ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ С. Куздибаева

«Ақтөбе қаласы Гоголь көшесімен Гастелло көшесінен КСС-9-ға дейін Д-300мм өздігінен ағатын коллекторы қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 12 желтоқсандағы № 04 – 0887/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ С. Куздибаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0887/11 от 12 декабря 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция самотечного коллектора Д-300мм по ул. Гоголя от ул. Гастелло до КНС-9 в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе», город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция самотечного коллектора Д-300мм по ул. Гоголя от ул. Гастелло до КНС-9 в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №858 от 20.10.2011 года на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция самотечного коллектора Д-300мм по ул. Гоголя от ул. Гастелло до КНС-9 в г. Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе, город Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалык шешім», лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.
Приказ о назначении ГИП Несмашнова В.В. №38 от 14.09. 2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.07.2011 года, утвержденное заместителем Акима г.Актобе»;
- дефектный акт, утвержденный главным инженером АО «Акбулак» от 01.08.2011года;
-перечень предложений на реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения №03/1650 от 27 июля 2011 года, выданное АО «Акбулак»

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- альбом II Рабочие чертежи. Наружные сети канализации;
- технический отчет по топографо - геодезическим изысканиям;
- отчет об инженерно – геологических изысканиях;
- охрана окружающей среды;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.3. Согласования и заключения органов государственного надзора:
-согласование АО «Казахский Водоканалпроект» №01-05-938 от 24.11.2011года

5.4. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:
Обеспечение бесперебойным водоотведением бытовых сточных вод от населения г.Актобе, в результате реконструкции самотечного коллектора.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Участок реконструируемого самотечного коллектора расположен в районе гормолзавода в г. Актобе.

Территория хозяйства относится к зоне засушливых степей. Климат резко континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветреная. Летний период длительный, жаркий и сухой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район	- III А.
Вес снежного покрова на 1м^2	- 100кгс/м^2.
Среднегодовая скорость ветра по району	- 0,38кПа.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,0 м от дневной поверхности.

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов.

Четвертичные отложения представлены:

1-й слой - дорожным покрытием, асфальт, щебень,

2-й слой - насыпной грунт, щебень, гравий, обломки стройматериалов,

3-й слой - суглинки тяжелый, песчанистый, твердый , коричневый.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Проектом предусмотрена реконструкция существующего самотечного коллектора Д-300мм по ул. Гоголя от ул.Гастелло до КНС-9 с заменой и увеличением диаметра труб с Д300мм на Д800 мм согласно задания и дефектного акта.

Реконструкция самотечного коллектора включает в себя прокладку вдоль существующего, действующего трубопровода новой линии самотечного коллектора Д-800мм одну нитку протяженностью 1 107 метров, на глубине от 3 до 6м.

Самотечный коллектор предусмотрен из пластиковых армированных стекловолокном безнапорных труб, Д800х17,8 мм, которые укладываются на песчанное основание толщиной 150 мм с последующей засыпкой песчано-гравийной смесью.

Смотровые канализационные колодцы на самотечном коллекторе предусмотрены круглые ж/б согласно т.п. 901-09.11-84, ф1500мм и ф2000мм.

Соединение участков трубопроводов принято согласно «инструкции по подземной и наземной прокладке трубопроводов из стеклопластика» – на муфтах с резиновыми уплотнительными кольцами.

Переход автодороги трубопроводами самотечной канализации принят открытым способом, в футляре из стальных труб ф1020мм, ГОСТ 10704-91. При пересечение с существующими подземными инженерными сетями разработка грунта в траншеи предусмотрена вручную.

Основные технические показатели:

Таблица 1

	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	трубы пластиковые армированные стекловолокном безнапорные ф800х17,8мм СТ РК DN 800/PN-1/SN 10000	м	1107
2	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-1020х10 мм L=11.0	шт	1
3	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-1020х10 мм L=7.0	шт	3
4	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-1020х10 мм L=10.0	шт	1
5	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-1020х10 мм L=6.0	шт	1
6	Канализационный колодец Д-1,5/2,0м	шт	14/26
7	Переход под а/дорогой открытым способом	шт	6

6.2.2. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при укладке водоводов и строительстве других сооружений, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрена специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняются. При разработке грунта и засыпке водоводов проектом предусмотрено уплотнение грунта. На площадке строительства предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,20м, который складируется рядом с площадками строительства. По окончанию земельных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных водоводов и откосов насыпей. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водозабора не вызовет.

6.2.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2,6 месяца, в том числе подготовительный период 0,4 месяца.

Численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах, определена по среднегодовой выработке на одного работающего и объемов СМР и составила 59 человек. Нормативная трудоемкость на выполнения СМР – 3408,75 чел/дни.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

по технологической части:

- исключена обратная засыпка всей протяженности с ПГС на всю глубину;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

-откорректирован продольный профиль;

по сметной части:

-откорректирован объем земляных работ согласно проектных решений рабочего проекта;

- откорректирована стоимость материала и оборудования согласно прайс-листам утвержденного заказчиком;

- откорректирован индекс цен 2012 года, согласно Постановление Правительства;

- откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел., -умен
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	69,304 68,369	50,558 49,875	-18,746 -18,494
	Прочие затраты	млн.тенге	0,935	0,682	-0,253
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	164,173 139,474	123,286 104,140	-40,887 -35,334
	Прочие затраты	млн.тенге	24,698	19,145	-5,553
	Продолжительность строительства	месяц	2,6	2,6	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 123,286 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 164,173 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 40,887 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция самотечного коллектора Д-300мм по ул. Гоголя от ул.Гастелло до КНС-9 в г.Актобе» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность самотечного коллектора Д800мм - 1107,0 м.,
- общая сметная стоимость строительства
- в базовых ценах 2001 года -50,558 млн. тенге
  в том числе СМР - 49,875 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в текущих ценах 2012 года	-123,286 млн.тенге;
- в том числе СМР	-104,140 млн.тенге;
- продолжительность строительства	-2,6 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1 «Ақтөбе қаласы Гоголь көшесімен Гастелло көшесінен КСС-9-ға дейін Д-300мм өздігінен ағатын коллекторы қайта жаңарту» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- Д800мм өздігінен ағатын коллектордың ұзындығы	- 1107,0 м.,
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 50,558 млн.тенге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 49,875 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 123,286 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 104,140 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 2,6 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы	Т. Табылдин
Жетекші сарапшы	Г.Айжарикова
Жетекші маман	Б. Калменов
Бас маман	Р. Башигулов