ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

000 083

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Алматы облысы бойынша
филиалының директоры

Н. Шымбаев

№ 18-0665/12 16 тамыз 2012 жыл

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникация жүйелері»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Еңбекшіқазақ ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

Жобалаушы:
«Гражданпроект ЗИ» ЖШС
Алматы қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникация жүйелері» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0665/12 от 16 августа 2012 года

по рабочему проекту:
«Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области»** выдано ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №0461 от 12.06.2012 года с ТОО «Гражданпроект ЗИ», на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ» (Государственная лицензия ГСП № 0000600 от 26.08.2005 года, срок действия *до* 26.08.2013 года).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №57-а от 22.11.2011 года о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта по объекту.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование от 02.05.2012 года, утвержденное заказчиком.

Перечень проектов, предлагаемых к реализации на 2013 год по Б/П 009 «Целевые трансферты на развитие областным бюджетам городов Астаны и Алматы на развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры».

Постановление акимата Енбекшиказахского района №406 от 16.05.2012 года о выдаче разрешения ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района» на разработку проектно-сметной документации и строительство по проекту «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение №51 от 21.12.2011 года по отводу земельного участка, выданное ГУ «УГСЭН по Енбекшиказахскому району».

Протокол дозиметрического контроля №19 от 12.12.2011 года, выданный РГКП «АОЦСЭЭ».

Акт выбора и обследования земельного участка от 09.02.2012 года, подписанный комиссионно.

Архитектурно-планировочное задание №0021 от 20.04.2012 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района».

Протокол совещания по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов по проекту «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области», подписанный комиссионно от 02.05.2012 года.

Технические условия №25.1-1701 от 28.04.2012 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

Технические условия №24 от 27.02.2012 года на водоснабжение, выданные ГКП «Шелек су кубыры».

Решения акима Шелекского сельского округа №06 от 10.02.2012 года о разрешении на присоединение объекта к сетям водоснабжения и электроснабжения.

Инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Компания ИзГео» в феврале 2012 года.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

Заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/2222/1615 от 27.06.2012 года, на проект «Оценка воздействия на окружающую среду», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

Санитарно-эпидемиологическое заключение №36 от 14.06.2012 года по рабочему проекту «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области», выданное ГУ «УГСЭН по Енбекшиказахскому району».

Сети электроснабжения согласованы с ГУ «Отдел строительства Енбекшиказахского района», АО «Алатау Жарык компаниясы», Есикским РЭС.

5.3. Комплектность представленной документации:

Таблица 1

№	*Альбом, книга*	*Наименование*
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Наружные сети водоснабжения (НВ)
4	Альбом 3	Электроснабжение (ЭС)
5	Книга 2	Сметная документация

5.4. Цель и назначение проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Территория, отведенная под ИЖС и строительство для них инженерно-коммунальных сетей, расположена в Енбекшиказахском районе Алматинской области, которая в ситуационном отношении находится в южной части села Шелек, севернее трассы автодороги Алматы - Хоргос.

6.1.1. Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства;

Проект разработан для строительства в IIIB климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 25° С;
- нормативный вес снегового покрова - 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра - 38 кг/м^2.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах аллювиально-пролювиальной предгорной равнины. Абсолютные отметки изменяются от 580 до 595 м, с общим уклоном в северном направлении.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста, представленные покровными суглинками и супесями (мощностью 1,2-4,3 м), перекрытые почвенно-растительным слоем (мощность не более 30 см). Подстилаются песками мелкими игравелистыми.

Грунтовые воды залегают на глубинах 1,2-2,5 м.

Грунты покровной толщи незасоленные, содержание водорастворимых солей от 0,035-до 0,058%. По содержанию сульфат-иона и хлор-иона грунты не агрессивны ко всем маркам бетона по проницаемости. Степень коррозионного воздействия связных грунтов покровной толщи к углеродистой стали изменяется от низкой до средней.

Нормативная глубина промерзания грунтов 125 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 150 см.

Ветровая нагрузка 0,38 кПа.

Снеговая нагрузка 0,70 кПа.

Площадка строительства относится к 9-и балльной зоне по сейсмичности.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом предусматривается обеспечение жителей земельными участками для индивидуальной застройки, а также инженерными коммуникациями, прокладка уличных дорог с полным благоустройством проезжей части дороги, тротуаров, отвода атмосферных осадков по арычной сети за пределы жилой застройки.

В центральной части жилой застройки по согласованию с Заказчиком из культурно-бытовых объектов предусматривается строительство общественных зданий (школа на 300 ученических мест, детский сад - ясли на 140 мест, промтоварный и продовольственный магазины), к которым обеспечиваются свободные подъезды и подходы. Рабочие проекты школы на 300 ученических мест, детского сада - яслей на 140 мест, промтоварного и продовольственного магазинов будут выполняться по отдельным проектам, в данном проекте под них зарезервированы земельные участки.

Застройка участка будет вестись индивидуальными жилыми домами с размерами участков в основном 20 х 40 метров. Площадка разбита на 367 участков. Генеральным планом планировка представлена кварталами прямоугольной формы, разделенными

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

между собой улицами шириной в красных линиях 12, 14 и 25м. План компактный, имеет четкий архитектурно-планировочный замысел и простую композицию застройки, несложную сеть улиц и дорог, проездов.

В основном запроектированные улицы имеют свободный доступ связи с автотрассой Алматы - Хоргос, через 500 м предусматриваются съезды с жилой застройки на автотрассу.

Проезжая часть улиц предусматривается с гравийно-песчаным покрытием с укаткой тяжелыми катками и доведения до коэффициента плотности 0.95. Тротуары выполняются с щебеночным покрытием.

Жилая застройка кварталов запроектирована от автомобильной трассы на глубину 40-50 метров.

Для придания архитектурной выразительности застройки жилых кварталов, главные фасады зданий обращены в сторону автотрассы Алматы - Хоргос.

Благоустройство жилой застройки будет обеспечиваться прокладкой по улицам водопровода, электролиний.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	-	482070 м^2.
Кварталы жилой застройки	-	321590 м^2.
Улицы в границах красных отметок	-	125410 м^2.
Школа на 300 учащихся	-	23770 м^2.
Детский сад на 140 мест	-	7350 м^2.
Магазины	-	3950 м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружные сети водоснабжения и канализации

Подключение сетей холодного водопровода предусматривается к существующим сетям кольцевого водопровода. На площадку строительства вода подается из двух независимых точек водопровода п. Шелек.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение равен 10 л/сек. Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов устанавливаются указательные знаки, выполненные из листа металла толщиной 1 мм размером 560х710 мм в соответствии с ГОСТ 12.4026-76 « Цвета сигнальные и знаки безопасности », ГОСТ 12.4.000-75 «Светомонтажная техника для защиты объектов. Общие требования». Крышки люков колодцев, в которых установлены гидранты, окрашиваются красной краской. Согласно СНиП РК 4.01-02-2001 п. 4.4 хозяйственно-питьевой водопровод жилого массива относится к III категории обеспеченности подачи воды. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 диаметром 225х12.8, диаметром 160х9,1, диаметром 110х5.3, диаметром 50х2,4 мм. Фасонные части в колодце приняты стальные . Все стальные трубы и фасонные части , укладываемые в земле и колодцах, покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная » ГОСТ 9.015-74*. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84.

Для распределения воды к жилым домам в колодцах предусмотрены гребенки с установками запорных арматур.

Переходы трубопроводов водоснабжения через дренажный канал осуществляются по автомобильному переезду из уплотненной гравийно-песчаной насыпи над железобетонными трубами диаметром 1500 мм в стальном футляре диаметром 400 мм с изоляцией.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Таблица 2

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м^3/сут.	м^3/час	л/сек	
Хозяйственно-питьевой водопровод	426,88	61,10	19,96	10,0 л/с на нар.пожаротушение

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2) Электротехнические решения Внеплощадочные сети электроснабжения

Основное электроснабжение осуществляется от опоры N10 фидера 4/68.

Рабочим проектом предусмотрена закольцовка фидеров 4/68, 5/41 и 5/68. ВЛ-10 кВ проектируется проводом марки АС-70, подвешиваемым на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143.

При переходе автодороги Алматы-Хоргос предусмотрена кабельная вставка, которая выполняется кабелем АСБу 3х120-10 кВ. Коррозионная активность грунта к стали - высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 1000,0 Ом. В соответствии с ПУЭ РК на ВЛ-10,0 кВ и ВЛ-0.4 кВ выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальной проволоки диаметром 6 мм и электродов, забиваемых в землю.

Внутриплощадочные сети электроснабжения

Проектом предусматривается установка 6 трансформаторных подстанции типа; КТПГ-(ВВ) 250/10У1 городская (тупиковая), с воздушным вводом 10 кВ и воздушными отходящими линиями на стороне 0.4 кВ. Питание проектируемых трансформаторных подстанции осуществляется через разъединители, от отпаек, выполняемых на вновь устанавливаемых опорах, размещенных в 6,0 м от ТП. Отпайки от ВЛ 10 кВ проектируются проводом марки АС-70, подвешиваемым на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-143. ЛЭП - 0.4 кВ от проектируемых ТП предусматривается проводом СИП сечением 50 мм^2, подвешиваемым на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136.

Учет расхода электроэнергии поквартирный и общий, устанавливаемый в КТП - 10/0.4 кВ на стороне 0.4 кВ. Наружный контур заземления ТП выполняется электродами из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,5 м, которые забиваются в землю и соединяются стальной полосой сечением 40х4 мм.

Электроснабжение осуществляется от фидера N8 и N19 ПС N68Н "Шелек". ВЛ-10 кВ, запитанная от фидера N19, предназначена для электроснабжения коттеджного поселка. ВЛ-10 кВ, запитанная от фидера N8, предназначена для электроснабжения инфраструктуры поселка (школа на 300 мест, детский сад на 140 мест выполняемые по отдельному проекту). По территории ПС N68Н "Шелек" ВЛ-10 кВ выполнены кабелями марки АСБу сеч 3х120-10 кВ, проложенными в существующих кабельных каналах и далее в траншее. По требованию Есикской РЭС по фидеру №19-68И от опоры ВЛ-10 кВ №4/70.1 до опоры №4/83,1 выполнена совместная подвеска ВЛ-10 кВ проводом АС-70 и ВЛ-0,4 кВ проводом СИП взамен существующей линии 0,4кВ из провода АС-50.

Проектируемые линии 10 кВ (фидеры №19-68И и №8-68И) выполнены сталеалюминевым проводом марки АС по железобетонным опорам серии 3.407.1-143.

Коррозионная активность грунта к стали - высокая, электрическое сопротивление грунта составляет 1000,0 Ом. В соответствии с ПУЭ РК на ВЛ-10,0 кВ и ВЛ-0.4 кВ выполняются очаги повторного заземления нулевого провода с помощью стальной проволоки диаметром 6 мм и электродов, забиваемых в землю.

Основные показатели:

Напряжение электросети - 380/220 В.

Категория электроснабжения – III.

Расчетная мощность - 788,6 кВт.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.4. Охрана окружающей среды

На стадии ремонтных работ применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

Полив территории в теплый период года для пылеподавления площадки строительства автодороги.

Расчистку площадей для проектируемого объекта следует выполнять строго в отведенных границах.

Погрузку и выгрузку пылящих материалов следует производить механически способом.

По видовому и количественному составу выбрасываемых веществ (КОП) относится - IV категории.

Залповые выбросы на предприятии, ввиду специфики производства -отсутствуют.

По своей специфике рассматриваемый объект вредного влияния на почву, поверхностные и подземные воды не оказывает.

Поскольку объект располагается на техноосвоенной территории, то новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

В проекте предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

6.2.5. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

В процессе строительства должны строго соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности для избежание несчастных случаев.

Во избежание несчастных случаев, при рытье траншей и котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована следует размещать на расстоянии не менее 0,5 м от бровки выемки.

Запрещается установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения траншей и котлованов, пребывание людей на элементах и конструкциях во время их подъема, перемещения и установки.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-80, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

Трасса сооружений, проходящая в зоне воздушных линий связи и ЛЭП должна быть уточнена строителями и закреплена на месте специальными знаками до начала производства работ и поставлены в известность все заинтересованные организации, имеющие охранную зону.

На участках пересечения траншеи тротуаров, переулков и дорог должны быть уложены специальные пешеходные мостики шириной не менее 1,0 м и установлены знаки, запрещающие движение транспортных средств. Вдоль трассы траншеи должны устанавливаться щитки предупреждения, запрещающие нахождение вблизи его посторонних лиц, а в ночное время - световые сигналы.

Откосы траншей и котлованов должны соответствовать проектным. На особо опасных участках и вскрытых коммуникациях должны быть закреплены стенки траншей.

На экскаваторе при разработке траншеи разрешается находиться только машинисту и тем членам бригады, без которых невозможно обслуживание машины. Присутствие посторонних лиц запрещается. При работе экскаватора не разрешается производить какие-либо другие работы со стороны забоя и находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

Передвижение трубоукладчика вдоль траншеи при опускании труб должно производиться за пределами призмы обрушения, но не менее чем в 2 м от бровки траншеи. Перед началом работ в траншеях производитель работ или мастер должен проверить устойчивость откосов, прочность крепления траншеи, котлованов и колодцев, в которых намечается укладка трубопроводов.

Находиться в траншеях и колодцах во время опускания в них труб, фасонных частей, арматуры и т.п. запрещается.

Запрещается нахождение между траншеей и трубопроводом во время спуска труб или монтируемых составных частей трубопровода.

6.2.6. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства:

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» срок продолжительности строительства составляет 12 месяцев.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.3.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат **при** производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011 года № 496-IV (с изменениями и дополнениями от 13.02.2012г.):

-2011 год-1512 тенге;
-2012 год-1618 тенге;
-2013 год-1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

составления проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2010.

Наружные сети водоснабжения разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК 2008 «Правила устройства электроустановок».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По наружному водоснабжению:

1) Толщины стенки труб приняты согласно рабочего давления, а диаметры расчетного расхода.
2) Уточнены протяженности труб в спецификации.

По электротехническим решениям:

Раздел ЭС.

1) В ведомость рабочих чертежей включен «План контура заземления ТП».
2) В проект включены однолинейные поопорные схемы ВЛИ-0.4кВ для каждой ТП с указанием потерь напряжения на концевых опорах.
3) Для каждого фидера ВЛИ-0.4кВ представлен расчет по выбору сечений проводов и проверку по потере напряжения.
4) Обозначены типы железобетонных стоек.

Раздел НЭС.

1) Для каждого типа опор ВЛ-10кВ указаны типы и количество железобетонных стоек.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Пересчитана стоимость услуг инженера.
3) Откорректированы:

- расценки: стоимость полиэтиленовых труб, укрепление обочин;
- объемы: количество вентилей, опор ВЛ.

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило 2,407 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примеч. (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
	Протяженность: - дорог - водопроводной сети - воздушной линии электроснабжения	 км. км км	 9,42 13,1 10,36	 9,42 13,1 10,36	 - - -
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	288,373	287,443	- 0,930
	в том числе: СМР	млн.тенге	275,728	274,810	- 0,918
	Оборудование	млн.тенге	8,599	8,599	-
	Прочие	млн.тенге	4,046	4,034	- 0,012

2	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2011-2012 и в прогнозных ценах 2013года	млн.тенге	767,107	764,700	- 2,407
	в том числе: СМР	млн.тенге	615,851	613,803	- 2,048
	Оборудование	млн.тенге	19,205	19,205	-
	Прочие	млн.тенге	132,051	131,692	- 0,359
	Из них: - на 2011год(ПИР) - на 2012год (ПИР и экспертиза проекта) - на 2013год с МРП 1731			 3,705 16,795 744,200	
3	Нормативная продолжительность строительства	месяц	12	12	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV(с изменениями и дополнениями от13.02.2012г.)

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Инженерно-коммуникационные сети под ИЖС в с. Шелек Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность:
- дорог **9,42 км**
- водопроводной сети **13,1 км**
- воздушной линии электроснабжения **10,36 км**

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года **287,443 млн. тенге**
том числе:
- СМР **274,810 млн. тенге**

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 г.г. и прогнозных ценах 2013 года **764,700 млн. тенге**
в том числе:
- СМР **613,803 млн. тенге**

Нормативная продолжительность строительства **12 месяцев**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданының Шелек ауылындағы жеке меншіктегі тұрғын үйлер құрылысының инженерлік-коммуникация жүйелері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Ұзындығы	
- жолдардын	**9,42 шақырым**
- су құбыры жүйелері	**13,1 шақырым**
- әуе электрменжабдықтау жүйесі	**10,36 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**287,443 млн.теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**274,810 млн. теңге**
2011-2012 жылдардағы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**764,700 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**613,803 млн. теңге**
Құрылыстың нормативтік мерзімі	**12 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	В. Уваров
Бас маман	А. Атагуллаев
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н. Хамитов

Қорытынды 11 бетте

«16» августа 20 24 ж.