10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

51. Замена отдельных видов материалов и конструкций может производиться на материалы и конструкции соответствующие действующим нормативным документам и стандартам РК, только путем внесением изменений в проектно-сметную документацию в установленном порядке, с обязательным согласованием с Инженером, Авторским надзором, Заказчиком и Генподрядчиком.

52. **Субподрядчик**, предоставивший материалы для выполнения работы, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ И ПОЛОЖЕНИЯ

53. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченным на то представителями сторон.

54. Все остальные вопросы, не оговоренные настоящим договором, решаются в соответствии с действующим законодательством РК.

55. Настоящий договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

56. Настоящий договор вступает в силу после регистрации его Генподрядчиком в территориальном органе Казначейства.

57. Срок действия настоящего договора до 31 декабря 2014 года.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ПК «Аспап»
г. Караганда, ул. Пугачёва, д.35
РНН 301700005981 Кбе 17
БИН 920240000206
ИИК KZ718560000000092417
БИК KCJBKZKX
АО «Банк Центр Кредит»
Код казначейства 9438
aspap@mail.ru
тел.: 8 (7212) 51 45 67, 51 79 66

Председатель _____ Т.М.Ашимов

М.п.

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «КазТемирСтрой»
г. Темиртау, ул. Карагандинское шоссе, 1/8
РНН 301200214952
БИН 031140001217
ИИК KZ449143984 11BC03506
БИК SABRKZKA
ДБ АО «Сбербанк России»

kts-temirtau@rambler.ru

Директор _____ Б. Ж. Сулейменов

М.п.

«Генподрядчик» _____ «Субподрядчик» _____

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №154

...станда

«04» июля 2014 г.

...стап» именуемый в дальнейшем «Генподрядчик», в лице председателя Ашимова Т.М., ...его на основании Устава с одной стороны, и ТОО «КазТемирСтрой» именуемый в ...шем «Субподрядчик», в лице директора Сулейменова Б. Ж., действующего на основании ...с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о ...ующем:

1. ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

В данном Договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее толкование:

"Заказчик" – ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района», заказчик по договору № 2 о ...ственных закупках работ по объекту «Строительства 49-ти жилых домов в с. Кокпекты, ...Жырауского района, Карагандинской области» от 03.07.2014г;

"Генеральный подрядчик" (далее - Генподрядчик) - юридическое лицо, выступающее в ...стве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре о государственных закупках, а также ...ом (в случаях, предусмотренных Правилами осуществления закупок);

"Субподрядчик (соисполнитель)" означает лицо или организация, имеющие договор и (или) ...шение с Генподрядчиком на выполнение части работ по Договору на участке (объекте);

"Технадзор" означает лицо, назначенное Заказчиком и сообщенное Субподрядчику ...ществлять контроль по выполнению Субподрядчиком подрядных работ в соответствии с ...ями Договора;

"Объект" - здание, сооружение, определенное организатором государственных закупок как ...ящее строительству, реконструкции и передаваемое Генподрядчиком Заказчику в виде, ...ленном Договором;

"Участок" означает территорию, отведенную для строительства Объекта или производства ...

"Цена Договора" означает общую сумму Договора;

"Договор" - гражданско-правовой акт, заключенный между Генподрядчиком и ...дчиком на строительство зданий и сооружений. Все дополнения и изменения в Договоре, ...после его подписания, могут быть сделаны путем принятия изменения.

"Временные сооружения" означает все временные здания и сооружения, необходимые для ...ельства и ремонта Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются ...дчиком после завершения строительства Объекта;

"Материалы" означают все расходные материалы, которые Генподрядчик и Субподрядчик ...т для строительства Объекта;

"Оборудование" означает все машины и механизмы Генподрядчика и Субподрядчика, ...е временно находятся на участке для строительства Объекта;

"Срок продолжительности строительства" означает срок, в течение которого Субподрядчик ...завершить строительство Объекта;

"...дни" - календарные дни, "месяцы" - календарные месяцы;

"...менения" - изменения, данные Заказчиком после подписания Договора;

"...ефект" - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

"Период устранения недоделок и дефектов" - период устранения недоделок и дефектов, ...ных в процессе проверок выполнения работ;

"...торский надзор" – юридическое лицо, осуществляющее услуги авторского надзора за ходом ...ельства в соответствии с условиями Договора;

"...менер" - юридическое лицо, осуществляющее инжиниринговые услуги за ходом ...ельства.

...ечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и ...ся его неотъемлемой частью, а именно: 1) настоящий Договор; 2) ПСД; 3) график ...ения работ.

«Генподрядчик» _____ «Субподрядчик» _____

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. По настоящему договору **Субподрядчик,** в счет определенной стоимости, обязуется выполнить работы по **строительству 1 жилого дома в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области по адресу ул. Школьная 1 (общей площадью 82,77 м²)** в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией, а **Генподрядчик** принять и оплатить выполненные работы.

4. Работы выполняются по проекту **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**, генпроектировщик: **ТОО «Караганда».** Работу **Субподрядчик** выполняет за свой риск, за счет собственных оборотных средств. Согласно нормативной документации, работа считается выполненной после подписания акта приема-передачи работы **Генподрядчиком и Субподрядчиком.**

5. Общая стоимость поручаемых **Субподрядчику** работ по объекту **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области» ул. Школьная 1 (общей площадью 82,77 м²)** составляет **4 610 921 (четыре миллиона шестьсот десять тысяч девятьсот двадцать один) тенге.**

6. В случае выделения дополнительного финансирования Заказчиком цена договора может корректироваться.

7. Сроки выполнения работ в 2014 году: начало строительства - на второй день с момента вступления настоящего договора в силу, окончание работ август 2014 года.

3. ТАРИФЫ, ЦЕНЫ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

8. Взаиморасчеты осуществляются на основании цены, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

9. Стоимость работы может быть изменена с учетом выполненного объема работ, но не выше договорной цены, качество работ должно соответствовать СНиП в противном случае Генподрядчик имеет право соответственно уменьшить оплату.

10. Взаиморасчеты за выполненные работы производятся на основании актов выполненных работ (формы 2 и формы 3), подписанных Субподрядчиком и уполномоченными представителями Генподрядчика, согласно порядка утвержденного приказом Генподрядчика, за вычетом услуг и стоимости материалов Генподрядчика перечислением на расчетный счет **Субподрядчика** в соответствии с планом финансирования данного объекта Заказчиком.

11. Окончательная оплата Генподрядчиком производится после завершения работ, связанных со строительством зданий, сооружений, устранения всех дефектов выявленных «Инженером», «Авторским надзором», предоставления полного пакета исполнительно-технической документации и подписания акта государственной приемочной комиссии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

12. **Субподрядчик** может принять на себя по договору обязанность выполнить работу, отвечающую более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными обязательными требованиями.

13. **Субподрядчик** обязуется:

а) выполнить по заданию **Генподрядчика** определенную в п. 3 раздела 2 договора работу и сдать результат **Генподрядчику** в установленный срок, а **Генподрядчик** обязуется принять результат и оплатить его работы.

б) осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем и содержание работ, и другие предъявляемые к работам требования, определяющей цену работ, в соответствие с графиком производства физических работ.

в) обеспечить стройку строительными материалами, включая детали и конструкции, а также оборудование в соответствии с проектом. **Субподрядчик** несет риск обнаружившейся

«Генподрядчик» _____ «Субподрядчик» _____

невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ, предоставленных Субподрядчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования;

4) рекомендуется обеспечить стройку строительными материалами, выпускаемыми предприятиями, состоящими в ОИПиЮЛ «Ассоциация застройщиков Карагандинской области».

5) выполнить работу с надлежащим качеством, в установленные сроки в соответствии с графиком производства физических объемов работ. Представить проект производства работ, по месячный календарный график в трехдневный срок с момента вступления настоящего Договора в силу. По месячный график производства физических объемов работ и выплаты выполненных объемов работ, совместно утверждается **Генподрядчиком** и **Субподрядчиком** и является неотъемлемой частью настоящего договора;

6) при строительстве **Субподрядчик** принимает на себя все обязанности по строительству и его обеспечению, включая работу с услугодателями, строительными лабораториями, организациями, осуществляющими авторский надзор, технологическое сопровождение, испытание и проверку и т.д. и должен сдать Генподрядчику объект, готовый к эксплуатации, согласно условиям договора. К моменту приемки результатов работ Генподрядчиком.

7) контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору;

8) несет ответственность перед Генподрядчиком за действия и упущения своих работников, уверенных лиц, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком;

9) если законодательными актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору субподряда, **Субподрядчик**, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования;

10) Выполнять работы в строгом соответствии с действующими на территории Республики Казахстан СНиП, требованиями ГОСТ, ТУ, регламентирующими данный вид работ, в соответствии с утвержденной ПСД и сдать «Генподрядчику» в состоянии, позволяющим вести нормальную эксплуатацию объекта.

