ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0088/12 от 03 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области»**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1047 от 15.11.2011 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта Енбекшиказахского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия до 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №51-1 от 02.11.2011 года о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 05.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо ГУ «Управления экономики, бюджетного планирования и предпринимательства Алматинской области», о включении в бюджетную программу объектов строительства области 2012 года, в решение маслихата №53-296 от 07.12.2011 года.
3) Акт обследования от 01.11.2011 года, по объекту «Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области», утвержденный заместителем акима Енбекшиказахского района Жамаловым Т.Ж.
4) Дефектный акт от 07.11.2011 года, по объекту «Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области», утвержденный заместителем акима Енбекшиказахского района Жамаловым Т.Ж.
5) Техническое заключение от 09.12.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций зданий начальной школы им. К. Орымбетова, расположенной по адресу: ул. Тастанбекова с. Каракемер Енбекшиказахский район Алматинская область, выполненное ТОО «Нурзат-Құрылыс-Эксперт».
6) Письмо заказчика №015-61 от 13.01.2012 года о том, что котельная будет предусмотрена отдельным проектом.
7) Письмо заказчика №015-39 от 10.01.2012 года с просьбой не предусматривать разделы: радиофикация, звукоусиление, радиоузел, телевизионное вещание, сети телефонизации в средней школе по ул. Тастанбекова 27 в с. Каракемир Енбекшиказахского района имеются.
8) Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Компания Из Гео» в июле 2009 года.

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	Наименование
1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Архитектурно-планировочные решения (АР)
3	Архитектурно-строительные решения (АС)
4	Водоснабжение и канализация (ВК)
5	Отопление и вентиляция (ОВ)
6	Электротехнические решения (ЭЛ)
7	Охранно-пожарная сигнализация (ОПС)
8	Сметная документация (СМ)

5.3. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта здания начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Здание начальной школы расположено по ул. Тастанбекова 27 в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона III В;
- нормативная снеговая нагрузка 70 кг/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра 38 кг/м^2;
- средняя температура наиболее холодной пятидневки минус 25^0 С.

Основанием фундаментов служат гравийно-галечниковые грунты с песчаным заполнителем с включением мелких валунов 10-15 % с расчетным сопротивлением грунтов по СНиП РК 5.01-01-2002 – Ro=400 кПа (4,0 кг/см^2).

Уровень грунтовых вод ниже 10,0 м.

Глубина промерзания открытого грунта – 120 см.

Сейсмичность района 9 баллов;

Категория грунтов по сейсмическим свойствам II;

Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Существующее состояние

Существующее здание начальной школы построено по типовому проекту в 1975 году. Типовой проект был привязан к конкретным природно-климатическим условиям, рельефу местности, инженерно-геологическим условиям с подключением к инженерным коммуникациям и с учетом положений генплана застройки поселка.

Здание двухэтажное прямоугольной формы в плане с размерами по осям 12,0х50,37 м, высота этажей 3,0 м. Пространственная жесткость создается за счет жесткого горизонтального диска в уровне перекрытий из сборных многопустотных плит с устройством обвязок и замоноличиванием швов. Фундаменты ленточные из сборных бетонных блоков. Стены кирпичные с горизонтальным армированием, толщина наружных стен 510 мм, внутренних 380 мм, перегородок 120 мм. Имеются поперечные и продольные монолитные железобетонные рамы. Лестницы – железобетонные. Столярные изделия окна, двери деревянные. Полы деревянные. Наружная и внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей побелкой известью. Кровля вальмовая с покрытием из асбестоцементных листов.

Согласно заключения ТОО «Нұрзат-Құрылыс-Эксперт», объёмно-планировочные и конструктивные решения здания соответствуют требованиям государственных нормативов и рекомендуются к дальнейшей эксплуатации после выполнения капитального ремонта.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие работы:

Замена оконных блоков на металлопластиковые, устройство подоконных пластиковых досок.

Замена дверных блоков на новые деревянные и металлопластиковые.

Внутренние отделочные работы: стены – левкас с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка керамической плиткой, масляная окраска, создание художественных панно; потолок – затирка швов, левкас с последующей водоэмульсионной окраской; устройство дощатых полов, полов с покрытием из керамогранита, керамической плитки, бетонных.

Наружные отделочные работы: стены – покраска водостойкой фасадной краской; цоколь – штукатурка под рустовку с последующей покраской водостойкой фасадной краской; фронтоны крыши – отделка сайдингом.

Замена деревянной обрешетки, устройство покрытия из металлошифера, укладка утеплителя из минераловатных плит толщиной 150 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Частичная закладка проемов кирпичной кладкой, усиленной армированием, устройство входных групп, демонтаж и устройство новой асфальтобетонной отмостки шириной 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»:

1) армирование кирпичной кладки согласно требований п. 7.38.3, п. 7.38.4 СНиП РК 2.03-30-2006.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Водопровод и канализация

В здании проектом предусмотрена замена внутренних систем хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализации на 100 %.

Сеть водопровода предусмотрена от существующего ввода водопровода диаметром 50 мм. Учет расхода холодной воды осуществляется водомерным узлом диаметром 40 мм. Приготовление горячей воды предусмотрено в электрических водонагревателях. Магистральный трубопровод холодного водопровода прокладывается в подпольном канале. Сеть холодного и горячего водоснабжения монтируются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб ГОСТ 3262-75* диаметром 15-50 мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа «К-Flex». Все трубы под изоляцией покрываются грунтовкой марки ГФ-021. Неизолированные трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Проектом предусмотрена замена санитарных приборов, стояков и отводных трубопроводов 100%. Сеть бытовой канализации запроектирована – для отвода сточных вод от санитарных узлом, производственной – для отвода сточных вод пищеблока. Сброс производственных стоков пищеблока предусмотрен в существующий жироуловитель и далее в сеть канализации. Технологическое оборудование для переработки и приготовления пищи присоединяется к сети канализации с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки. Сброс стоков бытовой канализации предусмотрен в существующие выпуски. Внутренние сети канализации ниже отметки 0.000 монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100 мм и покрываются кузбасслаком за два раза, выше отметки 0.000 – из полиэтиленовых раструбных труб диаметром 50-100 мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями.

Вентиляция сети предусмотрена через канализационные стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли здания.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Расчетный расход			Примечание
		$м^3$/сут.	$м^3$/час	л/сек	
Начальная школа					
Водопровод хозяйственно-питьевой	14	2,8	1,43	0,73	
Горячее водоснабжение		1,23	0,85	0,48	
Канализация		4,03	2,28	2,81	
Столовая					
Водопровод хозяйственно-питьевой	10	7,2	3,52	1,52	
Горячее водоснабжение		3,6	2,20	1,02	
Канализация		10,8	5,72	3,14	
Общий расход по зданию:					
Водопровод хозяйственно-питьевой	14	10,0	4,95	2,25	
Горячее водоснабжение		4,83	3,05	1,50	
Канализация		14,83	8,0	5,35	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения – проектируемая котельная. Теплоноситель-вода с параметрами 90-70° С. Проектом капитального ремонта предусмотрена полная замена системы отопления. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500. Регулирование системы отопления осуществляется ручными балансировочными клапанами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено кранами Маевского. Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов, проходящих в штрабе пола - краска БТ-177 по грунтовке ГФ-021. Тепловая изоляция – трубчатая изоляция «K-Flex ST» толщиной 19 мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ.

Вентиляция запроектирована вытяжная с механическим и естественным побуждением. Вытяжка из санитарных узлов механическая при помощи малогабаритных вентиляторов. В остальных помещениях вентиляция естественная. Воздуховоды вентиляционных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака, изолируются изоляционным материалом «K-Flex ST AD» толщиной 10 мм.

В проекте предусмотрено отключение всех вентиляционных систем при возникновении пожара.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №3

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Начальная школа	-25	60,9	-	-	60,9

3) Электротехнические решения

Электрооборудование

Электроснабжение групповых осветительных и силовых щитов начальной школы осуществляется от главного распределительного щита (ВРУ1-11). Кабельные линии проложены скрыто, кабелем марки ВВГ. Главный распределительный щит (ВРУ1-11) размещается в помещении электрощитовой.

Вводы в помещение электрощитовой выполнены через отверстия в фундаменте. Кабель защищен асбоцементной трубой диаметром 100 мм

Основными энергопотребителями являются электродвигатели вентиляционных систем и системы кондиционирования, технологическое оборудование постирочной.

Распределительная сеть выполнена проводом марок ППВ и ПВ1.

Питающие и распределительные сети выполнены в пластмассовых трубах, в подготовке пола и в штрабах стен под слоем штукатурки.

Розеточная группа выполнена проводом ППВ 3х2,5 мм скрыто. На групповой линии питающей штепсельные розетки предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Линии однофазной групповой сети, проложенные от групповых щитков до технологического оборудования, выполнены трехпроводными (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный) проводниками.

Электроосвещение

В здании начальной школы предусмотрено рабочее, аварийное и дежурное освещение. Групповые осветительные щитки приняты типа ОПВ-6Б.

В качестве источников рабочего освещения используются лампы накаливания общего назначения и люминесцентные лампы дневного света. Аварийное освещение управляется от отдельного щита ЩАО-1, автоматами ВА47-29. Для дежурного освещения предусмотрен ящик с понижающими трансформатором 220/36 В (электрощитовая). Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Освещенность помещений принята согласно СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искуственное освещение» с изменениями от 01.06.2004 года.

Групповая осветительная сеть выполнена проводом марки ППВ скрыто:

- по стенам – в штрабах, под слоем штукатурки;
- по потолку – в пустотах плит перекрытия.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заземление и защитные мероприятия, молниезащита

Заземление осуществлено присоединением защитного проводника к контуру заземления не менее чем в двух точках. Сопротивление заземляющего устройства не превышает 4 Ом.

На вводе в здание начальной школы выполнена система уравнивания потенциалов, для этого металлические части системы отопления, водоснабжения, металлические конструкции здания, металлические трубы канализации, металлические части технологического оборудования и защитные проводники питающей электросети присоединены к главной заземляющей шине ВРУ.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, занулены путем присоединения к защитному проводу питающей сети.

На розеточной группе установлено устройство защитного отключения УЗО-22Е с током уставки 30 мА.

В соответствии с СН РК 2.04-29-2005 выполнена молниезащита 3 категории. Токоприемником выступает металлическая кровля здания. Железобетонные конструкции здания и система уравнивания потенциалов выступают в роли токопроводов. Наружный контур заземления также используется для уравнивания потенцила внутри зданий.

4) Охранно-пожарная и звонковая сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на базе приемно-контрольного, охранно-пожарного прибора «Гранит-16», извещателей пожарных дымовых ИП212-45 и извещателей пожарных тепловых ИП103-5/4.

Приемно-контрольный, охранно-пожарный прибор «Гранит-16» установлен на посту охраны. На пути эвакуации людей установлены ручные пожарные извещатели типа ИПР-ИР-1. Дымовые и тепловые пожарные извещатели установлены на потолках защищаемых помещений. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки J-Y(St), сечением 2х0,8 кв. мм. Шлейфы сигнализации проложены в кабельных каналах. В конце каждого шлейфа установлен выносной резистор.

Автоматической охранной сигнализацией оборудованы помещение столовой и кабинет информатики. Двери охраняемых помещений блокируются магнитоконтактными датчиками на открывание. Окна охраняемых помещений блокируются магнитоконтактными датчиками на открывание и датчиками на разрушение стекла. Сеть охранной сигнализации выполнена телекоммуникационным кабелем марки 3 Cat, типа КРВПМ и монтажным проводом типа НВМ.

Для централизованного управления школьными звонками установлен электронный «школьный сторож» типа EW-01 с управляющим контроллером типа FDM-10. Управление осуществляется в автоматическом режиме в соответствии с предустановленным расписанием уроков, перерывов, выходных и каникул. Отсчет текущего времени осуществляется от электронных часов реального времени.

Основное питание приборов типа FDM-10 и «Гранит-16» осуществляется от отдельной группы щита освещения кабелем марки Olflex, сечением 4х1.5 кв.мм. Кабель проложен в кабельном канале. Аварийное питание осуществляется от аккумуляторных батарей встроенных в корпуса приборов.

5) Оповещение о пожаре, звонковая сигнализация

При срабатывании охранно-пожарной сигнализации проектом предусмотрена система светового-звукового оповещения.

Свето-звуковые оповещатели «LD 96 red» установлены в тамбурах. Световое табло «Выход» марки ОПОП-1-8м установлены над эвакуационными выходами на высоте 2,3 м от уровня пола и на стенах коридоров на высоте 2.3 м от уровня пола.

