Инженерлік есепті Арч

Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен
Бекітілген

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы актісі**

Тараз қаласы «17» шілде 2015 жыл

Тараз қаласы әкімінің 2015 жылғы «15» шілде №242-ө өкімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:

Комиссия төрағасы: **Сапаралиев Жақсылық Мырзабекұлы** - Тараз қаласы әкімінің орынбасары;

Комиссия төрағасының орынбасары: **Өтембаев Мұратбек Татарбекұлы**- Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының мемлекеттік сәулет құрылыс инспекциясы бөлімінің инспекторы;

Комиссия мүшелері:

тапсырыс беруші: **Қалдыбаев Нұрбол Бекежанұлы** - «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің басшысы;

бас жобалаушы: **Бегалиев Дербісәлі** – «Таразқұрылыспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

бас мердігер: **Олжабеков Серік Бектенұлы** – «Бином» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің директоры;

**Ақылбеков Ералы Нұрғалиұлы** – Жамбыл облысы Төтенше жағдайлар департаментінің Тараз қаласының Төтенше жағдайлар басқармасы басшысы;

**Сапахова Әсел Нұржанқызы** - Тұтынушылардың құқықтарын қорғау агенттігінің Жамбыл облысы тұтынушылардың құқықтарын қорғау департаментінің Тараз қалалық тұтынушылардың құқықтарын қорғау бақарма басшысының міндетін атқарушы;

басқада мүдделі ұйымдардың, мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері:

Экология реттеу және бақылау комитетінің Жамбыл облысы бойынша экология департаменті;

**Қарабаев Пахредин** – нысан бойынша техникалық қадағалаушы.

**АНЫҚТАДЫ:**

**1.** Тапсырыс беруші (мердігермен бірлесіп) «Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (мердігер «Бином» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі)

(ұйымның атауы)

мекен-жайы бойынша: Тараз қаласындағы (облыс, аудан, елді мекен, ықшамаудан, махалла, көше,үйдің, корпустың нөмері)

«Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерге жақындату инженерлік желілері құрылысын салу» нысанын жаңадан салу құрылыс жұмыстары (нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру) пайдалануға қабылдауды ұсынды.

(нысанның атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайта жарақтандыру) пайдалануға қабылдауды ұсынды.
2. «Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған
2014 жылдың «1» қазанындағы № 383 рұқсатына сәйкес салынған.
3. Құрылысты құрылыс-монтаж жұмыстарын
(жұмыстың түрлері)
орындаған бас мердігер «Бином» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы)
және
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)
салған.
4. Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас жобалаушы «Таразқұрылыспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
(ұйымның атауы және оның ведомствалық бағыныстылығы)
және
(құжаттамалардың бөлімдерінің немесе тарауларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар
(ұйымдардың атауы және олардың ведомствалық бағыныстылығы орындалған құжаттамалардың бөлімдері мен тараулары (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі)
әзірлеген.
5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген
Тараз қаласында орналасқан, «Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерге жақындату инженерлік желілері құрылысын салу» қарастырылған. Бас жобалаушы: «Таразқұрылыспроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік ГСЛ №000136 Жұмыс жобасы 2013 жылы жасалынған, Мемсараптама № 08-0745/13. 2013 жыл 15 қараша.
Табиғи жағдайлар:
- климаттық ауданы - III В;
- қар жүгінің нормативтік мәні – 50 кгс/м$^2$;
- жел қысымының нормативтік мәні - 73 кгс/м$^2$;
- ең суық бескүндіктің сыртқы ауаның температурасы – минус 26 С$^0$;
- құрылыс алаңының сейсмикасы – 8 балл.

Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерге жақындату инженерлік желілері құрылысын салу, соның ішінде: Су жүйесі болат құбырдан тұрады диаметрі 480х7,0мм, кәріз жүйесі екі қабатты ағыссыз құбырдан қарастырылған, диаметрі 250-500мм, құдықтар құрастырмалы темірбетоннан тұрады, диаметрі 1500мм. Су құбырының жалпы ұзындығы – 3,748км, кәріз жүйесінің жалпы ұзындығы -0,863 км. Газ

жүйесі жер асты полиэтиленді құбырдан қарастырылған ПЭ 100SDR11, диаметрі 315х28,6мм. Газ тұтыну көлемі – 15971 $м^3$/сағ, газ жүйесінің жалпы ұзындығы – 0,555 км. Телефон кабелінің шығыны-7,872 км

6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
жеке жоба бойынша
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй азаматтық мақсаттағы нысандар бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
жүзеге асты.

7. Жобалық сметалық құжаттар «Тараз қаласы құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі басшысының
(нысанға (кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
2013 жылғы «10» желтоқсандағы №323 бұйрығымен.

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы 2014ж.
(айы және жылы)
жұмыстың аяқталуы 2015ж.
(айы және жылы)
құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша 6,0 ай;
іс жүзінде

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Сәулеттік – жобалау тапсырмасы, жобалау сметалық құжаттар, жоба бойынша мемлекеттік сараптама (2013 жылғы 15 қарашадағы №08-0745/13 «Жамбылмемсараптама» ЕМК бекіткен.), жұмыс комиссиясының актісі
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады.

10.Пайдалануға беруге ұсынылған нысанның мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіру мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

| **Қуаттылық, өнімділік және т.б.** | **Өлшем бірлігі** | **Жоба бойынша** | | **Іс жүзінде** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектеге |
| - | - | - | - | - | - |

Алғашқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңдар | $м^2$ | | |
| Қабаттар саны | қабат | | |
| Құрылыстың жалпы көлемі | $м^3$ | | |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | $м^3$ | | |
| Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар | $м^2$ | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | Пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | | | | | | |
| үш бөлмелі | | | | | | |
| төрт бөлмелі және одан көп | - | | | | | |

11. Нысан бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады:

(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық
сипаттамалар)

12. Нысанда жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс- шаралар жөніндегі іс-шаралар орындалды.

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың, кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың тыстағы сыртқы коммуникациялары объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымдар қабылдаған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің қосымшасында берілген.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс:

| Жұмыстың түрлері | Өлшем бірлігі | Жұмыстың көлемі | Орындалу мерзімі |
|---|---|---|---|
| | | | |

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құны: барлығы 228,759 млн.теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 276,171 млн.теңге.

17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары_____ мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұқаммал_____ мың теңге.

18. Нысанды тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық_____

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

сәулет-құрылыстық (көлем - жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегіні қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді.

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:**

Қабылдауға ұсынылған: **«Тараз қаласы «Арай» тұрғын алқабындағы көп пәтерлі тұрғын үйлерге жақындату инженерлік желілері құрылысын салу»** **нысаны ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.**

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы** _____ **Сапаралиев Ж.М.**

**Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары** _____ **Өтембаев М.Т.**

**Комиссия мүшелері:**

_____ **Қалдыбаев Н.Б.**

_____ **Бегалиев Д.**

_____ **Карабаев П.**

_____ **Олжабеков С.Б.**

_____ **Ақылбеков Е.Н.**

_____ **Сапахова Ә.Н.**