11) своевременно устранять выявленные недостатки и дефекты, допущенные отступления от проекта и СНиП, ухудшающие качество работ;

12) подписывает акт освидетельствования скрытых работ Генподрядчиком, Авторским надзором Инженером. Подписание актов освидетельствования скрытых работ или же промежуточных актов выполненных работ Генподрядчиком, Авторским надзором и Инженером не освобождает Субподрядчика от обязанности и (или) ответственности, оговоренных настоящим Договором;

13 В случае обнаружения представителями «Генподрядчика», «Инженера», «Авторского надзора» или иных уполномоченных лиц государственных органов недостатков по выполненной работе или несоответствия применяемых материалов и оборудования ПСД, устранить указанные недостатки или заменить материалы и оборудование за свой счет.

- Немедленно предупредить «Генподрядчика» и до получения от него письменных указаний приостановить работу при обнаружении:

возможных неблагоприятных для «Генподрядчика» последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

иных, не зависящих от «Субподрядчика» обстоятельств, которые грозят нарушению результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

15 Своевременно сообщить «Генподрядчику» об обнаружившихся не учтенных проектно-сметной документацией работах, требующих дополнительного привлечения материальных ресурсов и увеличения сметной стоимости строительно-монтажных работ.

- Производить оплату «Генподрядчику» за предоставленные им услуги в размере 2% от общей стоимости фактически выполненных работ, в соответствии с действующим постановлением о взаимоотношениях между генподрядными и субподрядными организациями.

«Генподрядчик» _____ «Субподрядчик» _____

4/7

17) Участвовать в работе рабочей и государственных приемочных комиссий по приемке объекта.

14. **Субподрядчик** несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу **Генподрядчика,** собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

15. **Субподрядчик** полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

16. **Субподрядчик** вправе:

1) досрочно исполнить обязательства по настоящему договору с согласия **Генподрядчика;**

2) выполнять дополнительные работы, не оговоренные в настоящем договоре, на условиях отдельной оплаты и в сроки, не оговоренные настоящим договором. В этом случае сроки, а также очередность исполнения работ по настоящему договору определяется дополнительным соглашением сторон.

3) отказаться выполнять дополнительные работы, если они наносят ущерб его деятельности, не [illegible] в сферу его деятельности, либо не могут быть выполнены по не зависящим от него причинам.

[illegible] **Субподрядчик** принимает на себя обязанность, за свой счет, обеспечить эксплуатацию [illegible] после его принятия **Генподрядчиком** в течение указанного в договоре срока или до [illegible] объекта строительства постоянному владельцу. Собственником незавершенного [illegible]тельства до его сдачи **Генподрядчику** и оплаты работ является **Субподрядчик.**

[illegible] **Субподрядчик** не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы (детали, [illegible]кции) и оборудование, или выполнять указания, если это может привести к нарушению [illegible]ных для сторон требований об охране окружающей среды и безопасности ведения [illegible]ных работ.

[illegible] **Субподрядчик** несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, [illegible] и хранения всех поставляемых Субподрядчиком материалов и оборудования, которые [illegible] быть доставлены на Объект.

[illegible] Материалы и оборудование, поставляемые Генподрядчиком, принимаются и проверяются [illegible] **Генподрядчиком и Субподрядчиком**. Разгрузку на стройплощадке осуществляет [illegible]дчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, [illegible] подготавливается Субподрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к [illegible] материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о [illegible] После приемки таких материалов и оборудования Субподрядчик несет полную [illegible]ность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную [illegible]ность в случае утраты или повреждения вышеуказанного.

[illegible] Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с [illegible] строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

[illegible] В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того [illegible] настоящий Договор, Генподрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет [illegible]

[illegible] **Генподрядчик** обязуется:

[illegible] расчеты за выполненные работы с Субподрядчиком, по акту приемки [illegible] работ, с перечислением на расчетный счет **Субподрядчика** в соответствии с планом [illegible] по платежам Заказчика;

[illegible] **Генподрядчик** разрешает **Субподрядчику** пользоваться всем Участком, отведенным под [illegible] Объекта.

[illegible] **Генподрядчик** или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной [illegible] всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или [illegible] работы по Договору.

[illegible] поставку материалов (сайдинг, кровельный материал, плиты покрытия и котлы [illegible] Субподрядчика»

[illegible] **Генподрядчик** имеет право:

[illegible] испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки [illegible] проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект [illegible] конструкцию;

[illegible] _____ «Субподрядчик» _____

486

2) Генподрядчик письменно уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока исправления Дефектов. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода времени, указанного Генподрядчиком. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Генподрядчик письменным предписанием вправе отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки;

3) если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Генподрядчика, Генподрядчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Субподрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Генподрядчик может, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Генподрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Генподрядчику разницу из своих средств;

- при не выполнении своих обязательств **Субподрядчиком,** имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. В случаях расторжения настоящего Договора, **Субподрядчик** извещается уведомлением, в котором должны быть указаны причины расторжения настоящего договора, указывается объем аннулирования обязательств, а также дата вступления в силу расторжения настоящего Договора. Субподрядчик в данном случае имеет право требовать оплату только за фактические выполненные объемы работ при получении уведомления о расторжении настоящего договора;

если работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или иными недостатками, которые делают ее непригодной, Генподрядчик вправе по своему выбору потребовать от Субподрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков работы в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

Субподрядчик вправе вместо устранения недостатков работы, за которые он отвечает, своевременно выполнить работу заново с возмещением Генподрядчику причиненных просрочкой возмещения убытков. В этом случае Генподрядчик обязан возвратить ранее переданные ему результаты работы Субподрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен;

если отступления в работе от условий договора или иные недостатки работы являются существенными и неустранимыми либо в установленный Генподрядчиком разумный срок обнаруженные недостатки не были устранены, Генподрядчик вправе отказаться от договора и требовать возмещения причиненных убытков;

вправе требовать внесения изменений в проектно-сметную документацию, не связанных с дополнительными расходами для Субподрядчика и (или) удлинением сроков выполнения работ;

- поставлять строительные материалы, не предусмотренные пп.4 п. 33 раздела 4 настоящего без предварительной договоренности с Субподрядчиком за счет Субподрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Генподрядчик не несет ответственности в случаях:

задержки финансирования со стороны Заказчик и уполномоченного органа по исполнению бюджета;

при проведении секвестра программ развития, финансируемых из республиканского (местного) бюджета вышестоящими органами в течение финансового года.

В случае если Субподрядчик не завершает все предусмотренные проектом работы в сроки,

«Генподрядчик» _____ «Субподрядчик» _____

оговоренные Договором в п.6 раздела 2. Генподрядчик без ущерба другим своим правам выставляет Субподрядчику неустойку в размере **0,1%** от суммы невыполненных работ, за каждый день просрочки, которые подлежат уплате в пятидневный срок после получения уведомления Субподрядчиком о начислении неустойки. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых ими обязательств по настоящему договору.

26. В случае досрочного расторжения настоящего договора по вине Субподрядчика он выплачивает Генподрядчику неустойку (штраф) в размере **10%** от общей суммы договора.

27. Гарантийный срок составляет **36** (тридцать шесть) месяцев с момента подписания Акта государственной Приемочной комиссии, если иной гарантийный срок не предусмотрен законодательными актами. Наличие недостатков, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается соответствующим актом. Гарантийный срок на оборудование устанавливается согласно срока предоставляемого заводом-изготовителем.

28. Если в период гарантийной эксплуатации обнаруживаются недостатки, возникшие по вине **Субподрядчика**, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до устранения, гарантийный срок продолжается соответственно на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется **Субподрядчиком** за свой счет. При получении от Генподрядчика извещения о выявлении дефектов Субподрядчик обязан направить своего представителя в установленных в указанном извещении срок для комиссионного обследования объекта и составления акта обследования.

29. В случае выявления в гарантийный период дефектов отдельных конструктивных элементов и оборудования их Субподрядчиком, гарантийный срок на этот элемент устанавливается вновь с момента окончания работ по устранению дефекта.

30. В случаях не исполнения Субподрядчиком гарантийных обязательств в сроки, установленные актом комиссионного обследования, Генподрядчик в праве истребовать дополнительные издержки по устранению дефектов с Субподрядчика в судебном порядке.

31. **Субподрядчик** несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных **Субподрядчиком** или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Генподрядчиком или привлеченными им третьими лицами. Течение гарантийного срока приостанавливается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов или недоделок), за которые отвечает **Субподрядчик**.

32. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, **Генподрядчик** должен заявить **Субподрядчику** в разумный срок по их обнаружению.

33. **Субподрядчик** несет ответственность перед **Генподрядчиком** за действия и бездействия своих работников, доверенных лиц, а также других лиц, выполняющих работы в рамках настоящего договора с **Субподрядчиком.**

34. Официальное общение между **Генподрядчиком** и **Субподрядчиком**, которое касается настоящего Договора совершается только в письменном виде.

