Акт приемки
объекта в эксплуатацию после капитального ремонта

город Аркалык «12» апреля 2016 года
(город, поселок, село)

Собственник объекта: **ТОО Казинтурохота» , директор Сейтжанов Е.С.**
(фамилия, имя отчество, адрес места проживания)
и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество лица, осуществлявших капитальный ремонт)
город Аркалык, улица Шакшак Жанибека, 88; 7-30-43; КСЛ № II-1506 от 28.01.2011 года
(адрес, телефон, № лицензии, дата получения, фамилия, имя, отчество, должность)
УСТАНОВИЛ:
1. Капитальный ремонт помещений (отдельных частей) существующих зданий не связанных с изменениями несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования, а также с изменением функционального назначения помещений:
дом отдыха «Шошкалыколь» на территории сельского округа Аккошкар
(наименование объекта, месторасположение или адрес)
и привлеченной им генподрядной организацией
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.
(наименование организаций, фамилия, имя отчество лица, осуществлявшего капитальный ремонт помещений)
2. Выполнены: **капитальный ремонт здания №1**
(виды работ)
3. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ **15 марта 2016 года;**
(месяц и год)
Окончание работ **12 апреля 2016 года;**
(месяц и год)
4. Принимаемый в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:
114 кв.м., 1-этажное, 353,4 куб.м., кирпичное здание
(общая площадь, жилая площадь, число этажей, строительный объем, протяженность, краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям и т.п.)
5. Мероприятия по обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды: **выполнены согласно СНиП**
(сведения о выполнении)
6. На основании подтверждения соответствия завершенного капитальный ремонтом помещения существующего здания государственным (межгосударственным) нормативным требованиям, собственник решил ПРИНЯТЬ в эксплуатацию:
дом отдыха «Шошкалыколь» на территории сельского округа Аккошкар
(наименование объекта)
7. Соответствие капитальный ремонтом нормативным требованиям, подтверждаю.
Собственник объекта **ТОО «Казинтурохота», директор Сейтжанов Е.С.**

12.04.2016 года
(фамилия, имя, отчество, адрес места проживания, подпись, дата)

и генподрядчик (если объект сооружался генподрядным способом)
ТОО «Компания «Торгай Строй», генеральный директор Сантимиров М.А.

12.04.2016 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество, подпись, дата)

«Компания «Торгай Строй»

Наименование объекта: Капитальный ремонт здания №1 дома отдыха "Шошкалыколь"

Акт
приемки выполненных работ на 12 апреля 2016 года
Капитальный ремонт здания №1 дома отдыха "Шошкалыколь" 2

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / Единица измерения	Кол-во	Стоимость ед., тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: экспл. машин / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего / з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин / в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	114	925,06	4,9	105457	559	8462	0,382	44
		м2 покрытия		58,5	1,85	6669	211	123	0,009	1
2	Е57-2-1	Разборка дощатого покрытия полов	114	51,33	4,89	5852	557	6628	0,336	38
		м2		46,44	0,83	5294	95	123	0,0086	1
3	Е57-1-2	Разборка лаг из досок и брусков	114	11,07	0,04	1262	5	1549	0,0767	9
		м2		11,03	0,02	1257	2	123	0,0001	–
4	Е57-17-4	Устройство дощатых покрытий толщиной 36 мм площадью свыше 10 м2	114	1920,69	5,23	218959	596	16959	0,7509	86
		м2		120,11	0,83	13693	95	123	0,0105	1
5	Е11-39-1	Установка деревянных плинтусов	117	109,84	0,46	12851	54	1759	0,0765	9

	м плинтусов		12,04	0,18	1409	21	123	0,0008	–
6 Е15-64-4	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	114	434,19	3,94	49498	449	12402	0,5535	63
	м2 оштукатуриваемой поверхности		102,11	1,49	11641	170	105	0,00729	1
7 Е15-64-3	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм	310	358,58	3,43	111160	1063	24425	0,4552	141
	м2 оштукатуриваемой поверхности		73,73	1,31	22856	406	105	0,0063	2
8 Е15-180-4	Улучшенная окраска оштукатуренных потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами	114	325,41	2,33	37097	266	9828	0,49	56
	м2 окрашиваемой поверхности		81,23	0,88	9260	100	105	0,0043	–
9 Е15-180-3	Улучшенная окраска оштукатуренных стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами	310	306,5	2,1	95015	651	21424	0,39	121
	м2 окрашиваемой поверхности		65,03	0,79	20159	245	105	0,0039	1
10 Е10-16-2	Установка оконных блоков со спаренными переплетами в проемы каменных стен жилых и общественных зданий площадью более 2 м2	14,4	593,71	59,17	8549	852	3796	1,18	17
	м2 проемов		198,45	21,16	2858	305	120	0,0897	1
11 6-1-17	Блоки оконные трехстворные со спаренными створками и форточкой ОС 15-18; ОС 15-21 для жилья	14,4	4920		70848				
	м2								
12 1-1-793	Скобяные изделия окон (независимо от высоты) с раздельными двойными одностворными переплетами и фрамугой	6	3440		20640				
	комплект								

13 Е15-165-5									
	Улучшенная окраска деревянных заполнений оконных проемов колером масляным разбеленным	42	282,02	0,16	11845	7	9609	1,26	53
	м2 окрашиваемой поверхности		217,8	0,07	9148	3	105	0,0003	–
14 Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	17,01	398,48	102,53	6778	1744	3824	0,899	15
	м2 проемов		151,65	35,67	2580	607	120	0,1393	2
15 6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние	17,01	4010		68210				
	м2								
16 1-1-791	Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение	9	1380		12420				
	комплект								
17 1-1-815	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	9	844		7596				
	шт								
18 Е15-165-4									
	Улучшенная окраска деревянных заполнений дверных проемов колером масляным разбеленным	41	208,02	0,18	8529	7	6154	0,843	35
	м2 окрашиваемой поверхности		142,88	0,07	5858	3	105	0,0003	–
19 Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	40	148,39	0,07	5936	3	4537	0,646	26
	м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	4320	1	105	0,0001	–
	Всего прямые затраты				**858502**	**6813**			**713**
					117002	**2264**			**10**
	В том числе стоимость: материалов, тенге				734688				
	Накладные расходы, тенге				131356				
	- заработная плата, тенге				19703				
	- трудоемкость, чел-ч				66				

Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)	59391
Всего	**1049249**
Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)	10492
На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)	4197
Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге	**1063938**
Итого по акту в текущих ценах 2016 года, МРПтек.=2121 тенге	**2911998**
- материалы, тенге	2010841
- сметная заработная плата, тенге	420562
Налог (2 %)	58240
Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)	**2970238**
НДС (12 %)	356429
Всего по акту с учетом НДС (12 %)	**3326667**

ЗАКАЗЧИК: ТОО "Казинтурохота"

Директор_____ Е.Сейтжанов

ПОДРЯДЧИК: ТОО "Компания "Торгай Строй"

Генеральный директор_____ Сантимиров М.А.