"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ЖАМБЫЛ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № И-101
"20" 12 2012 ж.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От "12"декабрь 2012 г. а. Аса Жамбылского района
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, **постановлением** и др.) от "10" декабря 2012 г. № 584 акимата Жамбылского района Жамбылской области акимом Календеров Нуржан Сабитович
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя - представителя заказчика местного исполнительного органа
(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Дәулет Рустем Рысбайұлы - заместитель акима Жамбылского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля
Битабаров Асан Кабылбаевич - инспектор Департамента архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области

членов комиссии - представителей:

генерального проектировщика
Тойшыманов Рысбек Абдуллаевич - директор ТОО «Мекен-жай Тараз»;

генерального подрядчика
Изенбаев Мади Касымбекович – директор ТОО «Бином»
(фамилия, имя, отчество, должность)

представитель заказчика
Садыров Ербол Кыдыралиевич – начальник отдела рхитектуры градостроительства и строительства акимата Жамбылского района;
(фамилия, имя, отчество, должность)

технического надзора
Сембаев Ерзатбек Нурахметович – инженер ТОО «БАО - Group»;

местных исполнительных органов
Данилов Багдат Жуманович – Заместитель начальника департамента ЧС по Жамбылс кой области;
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно - эпидемиологического надзора
Актанова Маржанкул Актановна – начальник СЭН УГСЭН по Жамбылскому району.

Базарбекова Нурсара Дуйсеналиевна – ведущий специалист СЭН УГСЭН по Жамбылскому району.

эксплуатационной организации

Жигитекова Салтанат Рахметхановна - директор школы им. Ю. Гагарина в. с Аса;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Исаев Данешбек Алипбаевич – главный инженер ГКП «Жамбылский комбинат коммунальный предприятия» ;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Калшымбетов Бауыржан Куттыбаевич - аким Асинского аульного округа ;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ешенкултеги Нурман Алмаханбетулы - мастер районного филлиала АО ЖОФ «КазТрансГаз Аймак»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Омаров Талгат Абдраманович - главный инженер ТОО Жамбылского районного электрических сети;

(фамилия, имя, отчество, должность)

Аманжолов Рашид Бегалиевич –начальник технического отдела ГКП «Жамбыл Жылу»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Калымбетов Канат Серпенович – директор Жамбылского районного сети телекокомуникации;

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылкой области» подрядчик ТОО «Бином» г.Тараз

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию:

«Строительство школы им. Ю.Гагарина на 600 учащихся в с. Аса Жамбылкого района Жамбылской области. Оптимизация»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Жамбылская область Жамбылсий район а. Аса

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "6" июня 2008 г. № 100 Постановлением акимата Жамбылского района Жамбылской области и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от "27" декабря 2011г. № 690 «Департаментом архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области»

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Бином»

(наименование организации)

г. Тараз выполнившим все строительно-монтажные работы по объекту «Строительство школы им. Ю.Гагарина на 600 учащихся в а Аса Жамбылского района Жамбылской области. Оптимизация»

Строительство:

1.Блок №1;
2.Блок №2;
3.Блок №3;
4.Блок №4;
5.Блок №5 ;
6.Котельная;
7.Трансформаторная подстанция;
8.Резервуар для хранения резервного топливо (10куб.);
9.Общественный туалет
10.Ограждение;
11.Блогоустройство и озеленение территории;

и субподрядными организациями ТОО «ЮгсанТехМонтаж» выполнявшие наружные и внутреннее водопроводные и канализационные сети. ТОО «KATSA» выполнявшие асфальтобетонные покрытие
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Астанатехстройэксперт» выполнявшим рабочие чертежи и сметное документации. и субподрядными проектными организациями нет
(наименование организаций, выпрлненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы управления строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорого акимата Жамбылской области
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организацийсвыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) по индивидуальному проекту, рабочие чертежи и сметные документации.
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена __ приказом КГУ «Управление строительства, пасажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "11" августа 2011 г.№148е

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь 2011 г;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2012 г;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес. по норме или по проекту организации строительства 14 месяц;
фактически 13 месяц;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:

Проектно – сметная документация:

Комплектность рассматриваемой документации:

Том I. ПЗ – Общая пояснительная записка;

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. ГП – генеральный план;

Альбом 2. АР – архитектурно-строительные и технологическое решение;

Альбом 3. КЖ – конструктивное решение;

Внутренние инженерные сети.

Альбом 4. ВК – водопровод и канализация;

Альбом 5. ОВ – отопление и вентиляция;

Альбом 6. ЭЛ, СС, ПС – силовое электрооборудование и электроосвещение, система связи и пожарная сигнализация;

Наружные инженерные сети.

Альбом 7. НВК – наружные сети водоснабжения и канализация;

Альбом 8. ГСН, ТС – наружные сети газоснабжения и теплоснабжения; КЖ – конструкции железобетонные;

Альбом 9. ЭС – наружные сети электроснабжения 10/0,4кВ. Электроосвещение

Альбом 10. НСС – наружные сети связи (телефонизация);

Альбом11. Трансформаторная подстанция

Раздел: АС – архитектурно-строительно решение;

Раздел: ЭС – электротехнические чертежи;

Альбом12. Котельная.
Раздел: АС - архитектурно-строительно решение;
Раздел: ВК – водопровод и канализация;
Раздел: ОВ – отопление и вентилияция;
Раздел: ЭЛ - электротехническая часть;
Раздел: СС, ПС – система связи и пожарная сигнализация.
Том III. Сметная документация.
Папка 1.Акты освидетельсвования скрытых работ;
Папка 2.Исполнительные схемы и согласование по объекту;
Папка 3.Сертификаты и протокол испытания;
Папка 4.Перечень и паспорта оборудования.
Журнал 1. Производства работ;
Журнал 2. Сварочных работ;
Журнал 3. Бетонных работ;

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту .
(перечень документов)

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	учащ.	600 мест	600 мест	600 мест	600 мест
Площадь участка	га	2,9593	2,9593	2,9593	2,9593
Площадь застрийки	м2	3804,5	3804,5	3804,5	3804,5
Общая площадь здания школы	м2	6465,17	6465,17	6465,17	6465,17
Площадь благоустроиства и озеленения	м2	25792,17	25792,17	25792,17	25792,17
Строительный объем	м3	22579,32	22579,32	22579,32	22579,32
Число этажей	этаж	2	2	2	2
Площадь учебных кабинетов (классов)	м2	1129,95	1129,95	1129,95	1129,95
Площадь специализированных	м2	556,54	556,54	556,54	556,54

кабинетов					
Спорт зал	м2	626,03	626,03	626,03	626,03
Актовый зал (подсобное помещения к ним)	м2	245,08	245,08	245,08	245,08
Медицинские кабинеты (кабинет врача, психолога, стоматолога, физиокабинеты)	м2	57,52	57,52	57,52	57,52
Раздевальные помещения	м2	247,32	247,32	247,32	247,32
Библиотека	м2	135,5	135,5	135,5	135,5
Мастерская	м2	212,98	212,98	212,98	212,98
Зоны рекерации и коридоры	м2	1399,25	1399,25	1399,25	1399,25
Хоз. помещения, лестницы, клетка и тамбур	м2	274,71	274,71	274,71	274,71
Столовая (кухня, подсобные помещения)	м2	407,93	407,93	407,93	407,93
Админстративные помещения	м2	105,45	105,45	105,45	105,45
Отдельно стоящие вспомогатель помещения (котельная, трансформатор, и т д.)	м2	570,88	570,88	570,88	570,88
Прочее (указать) санузел и комната уборочного инвентаря	м2	187,66	187,66	187,66	187,66
Прочее (указать) группа свободного творчества	м2	65,07	65,07	65,07	65,07
Прочее (указать) охрана	м2	11,55	11,55	11,55	11,55

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период __по проекту

11.Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту характеризуются следующими данными:

Средняя школа на 22 класса 550 (учащихся) и предшкольные класса на 50 учащихся для обучения, воспитания детей до 6 летнего возраста до 17 лет. Наполняемость классов принято 25 учащихся. Здания школы состоит из пяти блоков. С первого по четвертый блоки двух этажные без подвала. Высота помещении – 3,3 м. Пятый блок спортзал, одно этажный.

Конструктивное решение:

Конструктивная схема блоков 1, 2, 4-жесткая, с несущими кирпичными продольными, самонесущими поперечными стенами и заменяющими их железобетонными рамами. Блоки 3, 5 – каркасные, монолитные ж/б рамы. Стойки рам имеют жесткие узлы в основании и шарнирные узлы с ж/б балкой. Вуровне плит покрытия Заполнение каркаса кирпичное, работает совместно с рамами. Прочность и устойчивость обеспечивается совместной работой кладки стен с жестким диском перекрытия. Жестки диск перекрытия образуется за счет замонолиячивания плит перекрытия с антисейсмопоясом.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении по проекту к настоящему акту.

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

Антисеймические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия выполнены согласно норм СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений».

Предусмотрены: железобетонный пояс на отм. – 0.220 и на отм. +3.75 (по верху фундаментных блоков; на уровне низа плит покрытия); арматурные сетки в фундаментных блоках на пересечениях стен на отм.-0.82;

Блоки разделены между собой антисейсмическими швами путем возведения парных стен или двойных стоек рам.

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной защите.

Предусмотрен комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопажарной защите.

Дополнительные защитные средства по технике безопасности и противопажарной защите установлены в здани соответствии с инструкциями по технике безопасности и противопажарной безопасности.

Зданиях установлены огнетушители согласно проекта.

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты районными эксплуатационными организациями. Перечень справок районных эксплуатационных организаций приведен в приложении___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены март-апрель месяцы 2013 г. по гаррантииному письму.

Виды работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения

Газон партерный, посев в грунт.	м2	12804	март-апрель 2013 г.
Цветник, посев в грунт	м2	215	март-апрель 2013 г

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 921 270,0 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 876 996,882 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 68921,4 тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 921 270,0 тыс. тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 876 996,882 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 921,4 тыс. тенге.

Договор подряда составляет 876 996, 882 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических, архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) на отделка и утепление фасада применены замену утепления наружных стен теплоизоляции из минплиты со штукатуркой по сетке на теплоизоляционный материал TLM Geramic толщиной 1.735 мм

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Строительство школы им. Ю.Гагарина на 600 учащихся в а Аса Жамбылского района Жамбылской области. Оптимизация»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Р.Р.Дәулет _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

А.К.Битабаров _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Е.К.Садыров _____

Р.А.Тойшыманов _____

М.К.Изенбаев _____

Е.Н.Сембаев _____

С.Р.Жигитекова _____

Б.Ж.Данилов _____

М.А.Актанова _____

Н.Б.Базарбекова _____

Т.А.Омаров _____

Р.Б.Аманжолов _____

К.С.Калымбетов _____

Д.А.Исаев _____

Н.А.Ешенкултеги _____

Б.К.Калшымбетов _____

Барлығы 7/жеті/ парақ болып
қатталып мөрмен бекітілген

Жамбыл ауданы әкімдігінің
сәулет, қала құрылысы және
құрылыс бөлімінің бастығы:
_____ Е.Садыров
«20» 12 _____ 2012ж