ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель директора
ДГП «Талдыкорганговсэкспертиза»

Ж. Молдыбаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0068/11 от 18 февраля 2011 года

по рабочему проекту:
«Строительство скотомогильника в районе с. Суптай Панфиловского района Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства
Панфиловского района»

Проектировщик:
ТОО «Гражданпроект ЗИ»
г. Алматы

г.Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство скотомогильника в районе с.Суптай Панфиловского района Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №861 от 06.12.2010г. с ТОО «Гражданпроект ЗИ» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Панфиловского района».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гражданпроект ЗИ», г.Алматы (Государственная лицензия ГСЛ № 0000600 от 26.08.2005г., срок действия до 26.08.2013г.).

Приказ ТОО «Гражданпроект ЗИ» №59 от 25.11.2010г. о назначении Ибрагимова Ш.М. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 29.11.2010г., утвержденное заказчиком.
2) Изменение №1 от 26.01.2011г. к заданию на проектирование от 29.11.2010г., утвержденное заказчиком.
3) Постановление Акимата Панфиловского района Алматинской области №517 от 20.11.2010г. о выделении земельного участка ГУ «Отдел строительства Панфиловского района» во временное пользование.
4) Акт выбора и обследования земельного участка от 29.11.2010г., подписанный комиссионно.
5) Архитектурно-планировочное задание №27 от 29.11.2010г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Панфиловского района».
6) Санитарно-эпидемиологическое заключение №26 от 30.11.2010г. по отводу земельного участка под строительство, выданное Панфиловским УГСЭН.
7) Протокол дозиметрического контроля №19 от 29.11.2010г., выданный РГКП Панфиловским ЦССЭ.
8) Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Компания ИзГео» в ноябре 2010 г.

5.2. Согласования с органами государственного контроля:

1) Санитарно-эпидемиологическое заключение №2 от 19.01.2011г. по рабочему проекту, выданное Панфиловским УГСЭН.
2) Ветеринарно-санитарное заключение № 009736 по рабочему проекту выданное ветеринарной инспекцией Панфиловского района.

5.3. Ко мплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи (ГП, АС)
3	Сметная документация

5.4. Цель проекта

Целью рабочего проекта является строительство скотомогильника в с. Суптай Панфиловского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Участок строительства расположен вблизи с.Суптай, в северо-восточном направлении от города Жаркент по трассе Жаркент-Суптай, возле пересечения канала Бабелян. Строительство скотомогильника предусмотрено с разбивкой осей и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

вертикальной планировкой участка, устройством железобетонного ограждения с воротами.

Природно-климатические условия участка строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительная климатическая зона - IIIВ;
- нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м ^{2};
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кг/м ^{2};
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 23^{0}С.

Инженерно-геологические условия:

Согласно инженерно-геологического отчёта участок с дневной поверхности сложен покровными суглинками с примесью гравия не более 10%, мощностью от 0,8 до 2,5м. Подстилающим слоем на глубину 8,0м галечниковой грунт с песчаным заполнителем с включением мелких валунов.

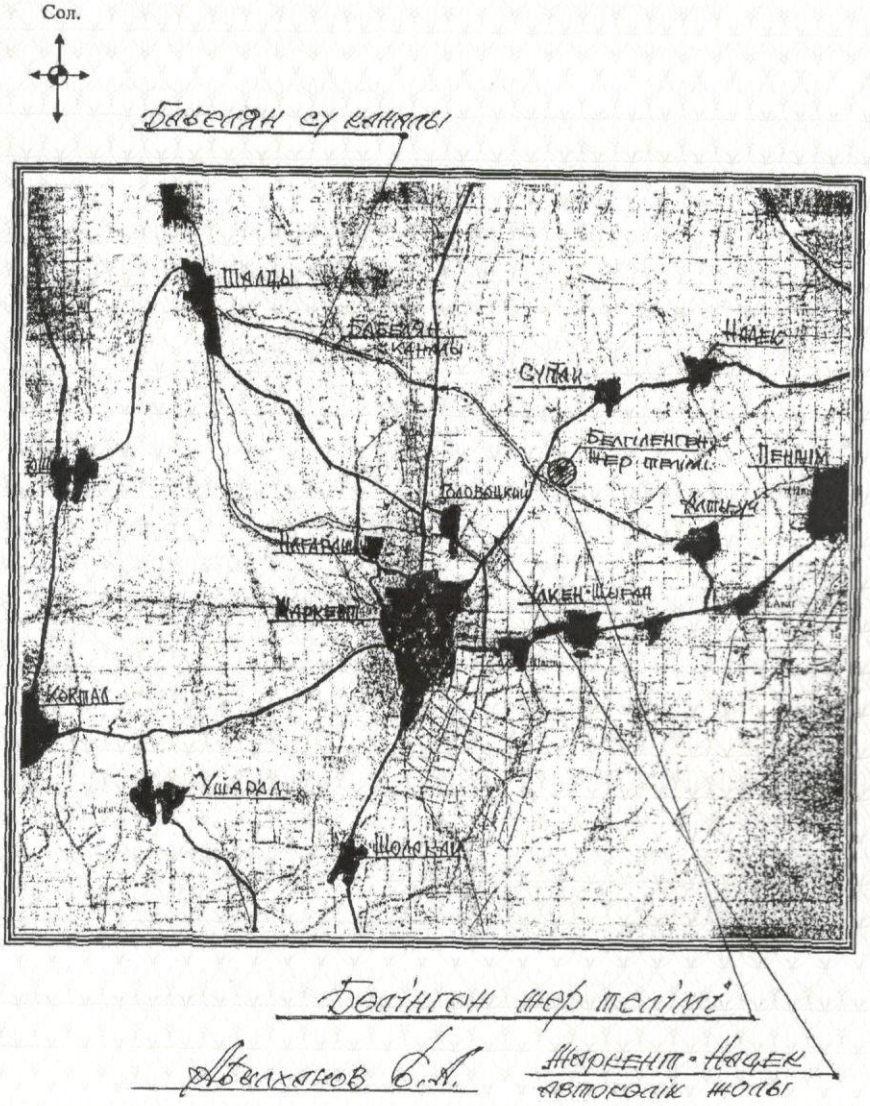
Нормативная глубина промерзания открытого грунта 130см.

Грунтовые воды находятся на глубинах ниже 10,0м.

Грунты незасоленные, неагрессивны по отношению ко всем маркам бетона и железобетонным конструкциям.

Сейсмичность района 9 баллов - по СНиП РК 2.03-30-2006, категория грунтов по сейсмическим свойствам I. Уточненная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Ситуационная схема:



6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Технологические решения

Биологическими отходами являются трупы животных и птиц, в том числе лабораторных, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба и т.д.), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбо-перерабатывающих предприятиях, рынках, организациях торговли и других объектах; другие отходы, получаемые при переработке пищевого и не пищевого сырья животного происхождения. Обязанность по доставке биологических отходов для захоронения возлагается на службу коммунального хозяйства местной администрации. Биологические отходы утилизируют. Перевозка трупов животных для уничтожения производится в специально приспособленном, не проницаемом для жидкости транспорте (труповоз), который дезинфицируется после каждой перевозки.

На территории скотомогильника запроектирована биотермическая яма для уничтожения заражённых животных, над которой устраивается навес, в соответствии с ветеринарно-санитарными нормами. Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму подвергаются ветеринарному осмотру, с предоставлением сопроводительных документов. Яму можно загружать трупами животных до уровня ниже поверхности земли на 1.5м. При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создаётся температура среды порядка 65-70 °С, что обеспечивает гибель патогенных организмов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают. Транспортные средства, инвентарь, инструменты, оборудование дезинфицируют. Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гумированного материала, отобранных по всей глубине ямы. Гумированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю. После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Скотомогильник представляет собой территорию, огороженную забором и рвом, на которой расположена биотермическая яма с металлическим навесом. Биотермическая яма размерами 3,6х3,6м, глубиной 9,0м, водонепроницаемая, выполнена с соблюдением всех норм санитарно - ветеринарных правил и рекомендаций.

Навес над биотермической ямой металлический, размером 6,6х6,6м. Покрытие - профлист по металлическим балкам и обрешетке.

Через ров предусмотрено устройство мостика из железобетонных плит.

6.2.3. Конструктивные решения

Навес над битермической ямой выполнен в металлокаркасе. Стойки и обрешетка – из металлических труб по ГОСТ 8639-82. Балки – из труб по ГОСТ 8745-68.

Фундаменты под стойки навеса – монолитные железобетонные столбчатого типа. Материал фундаментов – бетон класса В15. Армирование выполнено арматурными сетками из стержневой арматуры класса АШ по ГОСТ 5781-91.

Покрытие кровли навеса выполнено из оцинкованных профилированных листов по ГОСТ 24045-86.

Биотермическая яма выполнена из монолитного железобетона. Стенки и днище выполнены из бетона класса В20 толщиной 300мм. Армирование выполнено арматурными сетками из стержневой арматуры класса АШ по ГОСТ 5781-91. Под днищем ямы выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5. Стенки ямы выведены на 40см выше уровня земли с устройством асфальтобетонной отмостки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Перекрытие выполнено двухслойным, для возможности утепления в зимнее время. Выполнено в виде монолитных железобетонных плит, расположенных на высоте 300мм друг от друга. Толщина плит 120мм, материал – бетон класса В20. Армирование выполнено вязаными арматурными сетками из стержневой арматуры класса АШ по ГОСТ 5781-91. В центре перекрытий предусмотрены закрываемые крышкой отверстия размерами 800х800мм. Крышки люков выполнены деревянными.

Из ямы выведена вытяжная асбоцементная труба (ГОСТ 1839-80) диаметром 250мм и высотой 3,0м, с установкой наверху вентиляционного дефлектора.

Территория скотомогильника огораживается сплошным глухим железобетонным забором высотой 2,0 м с тремя рядами колючей проволоки. Ограда выполняется из зборных железобетонных панелей с цоколем по серии 3.017-1. Мостик через ров выполнен из сборных железобетонных плит посерии 3.006.1-87.2-30.

Гидроизоляция

Вертикальная гидроизоляция - боковые поверхности стен биотермической ямы, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом марки БН-IV за 2 раза по огрунтовке. Внутренние поверхности стенок и днища ямы оштукатуриваются цементно-песчаным раствором. Металлические элементы забора окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости – III.

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.5. Охрана окружающей среды

План организации рельефа решен таким образом, чтобы максимально сохранить плодородный слой почвы, исключить заболачивание прилегающей территории поверхностными водами.

Для предотвращения почв от загрязнения предусматривается усиленная наружная гидроизоляция стен камеры – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Предусматривается устройство глиняного замка толщиной 300мм по периметру биокамеры. Под дном ямы устраивается слой щебня толщиной 200-300мм, пропитанный битумом по нему устраивается бетонная подготовка толщиной 100мм.

Биокамера относится к ветеринарным объектам с санитарно-защитной зоной 1000м.

Согласно пункту 10.4. ВНТП 8-93 в связи с небольшими размерами и незначительными выбросами в удаляемом воздухе, при соблюдении санитарно-защитной зоны, расчет рассеивания этих вредностей в атмосферном воздухе при проектировании ветообъектов не проводится.

На стадии строительства применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;
- удаление или утилизация строительных отходов;
- организация стоков.

6.2.6. Организация строительства

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Срок продолжительности строительства скотомогильника 2 месяца.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5. с учетом изменении и дополнении выпуск 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 4.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость материалов, изделий и конструкции отсутствующих в нормативных сборниках цен, приняты по прайс-листам.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчётного показателя, установленного на 2010г. в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012годы» от 7 декабря 2009г. №219-IV-ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2013 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009г.:

- 2010 год – 1413 тенге
- 2011год – 1512 тенге

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011 гг.

- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	2,207 млн. тенге;
в том числе: СМР	2,177 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2010-2011гг.	5,432 млн. тенге;
в том числе: СМР	4,247 млн. тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект «Строительство скотомогильника в районе с.Суптай Панфиловского района Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По конструктивным решениям:

1) Размеры биотермической ямы выполнены размерами 3,6х3,6м, глубиной 9,0м. Согласно ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожение биологических отходов проектом выполнено:
2) Вал из вынутого грунта выполнен с внутренней стороны траншеи.
3) Стены ямы выведены выше уровня земли на 40см, с внутренней стороны стены оштукатурены цементно-песчаным раствором.
4) Перекрытие ямы выполнено двухслойным, с закладкой между слоями утеплителя. В центре перекрытия выполнено отверстие 30х30см, плотно закрываемое крышкой.
5) Над ямой запроектирован навес размерами 6,0х3,0м.
6) Вытяжная труба из ямы выполнена диаметром 25см и высотой 3,0м.

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Сметная документация пересчитана в с учетом МРП на 2011год в размере 1512 тенге.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 0,049 млн. тенге.

7.3. В результате рассмотрения сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование затрат	Единица измерен.	Показатели		Примеч. + увелич. - уменьш.
			Заявлен. до экспертизы	Рекомендуем. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	$м^2$	90,0	90,0	-
2	Площадь биотермической ямы	$м^2$	9,0	9,0	-
3	Строительный объем	$м^3$	120,53	120,53	-
4	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	2,207	2,207	-
	в том числе: СМР	млн.тенге	2,177	2,177	-
	Прочие	млн.тенге	0,030	0,030	-
5	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010-2011г	млн.тенге	5,432	5,383	- 0,049
	в том числе: СМР	млн.тенге	4,247	4,247	-
	Прочие	млн.тенге	1,185	1,136	-0,049
	Из них: на 2010 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта) на 2011 год с МРП 1512;	 млн.тенге млн.тенге	 0,429 5,003	 0,429 4,954	 - -0,049
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел/дн.	0,19	0,19	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219- IV ЗРК, прогнозной стоимости строительства на период 2011-2012 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя по Протоколу заседания Правительства Республики Казахстан № 13 от 24.03.2009г.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы, изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство скотомогильника в районе с.Суптай Панфиловского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	**90,0 кв.м**
Площадь биотермической ямы	**9,0 кв.м**
Строительный объем	**120,53 куб.м**
Общая сметная стоимость строительства в базисных ценах 2001 г.	**2,207 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**2,177 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010-2011гг.	**5,383 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**4,247 млн. тенге**
Из них:	
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. (стоимость ПИР и экспертизы)	***0,429 млн. тенге***
- сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 г.	***4,954 млн. тенге***

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Суптай ауылы аумағындағы мал қорымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	**90,0 шаршы метр**
Биотермикалық шұқырдың алаңы	**9,0шаршы метр**
Құрылыс көлемі	**120,53 текше метр**
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**2,207 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**2,177 млн. теңге**
2010-2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**5,383 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**4,247 млн. теңге**
Оның ішінде:	
-2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны (Жоба іздену жұмыстары және сараптама)	***0,429 млн. теңге***
-2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың сметалық құны	***4,954 млн. теңге***

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Өндірістік бөлім бастығы Т. Евтушевская

Жүргізуші сарапшы
Бас маман Т. Евтушевская

Жетекші маман В. Ким

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА