ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ «ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0039/11 от 9 февраля 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №930 от 27.12.2010г. с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жамбылского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ», г.Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005г., сроком действия до 26.08.2013г.).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №54 от 26.10.2010г. о назначении Ибрагимова Ш. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 28.10.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области №511 от 21.09.2010г. о разрешении ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» на разработку ПСД и строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш.
3) Постановление Акимата Жамбылского района Алматинской области №512 от 21.09.2010г. о разрешение ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» на разработку ПСД и строительство 10 коммунальных жилых домов в с.Узынагаш.
4) Решение Алматинского областного Маслихата №34-201 от 16.06.2010г. о внесении изменений и дополнений в решение Алматинского областного Маслихата от 09.12.2009г. №26-162 «Об областном бюджете Алматинской области на 2010-2012 годы».
5) Решение Акимата Жамбылского района Алматинской области №8-265 от 09.08.2010г. о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» под строительство 10 арендных жилых домов в с.Узынагаш на право постоянного землепользования.
6) Решение Акимата Жамбылского района Алматинской области №8-264 от 09.08.2010г. о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Жамбылского района» под строительство 10 коммунальных жилых домов в с.Узынагаш на право постоянного землепользования.
7) Акт выбора и обследования земельного участка от 03.08.2010г., подписанный комиссионно.
8) Архитектурно-планировочное задание №0087, 0088 от 15.10.2010г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района».
9) Санитарно-эпидемиологическое заключение №44, №132 от 10.09.2010г. по отводу земельного участка, выданное Жамбылским РУГСЭН.
10) Заключение по отводу земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям №№23-12/25 ЗТМ, 23-12/25ЗТМ от 15.10.2010г., выданное ГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Жамбылского района».
11) Технические условия №283 от 23.11.2010г. на водоснабжение, выданные РГКП на ПХВ «Жамбыл Су Құбыры».
12) Технические условия №251-4012 от 08.10.2010г. на электроснабжение, выданные АО «Алатау Жарық Компаниясы».
13) Письмо заказчика № 96от 15.11.2010г. о том, что из-за недостаточности денежных средств, телефонизация для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области предусматриваться не будет.

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС МЕКЕМЕСІ АЛМАТЫ ГОСЭКСПЕРТИЗА

14) Отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Компания ИзГео» в октябре 2010г.
15) Технический отчет на выполнение топографических работ, выполненный ТОО «ПСК Архат» в октябре 2010г.

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи: ГП, АС, КЖ, НВК, ЭС
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов предусмотрено в с.Узынагаш Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия:

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 21°С;
- нормативный вес снегового покрова – 70 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 8 баллов.

Инженерно-геологические условия

Геолого-литологический разрез по площадке сложен до глубины 1,20-4,30м суглинком, перекрытыми почвенно-растительным слоем (мощностью не более 30см). Подстилаются гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем, размер обломков не более 20см.

Расчетное сопротивление для суглинков - 220кПа.

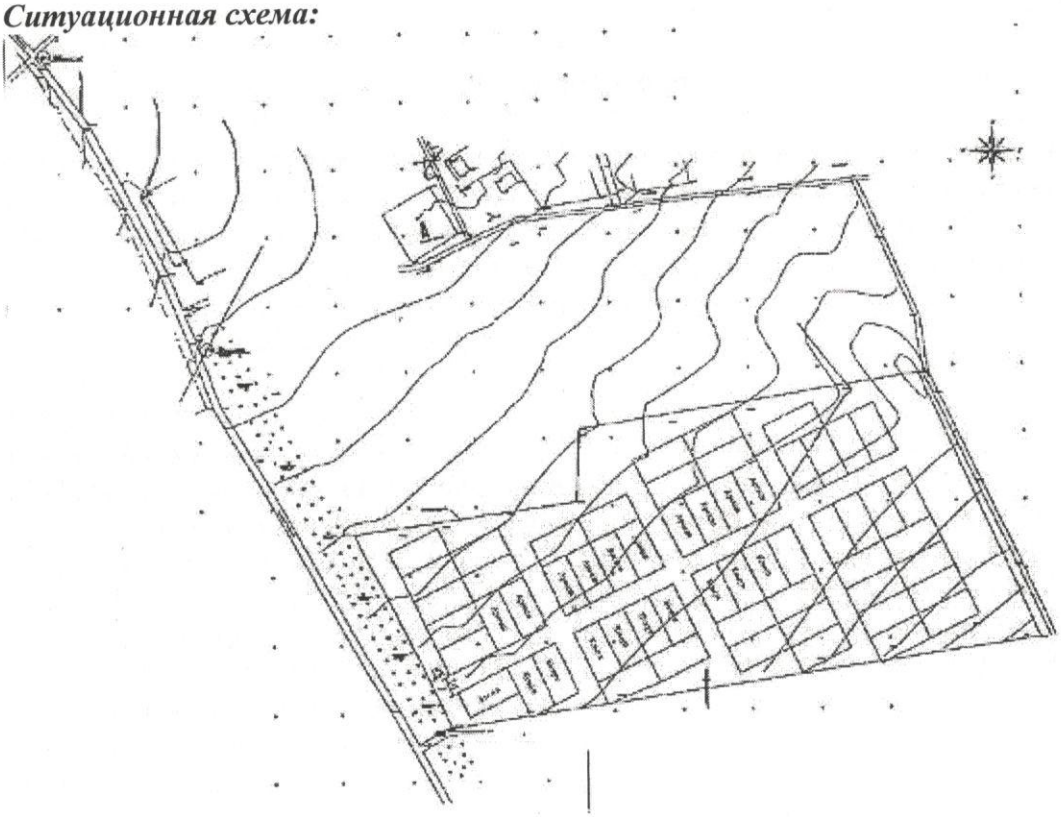
Подземные воды на глубине до 5,0м не вскрыты.

Нормативная глубина промерзания грунтов – суглинков 97см., крупнообломочных 143см.

Грунты покровной толщи незасоленные, содержание водорастворимых солей от 0,035 до 0,058%. По содержанию сульфат-иона и хлор-иона грунты не агрессивны ко всем маркам бетона по проницаемости. Степень коррозионного воздействия связных грунтов покровной толщи к углеродистой стали изменяется от низкой до повышенной, потеря массы образца составляет 0,7-2,7 грамма. Суглинки непросадочные.

Сейсмичность района строительства – 8 баллов согласно СНиП РК 2.03.30-2006.

Ситуационная схема:



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план строительства 10 арендных и 10 коммунальных домов в с.Узынагаш Жамбылского района разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008, с учетом существующей ситуации и архитектурно-планировочного задания на проектируемый объект.

Жилые дома расположены по обе стороны улицы.

Размер участка одного жилого дома 20мх40м, общая площадь 0,08га.

На территории участка жилого дома предусмотрено строительство сарая и надворной деревянной уборной на 1 очко.

Вертикальная планировка решена методом проектных отметок и обеспечивает отвод поверхностных вод от здания, а также с территории участка.

К главному входу в дом, сараю, уборной устраивается асфальтобетонное покрытие с бортовым камнем.

По периметру участок огораживается штакетным ограждением по деревянным столбам, с устройством ворот размерами 3,0х1,26(h) и калитки размерами 1,0х1,6м(h)

Озеленение участка осуществляется жильцами дома.

Технико-экономические показатели:	*на 1 один*	*на 20 домов*
Площадь участка -	800,0 $м^2$;	16 000,0 $м^2$
Площадь застройки -	155,0$м^2$;	3100,0 $м^2$;
Площадь покрытия -	120,0 $м^2$;	2400,0 $м^2$;
Площадь участка, свободного от застройки и покрытия -	525,0 $м^2$;	10500,0 $м^2$.

1) Хозяйственная постройка (сарай)

Хозпостройка представляет собой одноэтажное здание с размерами в осях 4,4х2,8м, высота помещения переменная от 2,45м до 3,143м. Внутренней перегородкой помещение делится на углярку и кладовую.

Фундамент монолитный, ленточный из бетона кл. В7.5, толщиной 300мм. Глубина заложения фундаментов 800мм. Стены из сплиттерных блоков толщиной 200мм с

горизонтальным армированием. По верху стен устраивается монолитный, железобетонный сейсмопояс.

Наружная отделка: стены - сплиттерные блоки без отделки; цоколь – покраска кузбасс-лаком; окно деревянное ГОСТ 12506-81, окно загрузки – деревянное индивидуального изготовления; двери деревянные по серии 1.136-10 с последующей покраской масляной краской за 2 раза, кровля односкатная с покрытием из асбестоцементного кровельного листа по деревянной обрешетке и стропилам.

В*нутренняя отделка:* стены, потолки – сплиттерные блоки без отделки; полы – цементная стяжка М150 по уплотненному щебнем грунту.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки – 13,8м^2;

Общая площадь – 10,4 м^2;

Строительный объем – 41,4м^3.