Сеть оповещения выполнены проводом, не распространяющим горение типа ШВВП, сечением 2х0.75 кв.мм. Сеть оповещения проложена скрыто в металлических коробах согласно НПБ 104-03 п. 3.9.

Звонковая сигнализация осуществляется на этажах учебного корпуса и в спортивном зале звонками типа DNS-212M. Сеть звонковой сигнализации выполнена, скрыто, силовым кабелем марки ВВГ, сечением 3х2,5 кв. мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество эвакуационных выходов соответствует противопожарным нормам. Все двери открываются по направлению к выходу. Отделка путей эвакуации выполнена из несгораемых материалов. Все деревянные элементы покрытия подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

Проектом предусмотрена защита помещений пожарной сигнализацией.

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- удаление или утилизация строительных отходов.

По своей специфике объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает. Залповые выбросы на объекте, ввиду специфики производства, отсутствуют. Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы.» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК:

- 2010 год - 1413 тенге.
- 2012 год - 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование от Заказчика.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Пожарная сигнализация» выполнен согласно СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротущения и оповещения людей о пожаре» с изменениями от 02.10.2008 г., СН РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Представлено письмо заказчика о том, что вынос котельной из здания начальной школы, согласно требований п. 2.6 СНиП РК 4.02-08-2003, будет осуществлен отдельным проектом.
2) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания.

По электротехническим решениям:

Раздел «ЭЛ»

1) Согласно пункта 6.2.5 СНиП РК 3.02-25-2004:классные доски оборудованы софитами; на чертежах обозначено расположение классной доски.
2) Согласно пункта 6.6.6 СНиП РК 3.02-25-2004: исправлено расположение штепсельных розеток (одна у классной доски, другая – на противоположной от доски стене помещения, третья на стене – противоположной окнам); откорректировано количество штепсельных розеток (кабинет информатики оборудуется не менее чем 5 штепсельными розетками).

Раздел «СС»

1) Согласно пунктов 6.6.15 и 6.6.16 СНиП РК 3.02-25-2004 выполнены часофикация и централизованное управление электрозвонков от электрочасовчасов.

Раздел «ОПС»

1) Согласно пункта 3.1 СН РК 4.04-23-2004* с изм. от 05.03.2009 электроприемник пожарной сигнализации отнесен к I категории.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По сметной документации:

1) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - сплошное выравнивание и водоэмульсионная окраска внутренних поверхностей, перхлорвиниловая окраска фасадов.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - стоимость оконных блоков из ПХВ профилей.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -1,255 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	25,167	24,645	-0,522
	в том числе: СМР	млн.тенге	24,405	23,891	-0,514
	Оборудование	млн.тенге	0,425	0,424	-0,001
	Прочие	млн.тенге	0,337	0,330	-0,007
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2012 года	млн.тенге	62,976	61,721	-1,255
	в том числе: СМР	млн.тенге	50,952	49,877	-1,075
	Оборудование	млн.тенге	0,886	0,886	-
	Прочие	млн.тенге	11,138	10,958	-0,180
	Из них: на 2010 год (стоимость ПИР) на 2012 год с МРП 1618	млн.тенге	1,727 61,249	1,727 59,994	- -1,255
3	Трудоёмкость строительства	тыс. чел/дней	2,17	2,17	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года № 357-IV ЗРК, установленного на 2012 год соответствии со статьей 9 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014годы» от 24.11.2011 года № 496-VI ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт начальной школы в с. Каракемир Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**24,645 млн. тенге**
в том числе:	
-СМР	**23,891 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010- 2012 года	**61,721 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**49,877 млн. тенге**

Из них:

-сметная стоимость в текущих ценах 2010 года (стоимость ПИР)	**1,727** ***млн. тенге***
-сметная стоимость строительства и экспертизы ПИР в текущих ценах 2012 года	**59,994** ***млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Қаракемер ауылындағы бастауыш мектепті түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**24,645 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**23,891 млн. теңге**

2010-2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**61,721 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**49,877 млн. теңге**

Оның ішінде:

-2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары құны)	***1,727 млн. теңге***
- 2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың және жоба іздену жұмыстарына сараптаманың сметалық құны	***59,994 млн. теңге***

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы — Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Жетекші маман — А. Абдулханов

Бас маман — А. Атагуллаев

Жетекші маман — В. Беляева

Жетекші маман — К. Темиргалиева

Сарапшы — Н. Шелепов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА