ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

БЕКІТЕМІН:

"Мемсараптама" РМК
Оңтүстік филиалының
Директоры

Карманов Ш.Д.

2010 жылғы 19 тамыз № 02-0469/10

«Электр желілерін қайта құралымдау. Алматы қаласы Ратушный көшесі № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100 А үйлері бойынша мекен жайындағы бұрыннан бар ПКСК «Розовая» тұрғын үйлерін электрмен қамтамасыздау»

жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Энергетика
және коммуналдық шаруашылық
басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Компания Тырна» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

003136

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ–
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫННЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
ОҢТҮСТІК ФИЛИАЛЫ

ЮЖНЫЙ ФИЛИАЛ
РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП
«ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО–
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
Южного филиала
РГП «Госэкспертиза»

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0469/10 от 19 августа 2010 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция электрических сетей. Электроснабжение существующих жилых домов ПКСК «Розовая», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Ратушного, д. № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100А»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Компания Тырна»,
г. Алматы

г. Алматы

003137

1. НАИМЕНОВАНИЕ – рабочий проект «Реконструкция электрических сетей. Электроснабжение существующих жилых домов ПКСК «Розовая», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Ратушного, д. № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100А».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 70 от 28 января 2010 года, заключенному с ТОО «Компания Тырна», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК – ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы»

3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА – Государственные инвестиции. Бюджетная программа – 371 008 011 421.

4. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК – ТОО «Компания Тырна» (государственная лицензия ГСЛ № 02098 от 22 мая 2007 года, выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, сроком действия до 22 мая 2013 года).

ГИП – Хадыева М.Р. (приказ № 40 от 20.08.2009 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

Договор между ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» и ТОО «Компания Тырна» на разработку проектно-сметной документации на реконструкцию электрических сетей города Алматы в соответствии с бюджетной программой 371 008 011 421, от 10 августа 2009 г. № 115.

Техническое задание на «Разработку проектно-сметной документации на реконструкцию электрических сетей», утвержденное ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства г. Алматы» 2009 г. (без даты).

Технические условия по реконструкции сетей на электроснабжение существующих жилых домов ПКСК «Розовая», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Ратушного, д. № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100А, выданные АО «АЖК», от 07.05.2009 г. № 211-1852.

Дополнения № 211-5084 от 13.11.2009 г. к техническим условиям № 211-1852 от 07.05.2009 г.

5.2. Согласования

Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы – согласование проектов по реконструкции электрических сетей г. Алматы, письмо от 24.06.10 г. № 07.1-11/И-364.

Согласование трасс электрических сетей:

АО «АЖК», от 02.12.2009 г.;

ГКП «Холдинг Алматы СУ», от 14.01.2010 г.;

ПКСК «Розовая», от 03.02.2010 г.;

ТОО «Алматинские газовые сети», от 26.01.2010 г.;

ГЦТ «Алматытелеком», от 31.03.2010 г.;

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром», от 11.11. 2009 г.;

Управление транспорта и автомобильных дорог г. Алматы, от 03.02.2010 г.;

Управление архитектуры и строительства г. Алматы, от 12.04.2010 г.;

ГАСК, от 10.02.2010 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта. Пояснительная записка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Рабочая документация.
Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемые электрические сети 6 кВ и 0,4 кВ ПКСК «Розовая» расположены в Жетысуском районе г. Алматы.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район согласно СНиП РК 2.04.01-2001*	- III В.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки	- 25 °С.
Нормативный вес снегового покрова	- 0,7 кПа (70 кГс/м^2).
Нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа (38 кГс/м^2).
Сейсмичность участка строительства	- 9 баллов.
Нормативная глубина промерзания суглинков	- 85 см.
Уровень грунтовых вод	- до 5,0 м не вскрыты.

6.2. Принятые проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция электрических сетей напряжением 6 кВ и 0,4 кВ от существующей ТП-3306 и ТП-113 в связи с неудовлетворительным техническим состоянием этих сетей для восстановления надежного электроснабжения потребителей.

6.2.1. Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрено:

замена существующей ТП- 3306 с силовым трансформатором ТМ-400/6 на КТПН-400/6/0,4 кВ и подключение к существующим КЛ-6 кВ от ТП-3303 и от ТП-3309, кабелем типа АСБ, сечением 1(3х150) мм^2;

реконструкция РУ-6 кВ существующей ТП-113 с заменой ячеек КСО-366 на ячейки КСО-3М, замена панелей ЩО – 70 в РУ-0,4 кВ и замена силовых трансформаторов № 1 и № 2 мощностью по 400 кВА с напряжением 10/0,4 кВ на трансформаторы с напряжением 6/0,4 кВ;

установка линейной ячейки типа КМ-1КФ в РУ-6 кВ существующей ПС-21А и прокладка кабельной линии 6 кВ от ПС-21А до ТП-113 , выполняемой кабелем типа АСБ сечением 1(3х240) мм^2;

демонтаж кабельной линии от РУ-10 кВ РП-128 до ТП-113;

замена кабельных ящиков № 1 - № 8 типа ШК-4х400;

прокладка кабельных линий 0,4 кВ кабелем типа АСБ-1 кВ сечением 1(4х240) мм ^{2} и 1(4х120) мм^2;

прокладка воздушных линий 0,4 кВ самонесущим изолированным проводом типа СИП-2 расчетного сечения по железобетонным стойкам типа СВ-95 и СВ-105;

устройство однофазных и трехфазных вводов в жилые дома;

Проектируемые кабельные линии 6 кВ и 0,4 кВ прокладываются в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, по рекомендациям серии А5-92. При пересечениях с существующими подземными коммуникациями кабели защищаются трубами типа ПЭ-80. При пересечении с автодорогами кабели прокладываются в трубах ПЭ-100 методом прокола с закладкой резервных труб. На остальном протяжении кабели защищаются кирпичами по решениям серии А5-92.

Для ВЛ-0,4 кВ приняты железобетонные стойки СВ-95 и СВ-105. Головной участок проектируемой ВЛ-0,4 кВ принят проводом типа СИП-2, с изоляцией из силаносшиваемого полиэтилена сечением 3х70+1х54,6 мм^2. Сечение распределительных

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сетей 0,4 кВ приняты величиной 3х50+54,6 мм^2 и 4х25 мм^2. Для подвески и крепления проводов СИП-2 применена специальная арматура.

Технические показатели:

Напряжение сети электроснабжения	- 6 кВ и 380/220 В.
Категория надежности электроснабжения	- III.
Расчетная нагрузка	- 455,2 кВт.
Протяженность кабелей 0,4 кВ	- 1258,0 м.
Протяженность кабелей 6 кВ	- 2384,0 м.
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 176,0 м.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду. Сооружаемые кабельные и воздушные линии 0,4 кВ являются экологически чистыми объектами. В период эксплуатации они не являются источниками вибраций, ультразвука и ионизирующих излучений.

6.2.3. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СНиП РК 1.03-06-2002 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенный в действие приказом Комитета по делам строительства МИиТ РК, от 10 июля 2003 г., № 282 с 1 августа 2003 г., с учетом изменений и дополнений, утвержденных приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, от 06.11.2006 г., № 419, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и принимается 3 месяца.

Технические показатели:

Продолжительность строительства	- 3 месяца.
Нормативная трудоемкость строительства	- 1,20 тыс. чел/дн.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена согласно заданию на проектирование, проектным решениям, «Инструкции о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.02-01-2007), введенной в действие приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИТ РК, от 08.08.2007 г., № 284 и «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства МИТ РК, от 30.06.2003 г., № 261 с 01.10.2003 г.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ЖАҢА ТЕХНОЛОГИЯЛАР МИНИСТРЛІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК ЭНЕРГЕТИКАЛЫҚ ҚАДАҒАЛАУ ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ

«ҚАЗАҚЭНЕРГИЯСАРАПТАМА»
Акционерлік қоғамының Алматы қаласындағы өкілдігі

050026, Алматы қаласы., Байзаков к., 221
тел.: 8(727) 378 02 36, 8(727) 378 07 56, факс: 8(727) 378 07 51
e-mail: almatykazee@mail.ru

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО НАДЗОРА И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ИНДУСТРИИ И НОВЫХ ТЕХНОЛОГИЙ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Представительство Акционерного общества
«КАЗАХЭНЕРГОЭКСПЕРТИЗА»
в г. Алматы

050026, Алматы ул. Байзакова, 221
тел.: 8(727) 378 02 36, 8(727) 378 07 56, факс
8(727) 378 07 51 e-mail: almatykazee@mail.ru

_____ № _____

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

При составлении сметной документации в базовом уровне цен использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя (Имрп), устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

Нормативы накладных расходов применены по видам строительных и монтажных работ, согласно приложению 1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в РК» на итог заработной платы (основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы).

На сумму прямых затрат и накладных расходов начислены ненормируемые и непредвиденные затраты (подготовка кадров, научно-исследовательские работы, развитие производства, дополнительные работы, возникающие в ходе строительства и другие) в размере 6%.

Нормативная трудоемкость и сметная заработная плата рабочих, занятых в строительстве, определена по сметно-нормативной базе 2001 года.

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002).

Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время приняты согласно «Сборнику сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (СН РК 8.02-07-2002).

Затраты на выслугу лет в размере 1% и дополнительные отпуска в размере 0,4% приняты согласно «Порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (СН РК 8.02-02-2002), выпуск 1.

После строки «Итого по сметному расчету в текущих ценах» учтены налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством и не учтенные составляющими стоимости строительства в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан, от 11 сентября 2007 года, № 791, со статьей 9 п. 4 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы», от 07.12.2009 г., № 219-IV ЗРК, переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индексы изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год – 1413 тенге.

Стоимостные показатели:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 21,07 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	-14,46 млн. тенге;
оборудование	- 6,41 млн. тенге;
прочие затраты	- 0,20 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2010 г. с МРП 1413 тенге	- 46,31 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 26,36 млн. тенге;

оборудование - 11,68 млн. тенге;
прочие затраты - 8,27 млн. тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В целом, рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 настоящего заключения, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности объемно-планировочных и конструктивных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ЮФ РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция электрических сетей. Электроснабжение существующих жилых домов ПКСК «Розовая», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Ратушного, д. № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100А», внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнический раздел

1. В штампах на листах проекта исправлена стадия «Р» на «РП».
2. Дополнены подписи ГИПа на листах проекта.
3. Указаны точки токораздела на схемах кабельных сетей 0,4 кВ.
4. Указаны нагрузки на проектируемые сети 0,4 кВ.

Сметная документация

5. В сводном сметном расчете стоимости строительства учтена стоимость проектных работ и обоснована расчетами.
6. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе 2001 года, определена по данным «Прайс-листов», согласованных с заказчиком.
7. Откорректирован перевод в цены 2001 года материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принимаемых по прайс-листам, согласованным с заказчиком.
8. Откорректирован коэффициент перехода к текущим ценам, согласно утвержденному МРП на 2010 год, в размере 1413 тенге.
9. Сметная документация откорректирована с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.
10. Коэффициент 1,15 к нормам затрат труда, основной заработной плате и затратам на эксплуатацию машин Н3=1,15; Н4=1,15; Н5=1,15 принят согласно п. 7 приложения 4 «Общих положений по применению сметных норм и расценок на строительные работы».
11. Исключены работы по засыпке траншеи песком, как учтенные расценкой на устройство постели под кабель.
12. Объем обратной засыпки откорректирован с учетом вытесняемого грунта песком и кирпичом.
13. Исключены работы по подключению жил кабелей согласно п. 2б технической части.

14. Исключены работы по креплению трех кабелей клейкой лентой, как не обоснованные проектными решениями.

15. Откорректирована расценка по устройству бетонного основания под кабельный ящик согласно проектным решениям.

16. Применены коэффициенты на демонтаж электрооборудования согласно п. 6.1.1 СН РК 8.02-06-2002 «Общие положения по применению расценок на монтаж оборудования».

17. Исключены работы по планировке откосов и уплотнению грунта как учтенные составом работ расценки по устройству подстилающих и выравнивающих слоев оснований.

18. Сметная документация откорректирована согласно проектным решениям.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения +Увеличение – Снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Количество устанавливаемых КТПН-400/6/0,4 кВ	шт	1	1	-
2	Протяженность кабелей 0,4 кВ	м	1258,0	1258,0	-
3	Протяженность кабелей 6 кВ	м	2384,0	2384,0	
4	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	176,0	176,0	-
5	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	21,52	21,07	-0,45
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	15,17	14,46	-0,71
	- оборудование	млн. тенге	6,14	6,41	+0,27
	- прочие затраты	млн. тенге	0,21	0,20	-0,01
6	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г	млн. тенге	**2010 год (с МРП 1375 тенге)**	**2010 год (с МРП 1413 тенге)**	-0,98
			47,29	46,31	
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	26,91	26,36	-0,55
	- оборудование	млн. тенге	10,89	11,68	+0,79
	- прочие затраты	млн. тенге	9,49	8,27	-1,22
7	Нормативная трудоемкость строительства	тыс. чел/дн.	1,15	1,20	+0,05
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	3	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектно-сметной документации;

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2010 г. снижена на 0,98 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция электрических сетей. Электроснабжение существующих жилых домов ПКСК «Розовая», расположенных по адресу: г. Алматы, ул. Ратушного, д. № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Расчетная мощность - 455,2 кВт.

Протяженность кабельных линий 0,4 кВ - 1258,0 м.

Протяженность кабельных линий 6 кВ	- 2384,0 м.
Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	- 176,0 м.
Количество устанавливаемых КТПН-400/6/0,4 кВ	- 1 шт.
Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 г.	- 21,07 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы	- 14,46 млн. тенге.
Общая сметная стоимость строительства	
в текущем уровне цен 2010 г.	- 46,31 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы	- 26,36 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 3 месяца.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Электр желілерін қайта құралымдау. Алматы қаласы Ратушный көшесі № 94, 94/1, 94/2, 94/3, 92/1, 100, 100 А үйлері бойынша мекен жайындағы бұрыннан бар ПКСК «Розовая» тұрғын үйлерін электрмен қамтамасыздау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылымдағы мемлекеттік нормативтері талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

Есептік қуаттылығы	- 455,2 кВт.
0,4 кВ кабелді желілерінің ұзындығы	- 1258,0 м.
6 кВ кабелді желілерінің ұзындығы	- 2384,0 м.
ВЛ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	- 176,0 м.
Қондырылатын КТПН-400/6/0,4 кВ саны	- 1 дана.
2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 21,07 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 14,46 млн. теңге.
2010 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 46,31 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 26,36 млн. теңге.
Құрылыс салудың нормативтік ұзақтылығы	- 3 ай.

8.2. Құрылыстық-монтаждық жұмыстарының жүргізуіне (құрылыстың басталуына) рұқсат беру және бекітілуге ұсынған кезінде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.3. Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілу тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы **А. Туякаев**

Жетекші сарапшы **Б. Стружкин**

Жүргізуші маман **Л. Дорохова**