2) Надворный туалет на 1 очко с выгребом

Уборная на 1 очко выполнена из деревянного бруса хвойных пород по ГОСТ 8486-86*, прямоугольная в плане, с размерами 0,82х1,35м, с переменной высотой. Стены туалета из деревянного каркаса с обшивкой досками; пол – дощатый; дверные блоки, стульчак – деревянные; стены выгреба - бетонные из бетона В7.5 глубиной 2,15м. Перекрытие выгреба – деревянное. Кровля – односкатная из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной конструкции.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 1,2м^2;

Строительный объем - 7,3м^3;

в т. ч. подземной части -4,38 м^3.

3) Автомобильная дорога

Проектируемая улица представляет собой подъезды к строящимся жилым домам. Улица запроектирована в соответствии СНиП РК 3.01-01-2008.

Поперечный профиль улицы включает:

- двухполосную проезжую часть шириной - 6м;
- два тротуара шириной по 1,0 м каждый;
- два поливных арыка, облицованных железобетонными лотками трапецеидального сечения.

Сопряжение тротуара с газоном в проекте предусмотрено посредством установки бетонного тротуарного поребрика сечением 20х8м. А сопряжение проезжей части с газоном осуществляется посредством установки бетонных дорожных бордюров сечением 15х30см на бетонном основании.

Покрытие дорожной одежды запроектировано капитального типа из горячей асфальтобетонной смеси, приготовленной на вязком битуме марки БНД 60/90.

Основанием под покрытие служит слой из гравийно-песчаной смеси и слои из фракционного щебня.

Дворы проектируемых участков подлежат асфальтированию. В рабочем проекте предусмотрены заезды во все проектируемые усадьбы с укладкой железобетонной круглой трубы диаметром 0,5м через арыки

Технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	един измер	Показатель		Приме чание
			Представлен. на экспертизу	Рекомендован. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Длина проектируемой улицы	м	314,8	314,8	
2	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	
3	Ширина тротуаров	м	1,0	1,0	
4	Тип покрытия		капитальный	капитальный	
5	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон	

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

1) Наружный водопровод и канализация

Наружное пожаротушение выполняется из пожарных гидрантов, установленных в колодцах на проектируемом магистральном трубопроводе.

Подключение хозяйственно-питьевого водопровода выполняется от двух независимых сетей водопровода 100мм и закольцовывается. На каждые 4 дома запроектирован водопроводный колодец с запорной арматурой Ø20мм к каждому дому.

Подводки к жилым домам запроектированы из полиэтиленовых напорных труб ГОСТ 18599-2001 Ø25х1,5мм. Проектом предусмотрена укладка полиэтиленового трубопровода на спланированном основании на постель из песка толщиной 10см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы предусмотрено устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 300мм, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Пересечение пластмассовых трубопроводов стен колодцев предусматривается в футлярах из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

Все стальные трубы, футляры и фасонные части, укладываются в земле и покрываются антикоррозийной изоляцией типа «Весьма усиленная».

Сточные воды от санитарных приборов каждого одноквартирного жилого дома собираются в отдельные выгребы V=6,0м3, Ø2000мм (каждый). Выпуск канализации из зданий жилых домов запроектированы из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 Ø100мм. Дворовая сеть канализации предусмотрена из асбестоцементных канализационных труб ГОСТ 1839-80.

Основные показатели по водопроводу и канализации:

Наименование системы	Потребный напор	Расчетный расход воды			
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/с
Холодное водоснабжение	10,0	1,80	0,57	0,78	5,0
Канализация		1,80	0,57	2,38	

2) Наружные электрические сети

Источник электроснабжения – существующая линия 10кВ (фидер 1-29А). Питание проектируемой трансформаторной подстанции №1 осуществляется от опоры №25 существующей ВЛ-10кВ. На первой отпаечной опоре проектируемой ВЛ-10кВ установлен линейный разъединитель, проектируемая ВЛ-10кВ выполняется воздушной, проводом марки АС-50, подвешиваемым на железобетонных опорах по серии 3.404.1-143.

ЛЭП - 0,4кВ от проектируемой ТП-1 предусматривается воздушной, проводом СИП4, подвешиваемым на железобетонных опорах по серии 3.407.1-136. Учет расхода электроэнергии поквартирный и общий, устанавливаемый в КТП-10/0,4кВ на стороне 0,4кВ.

Основные показатели для одного дома:

Категория наджености электроснабжения	III;
Напряжение питания	380/220В;
Установленная мощность	100кВт;
Расчетная мощность на вводе	31,6кВт.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарного гидранта, устанавливаемого в проектируемом колодце.

К зданиям и сооружениям предусмотрен проезд пожарных машин.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- план организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами;
- бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для уничтожения и утилизации;

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизацию строительных отходов;
- организацию стоков и предотвращение эрозии;
- восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010г. в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012годы» от 7 декабря 2009г. №219-IV-ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.:

- 2010 год – 1413 тенге;
- 2011год – 1512 тенге;
- 2012год – 1581 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2012 гг.

- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	34,360 млн. тенге;
в том числе: СМР	32,578 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2010-2012гг.	77,747 млн. тенге;
в том числе: СМР	62,002 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект ««Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По генеральному плану:

1) Откорректированы технико-экономические показатели;
2) В пояснительной записке исправлены цифры перепада высот на строительной площадке;
3) В конструкции дорожной одежды исправлены толщина слоев покрытия и убран один слой основания из фракционного щебня;
4) В проекте предусмотрен бордюрный упор на высоту бетонного бордюра;
5) Рабочий проект дополнен чертежом конструкции перепускной железобетонной трубы;
6) Проект дополнен чертежами водослива с проезжей части в арычную сеть;
7) Откорректирована пояснительная записка, предусмотрены водосбросные арыки, а не поливные;
8) Проект дополнен дорожным знаком «Ограничение максимальной скорости движения».

По наружному водопроводу и канализации:

1) Откорректирована таблица сборных железобетонных элементов канализационных колодцев.

По электроснабжению:

1) Откорректирована комплектная трансформаторная подстанция на 160кВА.
2) В проекте предусмотрено ответвление от опоры №25 ВЛ-10кВ (фидер 1-29).

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Внесены изменения по количеству домов по годам строительства.
3) Сметная документация пересчитана в с учетом МРП на 2011год в размере 1512 тенге.

Общее увеличение сметной стоимости составило 2,812 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность сетей: - водоснабжения - электроснабжения	 км км	 0,62 0,19	 0,62 0,19	 - -
2	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	34,360	34,512	+ 0,152
	в том числе: СМР	млн.тенге	32,578	32,729	+ 0,151
	Оборудование	млн.тенге	1,309	1,309	-
	Прочие	млн.тенге	0,473	0,474	+ 0,001
3	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2010-2012гг.	млн.тенге	77,747	80,559	+ 2,812
	в том числе: СМР	млн.тенге	62,002	64,116	+ 2,114
	Оборудование	млн.тенге	2,556	2,556	-
	Прочие	млн.тенге	13,189	13,887	+ 0,698
	Из них: на 2010 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2011 год с МРП 1512; на 2012год с МРП 1581	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 2,800 71,529 6,230	
4	Нормативная трудоемкость	тыс.чел/дн.	2,64	2,64	-
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2012 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009г.

8.ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 10-ти арендных и 10-ти коммунальных жилых домов в с. Узынагаш Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность сетей:	
- водоснабжения	**0,62 км**
- электроснабжения	**0,19 км**
Общая сметная стоимость в базисных ценах 2001 г.	**34,512 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**32,729 млн. тенге**
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2010-2012гг.	**80,559 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**64,116 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость в текущих ценах 2010 г. (стоимость ПИР и экспертизы)	***2,800 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в ценах 2011 г.	***71,529 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в ценах 2012 г.	***6,230 млн. тенге***
Нормативная продолжительность строительства	**5 мес.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Жамбыл ауданының Ұзынағаш ауылындағы он жалгерлік және он коммуналдық тұрғын үйлерді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады

МЕМСАРАПТАМА • ПРОФЭКСПЕРТИЗА

Жүйелер ұзындығы:	
-суменжабдықтау	**0,62 шақырым**
-электрменжабдықтау	**0,19 шақырым**
2001 жылғы базалық бағадағы жалпы сметалық құны	**34,512 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**32,729 млн. теңге**
2010-2012 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағадағы жалпы сметалық құны	**80,559 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**64,116 млн. теңге**
Оның ішінде:	
- 2010 жылғы ағымдағы бағадағы сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама құны)	***2,800 млн. теңге***
- 2011 жылғы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***71,529 млн. теңге***
- 2012 жылғы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***6,230 млн. теңге***
Нормативтік құрылыс мерзімі	**5 ай**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директор орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Бас маман	Т. Карабут
Бас маман	П. Сорокин
Бас маман	Н. Куйбида
Жетекші маман	В. Ким
Сарапшы	Н. Ильин