Акт приемки объекта в эксплуатацию
"25" июня 2019 года

Заказчик ГУ «Управление Строительства и жилищной политики г. Нур-Султан», 010000, город Нур-Султан, район Сарыарка, улица С. Сейфуллина 30, в лице руководителя Ахметова Р. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 17 июня 2019 года, генеральный подрядчик ТОО «Астана-Көктем С», г. Нур-Султан, район Алматы, улица Б. Майлина дом 16/1, в лице директора Дощанова Дамира Загапаровича

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25 июня 2019 года, технический надзор - ТОО «Инженерное Бюро "NURTAU"», г. Актобе, улица Г. Жубанова дом 2Б, в лице Таниева С. Т. (аттестаты эксперта №KZ40VJE00029838 от 23.08.2017 года - по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ00VJE00033953 от 10.01.2018 года - по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей; №KZ30VJE00034383 от 23.01.2018 года- по объектам первого уровня ответственности- в части технологического оборудования

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 июня 2019 года авторский надзор Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, аттестат эксперта №KZ47VJE00023019 – по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций от 21.02.2017 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство пристройки к средней школе № 57 в жилом массиве «Промышленный», улица Шарбакты здание № 46 г. Астана»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, улица Шарбакты, здание № 46

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "14" мая 2018 года № 510-815, Акимат города Астаны;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____"_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», №KZ22REA00106106 от 29 августа 2018 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Филиал ОАО «Инвестпроект» в Республике Казахстан, ГСЛ №13021207, номер проекта № 16/27 2016-08-26

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) РГП Госэкспертиза, заключение № 12-0374/17 от 25.07.2017 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2018 года;
месяц, год
окончание работ июнь 2019 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: одиннадцать месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: тринадцать месяцев;
фактически, месяц: одиннадцать месяцев;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость пристройки	мест	300	300	300	300
Вместимость существующей школы №57	мест	600	600	600	600
Всего мощность существующей школы с пристройкой	**мест**	**900**	**900**	**900**	**900**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Паркинг (парковочные места)	м2 м/м	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание пристройки к школе №57 трехэтажное, без подвала, сложной формы в плане, с размерами в крайних осях 48,8х24,9 м; Схема планировки - коридорного типа с двухсторонним расположением учебных помещений. Высота помещений в чистоте – 3,0 м, ширина коридоров 2,9 м; Проектная мощность пристройки – 300 учащихся, мощность существующей школы №57 – 600 учащихся. **Общая мощность существующей школы вместе с пристройкой – 900 учащихся.** Наполняемость классов – 25 учеников. Конструктивная схема здания – рамная, в виде полных пространственных ригельных каркасов, имеющих все жесткие узлы соединений колонн и ригелей. Пространственная жесткость в поперечном и продольном направлении обеспечивается рамами, жестко связанными с фундаментом; фундаменты- свайные ленточные с монолитным ростверком; сваи забивные С10-30; Ростверк – железобетонная плита толщиной 500 мм; колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400 мм и 500х500 мм., бетон класса В25, Балки – монолитные железобетонные сечением 350х600мм, бетон класса В25; стены – кирпич керамический полуторный; перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм; стены наружные – из керамического полуторного кирпича толщ. 510 мм, перегородки - из кирпича толщ. 120 мм; лестницы – монолитные железобетонные, крыша – чердачная, двускатная по деревянным стропилам сечением 50х200 мм с покрытием металочерепицы по деревянной обрешетке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): Всего 620 055,35 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 505 971,82 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 324,89 тысяч тенге, прочие затраты 66 758,63 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 545 648,708 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 498 685,831 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 46 643,412 тысяч тенге;

стоимость прочих затрат 319,465 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный» расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Есиль, улица Шарбакты, здание № 46 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Руководитель ГУ «Управление Строительства и жилищной политики г. Нур-Султан»

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись, место печати (далее – М. П.)

Технический надзор ТОО «Инженерное Бюро “NURTAU”»

Таниев Сергазы Тулюкалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М. П.

Авторский надзор ТОО «Промпроект ТИСАР»

Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М. П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Астана-Көктем С»

Дощанов Дамир Загапарович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, М. П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»	300 мест	3	1050	35 081,3	2 436,2	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Площадь покрытия 4 707,9 м2, в т. ч.: асфальтобетонное покрытие проездов – 1747,4 м2, покрытие площадок, тротуар – 2 770 м2. Площадь озеленения – 5 420,1 м2, в т. ч.: озеленения (проектир.) – 2 445,58 м2, озеленения (сущ.) – 2 974,52 м2.				
				Проектом предусмотрено установка МАФ: урна для мусора, скамейки без спинки, качалка-балансир, качели, мусорные контейнеры, ворота.				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сваи С10.30-8, буронабивные сваи БНС 7 м. Ростверк железобетонная плита толщиной 500 мм.	кирпич керамический полуторный.	чердачная, двускатная по деревянным стропилам сечением 50х200 мм с покрытием металочерепицы по деревянной обрешетке.	Автономная котельная, способ прокладки трубопроводо в подземный в непроходных каналах марки КЛ, система тепловых сетей выполняется из 2-х труб Ø 89х3,5.	Электроснабжение осуществляется по двум КЛ-0,4кВ, от РУ-0,4кВ в существующей РП-101. Предусмотрен вынос АВБбШв-1кВ (4х95мм2).	Запитка объекта выполняется от внутриплощадочного существующего водопровода школы. Сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ Ø50 х3,0; Ø110х6,6. Предусморен вынос сетей водопровода Ø63х3,8.	Система горячего водоснабжения – с циркуляцией воды по магистралям и стоякам. Магистральные трубопроводы и стояки горячего водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, подводки к приборам – из полипропиленовых труб PN16.	Сброс стоков от объекта предусмотрен в существующую внутриплощадочную сеть канализации Ø150. Сеть бытовой канализации запроектирована из канализационной гофрированной трубы Корсис ПРО SN12 Ø160 и Ø100.	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(линии электропередач КЛ- 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1кВ сечением 5х70	км	0,122
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт.	2
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	1
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	-
	2) булыжные	м ^{2}	-
	3) тротуары	м ^{2}	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(вынос существующих сетей КЛ - 0,4 кВ)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1кВ сечением 4х95	км	0,748
	2) марки АВБбШв-1кВ сечением 4х240 (мк)-1	км	0,051
11	Муфты соединительные...	шт	4
12	Муфты концевые	шт.	14
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	-
	2) булыжные	$м^2$	-
	3) тротуары	$м^2$	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	
2	В том числе озелененная часть	$м^2$	5 420,1	
3	Средняя ширина проезда	м	4,5	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	23 314	
5	деревья	шт	33	Береза
6	кусты	шт	17	Сирень
7	кустарники	шт	311	Спирея
8	цветники	шт	30	Многолетники
9	газоны	$м^2$	5 420,1	
10	порода деревьев			
11	возраст	год	5-8	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5) полиэтиленовых труб ПЭ 80	м	-	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	188,82	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	188,82	Ø50 х 3,0 – 24,5 м; Ø110х6,6 – 68 м; Ø63х3,8 – 97,62 м
	5)	м	-	
3	Смотровой колодец	шт	2	D2000
4	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d- 50	шт	1	
	" d-	шт	-	
5	Вентили d- 40	шт	1	
	" d- 25	шт	2	
	" d-	шт	-	
6	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
7	Гидрант	шт	1	
8	Водопроводный ввод	шт	1	В сущ. трубу чуг. Ø 250
9	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	43,5	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	

	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) гофрированной трубы Корсис ПРО SN12	м	43,5	Ø160 – 40,2 м; Ø100 – 4 м
3	Смотровой колодец	шт	1	D1000
	Выпуск	шт	2	

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	24,88	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	24,88	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	24,88	В непроходных каналах марки КЛ, трубы - 2Ø89х3,5
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	-	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	5	Кран шаровый Ø80 - 2, Ø40 - 2, Ø32 - 1

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛ-2	км	0,081
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	1
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный"»
(вынос существующих линий связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ТППэПЗ 10х2х0,5	км	0,163
	2) марка КС-ОКЛ-4	км	0,163
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	20
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П