрытия металлочерепицей по деревянной обрешетке с ее устройством;
- устройство бетонного покрытия площадки с железнением.

Сантехнические работы по подвалу:

Отопление:

- демонтаж задвижек, вентилей, грязевиков;
- замена трубопроводов отопления из стальных труб с установкой трубопроводной арматуры;
- установка теплосчетчика и блочного теплового пункта;
- устройство трубчатой изоляции;
- окраска трубопроводов;

Холодное водоснабжение:

- замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб с установкой трубопроводной арматуры;
- установка фильтров для очистки воды, манометров;
- окраска трубопроводов;

Горячее водоснабжение:

- замена трубопроводов водоснабжения из стальных труб с установкой трубопроводной арматуры;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- устройство трубчатой изоляции;
- окраска трубопроводов.

Канализация:
- разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб;
- прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб;
- устройство бетонных упоров.

Выпуск канализации из здания:
- разработка и обратная засыпка грунта;
- укладка в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб;
- погрузка и вывоз строительного мусора.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» и СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области» в проект «Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметный расчет стоимости строительства:
   - откорректированы дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002.
2) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы: стропильных конструкций кровли, работ по устройству слуховых окон;
   - количество подвесных желобов.
3) Откорректированы согласно представленным прайс-листам:
   - стоимость блочного теплового пункта.
4) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - кладка перегородок из кирпича, окраска стен водоэмульсионными составами.
5) Замена расценок согласно нормативам:
   - штукатурка наружных стен, устройство цементных стяжек под покрытие полов, ограждение кровель перилами;
   - стоимость: металлоконструкций ограждения кровли, оконных блоков из ПХВ профилей с энергосберегающими стеклопакетами.
6) Исключены согласно нормативам:
   - установка муфтовой трубопроводной арматуры, учтенная дважды.
7) Дополнены согласно нормативам:
   - стоимость (при ремонте в подвале): оконных блоков из ПХВ профилей, металлических дверей, кабеля, выключателей, светильников.
8) Стоимость датчиков движения перенесена из графы «Строительно-монтажные работы» в графу «Оборудование».
9) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006 года РГП «Госэкспертиза».

МЕМСАРАЙТАНА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общее увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 1,229 млн. тенге.

7.3. Технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	9,193	9,520	+ 0,327
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,532	7,718	+ 0,186
	Оборудование	млн.тенге	1,558	1,695	+ 0,137
	Прочие	млн.тенге	0,103	0,107	+ 0,004
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года с МРП 1618	млн.тенге	22,463	23,692	+ 1,229
	в том числе: СМР	млн.тенге	15,725	16,114	+ 0,389
	Оборудование	млн.тенге	3,252	3,538	+ 0,286
	Прочие	млн.тенге	3,486	4,040	+ 0,554
3	Нормативная продолжительность строительства	месяцев	1,0	1,0	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года).

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт жилого дома № 1А в мкр. «Самал» г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**9,520 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**7,718 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года	**23,692 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**16,114 млн. тенге**
Нормативная продолжительность строительства	**1 месяц**

МЕМЛАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Талдықорған қаласының «Самал» ықшам аудынындағы № 1А тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	9,520 млн.теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	7,718 млн. теңге
2012 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	23,692 млн. теңге
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	16,114 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік мерзімі	1 ай

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары — Ж. Молдыбаева

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман — Г. Ерифиренко

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА