ЕОБ-14

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
бас директорының
бірінші орынбасары

..... Т. Қарағойшин

«Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауында Орынбор көшесі, оңтүстікке қарай № 31 көшеде орналасқан «ҚР ПІБ Медициналық орталығының Клиникалық-оңалту кешені. Жылу желілері»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 26 желтоқсандағы № 01-0776/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚР Президенті іс басқармасы
Медициналық орталығының ауруханасы» РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауында Орынбор көшесі, оңтүстікке қарай № 31 көшеде орналасқан «ҚР ПІБ Медициналық орталығының Клиникалық-оңалту кешені. Жылу желілері» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Утверждаю:

Первый заместитель
генерального директора
РГП «Госэкспертиза»

…… Т. Карагойшин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0776/14 от 26 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Больница Медицинского центра
Управления делами Президента РК»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
г. Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 ноября 2014 года № 581 между РГП «Госэкспертиза» и ТОО «Павлодарэнергопроект».

2. ЗАКАЗЧИК: РГП «Больница Медицинского центра Управления делами Президента РК».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», г. Павлодар (государственная лицензия № 13015367, выданная от 11 сентября 2013 года, I категория).

ГИП – Ушаков И. М. (приказ от 2 сентября 2014 года № 10-А).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 6 августа 2014 года.

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 10 декабря 2013 года № 7383-19 на присоединение к тепловым сетям;

ТОО «Астана қала құрылысы мониторингі» - схема трассы от 2014 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 16 октября 2014 года № 06/1414.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - письмо от 28 октября 2014 года № 205-3852 о том, что раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети» не подлежит прохождению государственной экологической экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I, книга 1. Паспорт проекта.

Том I, книга 2. Пояснительная записка.

Том I, книга 3. Отчет по инженерно-геологическим работам на объекте «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети», выполненный ТОО ПИИ «Каздорпроект» в 2014 года.

Том I, книга 4. Охрана окружающей среды.

Том II:

тепломеханическая часть;

конструкции железобетонные;

оперативно-дистанционный контроль.

Том III. Сметная документация:

книга 1 - Сводный сметный расчет стоимости строительства. Сметный расчет стоимости строительства;

книга 2 - Локальные сметы;

книга 3 - Ведомость согласования цен на материалы и оборудование. Согласованные для применения прайс-листы на материалы и оборудование;

книга 4 - Прайс-листы на поставку материалов и оборудования. Альтернативный вариант.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 2014 г.

Письмо заказчика о сроках строительства от 23 октября 2014 года № 01-09-1348.

Топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «Колдау» в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства тепловой сети является обеспечение централизованным теплом от городских тепловых сетей комплекса «Клинико-реабилитационного центра УДП РК» в г. Астане.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане.

Рельеф местности – равнинный, участок застроен. Характеризуется абсолютными отметками поверхности 348,77 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м^2;
нормативная снеговая нагрузка	- 100 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
глубина промерзания глинистых грунтов	- 1,84 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,25 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геологическим работам на объекте «Тепловые сети к объекту «Клинико-реабилитационный комплекс Медицинского центра УПБ РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане», выполненному ТОО «Проектно-изыскательский институт «Каздорпроект» в 2014 году, в геологическом строении участка до глубины 3,2 м принимают участие грунты, представленные суглинками. Сверху эти отложения перекрыты растительным слоем толщиной 0,3 м.

Суглинки - от твердой до полутвердой консистенции с маломощными прослойками песка мелкого.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубине 3,4 м от поверхности земли.

За прогнозируемый уровень грунтовых вод рекомендуется принять на 1,5 м выше установившегося.

Грунтовые воды слабоагрессивны к бетонам марки W4 на портландцементе и среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

Грунты среднеагрессивны к бетонам марки W4÷W8 на портландцементе и среднеагрессивны к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Тепловые сети

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011, МСН 4.02- 02-2004, СП РК 4.02-04-2003, СН РК 4.02-11-2003 и СНиП РК 3.01-01 Ас-2007. Проектные решения приняты согласно техническим условиям АО «Астана-Теплотранзит» от 10 декабря 2013 года № 7383-19.

