Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_31___» ___10_____ 2018 года

Заказчик: *Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Гаджиев Н.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 18 октября 2018 года, ТОО «КазТемирСтрой» Директор Сулейменов Б.Ж, Карагандинская область, г.Темиртау, Карагандинское шоссе, 1/8*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: *от 18 октября 2018 года, ТОО «Нурай-Сервис» Директор Дюсенбеков Т.Т*_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от 18 октября 2018года, ТОО «Строй-Аст», Директор Волженина И.В лицензия ГСЛ №16017992 от 23.11.2016.*_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Карагандинская область, г.Темиртау, ул.Тольяти, д.44*_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Реконструкция объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от: *постановление Акимата города Темиртау №20/7 от 22.05.2014 г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Темиртау» права временного землепользования на земельный участок для реконструкции жилого дома по ул. Тольятти, 44; постановление Акимата города Темиртау №23/31 от 01.06.2017г.,№ 20/7 от 22.05.2014 г. о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау» права временного безвозмездного землепользования на дополнительные земельные участки для реконструкции жилого дома по ул. Тольятти, 44;*

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" № KZ60REA00087574 от 17.03.2018 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): *ТОО «Строй-Аст» №1-449*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау". Приказ об утверждении проектно-сметной документации №297 от 14.09.2017 г.*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: *март 2018год*;

месяц, год

окончание работ : *октябрь 2018 год*;

месяц, год

по норме или по проекту организации строительства, месяц:*6*;

фактически, месяц:*8*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество квартир | шт. | 90 | | 90 | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Общая площадь квартир | кв.м | 4853 | 4853 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь застройки | метр в квадрате (далее – м2) | 1294 | 1294 |
| Общая площадь жилого здания | метр в квадрате (далее – м2) | 6366 | 6366 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19560,5 | 19 560,5 |
| В том числе подземной части | м3 | 1137,2 | 1137,2 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | 90 | 4853 | 2688 | 90 | 4853 | 2688 |
| однокомнатных | 30 | | | 30 | | |
| двухкомнатных | 30 | | | 30 | | |
| трехкомнатных | 30 | | | 30 | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Существующие наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм с утеплением теплоизоляционными плитами «IZOTERM» толщиной 100 мм и облицовкой фасада металлосайдингом.*
*Кровля – чердачная, с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный настил ГОСТ 24045-2010. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты теплоизоляционные плиты «IZOTERM-П50» общей толщиной 200мм, согласно теплотехнического расчета.*
*Выход на чердак запроектирован из лестничной клетки по металлической стремянке через люк, на кровлю – по стационарным металлическим стремянкам через слуховые окна.*
*Внутренняя отделка предусмотрена стены- водоэмульсионная покраска; полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.*
*Наружная отделка: стены – облицовка фасада металлосайдингом; цоколь – штукатурка декоративная по сетке и утеплителю пеноплекс, окраска фасадной краской. Ограждение балконов – облицовка металлосайдингом с внутренней стороны обшивка ПВХ панелями.*
*Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.*
*Наружные двери в подъезды – стальные, утепленные, индивидуального изготовления. Внутренние двери – деревянные.*
*Двери в электрощитовую - металлические.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 604,031 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 512,001 млн. тенге, 1,559 млн. тенге оборудования, прочие 90,471 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __461, 666 313_____ млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _450,371560__ млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _1,221__ млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Гаджиев Н.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: *Дюсенбеков Т.Т*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: *Волженина И.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): *Сулейменов Б.Ж*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

# Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44

## Технические характеристики объекта
## (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

| Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | число этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | число квартир | общая площадь(м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Пятиэтажный жилой дом | | 5 | 1294 | 19560,5 | - | 6366 | 2688 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Покрытие тротуаров и дорожек-брусчатое, зеленые насаждения-березы, сирень, газон. Покрытие проезжей части-асфальтобетонное. Покрытие площадки для игр песчано-гравийная смесь. | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжения | водоснабжения | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Ленточный железобетонный | Наружные-керамзитобетонные панели, внутренние железобетонные панели | Профилированный настил по деревянному каркасу | Вертикальная разводка | Электроснабжение жилого дома запроектировано от вводно-распределительного устройства, установленного в | Врезка произведена в существующий питьевой водопровод Ду 100 мм, сеть водопровода смонтиро | Горячее водоснабжение запроектировано от теплового узла. Циркуляция горячего водоснабжения | Отвод бытовых стоков (К1) предусмотрен тремя выпускам и со сбросом в наружную сеть канализац | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | тех.подполье. в электрощитовой. | ванна из напорных полиэтиленовых труб. | предусмотрена по стоякам, сеть отопления смонтирована из напорных полиэтиленовых труб. | ии. Сеть бытовой канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50-100 мм | |

Заказчик: *Гаджиев Н.А*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Волженина И.В*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | |
| | Приложение 3<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44 (линии электропередач)**

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Воздушные ЛЭП низкого напряжения … | киломерт (далее – км) | - |
| 2 | Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ | км | - |
| 3 | Кабельные ЛЭП низкого напряжения … | км | - |
| 4 | Кабельные ЛЭП высокого напряжения марки АВВГ | км | 0,04 |
| 5 | Площадь опор | м 2 | - |
| 6 | Опоры: | | |
| | 1) металлические | штук (далее – шт) | 12 |
| | 2) деревянные с деревянными приставками | шт | - |
| | 3) деревянные с железобетонными приставками | шт | - |
| | 4) железобетонные | шт | - |
| | 5) тросовые подвесы | шт | - |
| 7 | Провода: | | |
| | 1) медные | км | - |
| | 2) алюминиевые | км | 0,29 |
| | 3) сталеалюминиевые | км | - |
| 8 | Кронштейны для светильников: | | |
| | 1) железобетонные | шт | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2) металлические | шт | 14 |
| 9 | Арматура уличного освещения: | | |
| | 1) светильники с лампами накаливания | шт | - |
| | 2) светильники с ртутными лампами | шт | 14 |
| | 3) светильники с люминесцетными лампами | шт | |
| 10 | Кабели: | | |
| | 1) марки АВВГ 3х4 | км | 0,18 |
| | 2) марки АВВГ 3Х6 | км | 0,025 |
| | 3) марки АВВГ 4Х10 | км | 0,025 |
| | 4) марки АВВГ 4Х16 | км | 0,06 |
| 11 | Муфты соединительные... | шт | 2 |
| 12 | Муфты концевые | шт | - |
| 13 | Контуры заземления | шт | - |
| 14 | Устройства грозозащиты | шт | - |
| 15 | Дорожные покрытия кабельных сетей: | | - |
| | 1) асфальтобетонные | $м^2$ | - |
| | 2) булыжные | $м^2$ | - |
| | 3) тротуары | $м^2$ | - |

Заказчик: *Гаджиев Н.А* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Волженина М.В* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | |
| | Приложение 12<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44 (зеленые насаждения)**

| № п.п. | Наименование | Единица измерение | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Береза обыкновенная | шт | 10 | |
| 2 | Газоны | $м^2$ | 962,68 | |
| 3 | Сирень | шт | 30 | |

Заказчик: *Гаджиев Н.А* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Волжсенина И.В* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

| | |
|---|---|
| | |
| | Приложение 13<br>к акту приемки объекта<br>в эксплуатацию |
| | форма |

**Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44**

**(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Водопровод | | | | |
| | Водоводы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из стальных труб диаметром 100 мм | м | 110 | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из железобетонных труб | м | - | |
| | 5) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| 2 | Распределительная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из стальных труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 4) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| | 5) | м | - | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | - | |
| 4 | Задвижка d- | шт | | |
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 5 | Вентили d- | шт | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 6 | Кран d- | шт | | |
| | " d- | шт | - | |
| | " d- | шт | - | |
| 7 | Гидрант | шт | - | |
| 8 | Водопроводный ввод | шт | - | |
| 9 | Питьевой фонтанчик | шт | - | |
| Канализация | | | | |
| 1 | Коллекторы (общая протяженность) | м | - | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |
| | 6) | м | - | |
| | 7) | м | - | |
| 2 | Канализационная сеть (общая протяженность) | м | | |
| | 1) из керамических труб | м | - | |
| | 2) из чугунных труб | м | - | |
| | 3) из бетонных труб | м | - | |
| | 4) из асбестоцементных труб | м | - | |
| | 5) из железобетонных труб | м | - | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 6) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| | 7) из полиэтиленовых труб | м | - | |
| 3 | Смотровой колодец | шт | - | |
| | Выпуск | шт | - | |

Заказчик: *Гаджиев Н.А* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: *Волженина И.В* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

**Заключения о соответствии выполненных работ проекту**

«18» октября2018г.

Авторский надзор:*ТОО «Строй-Аст» Директор ВолженинаИ.Вг.Темиртау*
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

в лице*ГИП Новиков В.П лицензия ГСЛ №16017992 от 23.11.2016.*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения*

действующего на основании *договора № 9 от 02.03.2018г.*
*№ договора и дата*

пообъекту:*Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти,44*
*наименование и местонахождение объекта*

заказчиком которого является*Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Гаджиев Н.А*
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)*ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*
*наименование организации, № лицензии и дата получения*

в лице*директора Сулейменова БолатбекаЖангалиевича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март2018г*; окончание работ *октябрь 2018г.*
*(месяц, год)* *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства*8*месяцев;
фактически*8*месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 604,031 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 512,001 млн. тенге, 1,559 млн. тенге оборудования, прочие 90,471 млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461,666 313 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 450,371 560 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,221 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Строй-Аст» № 1-449*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой) *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"*

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:

организация: *ТОО «Строй-Аст» Директор Волженина И.В*

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* М.П.

эксперт по авторскому надзору: *ГИП Новиков В.П*

*фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата* М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

# Декларация о соответствии

«18» октября 2018г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «КазТемирСтрой»*
*Карагандинская область,г.Темиртау ,ул.Карагандинское шоссе 1/8*
*наименование организации, юридический адрес*

в лице директора *Сулейменова Болатбека Жангалиевича*
*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации*

по объекту:*Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольятти, 44*
*наименование, местонахождения объекта*

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Гаджиев Н.А*
*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*

удостоверяет, что:

1. Работы по реконструкции объекта выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
*наименование организации*

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Строй-Аст» №1-449*
*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержден(а) *ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Приказ об утверждении проектно-сметной документации №297 от 14.09.2017 г.*
*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее | в том числе пускового комплекса | общая (с учетом ранее | в том числе пускового комплекса |

| | | принятых) | или очереди | принятых) | или очереди |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество квартир | шт. | 90 | | 90 | |
| Общая площадь квартир | кв.м | 4853 | | 4853 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь застройки | метр в квадрате (далее – м2) | 1294 | 1294 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 19560,5 | 19 560,5 |
| В том числе подземной части | м3 | 1137,2 | 1137,2 |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Всего квартир,<br>в том числе:<br><br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных | 90<br>30<br>30<br>30 | 4853 | 2688 | 90<br>30<br>30<br>30 | 6366 | 2688 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Существующие наружные стены из керамзитобетонных панелей толщиной 350 мм с утеплением теплоизоляционными плитами «IZOTERM» толщиной 100 мм и облицовкой фасада металлосайдингом. Кровля – чердачная, с наружным организованным водостоком. Покрытие – профилированный настил ГОСТ 24045-2010. В качестве утеплителя чердачного перекрытия приняты теплоизоляционные плиты «IZOTERM-П50» общей толщиной 200мм, согласно теплотехнического расчета.*
*Выход на чердак запроектирован из лестничной клетки по металлической стремянке через люк, на кровлю – по стационарным металлическим стремянкам через слуховые окна.*
*Внутренняя отделка предусмотрена стены- водоэмульсионная покраска; полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.*
*Наружная отделка: стены – облицовка фасада металлосайдингом; цоколь – Штукатурка декоративна по сетке и утеплителю пеноплекс, окраска фасадной краской. Ограждение балконов – облицовка металлосайдингом с внутренней стороны обшивка ПВХ панелями.*
*Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, индивидуального изготовления по ГОСТ 30674-99.*
*Наружные двери в подъезды – стальные, утепленные, индивидуального изготовления. Внутренние двери – деревянные. Двери в электрощитовую - металлические.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Работы по строительству осуществлены в сроки:
начало работ *март месяц, 2018 год*; окончание работ *октябрь месяц, 2018 год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *2*;
фактически, месяц: *5*;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44*

*наименование объекта (комплекса)*

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Директор ТОО «КазТемирСтрой» Сулейменов Б.Ж*

*фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата* М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

« 18 » октября2018 года

Технический надзор: *Директор ТОО«Нурай -Сервис» Дюсенбеков Т.Т, г.Караганда,ул.Складская-8А*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Эксперт:*Дюсенбеков Т.Т, аттестат эксперта №KZ36VJE00034566от 01.08.2012г.,аттестат эксперта №KZ19VJE00034775от 04.02.2014г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании *Договора №2 от 28.02.2018года*

№ договора и дата

по объекту:*Реконструкция многоэтажного жилого дома г.Темиртау, ул.Тольяти, 44*

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: *Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау" Гаджиев Н.А*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Реконструкция объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «КазТемирСтрой» ГЛ№17000541 от 17.01.2017 года*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице *Директора Сулейменова БолатбекаЖангалиевича*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *март 2018г.*

месяц, год

окончание работ *октябрь 2018г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства *6* месяцев;

фактически *8* месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 604,031млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 512,001 млн.тенге, 1,559 млн. тенге оборудования, прочие 90,471млн. тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 461,666 313 млн. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 450,371 560 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1,221 млн. тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) *ТОО «Строй-Аст» № 1-449*

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденным(ой)*ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства и жилищной инспекции города Темиртау"*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация *ТОО «Нурай -Сервис» Директор Дюсенбеков Т.Т.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора:*Дюсенбеков Т.Т. аттестат эксперта №KZ36VJE00034566 от 01.08.2012г,аттестат эксперта KZ19VJE00034775 от04.02.2014г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

М.П.