по ГОСТ 6942-98.

Электрооборудование и электроосвещение.

Категория надежности электроснабжения электроприемников объекта- II.

Потребная мощность объекта - 11,1кВт.

Электроснабжение котельной предусмотрено от существующей РУ-0,4кВ КТП 10/0,4. Распределительное устройство принято типа ВРУ1-23-55УХЛ4. Питающая сеть выполнена кабелем марки ВБбШв (протяженностью L=130м) в траншее. Силовыми электроприемниками предусмотрены санитарно-технические и технологические оборудования. Управление оборудований предусмотрены магнитными пускателями.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение. В качестве источников света приняты светильники с лампами накаливания. Распределительные и групповые сети выполнены кабелями марки ВВГ, ПВ.

В целях мер безопасности и выполнение требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы распредустройств, проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК, защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Для молниезащиты котельной (III категория согласно СН РК 2.04-29-2005) предусмотрено подключение металлоконструкции к очаговым заземлителям, выполненные из круглой стали d=16мм ,L=3м. На кровле котельной в качестве молниеприемника предусмотрена металлическая сетка с ячейками.

6.2.4. Охрана окружающей среды.

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

Для реализации основных требований в области охраны окружающей природной среды по котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов и топлива, высоты дымовой трубы. Представлена характеристика источника загрязнения атмосферного воздуха.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия.

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2002 и СНиП РК 3.02-02-2002 приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Вокруг здания предусмотрен проезд.

Предусмотрена система наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Мероприятия по технике безопасности.

Проектом предусмотрено:

Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по охране труда согласно СНиП РК 1.03-06-2002 "Техника безопасности в строительстве". Предусмотрены мероприятия по выполнению требований техники безопасности и создание благоприятных условий труда для производственного персонала.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия, связанные с организацией строительной площадки и созданием общих условий по охране труда и технике безопасности для работающих на площадке котельной.

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы – автогрейдеры, катки дорожные, краны на автомобильном ходу, машины поливомоечные, тракторы, укладчики асфальтобетона, преобразователи сварочные, подъемник гидравлические, подъемник мачтовый, автогидроподъемники, бульдозеры, краны на гусеничном ходу, трамбовки пневматические, экскаваторы, насосы для строительных растворов производительностью 4м^3/час.

Трудоемкость – 3,067 тыс.чел/дней; продолжительность строительства –3 месяца.

Нормативная продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.2.3) в ценах 2001 года, привязанного к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Территориальный район 11- 2.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 3,4%х0,8 (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1,5%х0,9 (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2012г.=1618/775, $И_{мрп}$ 2013г.=1731/775;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12%.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией системы теплоснабжения здания дома культуры в н.п. Тан Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства. Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению зданий и сооружений на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования территории и размещения площадок. Общая компоновка соответствует функциональному назначению СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями: СНиП РК 4.02-08-2003 «Котельные установки»; СП РК 4.02-103-2002 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»; СН РК 2.02-14-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво- пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и сани-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

тарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Сметная стоимость объекта определена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы.

Общая часть:

7.2.1. Техническое заключение на здание приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2.2. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007 п5.3.3.

Строительная часть.

Здание дома культуры.

7.2.3. В общих данных указана вместимость зрительного зала.

7.2.4. Проставлены отметки на фасадах и разрезах этажей.

7.2.5. Представлена экспликация полов со схемой покрытий.

7.2.6. Представлены узлы авансцены, узлы соединения металлических элементов козырька главного входа, узлы примыкания рулонной кровли к существующей стене.

7.2.7. Откорректирована ведомость отделки помещения.

7.2.8. В спецификации заполнения проемов откорректировано количество дверей Д-2 и Д-4.

7.2.9. Деревянные конструкции пола эстрады в зрелищных залах обработаны огнезащитным составом, согласно п.5.6. СНиП РК 3.02-25-2004 (с изменениями и дополнениями на 29.10.2010г.).

7.2.10. Под фундаментами крылец предусмотрена подготовка.

Здание котельной.

7.2.11. Представлен проверочный расчет фундаментов, посадка фундаментов здания выполнена на геологическом разрезе.

7.2.12. Подготовка под монолитные фундаменты и защитные слои для рабочих и продольных арматур принята согласно п.12.8.5 и 12.8.6 МСП 5.01-102-2002.

Тепломеханическая часть.

7.2.13. Откорректирована марка грязевика и нагрузка расхода топлива согласно расчета.

7.2.14. Выполнена вентиляция душевой, санузла.

Тепловые сети.

7.2.15. Размер железобетонного канала принят согласно серии 3.006-1.2-87.

7.2.16. Представлены строительные чертежи тепловой камеры.

7.2.17. Указаны сечения канала.

7.2.18. В спецификацию оборудования включено деталь теплового ввода, клапан-захлопка.

7.2.19. Указаны отметки пересечении с инженерными коммуникациями согласно требовании МСН 4.02-02-2004.

Отопление и вентиляция.

7.2.20. Откорректировано: нагрузки тепла согласно расчета (устранены разночтения);

7.2.21. Уточнено количество секции, принято согласно расчета, разночтения со спецификацией оборудования.

7.2.22. Представлена схема системы отопления.

Водоснабжение и канализации.

7.2.23. Согласно СНиП РК П-35-2001 п.17.14 предусмотрена установка поливочного крана.

Согласно СТ РК 21.601-2002 откорректирована аксонометрическая схема.

Электроосвещение и электрооборудование.

Здание дома культуры.

7.2.24. На плане электроснабжения указаны привязки питающих сетей от зданий и сооружений.

7.2.25. В общих указаниях листа ЭО-1и здания дома культуры включено указание о выполнении защитного контура распределительного устройства.

7.2.26. Итоговые данные раздела электроосвещения выполнены согласно п.2.3 ГОСТ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

21.608-84)

7.2.27. На расчетной схеме листа ЭО-6и и в спецификации оборудования листа ЭО.СО-1и указан прибор учета электроэнергии, поставляемого в комплекте ВРУ.

7.2.28. В спецификации оборудования листа ЭО.СО-1и указаны типы выключателей, розеток.

Здание котельной.

7.2.29. На плане расположения листа ЭО-4и указаны вводы питающих сетей, обозначен контура заземления.

7.2.30. Учет электроэнергии указан в пояснительной записке и в общих указаниях листа ЭО-1.

7.2.31. Дополнены дымовые датчики

Пожарная сигнализация.

Здание дома культуры.

7.2.33. На скелетной схеме листа ПС-1 и пожарной сигнализации количество шлейфов пожарной сигнализации приведены в соответствие с принятым проектным решением.

7.2.34. На планах расположения пожарной сигнализации указаны привязки сетей пожарной сигнализации от стен помещений.

Здание котельной.

7.2.35. Предусмотрено звуковое оповещение о пожаре

7.2.36. В спецификации оборудования количество извещателей длина проводов приведены в соответствие с проектом.

Сметная часть.

По сводному сметному расчету.

7.2.37. Откорректировано: затраты на проектно-изыскательские работы проекта приведены в соответствие с видами и объемами выполняемых работ (снижение 0,397 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.38. Откорректированы объемы: ремонта здания дома культуры (увеличение 1,105 млн. тенге), котельной (увеличение 0,436 млн. тенге), теплоснабжения (увеличение 0,172 млн. тенге), благоустройство (увеличение 0,918 млн. тенге).

7.2.39 Заменено: марка котлов по производительности (снижение 1,950 млн.тенге).

7.2.40. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 2,631 млн. тенге
- снижение - 2,347 млн. тен

ТЭП. В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен. (-)уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность:				
	Здания дома культуры:				
	-общая площадь	M^2	1591,71	1591,71	-
	-строительный объем	M^3	11283,27	11283,27	-
	-площадь застройки	M^2	1237,23	1237,23	-
	котельной	Гкал/час	0,206	0,206	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	26,987	27,199	+ 0,212
	СМР	млн.тенге	24,747	25,725	+ 0,978
	Оборудование	млн.тенге	1,898	1,119	- 0,779
	Прочие затраты	млн.тенге	0,342	0,355	+ 0,013

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2012-2013 г.г., в том числе	млн.тенге	73,040	73,324	+ 0,284
	СМР	млн.тенге	54,202	56,343	+ 2,141
	Оборудование	млн.тенге	4,240	2,500	- 1,740
	Прочие затраты	млн.тенге	14,598	14,481	- 0,117
	Из них в ценах: - 2012 года - 2013 года		 22,605 50,434	 23,109 50,215	 + 0,504 - 0,219
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	2,988	3,067	+ 0,079
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
6	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД:

8.1.Рабочий проект **«Капитальный ремонт с реконструкцией системы теплоснабжения здания дома культуры в н.п. Тан Жалагашского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь, кв.м. - 1591,71
   Строительный объем, куб.м. - 11283,27
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 27,199
   СМР, млн. тенге - 25,725
   Оборудование, млн. тенге - 1,119
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2012-2013 гг, млн. тенге, в том числе - 73,324
   СМР, млн. тенге - 56,343
   Оборудование, млн. тенге - 2,500
4. Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. **«Қызылорда облысы Жалағаш ауданы Тан елді мекеніндегі мәдениет үйінің ғимаратын күрделі жөндеу және жылу жүйесін қайта жаңғырту»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Жалпы ауданы, шаршы метр - 1591,71
   Құрылыс көлемі, текше метр - 11283,27
2. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 27,199
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 25,725

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА ЧАСТНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 1,119
3.	2012-2013 жж ағымдағы және болжамды құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 73,324
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 56,343
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 2,500
4.	Нормативтік құрылыс ұзақтығы, ай	- 3

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда Қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажетті туралы» Қазақстан Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сарсенбаев
Өндіріс бөлімінің бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Сметалық секторының жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
СЖ және ИЖ сектордың жетекшісі	Р. Кенжалиева
Бас маман:	Р. Лим
Бас маман:	Н. Әлиев
Бас маман:	Ғ. Искаков
Жетекші маман:	А. Жакупов

Акт № 25 от 31 октября 2012 г.

Исполнитель **ТОО "СанжарПроектСервис"**

Заказчик: **КГКП Дома Культуры и клубы Жалагашского района**

Основание: **Договор №5 от 09.03.2012г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации с проведением гос.экспертизы по РП "Капитальный ремонт с реконструкцией систем тснабжения здания дома культуры в н.п. Тан Жалагашского района Кызылординской области"	1	шт		927 870,00

Итого: 927 870,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 927 870,00 KZT

Девятьсот двадцать семь тысяч восемьсот семьдесят тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: ТОО "СанжарПроектСервис"

РНН: 330100242286
Адрес: г. Кызылорда, пер. Бекниязова,37
Расчетный счет: KZ728560000000528802 в АО "Банк ЦентрКредит"
БИК: KCJBKZKX

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: КГКП Дома Культуры и клубы Жалагашского района

РНН: 330500002674
Адрес: Жалагашский район, ул. Желтоксан №9
Расчетный счет: KZ89319K010000391654 в АО "БТА Банк"
БИК: ABKZKZKX

МП

Директор

(должность)

Ф. Конашиз

(ФИО, подпись)