35. **Субподрядчик** несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. **Субподрядчик** предоставляет **Генподрядчику** паспорта, сертификаты, акты испытаний на материалы, конструкции и оборудование.

36. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов до сдачи Субподрядчиком результата работы несет Субподрядчик.

37. **Субподрядчик** несет ответственность перед Генподрядчиком за допущенные отступления от согласованные с Генподрядчиком, предусмотренных договором, проектом и обязательных строительными нормами и правилами, а также за не достижение в рабочей документации показателей объекта строительства.

38. Ответственность за безопасность проводимых работ несет **Субподрядчик**.

«Генподрядчик»_____ «Субподрядчик»_____

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «30» 09 2014 г. с. Кокпекты

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от **«01» августа 2014 г. № 115-0 ГУ «Акимат Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) **Елюбаева Талгата Ахметовича, заместитель акима Бухар-Жырауского района**

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля **Карманова Даулета Сагатовича, рукводителяотдела государственной архитектурно-строительной инспекции ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Карагандинской области»**

членов комиссии - представителей:

заказчика **Бейсембаева Ниязбека Бейсембаевича, руководитель отдела строительства Бухар-Жырауского района**

эксплуатационной организации **Смаилова Бахытжана Имантусуповича, аким Кокпектинского сельского округа**

генерального подрядчика **Ашимова Толегена Мукатаевича, председатель ПК «Аспап»**

генерального проектировщика **Киселева Бориса Ивановича, директор ТОО «Караганда»**

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства **Аринова Болата Бейсембековича руководителя ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»**

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора **Сембаева Серика Байдюсеновича руководителя Бухар-Жырауского районного управления по защите прав потребителей**

органов государственной противопожарной службы **Жантуликова Ришата Собержановича руководителя ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Бухар-Жырауского района»**

технический надзор **Данильченко Владимир Александрович, директор ТОО «Стройтехнология»**

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»** совместно с генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»**

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»**

по адресу: **ул. Школьная д.1 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

2. Строительство осуществлено на основании на основании договора уступки права требовании (цессии) **№43 от 05.05.2014г.** и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от **18 июля 2014г. №259 ГУ «Департамент ГАСК и Л по Карагандинской области»**

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ПК «Аспап»**

выполнившим **снабжение материалами**

и его субподрядными организациями **ТОО «Базис-Эль», выполнившим устройство фундаментов и возведение стен из ШБС**

ТОО «Казтемир Строй», выполнившим строительно-монтажные работы помимо работ выполненных ТОО «Базис-Эль»

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектировщиком **ТОО «Караганда»**

5. Исходные данные для проектирования выданы **ТОО «КазМИИР» - Техническое заключение по итогам натурного обследования аварийных жилых домов села Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области, поврежденных в результате подтопления и подлежащих сносу, ТОО «КарагандиГИИЗ и К*» - инженерно-геологические изыскания, КФ РГП «НПЦзем»-выкопировка земельного участка**

6. Строительство осуществлялось по проекту **№48-14 «Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области. Одноквартирный жилой дом по адресу ул. Школьная д. 1», ТОО «Караганда»**

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена **ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района»**

Приказ №17 от «30»июня 2014 года.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2014г.**;

(месяц, год)

окончание работ **август 2014г.**;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:

по норме или по проекту организации строительства **3**;

фактически **2**.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: **проектно-сметная документация, акты на скрытые работы, сертификаты на материалы**

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Жилой дом одноэтажный, фундамент ленточный из ФБС блоков с нижним монолитным поясом, стены из ШБС с облицовкой металлосайдингом с утеплением, плиты покрытия сборные ПБ, крыша чердачная деревянная, кровля из металлочерепицы, окна- пластиковые с тройным остеклением, водопровод центральный, канализация – в септик, отопление автономное на твердом топливе, отделка стен внутренних помещений – водоэмульсионная, масляная окраска, потолков – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные.**

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены заземление, молниезащита, огнезащитная обработка всех деревянных конструкций кровли.**

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты местными эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего 9 921,154 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8 580,518 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103,965 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.
18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценка прогрессивности решений архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **«Строительство 49-ти жилых домов в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** по адресу: **ул. Школьная д. 1 в селе Кокпекты Бухар-Жырауского района Карагандинской области**

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

_____ Елюбаев Т. А.

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

_____ Карманов Д. С.

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Бейсембаев Н.Б.

_____ Смаилов Б.И.

_____ Ашимов Т.М.

_____ Киселев Б.И.

_____ Аринов Б.Б.

_____ Сембаев С.Б.

_____ Жантуликов Р.С.

_____ Данильченко В.А.