Источник теплоснабжения - городская ТЭЦ. Параметры теплоносителя - 130-70 С.

В настоящий проект входит прокладка тепловой сети 2 диаметра 273х7/400 мм от ранее запроектированной тепломагистрали 2 диаметра 630х8/800 мм по ул. № 31 до комплекса «Клинико-реабилитационного центра УДП РК» и решения по переходу тепломагистрали 2 диаметра 600 мм на перекрестке ул. № 36 и ул. № 31 на левом берегу р. Ишим.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземным способом, бесканальная в ППУ-изоляции с полиэтиленовой оболочкой, на территории больницы - в монолитных железобетонных каналах, в здании котельной – в ППУ-изоляции в оцинкованной оболочке по ГОСТ 30732-2006.

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

В местах пересечения теплосетью автомобильных дорог для исключения овализации труб предусмотрена укладка трубопроводов в каналах и с разгрузочными плитами.

В соответствии с действующими нормами «Требования промышленной безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей» Республики Казахстан, трубопроводы магистральных тепловых и распределительных сетей с расчетными параметрами теплоносителя: давление - 1,6 МПа и температура 150^{0}С относятся к категории IV.

Трубы приняты стальные электросварные прямошовные термически обработанные из Ст17Г1С (класс прочности К2) по ГОСТ 20295-85 и стальные электросварные прямошовные термообработанные гр. «В» из Ст20 по ГОСТ 10705-80.

Трубы, арматура и детали трубопроводов в индустриальной ППУ-изоляции, выпущенные согласно ГОСТ 30732-2006, поставляются комплектно.

Расчет на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4.75 R2) с обеспечением необходимых прочностных характеристик.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Для подземной прокладки для восприятия перемещений на углах поворота и в узлах ответвлений предусматривается обкладка труб теплосети полиэтиленовыми матами в соответствии с монтажной схемой.

Трубопроводы оборудуются системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), которая предназначена для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) трубопроводов и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции (повреждений).

Вся запорная арматура - шаровая, со стационарным редуктором для диаметра 300 мм и более.

Для трубопроводов с теплоизоляционным слоем из пенополиуретана (ППУ) предусматривается система оперативного дистанционного контроля (СОДК) состояния изоляции, которая поставляется заводом-изготовителем.

Система ОДК включает:

сигнальные медные проводники в теплоизоляционном слое трубопроводов, проходящих по всей длине теплосети;

терминалы для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников;

кабели для соединения сигнальных проводников в изолированных трубах с терминалами в точках контроля;

детектор;

локатор повреждений.

Система ОДК предназначена для обнаружения участков с повышенным уровнем влажности теплоизоляционного слоя трубопроводов при изменении его влажности.

Чувствительными элементами являются сигнальные медные проводники, находящиеся внутри теплоизоляционного слоя и проходящие по всей длине контролируемого трубопровода.

Участки трубопроводов поставляются с завода-изготовителя с уже установленными сигнальными проводниками. Во время производства работ по изоляции стыков соединение проводников выполняется с помощью соединительных обжимных муфт.

Для подключения приборов в точках контроля и коммутации сигнальных проводников устанавливаются промежуточные и концевой терминалы.

Протяженность сети: 2 диаметра 273х7/400 мм – 588,0 м, 2 диаметра 630х8/800 мм - 91,0 м.

6.2.2 Строительные решения

Дренажные колодцы выполнены в сборном варианте, элементы приняты по серии 3.900.1-14 в.1.

Колодцы управления выполнены в сборном варианте по серии 3.900.1-14 в.1. Колодцы снаружи и днище снизу окрашены горячим битумом за 2 раза.

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАПТАМА

Сборные железобетонные элементы дренажного колодца и колодца управления выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W6.

На опорные кольца дренажного колодца и колодца управления установлены люки по ГОСТ 3634-99.

Подземная прокладка тепловых сетей выполнена в грунте, а также в непроходных монолитных железобетонных лотковых каналах с перекрытием сборными плитами по серии 3.006.1-2.87. Часть каналов выполнена со стенами из блоков ФБС по сборным плитам перекрытия.

Все конструкции каналов выполнены из бетона марки по морозостойкости F75 и марки по водонепроницаемости W6 на сульфатостойком портландцементе.

Под днищем каналов выполнена щебеночная подготовка. Наружные поверхности каналов, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горчим битумом за 2 раза

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для осуществления надзора за процессами производства с помощью контрольно-измерительных приборов, контроля за отклонениями технологических параметров оборудования предусмотрена установка приборов, контролирующих температуру, давление, расход теплоносителя.

Предусмотрены мероприятия по сведению к минимуму возникновения чрезвычайных и аварийных ситуаций:

бесканальная прокладка из предизолированных в заводских условиях труб, отличающаяся повышенной прочностью на разрыв;

создание системы дистанционного контроля за состоянием конструкций трубопроводов.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрено проектирование тепловой сети для централизованного теплоснабжения клинико-реабилитационного комплекса медицинского центра УДП РК, расположенного по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Трубы теплотрассы прокладываются подземно.

Воздействие на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ оценено как временное и локальное, связано с разработкой и засыпкой грунта, сварочными и покрасочными работами, погрузкой и разгрузкой инертных материалов, работой автотранспорта и строительной техники. Выбросы вредных веществ в период строительно-монтажных работ - временные. Радиус санитарно-защитной зоны на период строительства принят 50 метров.

Расчет рассеивания приземных концентраций вредных веществ без учета фоновых концентраций показал, что на период строительных работ превышений предельно-допустимой концентрации на границе санитарно-защитной зоны не выявлено. На период эксплуатации проектируемого объекта источники выбросов вредных веществ отсуствуют.

Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты при проведении строительных работ не планируется. Водоснабжение на период строительных работ предусмотрено от существующих городских водопроводных сетей. Отвод хозяйственно-бытовых стоков на период строительства предусмотрен в существующие сети канализации. После монтажа трубопроводов предусмотрена их очистка и гидропневматическая промывка со сбросом воды в систему ливневой канализации.

Основное воздействие при строительстве проектируемого объекта испытывает почвенный покров, воздействие предусмотрено в границах землеотвода и характеризуется как временное. Строительные работы производятся на городской территории, подверженной антропогенному воздействию, срез плодородного слоя почвы не предусмотрен.

Образующиеся твердо-бытовые и строительные отходы транспортируются на городской полигон ТБО. Производственные отходы передаются для утилизации или переработки в специализированные предприятия, согласно заключенным договорам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Источниками шумового и вибрационного воздействия на окружающую среду в период строительства являются строительная техника и автотранспорт. Уровень шума на рабочих местах не превысит 80 дБа, уровень вибрации - не более 63 Гц, что соответствует требованиям санитарных норм.

Мероприятия, предусмотренные рабочим проектом по уменьшению воздействия на окружающую среду:

своевременный осмотр и ремонт строительной техники и автотранспорта;

заправка строительных машин на специально отведенном участке с применением поддонов;

организация герметичности сбора, безопасного хранения и своевременного вывоза производственных и бытовых отходов;

по окончанию строительных работ производится очистка территории от строительного мусора, металлолома и восстановление нарушенных твердых покрытий.

Воздействие на период строительства на атмосферный воздух, почвы и прилегающие к проектируемому объекту территории - временное. При соблюдении природоохранных мероприятий воздействие на окружающую среду при реализации принятых проектных решений оценено как допустимое.

Из вышеприведенного следует, что проектируемый объект будет являться источником загрязнения окружающей природной среды с очень незначительным вкладом, а его эксплуатация приведет к существенному улучшению экологической обстановки в этом районе города, поскольку объект переводится с автономного источника(котельная)на центральное теплоснабжение.

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта рассмотрен и согласован:

ГУ «Департамент Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Астане» - санитарно-эпидемиологическое заключение на раздел «Охрана окружающей среды» от 16 октября 2014 года № 06/1414;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» - письмо от 28 октября 2014 года № 205-3852 о том, что раздел "Охрана окружающей среды" к рабочему проекту «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети» не подлежит прохождению государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца. Начало производства работ в апреле 2015 г. согласно письму заказчика от 23 октября 2014 года № 01-09-1348.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок, принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) РГИ «Больница Медицинского центра Управления делами Президента РК» от 2014 г, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 годов согласно Закона «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, прогнозный уровень-протокол № 37 от 27 августа 2014года:

налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость на 2014-2015 гг. принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствие с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы, изделия и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, надежности эксплуатации наружных тепловых сетей.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Тепломеханическая часть</u>

1. Рабочий проект, согласован заинтересованными сторонами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. Откорректирована в задании на проектирование ссылка на основание для проектирования.

3. Выполнены согласования точек присоединения с разработчиками ранее запроектированных сетей.

4. Представлено согласование проекта с разработчиком «Корректировки схемы теплоснабжения г. Астаны» АО «Институт КазНИПИЭнергопром».

5. Приведены в общих указаниях конкретные точки присоединения проектируемой тепловой сети и перспективных сетей.

6. Запроектирована прокладка тепловой сети по территории больницы в монолитных железобетонных каналах с усиленной гидроизоляцией.

7. Обозначены на плане границы участка больницы.

8. Откорректированы условные обозначения на ситуационной схеме от 18 августа 2014 года № 4805, выданной ЖШС «Астана қала құрылысы мониторингі».

9. Представлено ПДП района с прокладкой тепловых сетей.

Сметная документация

10. Внесены монолитные железобетонные каналы с усиленной гидроизоляцией.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность тепловой сети, всего в том числе: 2Ø273x7/400 мм 2Ø630x8/800 мм	м	679,0 588,0 91,0	679,0 588,0 91,0	- - -
2	Общая сметная стоимость строительства базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,276 43,626 1,062 0,588	46,888 45,207 1,062 0,619	+1,612 +1,581 - +0,031
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2014-2015 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	138,598 111,551 2,715 24,332	143,38 115,595 2,715 25,07	+4,782 +4,044 - +0,738
4	Из них в ценах: 2014 г. (ПИР, экспертиза) 2015 г.	млн. тенге		4,291 139,089	
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4	4	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло после корректировки локальных смет согласно проектным решениям и действующей нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Клинико-реабилитационный комплекс медицинского центра УДП РК, расположенный по ул. Орынбор, южнее ул. № 31 на левом берегу р. Ишим в г. Астане. Тепловые сети» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность тепловой сети, всего - 679,0 м,
в том числе:
2Ø273x7/400 мм - 588,0 м,
2Ø630x8/800 мм - 91,0 м;

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г., всего	- 46,888 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 45,207 млн. тенге,
оборудование	- 1,062 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных	
ценах 2014-2015 гг., всего	- 143,38 млн. тенге,
в том числе: СМР	- 115,595 млн. тенге,
оборудование	- 2,715 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 4 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Павлодарэнергопроект» в соответствии с условиями договора от 13 ноября 2014 года № 581.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Есіл өзенінің сол жағалауында Орынбор көшесі, оңтүстікке қарай № 31 көшеде орналасқан «ҚР ПІБ Медициналық орталығының Клиникалық-оңалту кешені. Жылу желілері» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

жылу желілерінің ұзындығы, барлығы	- 679,0 м,
оның ішінде:	
2Ø273x7/400 мм	- 588,0 м,
2Ø630x8/800 мм	- 91,0 м;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың	
жалпы сметалық құны, барлығы	- 46,888 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 45,207 млн. теңге,
жабдық	- 1,062 млн. теңге;
2014-2015 жж. ағымдағы және болжамды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 143,38 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ	- 115,595 млн. теңге,
жабдық	- 2,715 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 4 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 13 қарашадағы № 581 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодарэнергопроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

4. «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Басқарма бастығы	З. Каирова
Кешенді бөлім бастығы	К. Хван
Сараптамалық топтың жетекшісі	Г. Сарсембаева
Сарапшы	А. Гниненко
Сарапшы	Б. Сергазина
Маман	А. Доскалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА