ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0145/13 от 29 апреля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Севгражданпроект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №90 от 02.04.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Севгражданпроект» на основании письма заказчика №04-22-116 от 18.03.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Севгражданпроект»
Государственная лицензия ГСЛ № 12013109 от 31.08.2012 года
Проектная деятельность - I категория
Дата выдачи приложения к лицензии 31.08.2012 года
ГИП – Семенякина Г.Н., приказ № 03-Л от 03.01.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 003 «Проектирование, строительство и (или) приобретение жилья государственного коммунального жилищного фонда. За счет средств республиканского и местного бюджета» по программе «Доступное жилье - 2020».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание №3 от 08.02.2013 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района»;

задание на проектирование от 25.01.2013 года, утвержденное И.о. начальника ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района»;

постановление Акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области №47 от 05.02.2013 года - О строительстве 50-ти квартирного жилого дома в г. Тайынша по ул. Чапаева, 141;

решение акима города Тайынша Северо-Казахстанской области» №9 от 29.01.2013 года - О предоставлении права постоянного землепользования на делимый земельный участок ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» общей площадью 0,4689 га для строительства 50-ти квартирного жилого дома;

выписка из протокола заседания Тайыншинской районной земельной комиссии №1 от 14.01.2013 года - О предоставлении ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» земельного участка на праве постоянного землепользования, для строительства 50-ти квартирного жилого дома, ориентировочной площадью 0,4689 га в г. Тайынша по ул. Чапаева, 141;

акт на право постоянного землепользования №26 от 31.01.2013 года (кадастровый номер земельного участка – 15-175-001-1316);

карточка принятых решений в части архитектурно-планировочных, конструктивных решений и инженерного оборудования жилого дома, утвержденная и.о. начальника ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района» от 30.01.2013 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» №04-22-29 от 29.01.2013 года – О проектировании канализации и горячего водоснабжения;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» №04-22-80 от 27.02.2013 года – Кабель-каналы не предусматривать;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» №04-22-80/1 от 27.02.2013 года – Радиофикацию не предусматривать;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-80/2 от 27.02.2013 года – О затратах на командирование работников;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-80/3 от 27.02.2013 года – О расстоянии по перевозке грунта и мусора;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-91 от 01.03.2013 года – О проектировании приборов учета электроэнергии;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-102 от 06.03.2013 года – О сносе находящегося на участке жилого дома недостроенного здания дома культуры в г. Тайынша по ул. Конституции Казахстана, 164 за счет средств собственника;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-116 от 18.03.2013 года – О программе финансирования строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района СКО» №04-22-129 от 28.03.2013 года – О начале строительства;

государственная программа «Доступное жилье - 2020», утвержденная постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2012 года №821 (с изменениями на 29 декабря 2012 года);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «Севказдорпроект» в 2012 году (арх. №705);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком (протокол №1 от 05.03.2013 года технического совещания).

Технические условия:

от 11.01.2013 года на подключение к централизованному теплоснабжению с точкой подключения 50-ти квартирного жилого дома по адресу: ул. Чапаева, 141, выданные ГКП на ПХВ «Тайынша Жылу»;

№14 от 21.01.2013 года на подключение к системе городского водоснабжения с точкой подключения 50-ти квартирного жилого дома в г. Тайынша ул. Чапаева, 141, выданные ГКП на ПХВ «Тайынша»;

№09/6145 от 14.02.2013 года на электроснабжение 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141, выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

от 14.01.2013 года на телефонизацию двух 50-ти квартирных жилых домов в г.Тайынша по ул. Конституции Казахстана, 164 и ул. Чапаева, 141, выданные Тайыншинским районным производственным узлом телекоммуникаций Северо-Казахстанской областной дирекции телекоммуникаций филиала АО «Казахтелеком».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №01 от 16.01.2013 года (санитарное задание) на разработку рабочего проекта «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Тайыншинскому району»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 07-16-336-336 от 27.03.2013 года по рабочему проекту «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Департамент комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по СКО»;

заключение государственной экологической экспертизы № 03.10-03-14-1125 от 05.04.2013 года по материалам (Заявление об экологических последствиях намечаемой деятельности) к рабочему проекту «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева,141 в г. Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Северо-Казахстанской области».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;

том 2. Сметы;

том 3. Рабочие чертежи.

состав тома 3:

том 3.1.0 Инженерная подготовка территории (перенос ВЛ-0,4Кв);

том 3.2. Архитектурные, архитектурно–строительные, сантехнические и электротехнические чертежи:

том 3.2.1 Архитектурные чертежи;

том 3.2.2 Архитектурно–строительные чертежи;

том 3.2.3 Сантехнические чертежи;

том 3.2.4 Электрооборудование;

том 3.2.5 Системы связи.

Блок - секция РБС 1-04

альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки ± 0.000

альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки ± 0.000

альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки ± 0.000

альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки ± 0.000

альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки ± 0.000

альбом. Системы связи выше отметки ± 0.000

Блок - секция УС 021-1

альбом. Архитектурно-строительные чертежи ниже отметки ± 0.000

альбом. Архитектурно-строительные чертежи выше отметки ± 0.000

альбом. Отопление и вентиляция выше и ниже отметки ± 0.000

альбом. Внутренний водопровод и канализация ниже и выше отметки ± 0.000

альбом. Электрооборудование ниже и выше отметки ± 0.000

альбом. Системы связи выше отметки ± 0.000

5.4. Цели и назначение объекта:

Строительство 50-ти квартирного жилого дома предназначено для комплексного решения проблем развития жилищного строительства с целью повышения доступности жилья для населения г. Тайынша.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Земельный участок, отведенный под строительство 50-ти квартирного жилого дома, расположен в застроенной части г. Тайынша между улицами Конституции Казахстана, Чапаева и пер. Почтовый. На площадке расположено недостроенное здание дома культуры, подлежащее сносу, проходит электролиния ВЛ-0,4кВ, перенос которой предусмотрен в проекте.

6.1.1. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^0С.

Вес снегового покрова – 1,0 кПа.

Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.

Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.2. Инженерно-геологические условия района строительства

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие отложения палеогенового возраста – олигоцен, представленные глинами.

С поверхности повсеместно вскрыт техногенный грунт, включающий в себя глину, прослои почвенно-растительного грунта, включения строительного мусора, мощностью 0,50-1,20 м.

С глубины 0,50–1,20 м до глубины 9,30–9,50 м вскрыта глина серовато-коричневого цвета, по всей толще ожелезненная в различной степени, с редкими включениями мелких кремнисто-известковистых конкреций, с глубины 6,00-7,00 м с линзами мелкозернистого песка, к концу интервала с прослоями мелкозернистого песка; комковатая; в целом, в

состоянии естественной влажности, в интервале глубин 5,00-6,00 м в слегка увлажненном состоянии. Вскрытая мощность глины 8,30-8,80 м.

Глины палеогенового возраста – олигоцен от твердой до тугопластичной консистенции, средней сжимаемости; непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, среднепучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,030 МПа; $\varphi_н=18^0$; $\gamma_н$= 18,58 кН/м^3; E=7,7 МПа; Ro=291 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,025 МПа; $\varphi_п=17^0$, $\gamma_п$=18,49 кН/м^3.

С глубины 9,30-9,50 м до забоя вскрыт суглинок, от серовато-коричневого до коричневато-серого цвета; интенсивно ожелезненный, с обширными прослоями мелкозернистого и крупнозернистого песка, с редкими мелкими гравелистыми включениями. Вскрытая мощность суглинка 1,50-1,70 м при глубине скважин 11,00 м.

Суглинки палеогенового возраста – олигоцен от мягкопластичной до текучепластичной консистенции, средней сжимаемости; непросадочные и ненабухающие при замачивании водой, сильнопучинистые.

Рекомендуемые значения нормативных характеристик:

$C_н$=0,015 МПа; $\varphi_н=22^0$; $\gamma_н$= 18,86 кН/м^3; E=5,3 МПа; Ro=201 КПа.

Рекомендуемые значения характеристик для расчета по деформациям:

C_{II}=0,013 МПа; $\varphi_п=20^0$, $\gamma_п$=18,67 кН/м^3.

Вскрытые на площадке во время изысканий грунтовые воды приурочены к глинам и суглинкам с прослоями песка, появившийся уровень 9,00-9,50 м от поверхности земли (отметки 89,95-90,88 м), установившийся уровень 5,95-6,40 м от поверхности земли (отметки 93,48-93,51 м).

Встреченные грунтовые воды по составу сульфатно-хлоридно-натриево-магниевые. Степень агрессивного воздействия жидкой среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, а при периодическом смачивании среднеагрессивная. Жидкая среда по отношению ко всем бетонам марки W_4 на портландцементах по содержанию ионов SO_4 и HCO_3 сильноагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 190 см.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство 5-ти этажного 50-ти квартирного арендно-коммунального жилого дома и перенос существующей электролинии ВЛ-0,4кВ находящейся а участке. Внешние инженерные сети и благоустройство территории дома выполняются по отдельному заказу и в составе данного проекта не рассматриваются.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план участка жилого дома разработан в соответствии с проектом застройки жилого квартала г. Тайынша между ул. Конституции Казахстана, ул. Чапаева и пер. Почтовый и согласован с ГУ «Отдел строительства Тайыншинского района Северо-Казахстанской». Планировка участка дома обеспечивает технологическое зонирование территории, а также подход и подъезд к жилому дому.

Здание расположено на отведенном участке главным фасадом на ул. Чапаева с отступом от «красной линии». Размещение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции помещений и дворового пространства. Инсоляция жилых помещений обеспечивается в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в течении 2,5 часов непрерывного прямого солнечного излучения на период с 22 марта по 22 сентября. Входы в подъезды жилых секций выполнены со стороны двора.

На участке общей площадью 0,4689га размещены 50-ти квартирный жилой дом, накопительные резервуары по 50м^3 (2 шт.), площадки для отдыха детей и взрослых, спортивная площадка, хозяйственные площадки и площадки для временной парковки автотранспорта. Въезды на участок предусмотрены со стороны улицы Конституции Казахстана и ул. Чапаева.

За отметку 0.000 принята отметка пола 1 этажа блок-секций, что соответствует абсолютной отметке 101,80.

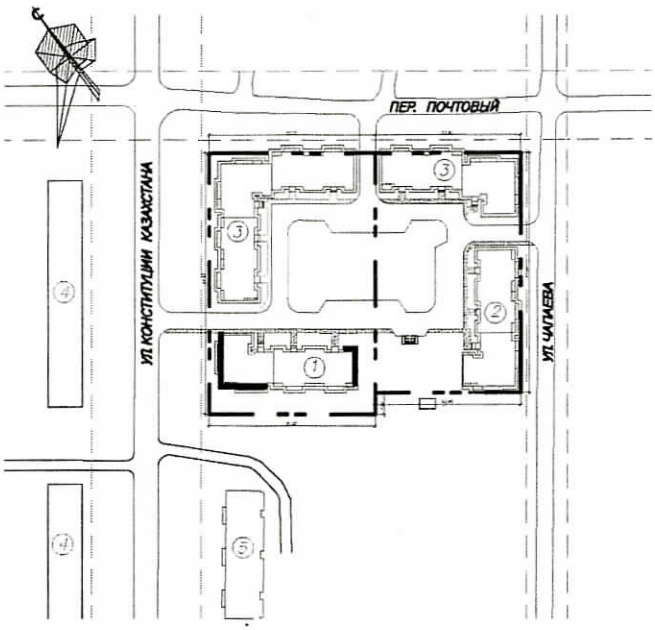

Рис. 1 - ситуационная схема

1 – 50 квартирный жилой дом
2 – проектируемый 50 квартирный жилой дом
3 – 5-ти этажные жилые дома на перспективу
4 – существующие 5-ти этажные жилые дома
5 – существующий 3-х этажный жилой дом

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»

Проектируемый 50-ти квартирный жилой дом 5-ти этажный, с техподпольем. Здание имеет в плане Г-образную форму с размерами в крайних осях 18,9х49,4м. Высота этажа в чистоте – 2,5м, высота техподполья – 1,9 м.

Жилой дом состоит из 2-х блок-секций:

РБС1-04 – рядовая 5 этажная 30 квартирная - 1 шт.

УС – 021-1 – угловая 5 этажная 20 квартирная - 1 шт.

В двух блок-секциях дома расположены 50 квартир, соответствующих IV классу по классификации жилых зданий (табл. 1 СНиП РК 3.02-43-2007*), из которых:

однокомнатных – 15 квартир

двухкомнатных – 21 квартира

трехкомнатных - 14 квартир

Техническое подполье предназначено для прокладки инженерных сетей и размещения технических помещений. Помещения техподполья изолированы от надземных этажей и обеспечены самостоятельными выходами наружу.

Лестничные клетки обеспечены естественным освещением, выходами непосредственно наружу и на кровлю здания через противопожарные люки.

На каждой лестничной площадке расположены квартиры с разным составом жилых комнат. Каждая квартира имеет летнее помещение. В однокомнатных квартирах санузлы совмещенные, во всех двухкомнатных квартирах предусмотрены раздельные ванные комнаты и туалеты. Тип оборудования кухонь – электроплиты.

На входах в подъезды выполнены двойные тамбуры. Для доступа в жилые помещения маломобильных групп населения, на входе в каждый подъезд предусмотрен наружный пандус.

Окна и балконные двери – с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по ГОСТ30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ24866-99;

Двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Архитектурное и цветовое решение отделки фасадов соответствует утвержденному эскизному проекту.

Наружная отделка:

цоколь – окраска кремнийорганическими красками по штукатурке;

стены – облицовка керамическим кирпичом;

экраны лоджий – фасадные элементы системы «ИНСИ»;

наружные двери – металлические и деревянные по ГОСТ24698-81;

Внутренняя отделка квартир предусмотрена категории «простая»:

потолки – затирка, водоэмульсионная окраска, клеевая побелка;

стены и перегородки – штукатурка, затирка, водоэмульсионная окраска, покраска эмалевой краской;

полы в квартирах – дощатые, линолеум на тканевой подоснове, керамическая плитка.

Строительный объём здания – 12686,5м^3

в том числе подземной части – 1722,57м^3

Площадь застройки – 784,12 м^2

Площадь жилого здания – 4192,62 м^2

Общая площадь квартир – 2765,67м^2

6.2.3. Конструктивные решения

Степень огнестойкости здания – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности Ф 1.3.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0

Конструктивная схема – здание бескаркасное с несущими наружными и внутренними продольными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Фундаменты – забивные железобетонные сваи длиной 7,0м квадратного сплошного сечения 300х300мм с монолитным железобетонным ростверком.

Сваи – С70-30-6 по ГОСТ19804-91 из бетона класса В20, F75 на сульфатостойком портландцементе;.

Ростверк – монолитный сечением 550х500(h), 450х500(h) из бетона класса В15, F75 на сульфатостойком портландцементе, арматура класса А-I, А-III.

Расчетная нагрузка на сваю – 40тн, несущая способность сваи – 67тн. Сопряжение сваи с ростверком жесткое. До начала работ для уточнения несущей способности предусмотрены динамические испытания контрольных свай. Проектный отказ при забивке дизель-молотом С996 составляет 0,3 – 0,35см.

Стены техподполья – сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78* на цементном растворе марки М50.

Наружные стены толщиной 640 мм – многослойная колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ530-2007. Утепление выполняется пенополистирольными плитами ГОСТ15588- 86 (γ=40кг/м^3) толщиной 140мм;

Внутренние стены – сплошная кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007.

Перегородки – армированная кладка из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2007 на растворе марки М25; кладка из легкобетонных блоков;

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1в.60,63.

Лестницы – сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 в.1 и 1.152.1-8 в.1.

Крыша – чердачная по деревянным стропилам с наружным организованным водостоком.

Кровля – из металлических профилированных листов Н60-845-0.7 ГОСТ24045-94 с полимерным покрытием, по обрешетке из брусков 50х60мм, шаг обрешетки 500мм. Сечение стропил 2(50х200)мм, основной шаг стропил 1,0м.

Утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон (γ=400кг/м^3) толщиной 50мм по пенополистирольным плитам ПСБ-С-35 (γ=40кг/м^3) толщиной 180мм, разделенным на отсеки по 3,0м с устройством противопожарных полос.

6.2.4. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Для защиты элементов, конструкций и частей здания предусмотрены следующие мероприятия:

металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78;

боковые поверхности конструкций фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза по холодной битумной грунтовке;

деревянные элементы антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами;

деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5. Инженерное обеспечение и наружные сети

По решению заказчика наружные инженерные сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонизации выполняются по отдельному заказу и в данном рабочем проекте не рассматриваются.

Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления и вентиляции пятидесяти квартирного жилого дома разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СНиП РК 3.02-43-2007* "Жилые здания", МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоснабжение от наружных тепловых сетей.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха минус 36°С. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 75-60°С.

Разводка систем отопления предусмотрена от проектируемых тепловых узлов № 1, 2.

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "МС-90" по ГОСТ 31311-2005.

Удаление воздушных скоплений из системы отопления предусматривается через воздушные краны конструкции Маевского, установленные в верхних точках системы. Спуск воды из разводящих магистралей и из стояков предусмотрен через пробно-спускные краны 10Б19бк (ГОСТ 22595-77*). Трубопроводы отопления, прокладываемые выше отм. ± 0.000 и чугунные секционные радиаторы окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже отметки ± 0.000, и для трубопроводов магистральной теплосети принято:

Противокоррозийная изоляция - масляно-битумная окраска по грунту ГФ-021;

Теплоизоляция - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 (для труб до 50 мм включительно); маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95 для труб диаметром свыше 50мм.

Защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

Рабочим проектом предусматривается вытяжная вентиляция с естественным и искусственным побуждением. Приток неорганизованный.

Удаление воздуха из кухонь и санузлов предусматривается вытяжными системами с естественной циркуляцией. На 5 этаже для интенсификации воздухообмена предусмотрена установка настенных осевых вентиляторов в санузлах, ванных комнатах и кухнях.

Материал воздуховодов - сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-80*.

Монтаж систем отопления, вентиляции и теплоснабжения производится в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 1

Наименование здания (сооружения)	Объём $м^3$	Периоды года при $t_н$, ^0C	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Площадь, $м^2$	Удел. расход тепла, (ккал/ч м) на отопление
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Пятидесяти квартирный жилой дом	12686,5	- 36^0	184068 (158246)	- -	- -	184068 (158246)	2765,67	66,55 57,21)

Водопровод и канализация

Рабочий проект 50-ти квартирного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-02-2011"Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

Внутренний водопровод

Водоснабжение жилого дома предусматривается от существующего водопровода. Ввод водопровода из труб ПЭ 100 SDR26 – 63х2,5 по ГОСТ 18599-2001 в футляре расположен в секции РБС 1-04 в помещении водомерного узла.

Хозяйственно-питьевой водопровод обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Гарантированный напор в наружной сети водопровода 3.0 $кгс/см^2$, что обеспечивает подачу воды к санитарно-техническим приборам.

Общие расходы воды составляют: суточный расход - 33,25 м3/ сут, максимальный часовой – 5,81 $м^3$/час, секундный расход воды – 2,28 л/сек.

Для учета общего расхода воды по дому предусмотрен водомерный узел со счетчиком ВСКМ-40, установленный в техническом подполье на вводе.

Сети холодного и горячего водопровода запроектированы из полипропиленовых труб «Рандом Сополимер» тип 3 «PPRC».

Горячее водоснабжение от электронагревателей марки «Аристон», установленных в каждой квартире. Для учета холодной воды в каждой квартире установлены индивидуальные счётчики.

Разводящие магистральные трубопроводы холодного водопровода прокладываются под потолком технического этажа. Магистральные трубопроводы прокладываются из труб «Рандом Сополимер» PPRC PN10 диаметром 32 - 63 мм.

Внутренняя канализация

Отвод сточных вод от санитарных приборов предусматривается во внутреннюю канализационную сеть с последующим отводом в дворовую сеть канализации. Система канализации – бытовая.

Общий объём сточных вод составляет 33,25 м^3/сут.

Сети внутренней канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689 -89.

Крыша – шатровая. Водосток наружный, организованный, на отмостку.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 2

Наименование системы	Потребный напор на вводе (м)	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	л/с	при пожаре л/с		
1	2	3	4	5	6	7	8
Водопровод (общ)	21,12	33,25	5,81	2,28	-	-	
Канализация		33,25	5,81	3,88			

Электротехническая часть

Перенос ВЛ-0,4 кВ.

Рабочим проектом предусмотрен перенос существующей воздушной электролинии, попадающей в зону застройки жилого дома. Перенос выполняется проводом марки АС-25, подвешиваемым по существующим опорам ВЛ-0,4 кВ с установкой на опорах дополнительного оборудования для подвеса провода.

Демонтаж электролинии, попадающей в зону застройки, включает в себя выполнение следующих электромонтажных работ:

демонтаж провода АС-25;

демонтаж опор ВЛ 0,4кВ;

подвес провода АС-25 по существующим опорам, на которых предусмотрена дополнительная установка оборудования для монтажа переносимых проводов.

Электромонтажные работы выполняются согласно СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства» и ПУЭ РК 2008.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочий проект электроснабжения жилого дома выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и ПУЭ РК.

В отношении надежности электроснабжения электроустановка жилого дома относится ко 2 категории.

Расчетные удельные нагрузки квартир приняты согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной комфортности» с учетом установки в кухнях квартир электрических плит и электроводонагревателей. Вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-21-00 установлено в блок - секции РБС 1-04 в осях дома «3-4» в лестничной клетке на 1 этаже.

На вводно – распределительном устройстве предусмотрена установка счётчика учёта общедомовых нагрузок прямого включения, аппаратов защиты распределительных линий и групповых линий общедомовых нагрузок. На лестничных клетках располагаются учетно-распределительные щитки типа ЩУР 8805.

Распределительная сеть от ВРУ1 к учетно-распределительным щиткам выполняется проводом АПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по техническому подполью и в штрабах стен (стояки).

Групповая сеть в квартирах выполняется кабелем ВВГп, прокладываемым скрыто в пустотах плит перекрытия, по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций. Сеть освещения техподполья выполняется проводом ПВ, прокладываемым в винипластовых трубах по потолку технического подполья.

Управление электроосвещением лестничных клеток осуществляется устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъёма людей на верхний этаж. Выключатели кратковременного действия устанавливаются по одному на каждой основной лестничной площадке.

Управление рабочим освещением лестничных клеток, а так же входов в здание, номерных указателей – автоматическое с использованием фотореле.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК гл. 6 п. 6.1.29 аварийное освещение (освещение безопасности) в тепловом пункте и электрощитовой обеспечивается использованием ручного фонаря со встроенным аккумулятором.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током в рабочем проекте используются: (система TN-C-S) защитное заземление, автоматическое отключение напряжения при токе утечки, двойная изоляция, малое напряжение (36В), уравнивание потенциалов.

Все работы по монтажу электрооборудования и устройств заземления предусмотрено вести в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Системы связи

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания» и предусматривает выполнение работ по устройству сетей телефонизации.

Емкость телефонного ввода в жилой дом – 50 пар., используемая емкость телефонного ввода – 50 пар.

Вертикальную прокладку кабелей связи предусмотрено выполнить скрыто в винипластовых трубах диаметром 50мм, вводы телефонной сети в квартиры выполняются скрыто путем прокладки труб диаметром 20мм. Распределительная телефонная сеть прокладывается от разветвительных муфт, устанавливаемых в лестничных клетках 2-го этажа до распределительных коробок КРТМ 10х2, устанавливаемых в отделениях для размещения слаботочных устройств этажных щитков 2-го и 4-го этажей.

Магистральную сеть предусмотрено выполнить кабелем ТППэПЗ, прокладываемым от разветвительной муфты по стене здания. От распределительных коробок КРТМ 10х2 в каждую квартиру предусмотрено проложить телефонный кабель КРППМа 1х2х0,4 в винипластовой трубе диаметром 20мм.

6.2.6. Мероприятия по защите интересов маломобильных групп населения

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Для обеспечения доступа в жилые помещения, на входе в каждый подъезд блок-секций предусмотрен наружный пандус с ограждением, входные двери приняты шириной 1300мм.

6.2.7. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания жилого дома – II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК3.02-43-2007* «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Лестничные клетки запроектированы с естественным освещением через окна в наружных стенах.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход непосредственно наружу. Двери в тамбурах открываются наружу по ходу эвакуации из здания. В техподполье предусмотрены выходы и продухи.

В каждом подъезде жилого дома из лестничной клетки имеется выход на чердак по стационарным металлическим стремянкам, в чердачном пространстве предусмотрены стационарные пожарные лестницы для выхода на кровлю через слуховые окна. На крыше по периметру здания предусмотрено металлическое ограждение.

Для отделки поверхностей на путях эвакуации и для отделки фасадов здания использованы негорючие строительные материалы.

Деревянные элементы чердачной крыши обрабатываются антипиренами от возгорания.

Утеплитель чердачного перекрытия пенополистирол защищен от возгорания слоем пенобетона толщиной 50мм и разделен через 3,0м противопожарными полосами на противопожарные отсеки.

Чердак разделен на противопожарные отсеки стеной, возвышающейся над кровлей на 0,3м.

Для подъезда пожарных машин к зданию предусмотрены проезды с твёрдым покрытием.

6.2.8. Защита от шума

Рабочий проект на строительство жилого дома разработан в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Здание расположено вдали от источников шума. В квартирах применяются ограждающие конструкции, обеспечивающие нормативную звукоизоляцию. Притворы оконных и дверных блоков уплотняются упругими прокладками.

6.2.9. Охрана окружающей среды

В здании жилого дома нет помещений, выделяющих вредные выбросы в атмосферу и сбросы в водные объекты.

Для сбора бытового мусора на участке предусмотрены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в наружные сети канализации.

Степень воздействия жилого дома на окружающую среду в процессе строительства определена в разработанном разделе «Охрана окружающей среды», по которому получено положительное заключение экологической экспертизы.

6.2.10. Энергоэффективность

В соответствии с требованиями МСН 2.04-02-2004 «Тепловая защита зданий» класс энергетической эффективности здания – В (высокий).

Здание жилого дома 5-ти этажное с техническим подпольем и холодным чердаком.

Высокий класс энергетической эффективности здания достигнут за счет применения следующих конструкций, материалов и систем:

наружные стены толщиной 640 мм – многослойная колодцевая кладка из керамического кирпича марки КУРПу 1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ530-2007 с облицовкой лицевым керамическим кирпичом КУЛПу 1,4НФ/125/2,0/35 ГОСТ530-2007. Утепление выполняется пенополистирольными плитами ГОСТ15588- 86 (γ=40кг/м^3) толщиной 140мм;

перекрытия – сборные железобетонные многопустотные панели по серии 1.141-1в.60,63;

утеплитель чердачного перекрытия – пенобетон (γ=400кг/м^3) толщиной 50мм по пенополистирольным плитам ПСБ-С-35 (γ=40кг/м^3) толщиной 180мм;

окна – блоки из ПВХ профилей (усиленных металлическими вкладышами) по ГОСТ30 674-99 с заполнением двойными стеклопакетами.

Система отопления принята вертикальная однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки "МС-90" по ГОСТ 31311-2005.

Системы вентиляции - приточно-вытяжные с естественным и механическим побуждением.

Теплоизоляция трубопроводов - полотно холсто-прошивное из отходов стеклянного волокна марки ХПС-Т-5 по ТУ 6-11-454-77 (для труб до 50 мм включительно); маты из стеклянного штапельного волокна в рулонах марки МТ-35-1000-500.50 по ГОСТ 10499-95 для труб диаметром свыше 50мм.

Защитный слой теплоизоляции - ткань стеклянная ТСТ-ЭЗ/1-100П-18(107) по ТУ 6-48-48-90.

6.2.11. Указания по производству работ и технике безопасности

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.12. Организация строительства

Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда. Работы по строительству предусмотрено вести комплексным бригадно-поточным методом. Завоз строительных материалов на строительную площадку предусмотрен автотранспортом.

Продолжительность строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 6,3 месяца, согласно нормам задела строительства по месяцам в процентной стоимости от объема инвестиций по объекту составляет: 75% - 2013 год, 25% - 2014 год. Начало строительства дома определено на сентябрь 2013 года согласно письму заказчика №04-22-129 от 28 марта 2013 года.

6.2.13. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК 8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002 (изменения и дополнения, выпуски 1-14);

на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007.

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на 2013 - 2014 год.

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного:

пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54-V в текущий уровень цен 2013 года – 2,234;

протоколом №8 заседания РБК от 04.04.2012 года «Прогноз социально-экономического развития на 2013-2017 годы» в прогнозный уровень цен 2014 года – 2,390.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и исходными данными и техническими условиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные чертежи

1. Представлено письмо заказчика №04-22-55/1 от 11.02.2013 года –О разработке проектно-сметной документации для строительства внешних инженерных сетей и благоустройства территории жилого дома по отдельному проекту.
2. В задание на проектирование дополнительно включена информация об отсутствии необходимости в системе мусороудаления.
3. В задании на проектирование приведено решение по планировке и составу помещений входной группы.
4. В исходных данных для проектирования указан тип жилья – арендно-коммунальное.

5. Представлено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение №07-16-336-336 от 27.03.2013 года по рабочему проекту и положительное заключение государственной экологической экспертизы по разделу «Охрана окружающей среды» № 03.10-03-14-1125 от 05.04.2013г.
6. Выполнен и представлен расчет инсоляции жилых помещений блок-секций по осям «Д» и «В» в осях «6с-7с» и «А-В».

Архитектурно-строительные чертежи (общие для двух блок секций)

7. Указан ГОСТ легкобетонных блоков для внутриквартирных перегородок.
8. Приведены указания по устройству деревянных каркасов для утепления цокольной части техподполья.
9. Уменьшена, ошибочно принятая, длина буронабивных свай 4,0м при толщине слоя насыпного грунта 0.5 – 1,2м.

Альбом РБС 1-04-АС.01-1

10. Приведены в соответствие высота и толщина слоя минераловатной плиты для утепления цокольной части техподполья.
11. Откорректирована длина буронабивной сваи на разрезе крыльца здания.

Альбом РБС 1-04-АС.1-1 и УС 021-1 – АС.1-1

12. Увеличена марка керамического кирпича по морозостойкости при устройстве перегородок.
13. Уточнено местонахождение рабочей арматуры в монолитных участках УМ-3, УМ-6, УМ-5, приведены указания по соединению стержней в объемные каркасы.
14. В спецификации расхода стали откорректирована длина арматуры для УМ-5.

Отопление и вентиляция

Секция УС 021-1, РБС1-04

1. В общих данных откорректированы номера СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 3.02-43-2007*.
2. Приведено обоснование типа запроектированной системы отопления.
3. Дано обоснование невозможности установки у отопительных приборов автоматических терморегуляторов прямого действия ввиду параметров теплоносителя от существующей котельной и качества воды, не соответствующего нормативным данным.

Сантехнические чертежи

4. Выполнено согласование схем тепловых узлов с ГКП на ПХВ «Тайынша».

Водоснабжение и канализация

1. Представлены откорректированные технические условия. Указано гарантированное рабочее давление в точке подключения.

Пояснительная записка

2. Раздел 6 п.6.2 – откорректированы единицы измерения в шестом абзаце. Указан диаметр ввода и в какой секции он предусмотрен.
3. Раздел 6 п.6.3 – дана информация по водостоку.

Чертежи. Том 3.2.3 Сантехнические чертежи

4. ВК.С-1 – учтен футляр Ø 315х12.1 мм.

Чертежи. Альбом УС 021-1

5. ВК-1 – дана информация по вводу в здание и по водостоку.
6. ВК-4 – дано примечание по сливной воронке и по задвижке для сливной воронки. Задвижка работает в режиме «Постоянно закрыто», открывается только в момент необходимости осуществления слива.

7. ВК-5 – ВК-6 – откорректировано наименование изображений в графе 4 общей надписи. Дана сноска на плане и схеме В1 в точке перехода из секции РБС 1-04.
8. ВК-10 – дана сноска о подключении к электроводонагревателю на схеме стояка В1-5;
9. ВК.С-3 – откорректировано количество по поз.1 раздела «Арматура».

Чертежи. Альбом РБС 1-04

10. ВК-1 – указано, в каких осях и каким диаметром выполнен ввод водопровода. Дана информация по водостоку.
11. ВК-4 – дано примечание по задвижке для сливной воронки.
12. ВК-5 – ВК-6 – откорректировано наименование изображений в графе 4 общей надписи. Дана сноску на плане и схеме В1 в точке перехода в секцию УС 021-1.
13. ВК-10 – дана сноска о подключении к электроводонагревателю на схемах стояков В1-2, В1-3, В1-4, В1-8, В1-9.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректирован расчет продолжительности строительства дома в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 и выполнен пересчет сметной документации на 2013-2014 года, согласно началу строительства и нормам задела по месяцам в процентной стоимости от объема инвестиций.
3. Выполнен пересчёт стоимости материалов принимаемых по прайс-листам в соответствии с требованиями п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011.
4. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

Результаты изменений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 3

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Количество квартир	шт	50	50	-
2	Площадь земельного участка	га	0,4689	0,4689	-
3	Строительный объем	$м^3$	12686,5	12686,5	-
4	Площадь жилого здания	$м^2$	4192,62	4192,62	-
5	Общая площадь квартир	$м^2$	2765,67	2765,67	-
6	Этажность здания	этаж	5	5	
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего	млн. тенге	128,837	128,123	- 0,714
	в т. ч. СМР	млн. тенге	120,337	119,462	- 0,875
	оборудование	млн. тенге	1,794	1,954	+ 0,160
	прочие затраты	млн. тенге	6,706	6,707	+ 0,001
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 года, всего	млн. тенге	2013-2015 373,549	2013-2014 339,638	- 33,911
	в т. ч. СМР	млн. тенге	299,261	271,488	- 27,773
	оборудование	млн. тенге	4,463	4,441	- 0,022
	прочие затраты	млн. тенге	69,825	63,709	- 6,116

Окончание таблицы 3

1	2	3	4	5	6
	Из них: в текущих ценах 2013 года в прогнозных ценах 2014 года в прогнозных ценах 2015 года	млн. тенге млн. тенге млн. тенге	1,844 150,000 221,705	250,839 88,799 -	+ 248,995 - 61,201 - 221,705
	Удельные капитальные вложения на 1м^2 общей площади квартир (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы) Удельные капитальные вложения на 1м^2 общей площади жилого здания (без инженерных сетей, затрат на ПИР и экспертизы)	млн. тенге млн. тенге	0,134 0,089	0,122 0,081	- 0,012 - 0,008
9	Нормативная трудоемкость	чел-час	74170	74110	- 60
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,1	6,3	+ 0,2

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства возникло из-за пересчета сметной документации на 2013-2014 года, согласно началу строительства и нормам задела по месяцам в процентной стоимости от объема инвестиций.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 50-ти квартирного жилого дома по ул. Чапаева, 141 в г.Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Число квартир – 50 шт.
2. Этажность здания – 5 этажей.
3. Строительный объём здания – 12686,5м^3
   в том числе подземной части – 1722,57м^3
4. Площадь жилого здания – 4192,62 м^2
5. Общая площадь квартир – 2765,67м^2
6. Площадь земельного участка – 0,4689 га.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 128,123 млн. тенге, в том числе СМР – 119,462 млн. тенге, оборудование – 1,954 млн. тенге, прочие затраты – 6,707 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года и прогнозных ценах 2014 года – 339,638 млн. тенге, в том числе СМР – 271,488 млн. тенге, оборудование – 4,441 млн. тенге, прочие затраты – 63,709 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства – 6,3 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Тайынша қаласының Чапаев көшесі, 141-де 50 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіп бойынша негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Пәтер саны – 50.
2. Ғимараттың қабаттылығы – 5 қабат.
3. Ғимараттың құрылыс ауқымы – 12686,5 м^3.
   соның ішінде жерасты бөлігі - 1722,57 м^3.
4. Тұрғын ғимараттың ауданы – 4192,62 м^2.
5. Пәтерлердің жалпы ауданы – 2765,67м^2.
6. Жер телімінің ауданы – 0,4689 га.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 128,123 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 119,462 млн. теңге, жабдықтар – 1,954 млн.теңге, басқа шығындар – 6,707 млн.теңге.
8. 2013 жылғы ағымдағы бағамен және 2014 жылғы болжамдағы бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 339,638 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 271,488 млн. теңге, жабдықтар – 4,441 млн.теңге, басқа шығындар – 63,709 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 6,3 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М.В.**
Бас маман	**Черепанов В.А.**
Бас маман	**Лиходумов В.М.**
Жетекші маман	**Букалова В.С.**

Осы қорытындының 21 (жиырма бір)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

29.04. 2013 ж.