ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____Б.Досмұратов

«Ақтөбе қаласы Авиақалашықтағы КСС-нан Илецкая көшесімен-1,9 км өшіру камерасына дейінгі 2 Д-150 мм арынды коллекторды қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 24 қарашадағы № 04 - 0823/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Жобалық шешім» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____Б.Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0823/11 от 24 ноября 2011 года

по рабочему проекту
«Реконструкция напорного коллектора 2Д-150мм с КНС-Авиагородок до камеры гашения по ул. Илецкая -1,9км в городе Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жобалық шешім»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция напорного коллектора 2Д-150мм с КНС-Авиагородок до камеры гашения по ул.Илецкая -1,9км в г. Актобе»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №860 от 20.10.2011 года на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция напорного коллектора 2Д-150мм с КНС-Авиагородок до камеры гашения по ул.Илецкая -1,9км в г.Актобе»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства г.Актобе, город Актобе

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жобалык шешім», лицензия 06-ГСЛ №000927 от 19.12.2008 года, выданная Управлением архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, подтверждение от 12 апреля 2010 года, приказ №13-Л.

Приказ о назначении ГИП Несмашнова В.В. №38 от 14.09. 2011 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование от 25.07.2011 года, утвержденное заместителем Акима г.Актобе»;
- дефектный акт, утвержденный главным инженером АО «Акбулак» от 01.08.2011года;
-перечень предложений на реконструкцию объектов водоснабжения и водоотведения №03/1650 от 27 июля 2011 года, выданное АО «Акбулак»
-письмо АО «Акбулак» №027/1679 (1) от 29.07.2011г. предусмотреть трубы напорные рабочим давлением не менее 10 атм.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка
- альбом II Рабочие чертежи. Наружные сети канализации
- охрана окружающей среды
- технический отчет по топографо - геодезическим изысканиям.
- отчет об инженерно – геологических изысканиях.
- проект организации строительства
- сметная документация.

5.3. Хозяйственная необходимость и целесообразность строительства:

Обеспечение бесперебойным водоотведением бытовых сточных вод от населения г.Актобе, в результате реконструкции напорного коллектора.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструируемого напорного коллектора расположен в районе Авиагородока, в юго-западной части в г. Актобе.

Территория хозяйства относится к зоне засушливых степей. Климат резко континентальный. Зима холодная, малоснежная и ветреная. Летний период длительный, жаркий и сухой.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район	- III А.
Вес снежного покрова на 1м^2	- 100кгс/м^2.
Среднегодовая скорость ветра по району	- 0,38кПа.
Нормативная глубина промерзания грунтов	- 170 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,5м от дневной поверхности. В геолого-литологическом строении принимают участие четвертичные отложения. Четвертичные отложения представлены слоем коричневых суглинков, с прослоями песков.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Данным проектом предусмотрена реконструкция существующего напорного коллектора 2Д-150мм, с КНС «Авиагородок» до камеры гашения по ул. Илецкая г.Актобе. с заменой на полиэтиленовые трубы Д160Х9,5мм SDR 17 по ГОСТ 1859-2001 «техническая» в две нитки протяженностью 1855,5 метров,на глубине до 3,5 метров.

Прокладка трубопровода в траншее предусмотрена по старой трассе без изменения схемы на песчаную подушку толщиной 10-15см с планировкой и при засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта толщиной 30 см.

В местах врезки к существующему коллектору из стальных труб, предусмотрены стальные тройники диаметром 150х150 мм, с устройством бетонных упоров на повороте от воздействия гидроударов. Канализационные колодцы приняты круглые ж/бетонные согласно т.п.901-09.11-84

Соединение трубопроводов по трассе принято на сварке. Соединение полиэтиленовых трубопроводов со стальными фасонными частями, принято фланцевыми втулками. Углы поворотов предусмотрены при помощи полиэтиленовых отводов. Участки стальных трубопроводов и стальные фасонные части предусмотрена усиленная антикоррозийная изоляция.

Подключение предусмотрено в существующем колодце по ул.Илецкая.

Переход канализации через а/дорогу предусмотрен открытым способом.

Трубопровод принят в две нитки из полиэтиленовых труб ф160х8,3м, каждая в стальном футляре ф 377х8мм.

В колодцах и здании КНС соединения трубопроводов принято при помощи стальных фасонных частей, соединяемых на фланцах. Отсекающая арматура для сети принята –чугунная.

Основные технические показатели:

Таблица 1

	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Трубы полиэтиленовые,HDPE 100 2Д-160х9,5мм SDR 17 ГОСТ 18599-2001 (техническая)	м	1855,5
2	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-377х8 мм L=16.0	шт	4
3	Футляр из стальных труб (ГОСТ 10704-91) Д-377х8 мм L=20.0	шт	1
4	Трубы канализационная полиэтиленовая SDR26 Д250/63	м	3
5	Канализационный колодец Д-1,0/2,0м	шт	1/2
6	Колодец гаситель Д-1,0м	шт	1
7	Запорная арматура Д50-150мм	шт	5

6.2.2. Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при укладке водоводов и строительстве других сооружений, должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусмотрена специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с СЭС. Загрязнение почв устраняются. При разработке грунта и засыпке водоводов проектом предусмотрено уплотнение грунта. На площадке строительства предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,20м, который складируется рядом с площадками строительства. По окончанию земельных работ снятый плодородный слой укладывается на спланированную поверхность засыпанных водоводов и откосов насыпей. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство водозабора не вызовет.

6.2.3. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,4 месяца.

Численность работников, занятых на строительстве и подсобных производствах, определена по среднегодовой выработке на одного работающего и объемов СМР и составила 40 человек. Нормативная трудоемкость на выполнения СМР – 3103,75 чел/дни.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год в размере 2,088.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы.

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

по технологической части:

- исключена обратная засыпка всей протяженности с ПГС на всю глубину;
- откорректирована протяженность напорного коллектора;

- откорректирован продольный профиль;

по сметной части:

-откорректирован объем земляных работ согласно спецификации рабочего проекта;

-откорректирована стоимость материала и оборудования согласно прайс-листам утвержденного заказчиком;

-откорректирован индекс цен 2012 года, согласно Постановление Правительства;

-откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел., -умен
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	36,020 35,534	24,369 24,041	-11,651 -11,493
	Прочие затраты	млн.тенге	0,486	0,328	-0,158
	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	86,080 72,490	60,226 50,197	-25,854 -22,293
	Прочие затраты	млн.тенге	13,589	10,028	-3,561
	Продолжительность строительства	месяц	3,5	3,5	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 60,226 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 86,080 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 25,854 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция напорного коллектора 2Д-150мм с КНС-Авиагородок до камеры гашения по ул..Илецкая - 1,9км в г.Актобе» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность напорного коллектора 2Дх160мм - 1855,5 м.,
- общая сметная стоимость строительства
- в базовых ценах 2001 года - 24,369 млн. тенге
  в том числе СМР - 24,041 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства
- в текущих ценах 2012 года - 60,226 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- в том числе СМР - 50,197 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3,5 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1«Ақтөбе қаласы Авиақалашықтағы КСС-нан Илецкая көшесімен-1,9 км өшіру камерасына дейінгі 2 Д-150 мм арынды коллекторды қайта жаңарту» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып бекітуге келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

- 2Дх160мм арынды коллектордың ұзындығы - 1855,5 м.,

- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 24,369 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 24,041 млн.теңге;
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 60,226 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 50,197 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 3,5 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары С. Куздибаева

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Г.Айжарикова

Жетекші маман Б. Калменов

Бас маман Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА