Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Акт государственной приемочной комиссии о приемке капитального ремонта объекта в эксплуатацию

"_4_" _Декабрь_ 2013_ г. г.Жанатас

Государственная приемочная комиссия, назначенная **Постановлением акимата Сарысуского района Жамбылской области»,**
(наименование государственного органа назначившего государственную комиссию)
от "29" Ноября 2013 года №398 в составе:

председатель-представителя местного исполнительного органа	**Аукенов Кайрат Костанаевич** **Заместитель акима Сарысуского района** (фамилия, имя, отчество, должность)
Заместитель председателя- представителя Государственного архитектурно-строительного контроля	**Ынтыкбаев Данияр Турарович** Инспектор Департамента Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Жамбылской области
членов комиссии - представителей: генерального проектировщика	**Рахимов Рустам –** Автор проекта Директор филиала «Енбек-Жамбыл»
субпроектировщиков **нет**	
генерального подрядчика	**Изенбаев Мади** –Генеральный подрядчик, директор ТОО «Бином»
субподрядных организаций **нет**	
(фамилия, имя, отчество, должность)	
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства	**Ескулов Турганбай Турсынаевич** Руководитель отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Сарысуского района
органов государственной противопожарной службы	**Ажмаханов Нурсейт Сактаганович** Начальник отдела по ЧС Сарысуского района,
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора	**Есиркепов Ержан Жуманович** Руководитель КГУ «Управление ГСЭК по Сарысускому району департамента по Жамбылской области ГСЭК министерства Здравоохранения РК»
эксплуатационной организации:	**Баймагамбетов Ильяс Алшинбаевич** Руководитель отдела образование акимата Сарысуского района **Тойланбаев Алменбай Азиевич** директор средней школы имени

«Б.Адамбаева» отдела образование акимата Сарысуского района

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора **Байжанов Жондибай** Технический надзор, индивидуальный предприниматель

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком «отдел образования акимата Сарысуского района», совместно с генеральным подрядчиком **ТОО «Бином»**
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«капитальный ремонт средней школы им.Б.Адамбаева отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области»по адресу: с.Саудакент Сарысуского района, 6 мкр-н**
(наименование объекта, его местоположение или адрес)

2. капитальный ремонт осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **1.Благоустроиство территорий средней школы им.Б.Адамбаева; 2. замена окон и дверей на ПХВ; 3.Замена кровли,4.Ремонтно-строительные работы**
(видыработ)

и его субподрядными организациями
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями филиал **«Енбек-Жамбыл»** ;
(наименования организаций и их ведомственная подчиненность)

4. Капитальный ремонт осуществлялось по проекту **«Капитальный ремонт средней школы им.Б.Адамбаева отдела образования акимата Сарысуского района** (Индивидуальная)
(номер проекта, номер серии по типовым проектам)

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена с следующими основными ТЭП и по рекомендаций **директора ДГП «Жамбылгосэкспертиза» номер госэкспертизы №08-0066/12 от 16 Февраля 2012г**
(наименование органа, утвердившего документацию на объект в целом)

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2013г.; окончание работ сентябрь 2013год.;
(месяц и год) (месяц и год)

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: **Книга 1. общая пояснительная записка; Исходные данные;Альбом 1. Архитектурно-строительные решения. Книга 2. Сметная документация. Заключение ДГП «Жамбылгосэкспертиза» №08-0066/12 от 16 Ноября 2012г.;**
(перечень документов или номер приложения к акту)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8. Предьявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели:

Участок школы

Участок имеет сложную форму с размерами 207,0х92,6х199,0 м. Нет ограедения участка и ворот. Покрытие на территории школы практически отсутствует.

Здание школы

Здание средней школы сложной формы в плане, состоит из трех блоков:

Блок №1 - здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 75,7х12,4 м, четырехэтажное, без подвала, с высотой помещений - 3.0 м. Конструктивная система - несущие продольные кирпичные стены, железобетонные рамы и сборное железобетонное перекрытие.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Состояние - удовлетворительное.

наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние кирпичные толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе, перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Дефектов в перегородках и стенах не выявлено. Состояние стен и перегородок - удовлетворительное.

Рамы - монолитные железобетонные, колонны - 400х400 мм, ригели - 400х500 мм, связаны с продольными наружными стенами.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на продольные стены. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия - удовлетворительное.

Лестницы - сборные железобетонные по типовым сериям, состояние удовлетворительное.

Перемычки - монолитные железобетонные на всю ширину стен высотой 250 мм с опиранием на кладку более 300 мм. Состояние перемычек- удовлетворительное.

Кровля - рулонная на битумной мастике. Кровля изношена, разрушена гидроизоляция. Состояние - неудовлетворительное. Утеплитель в удовлетворительном состоянии.

Окна и двери - деревянные. Оконные и дверные блоки деформированы, полотна закрываются не плотно. Состояние - неудовлетворительное.

Отделка внутренних стен- известковая и масляная покраски. Местами выпадают от стен, во многих частях имеются вздутия. Состояние - неудовлетворительное.

Полы - деревянные, керамическая плитка. Имеются многочисленные повреждения в виде: трещин, осколов и прогибы отдельных деревянных элементов пола. Состояние - неудовлетворительное.

Блоки №2,3 - здания прямоугольной формы в плане с размерами в осях 35,8х12,6 м и 18,2х24,0 м, одноэтажные, без подвала, с высотой помещений - 3.0 м. Конструктивная система - несущие продольные кирпичные стены, железобетонные рамы и сборное железобетонное перекрытие.

Фундаменты - ленточные из бетонных блоков. Состояние - удовлетворительное.

Стены - кирпичные толщиной 510 мм и 380 мм на цементно-песчаном растворе, перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Состояние стен и перегородок - удовлетворительное.

Рамы - монолитные железобетонные, колонны - 400х400 мм, ригели - 400х500 мм, связаны с продольной наружной и внутренней стенами.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные панели, опирающиеся на продольные стены. Дефектов, снижающих несущую способность элементов перекрытия, не обнаружено. Состояние перекрытия - удовлетворительное.

Перемычки - монолитные железобетонные на всю ширину стен высотой 250 мм с опиранием на кладку более 300 мм. Состояние перемычек- удовлетворительное.

Крыша - чердачная с кровлей из асбестоцементных листов. Состояние - неудовлетворительное.

Окна и двери - деревянные. Состояние - неудовлетворительное.

Полы - деревянные. Состояние - неудовлетворительное.

Здание котельной имеет сложную форму с размерами в осях 8,30х33,90 м, одноэтажное, без подвала, с высотой помещений - 3,80 м и высотой здания - 4,5 м.

Конструктивная система - несущие продольные кирпичные стены и сборным железобетонным перекрытием.

Фундаменты - ленточные, монолитные бетонные. Глубина заложения - 1,0 м от \ поверхности земли. Ширина ленточного фундамента под наружные и внутренние стены - 0,5 м. Состояние- удовлетворительное.

Стены - кирпичные толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе. Рядовые простенки имеют ширину в пределах 1,0 ... 4,5 м, угловые простенки - от 1420 мм до 3900 мм. Состояние стен в осях «1/1-2»- неудовлетворительное, в осях «2-5» - удовлетворительное.

Перекрытия - сборные многопустотные панели. Перемычки - сборные, железобетонные, опирание 250 мм. Проемы с размерами: оконные - 1,6х1,4 м и 1,1х1,40 м, дверные - 2,10х1,90 м и 2,2х1,0 м. Состояние перекрытия в осях «1/1-2» - 1 неудовлетворительное.

Для приведения здания средней школы в эксплуатационное состояние, предусматривается выполнение капитального ремонта здания, согласно дефектному акту, акту обследования и заданию на проектирование.

Котельная

Кровля - мягкая из рулонных материалов на битумной мастике. Утеплитель - керамзит, толщиной 200 мм. Состояние кровли и утеплителя - неудовлетворительное.

Окна и двери - в осях «1/1»-«2» отсутствуют, в осях «2»-«5 - деревянные. Состояние I - неудовлетворительное.

Полы - в осях «1/1»-«2» отсутствуют, в осях «2»-«5» -деревянные. Наиболее характерные дефекты и повреждения, обнаружены при обследовании: кровля в неудовлетворительном состоянии, местами отсутствует рубероид, частично разобрана. Местами плиты перекрытия обрушены (на участке между осями «1-1» и «2»: физический износ составляет до 65 процентов; на участке в осях «2-5» перекрытия в удовлетворительном состоянии, физический износ составляет 25-30 процентов);

полы из бетона, не ровные, имеются трещины, местами разрушены, в части здания в осях «А»-«Б» и «1/1»-«2» пол отсутствует. Физический износ пола в осях «2»-«5» до 30 процентов;

окна и двери в осях «1/1»-«2» отсутствуют, существующие оконные и дверные блоки в неудовлетворительном состоянии, не годны для дальнейшей эксплуатации, так как потресканы, искривлены, углы подвержены гниению, наблюдается усыхание оконных и дверных блоков;

несущие продольные стены в осях «1/1»-«2» находятся в неудовлетворительном состоянии, обнаружены некоторые наклонные трещины над перемычками в углах проемов, местами наружная и внутреняя штукатурка отпадает, местами разрушена верхняя часть на уровне перекрытий. Физический износ до 80 процентов;

поперечные стены в осях «1/1 »-«2» толщиной 380 мм находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются многочисленные наклонные трещины. Физический износ составляет до 20 процентов;

фундамент находится ниже поверхности земли без повреждений. Физический износ составляет 20 процентов;

продольные и поперечные стены в осях «2»-«5», находятся в удовлетворительном состоянии, видимых дефектов, трещин и разрушений нет. Физический износ сотавляет 20-25 процентов.

Для приведения здания котельной в эксплуатационное состояние, предусматривается выполнение капитального ремонта здания, согласно акту технического обследования, дефектному акту и заданию на проектирование.

6. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объектов

Здание средней школы, где предусматривается капитальный ремонт, расположено в а. Саудакент Сарысуского района Жамбылской области.

Природные условия площадки, где расположено здание: климатический подрайон - IV Г;

нормативное значение веса снегового покрова -50кгс/кв.м;

нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/кв.м;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28 °С; сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Продолжительность периода со средней суточной температурой менеенаружного здуха менее плюс 8 °С (отопительного сезона) составляет -166 суток.

Климат района характеризуется резко-континентапьным, с большими колебаниями овых суточных температур воздуха.

6.2. Проектные решения 1. Генеральный план

Участок здания школы сложной формы. На участке школы расположены: здание колы, котельная, склад для угля и золы, транформаторная подстанция, туалет дворный, труба дымовая.

Проезды, дорожки и тротуары запроектированы с покрытием из мелкозернистого сфальтобетона толщиной 50 мм по выравнивающему слою из песка толщиной 100 мм, последующим слоем из щебня толщиной 220 мм. Предусмотрены бетоные бортики Бр 00.30.15 по ГОСТ 6665-91. На внутреннюю площадку школы проектом предусмотрена кладка бетонной брусчатки. Территория школы ограждается металлической оградой из ешетчатых панелей высотой 1,6 м, тип М5Б по серии 3.017-1. Для въезда и входа на ерриторию предусмотрена установка металлических ворот высотой 1,6 м, тип КМ ЗБ по серии 3.017-1.

Расположение объекта на местности представлено на ситуационной схеме.

. Основные показатели генерального плана

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (существующая)	га	3,46
2	Площадь застройки (существующие здания и сооружения)	кв.м	1805,7
3	Площадь покрытия: асфальто-бетонное/бетонная брусчатка (проектируемая)	кв.м	902,0/1260,0

2. Архитектурно-строительная часть

Здание школы

На основании акта обследования, предусмотрено выполнение следующих видов работ по капитальному ремонту:

демонтаж стропильной конструкции крыши и выполнение новой крыши; внутренняя отделка, согласно ведомости отделочных работ;

сплошное выравнивание сухими смесями поверхности наружных стен с последующей фасадной окраской;

замена деревянных оконных блоков на металлопластиковые; замена деревянных дверных блоков на новые деревянные.

Устройство чердачной крыши. Для выполнения чердачной крыши необходимо провести демонтаж существующих конструкций крыши.

В блоках №1, 2 для крепления мауэрлата предусмотрена установка анкерных болтов У диаметром 14 мм класса арматуры А-I длиной 600 мм в просверленные отверстия в Г существующем парапете заглублением в антисейсмический пояс шагом 1,5 м с] последующей зачеканкой цементным раствором.

Деревянные элементы крыши запроектированы из пиломатериалов | хвойных пород влажностью не более 20 %. Кровля принята из металлчерепицы.

Пространственная жесткость деревянной стропильной системы обеспечивается путем устройства вертикальных связей и подкосов в продольном направлении, в поперечном - установкой затяжек, подкосов.

В блоке №3 демонтируется только покрытие кровли из асбестоцементных листов с заменой на металлочерепицу и, соответственно, обрешетки. Крыша здания - вальмовая. Водосток - неорганизованный. Вентиляция чердачного пространства крыши предусмотрена через слуховые окна. Принятые проектные решения обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта по назначению и безопасность условий труда.

Котельная

Предусмотрено выполнение следующих мероприятии для повышения эксплуатационных показателей здания:

демонтаж стен в осях «1/1»-«2», и выполнение кладки вновь на существующий фундамент в осях «1»-«2»;

замена разрушенных плит перекрытия.

Здание котельной запроектировано - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях «1»-«2» - 6,4х12,0 м. Высота помещений - 3,8.

Проектом предусмотрен один главный вход через тамбур, расположенный по оси «А».
Наружная отделка здания котельной -простая штукатурка, окраска фасадной краской.
Внутренняя отделка - штукатурка стен и перегородок с последующей окраской | известковой краской за 2 раза; потолки -затирка, с последующей окраской известкой краской за 2 раза; в мокрых помещениях предусмотрена облицовка глазурованными плитками белого цвета высотой 1,6 м; полы - линолеумные, керамическая плитка, бетонные. Конструкции полов и узлы приняты по серии 2.244-1 выпуск 6; окна - деревянные по ГОСТ 16289-86; двери - деревянные по ГОСТ 14924-84, ворота - металлические по серии 1.435.2-28.
Кровля - 4 слоя рубероида на горячей битумной мастике, с защитным слоем из мелкого гравия на горячей битумной мастике МБК-Г85 толщиной 20 мм.
Проектом предусмотрена кладка стен из кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530- 2007 на цементно-песчаном растворе марки М50 на существующий фундамент.
^Конструктивная схема - стеновая, с продольными и поперечными несущими I кирпичными стенами, объединенными для совместной работы жестким диском сборного железобетонного перекрытия..
Под перегородки предусмотрен фундамент, горизонтальная гидроизоляция под кирпичные стены выполнена из слоя цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Здание запроектировано из следующих конструкций, изделий и материалов: фундаменты под стены - существующие ленточные из бетонных сборных блоков; стены - кирпичные из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50, толщина наружных стен - 380 мм;
перегородки - армокирпичные толщиной 120 мм из кирпича по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50;
перекрытие - сборные железобетонные круглопустотные панели по серии 1.141.1; перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.
2.1.Антикоррозийная защита.
С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они двукратно покрываются огнезащитной краской МХС, из расчёта расхода огнезащитного покрытия 300 г/кв.м.
Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются двумя слоями толя.
Антикоррозийную защиту стальных конструкций предусмотрено выполнить путем окраски масляной фаской за два раза.
Мероприятия по антикоррозийной защите выполняются в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004.

3. Инженерное обеспечение Наружные сети

Тепловые сети
Расход тепла на отопление – 556696 Вт.
Теплоснабжение предусмотрено от автономной котельной на твердом топливе.
Теплоноситель в сети отопления - вода с параметрами 95-70°С. Трубопроводы сети отопления приняты из стальных элекгросварных труб по ГОСТ 10704-91, группы В, I термообработанных диаметром 108х4,5 мм, длиной 300 м.
Трубопроводы прокладываются в монолитных железобетонных каналах в усиленной I гидроизоляции и изолируется минераловатными цилиндрами толщиной 40 мм по ГОСТ | 23208-83 покровный слой - стеклопластик рулонный по ТУ 6-11-14580. Антикоррозийное : покрытие в два слоя изола по холодной мастике. Для передачи трубопроводов и правильного распределения тепловых удлинений устанавливаются неподвижные и скользящие опоры.
Компенсация тепловых удлинений предусматривается за счет I естественных углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Внутренние сети

Здание школы
Отопление
Расход тепла составляет- 463913 Вт.
Система отопления принята двухтрубная с нижней разводкой.

Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 - ввод в здание, частично, магистральные трубопроводы и по ГОСТ 3262-75* (стояки и проводки). Нагревательные приборы приняты чугунные радиаторы МС-90.На ветвях системы устанавливается запорная арматура. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами. Воздуха удаление из системы выполняется отводчиками VT502, устанавливаемые в | высших точках системы.Подающие и обратные трубопроводы в пределах теплового пункта и подпольных каналов покрываются антикоррозийным покрытием и краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 и изолируется коробом из стекловаты KK-ALC с покровным слоем из алюминиевой фольги. Не изолируемые трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Котельная

Отопление

Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Подающая и обратная магистрали прикладываются по полу помещений и, частично, в подпольном канале. Трубы приняты стальные водогазопродные по ГОСТ 3262-75*. Нагревательные приборы чугунные радиаторы МС-90. На стояках системы устанавливается запорная арматура.

Воздухоудаление из системы - воздухоотводчик автоматический VT 502. Трубопроводы в пределах подпольного канала покрываются антикоррозийным покрытием - краской БТ-177 по грунтовке ГФ-021 и изолируются матами из стекловолокна ISOVER KIM-AL с алюминиевым покрытием. Неизолированные трубопроводы и радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция помещения котельной осуществляется системами с естественным побуждением ВЕ 1, ВЕ 2 с устройством дефлекторов и ВЕ 3 посредством воздуховодов, а также неорганизованное через неплотности оконных и дверных проемов. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали толщиной 0,5-0,7 мм по ГОСТ 14918-80*.

Котельная

Водопровод

Водоснабжение здания котельной предусмотрено от существующего водопровода.

Водопровод принят из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам здания. Для мокрой уборки помещения предусмотрен поливочный кран диаметром 15 мм.

Внутреннее пожаротушение осуществляется пожарными кранами и огнетушителями.

Для полива прилегающей территории предусмотрен поливочный кран в нише стены здания.

Горячее водоснабжение осуществляется от сети котельной.

Трубопроводы горячей воды запроектированы из водопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Тубы холодного и горячего водоснабжения окрашиваются масляной краской за 2раза.

Канализация

Выпуск сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации. Для ликвидации засоров на сети предусматриваются ревизия и прочистки.

Внутренняя сеть прокладывается из пластиковых труб по ГОСТ 22689- 89.

Котельная

Тепломеханическая часть

Производительность котельной - 0,560 Гкал/час.

В котельной устанавливаются два котла на твердом топливе марки КСВр-630^.

производительностью 0,650 МВт (0,560 Гкал/час) каждый для выработки тепла на нужды отопления. Теплоноситель - вода с параметрами 95-70°С.

Топливом для котельной служит каменный уголь марки «К» карагандинского бассейна с тепло-отварной способностью 5800 ккал/кг.

Расход твердого топливо составляет 169 кг/час. Хранение семисуточного запаса топлива осуществляется на складе.^

Водоснабжение котельной - от существующей водопроводной сети. Качество воды соответствует ГОСТ 2872-84 «Вода питьевая».
Теплоноситель в системе теплоснабжения - вода с параметрами: подающий -95°С, обратный - 70°С.
• Для циркуляции воды в обогревающем контуре (Т1 и Т2) устанавливаются два насоса (один - резервный) К-20/30, производительностью 20 куб.м, напором 30 м. v/Подготовка воды для подпитки систем принята с противонакипным магнитным устройством, предусматривается параллельный антирелаксационный контур многократного подмагничивания воды, циркулирующей в системе. На каждом котле устанавливается ультразвуковой противонакипной аппарат УПА-2М^ на обратном трубопроводе системы теплоснабжения к котлам устанавливается расширительный мембранный бак емкостью 500 л. Проектом предусматривается установка бака запаса воды емкостью 2,0 куб.м, откуда вода с помощью двух насосов (один - резервный) РН251Е подается на подпитку системы (расход 12 куб.м/час). Для очистки дымовых газов проектом предусматривается золоулавливающаЯ установка, состоящая из циклона ЦБ-4.
Трубопроводы монтируется из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопродных по ГОСТ 3262-75*. Дымовые газы удаляются через дымосос ДН-3,5 в металлическую дымовую трубу диаметром 400 мм по ГОСТ 10709-91, высотой 22 м.
Котлы оборудованы сливной линией, вода сбрасываются в сбросной колодец. Для предотвращения перегрева колодца туда же подается водопровод холодной воды.
На общем прямом трубопроводе системы теплоснабжения устанавливается предохранительные клапаны.
Для устройство дутья в топки каждый котел комплектуется центробежным дутьевым вентилятором.
Трубопроводы системы теплоснабжения выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием -краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ 021. Изоляция трубопроводов прямой и обратной сетевой воды выполняется минераловатными полуцилиндрамипо-ГОСТ\23208- 83, толщина изоляции 40 мм, покровный слой стеклопластик по ТУ 6-11-145-80.
Неизолированные трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Газоходы и дымовая труба окрашиваются жаростойкой эмалью КО-814 за два раза и изолируется, газоходы — асбошнуром толщиной 15 мм. Защитное покрытие - тонколистовая кровельной сталь толщиной 0,8 мм по ГОСТ 19903-74*, с последующей краской жаростойкой эмалью КО-814; дымовая труба - матами минераловатными марки 2М100 по ГОСТ 21880-94 толщиной 150 мм, защитное покрытие - тонколистовая кровельная сталь толщиной 0,8 мм по ГОСТ 19903-74*, с последующей окраской жаростойкой эмалью КО-814.

4. Электротехническая часть

В электротехнической части проекта предусмотрено:
замена щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов, проводов и кабелей;
устройство пожарной сигнализации.
Демонтажные работы предусмотрены согласно утвержденному дефектному акту.
Электрическое освещение
В качестве вводно-распределительных устройств предусмотрены существующие панели типа ВРУ, с предохранителями на вводе и на отходящих магистралях.
В проекте принята система общего освещения. Общее освещение состоит из рабочего, аварийного (эвакуационного и освещения безопасности) и ремонтного освещения.
Освещенность выбрана в зависимости от характера выполняемых работ в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения СНиП РК 2.04-05-2002*.
Источники света и типы светильников приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений и нормируемой в них освещенности. Для освещения основных помещений для

пребывания детей и учительского персонала приняты светильники с люминесцентными лампами, для освещения вспомогательных помещений - светильники с лампами накаливания. Для общего освещения классных комнат и кабинетов учительского персонала и медперсонала, актового зала приняты светильники с пониженным уровнем шума, для освещения классных досок - светильники-кососветы типа ASM/S-1x36. Для освещения спортивного зала предусмотрены светильники с металлической защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT. Освещение помещений горячих цехов, посудомоечных пищеблока предусмотрено защищенными

светильниками с люминесцентными лампами типа ARCTIC 2x36. Освещение технических помещений, санузлов, технического подполья выполняется светильниками с лампами накаливания защищенного исполнения.

В качестве осветительных щитков приняты щитки типа ЩРВ и ЩРН в модульном исполнении с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

Напряжение сети рабочего, аварийного, дежурного освещения - 380/220 В, с напряжением у ламп - 220 В. Напряжение сети ремонтного освещения, осуществляемое от сети рабочего освещения через понижающие трансформаторы - 36 В. Напряжение штепсельной сети принято 220 В. Розеточные группы защищаются дифференциальными автоматическими выключателями с устройствами защитного отключения.

Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения.

Групповая осветительная сеть выполняется скрыто проводами марки ППВ, проложенными скрыто в штрабе под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия и строительных конструкций.

Для заземления светильников и розеток предусмотрена прокладка дополнительного заземляющего проводника РЕ. Все розетки приняты с заземляющим контактом.

Основные показатели по разделу «Электроосвещение)

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1.	Напряжение	кВ	0,4/0,23
2.	Категория надежности		II
3.	Установленная мощность	кВт	47,11
4.	Расчетная мощность	кВт	36,5
5.	Расчетный ток	А	61,1
6.	Коэффициент мощности		0,91
7.	Максимальная потеря напряжения	%	1,0

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

Котельная

Электроснабжение котельной существующее и предусмотрено двумя кабельными линиями от существующей РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ.

На вводе установлен шкаф АВР и прибор учета электроэнергии. Для распределения электроэнергии и подключения электроосвещения предусмотрены два шкафа типа ПР8501 с автоматическими выключателями на вводе и в линиях.

Управление и защита электродвигателей насосных агрегатов, переключение на резерв и сигнализация обеспечиваются пультами управления комплектной поставки.

Распределительные и групповые сети выполняются кабелями марки ВВГ-0,66 кВ, проложенными по стене, по конструкциям и проводами марки ПВ-380 проложенными в трубах по стенам и в подготовке пола.

Электроосвещение

Предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220 В и ремонтное - на напряжении 12 В. Рабочее освещение основных и вспомогательных помещений выполняется

светильниками с лампами накаливания, принятыми в соответствии с назначением помещений. Групповая осветительная сеть выполняется кабелем марки ВВГ-0,66 кВ, проложенным по стене и по потолку с креплением скобами.

Меры электробезопасности

Предусмотрены следующие мероприятия по защите персонала от поражения электрическим током: защитные оболочки электрооборудования и светильников со степенью защиты не ниже IP54, сверхнизкое напряжение для питания переносной лампы, аппараты защитного отключения участков сети, уравнивание потенциалов на вводе в здание, защитное заземление электрооборудования.

Заземление электрооборудования выполняется путем присоединения к внутреннему контуру заземления или к специальному защитному проводнику РЕ электросети.

Основные технические показатели по электротехнической части

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Значение показателей
1.	Напряжение	кВ	0,4/0,23
2.	Категория надежности		II
3.	Установленная мощность	кВт	16,83
4.	Расчетная мощность	кВт	10,7
5.	Расчетный ток	А	18,1
6.	Коэффициент мощности		0,9
7.	Максимальная потеря напряжения	%	0,5
8.	Годовое потребление электроэнергии	тыс. кВт/час	51,200

Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

5. Связь и сигнализация

В данном разделе проекта предусмотрены следующие виды связи и сигнализации:
телефонизация;
радиофикация;
телевидение;
элекгрочасофикация;
звонковая сигнализация;
пожарно-охранная сигнализация;
оповещение о пожаре.

Телефонизация

Распределительная телефонная сеть выполняется телефонным проводом марки ТРП 1х2х0,5, проложенным от существующей телефонной коробки КРТП-10х2 по стенам скрыто под слоем штукатурки. Установка телефонов предусмотрена согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения» п. 6.6.13.

Радиофикация

Радиофикация школы предусмотрена от внутреннего радиоузла типа РУШ-2-20, установленного в кабинете директора. Предусмстрен монтаж радиоточек и установка абонентских громкоговорителей в помещениях согласно СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Сеть радиовещания предусмотрено выполнить проводом ТРП 1х2х0,5 проложенным в кабельном канале.

Телевидение

Для телевизионного приема на кровле предусмотрено установить на мачте МТ-6/1 антенну типа АТКГ 5,1,21-40,6 коллективного пользования. Для усиления сигнала предусмотрена установка усилителя типа УТТО-2. Предусмотрена установка абонентских

распределительных устройств в этажных шкафах связи. Магистральные сети телевизионного вещания выполняются кабелями марки РК75-9-13, проложенными в стальных трубах, распределительные сети - кабелем марки РК75-4-11АК.
Часофикация. Звонковая сигнализация Элекгрочасофикация предусмотрена от первичных электрочасов типа ПЧМЗ-2БР-Р24, установленных на 1 этаже. В качестве электровторичных часов испрользуются часы типа «Электроника», установленные по месту.
Звонки для подачи сигнала о начале и конце занятий (уроков) устанавливаются в рекреациях, вестибюле согласно СНиП РК 3.02-25-2004* п. 6.6.15. Сеть электрочасофикации выполняется кабелем марки ПРППМ-2хО,8 сеть звонковой сигнализации выполняется проводом ППВ -0,38 кВ скрыто под штукатуркой.

Пожарно-охранная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15- 2003.
Контрольную панель типа «Гранит» предусмотрено установить в помещении охраны.
Извещатели тепловые типа ИП-101-1А и дымовые типа ИП212-45 устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР- ЗСУ устанавливаются на стенах на путях эвакуации.
Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки f КСПВ2хО,5мм, проложенным скрыто по стенам.
В качестве приемно-контрольного прибора охранной сигнализации принят «Кварц».
Охранная сигнализация выполнена в компьютерном кабинете.
Абонентские шлейфы охранной сигнализации выполняются проводом марки ТРП 1х2х0,5мм, проложенным скрыто по стенам.
Сеть электропитания и отключение вентиляции выполняется от существующего ВРУ1.
Резервирование питания- предусмотрено от аккумулятора. Оповещение о пожаре
Для оповещения о пожаре используется прибор светозвукового оповещения «Сигнал», подключенный к концентратору «Гранит-16», звуковые колонки, телефоны СТС. Для эвакуации в разделе «Электроосвещение» предусмотрены световые табло «Выход».
Сеть оповещения о пожаре выполняется проводом марки ПТПЖ-2х1,2, проложенным скрыто под штукатуркой.
Пожарная сигнализация котельной
Пожарная сигнализация выполнена согласно СН РК 2.02-11-2002* и СНиП РК 2.02-15- 2003.
Приемно-контрольное устройство типа «Кварц» предусмотрено установить в помещении персонала. Извещатели тепловые типа ИП101-1А устанавливаются на потолках охраняемых помещений. Ручной извещатель типа ИПР-ЗСУ установлен на стене на пути эвакуации.
Шлейф пожарной сигнализации выполнен проводом марки ПРППМ 2х0,8, проложенным открыто по потолку и по стене.
Сеть электропитания выполняется от силового шкафа. Резервирование питания предусмотрено от аккумулятора.
Оповещение о пожаре котельной
В качестве прибора светозвуковой сигнализации предусмотрено устройство типа «Маяк-12К», установленное на наружной стене здания.
Проектные решения обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта, условий труда.

6.Инженерно - технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрыво - и пожаробезопасности.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.
Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, внутреннее - от пожарного щита, кроме того, предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация во всех защищаемых помещениях.
Таким образом, предусмотренные в рабочем проекте противопожарные мероприятия, не противоречат требованиям норм проектирования.

7.Охрана окружающей среды.

Здание школы не является источником загрязнения окружающей среды и показатели оборудовании в котельной не изменились, согласно подтверждающему письму КГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта акимата Сарысуского района» № 334-1 от 13.02.2012 г., в связи с этим специальные мероприятия по охране окружающей среды проектом не предусмотрены.

8.Организация строительства.

Раздел организации строительства разработан на основании рабочих чертежей и не противоречит требованиям СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена на основании СНиП 01.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела строительства предприятий, зданий и сооружений», «Нормы продолжительности капитального ремонта жилых и общественных зданий и объектов городского благоустройства» (Москва, Стройиздат, 1982) составляет 4,0 месяцев. Начало строительства предусмотрено в 2012 г., согласно письму № 334-2 от 13.02.2012 г. КГУ «Отдел образования, физической культуры и спорта акимата Сарысуского района» .

9. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 года с использованием программных комплексов АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows), с переходом в текущий уровень цен 2012 г. При составлении сметной документации приняты:

1.Территориальный район - 7 зона - 2.

2.Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

3.Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001).

4.Сборники сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001Р).

5.Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002.

6. Сборник цен на оборудование СН РК 8-02-060Б-2002.

7.Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

9.Сборники укрупненных сметных норм СН РК 8.02-15-2007. (Малые архитектурные формы).

10.Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 кСН РК 8.02-02-2002.

11.Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере определены в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов.

12.Дополнительные затраты определены: на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002; затраты, связанные с производством работ в зимнее время, согласно СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

13.На основании Постановления Правительства Республики Казахстан переход в текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через коэффициент изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год - 2,088 (1618 тенге) согласно письма Министерства финансов РК №ДБПП-2/9874 от 14 июня 2011 года.

14.Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству РК, в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) на 2012 г. принят в размере 12%, в соответствии с законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИИ

7.1. Оценка принятых проектных решений: Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования, утверждения проектно - сметной документации на капитальный ремонт» и СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего I проекта.

Проектные решения по инженерным коммуникациям отвечают требованиям СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК4.02- 42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СН 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», также по строительным < СНиП 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СНиП 4.02-08-2003* «Котельные установки».

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы увеличения в строительстве доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей. Доля казахстанского содержания - 68,536 млн. тенге, что составляет 73 %.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

В рабочем проекте допущены отклонения от норм проектирования, отраженные в разделе 7.2.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Общая часть

Пояснительная записка

1 .Поставлены все подписи разработчиков.

2.Дополнено описание всех проектных решении.

Дефектный акт

3.Внесена позиция по демонтажу существующей кровли.

4.Разделены работы по котельной и школе.

5.Документы предоставлены с печатью.

6.Все изменения в проекте внесены в дефектный акт.

Архитектурно-строительные решения

.Указаны толщина стен, размеры привязки стен к осям.

2.Указаны серии полов, ГОСТ на металлопластиковые окна, количество окон и S дверей разделено по блокам.

3.Добавлены пропущенные двери, пересчитана спецификация.

4.Откорректирован план расположения элементов конструкции крыши и соответственно спецификация.

5.Предоставлен теплотехнический расчет с обоснованием толщины утеплителя.

6.ГОСТ на кирпич откорректирован.

7.Все несоответсвия в проекте с отчетом о техническом состоянии - устранены.

Инженерные сети

1. В акт обследования включено состояние отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации.

Школа

Отопление и вентиляция

1.Предоставлен расчёт расхода тепла и отопительных приборов.

2.Предоставлен энергетический паспорт согласно СНиП РК 1.02-01-2007 п. 1.1. п.5.5.2.

Тепловые сети
1. Тепловая сеть выполнена из монолитных железобетонных каналов в усиленной гидроизоляции.
Наружный водопровод и канализация
1.Указан материал, диаметр и глубина заложения существующего водопровода.
2.План выполнен по СТ РК 21.604-2002 п.3.1.2.
Котельная
1.Производительность котлов принято согласно СНиП РК 4.02-08-2003 п. 2.12.
2.Предоставлен расчёт по всему оборудованию котельной, включая дымовую трубу.
Водопровод и канализация
Предоставлен расчёт расхода воды на подпитку котлов.
2. Предусмотрен трубопровод водопровода на подпитку котлов и для охлаждения воды в продувочном колодце.
Электротехническая часть
1.Пояснительная записка.
2.Дополнен раздел электротехнической части по котельной.
3.В дефектную ведомость внесены пункты по замене щитов осветительных, электропроводки, установочных устройств, светильников, приборов, проводов и кабелей по охранно-пожарной сигнализации и слаботочным сетям;
4.На существующих вводно-расределительных панелях ВРУ откорректированы сечения проводов отходящих линий Пл1, Пл1-1, ПЛ1-2, Пл2, Пл-2-1, Пл2-2, ПлЗ;
5.Розеточные группы подключены через устройство защитного отключения;
6.Откорректирована нормируемая освещенность в помещениях 3, 5, 9,14, 17;
7.Установлены светильники над досками в помещениях 5, 6,
8.Откорректировано количество светильников в помещениях 2, 7, 9, 10, 13, 19, 22, 23, 24, 26, 33, 36, 39, 40, 50, 51, 53, 58, 59, 70;
9.В кабинете врача предусмотрен светильник над кушеткой с местным управлением;
Предусмотрено аварийное освещение в мастерских, в холле помещений 78, 81;
10.Световые указатели «Выход». Приняты светильники со встроенной аккумуляторной батареей;
11.В спортивном зале применены светильники типа OPL/S258 SPORT мощностью не менее 58 Вт с учетом высоты установки;
Спецификация оборудования откорректирована в соответствии с замечаниями,
12.В помещениях предусмотрены розетки телевизионные. В зрительном зале предусмотрено телевизионное вещание согласно п. 6.6.17 СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».
14.Предусмотрены установки звукоусиления в зрительном зале и спортивном зале;
15.В помещениях 78, 81 установлены электрические часы и электрозвонки;
16.Выполнена структурная схема ОПС;
17.Установка датчиков пожарной сигнализации выполнена в соответствии с п. 5.13 СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения».
Котельная
1.В таблице откорректированы основные показатели проекта.
2.Выполнено подключение подпиточного насоса.
3.При подключении электрооборудования на виброосновании провод проложен в металлорукаве.
4.Откорректированы значения тока расчетного сетевого насоса и вентилятора дутьевого.
5.Выполнено аварийное освещение согласно п. 15.15. СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки».
6.Откорректировано расположение светильников в помещении котельного зала. Выполнено освещение основных проходов.
7.Выполнено подключение светозвукового оборудования на наружной стене здания.
Сметная документация

1. Стоимость затрат на экспертизу проекта принята в соответствии с «Расценками по определению стоимости проведения Государственной экспертизы, утвержденнымприказом № 36 от 26.04.2006 г. РГП «Госэкспертиза».
2 В сметном расчете стоимости строительства месячный расчетный показатель принят 1618 тенге, вместо 1512 тенге на 2012 год.
3. Откорректированы объемы: очистка вручную от известковой окраски стен и потолков принято - 7054 кв.м, вместо 8554 кв.м; установка подоконных досок из ПХВ принято - 491,4 м, вместо 515,6 м; кладка наружных стен из кирпича принято - 43,02 куб.м, вместо 52,$1 куб.м; окраска наружных стен фасадной краской принято 165,6 кв.м, вместо 195,6 кв.м; установка стропил принято - 31,11 куб.м, вместо 37,86 куб.м. 4.Включены затраты: сплошное выравнивание сухими смесями оконных и дверных откосов - 703 кв.м; облицовка цоколя искусственными плитами на металлическом каркасе - 138,2 кв.м; улучшенная масляная окраска деревянных полов - 3766 кв.м; герметизированный тепловой ввод диаметром 108 мм.
9.Сметная документация откорректирована согласно представленным чертежам.
10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями
(перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.
11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **«Капитальный ремонт здания средней школы им.Б.Адамбаева отдела образования акимата Сарысуского района Жамбылской области» выполнены**
(сведения о выполнении)
Характеристика мероприятий приведена в приложении ___ к акту.
12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего **185 083,8** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **156 230, 0** тыс. тенге,

Решение государственной приемочной комиссии:

Предьявлен к приемке «Капитальный ремонт здания средней школы им.Б.Адамбаева в с.Саудакент Сарысуского района Жамбылской области»
(наименование объекта комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

Председатель государственной приемочной комиссии **Аукенов Кайрат Костанаевич**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Ынтыкбаев Данияр Турарович**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ **Рахимов Рустам**
_____ **Изенбаев Мади**
_____ **Ескулов Турганбай Турсынаевич**
_____ **Ажмаханов Нурсейт Сактаганович**
_____ **Есиркепов Ержан Жуманович**
_____ **Баймагамбетов Ильяс Алшинбаевич**
_____ **Тойланбаев Алменбай Азиевич**
_____ **Байжанов Жондибай**
(фамилий, имена, отчества, подписи, печати)