Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы
Директоры м.а.
Л.В. Радченко

«СҚО Петропавл қаласында НС№2-ден ТП-2-08-ге дейін учаскеде 2Ду1000 жылумагистралін салу»
(бірінші кезек) (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

30.09.2015 ж. № 17-0128/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Петропавл қаласының құрылыс бөлімі» ММ
Петропавл қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектЭнергоСтрой-НС» ЖШС
Алматы қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласында НС№2-ден ТП-2-08-ге дейін учаскеде 2Ду1000 жылумагистралін салу» (бірінші кезек) (түзету)
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

Утверждаю
И.о. директора
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области
Радченко Л.В.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 17-0128/15 от 30.09.2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО»
г. Петропавловск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС»
г. Алматы

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка)** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

«Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 сентября 2015 года №17-0146, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «Павлодарэнергопроект», на основании письма №08-06/3620 от 21 сентября 2015 года.

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО выданы заключения:

от 20 сентября 2013 года №17-0371/13 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь);

от 23 июня 2015 года №17-0084/15 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Петропавловска СКО», г.Петропавловск

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС», г.Алматы (государственная лицензия ГСЛ №0006134 от 10 августа 2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность - II категория, дата подтверждения лицензии 30 июля 2012 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», г.Павлодар (государственная лицензия ГСЛ №13015367 от 11 сентября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность - I категория, дата подтверждения лицензии 11 сентября 2013 года).

ГИП – Ушаков И.М., приказ №13-А от 30 мая 2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по программе 004 (Проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» 12 августа 2015 года;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» от 25 сентября 2015 года №16.11.1-20/2608 разрешение на корректировку сметной части рабочего проекта;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением основных и альтернативных вариантов прайс-листов и ценовых предложений, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» 25 сентября 2015 года;

акты выполненных работ за 2013-2014 года;

анализ выполненных работ на 01 января 2015 года;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 21 сентября 2015 года №08-06/3620 об участке первой очереди строительства и о цели корректировки;

письмо ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» от 21 сентября 2015 года №04-03/169 поручение о выполнении корректировки и прохождения государственной экспертизы ТОО «Павлодарэнергопроект»;

письмо ТОО «Павлодарэнергопроект» от 21 сентября 2015 года №15/1344 по проведению экспертизы;

письмо ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» от 29 сентября 2015 года №02.14-01-22/2630 о том, что администратором и балансодержателем является ГУ «Отдел строительства г. Петропавловска» с указанием программы финансирования;

письмо ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» от 14 августа 2013 года №08-06/5176 о рассмотрении проекта «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТК-1-10 в г. Петропавловске» с выделением очередей;

договор от 20 мая 2013 года №124 между ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» и ТОО «ПроектЭнергоСтрой-НС» на разработку проектно-сметной документации.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

том 1. Проект организации строительства;

том 2. Сметная документация;

том 3. Рабочий проект первой очереди (АС и ТС части).

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Целью строительства тепломагистрали является развитие системы теплоснабжения г. Петропавловска в связи с перспективой застройки микрорайона «Махабат».

К первой очереди строительства относится участок тепломагистрали от НС№2 до ТП 2-08.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен в восточной и центральной части г. Петропавловска в зоне сложившейся застройки.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;

средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;

вес снегового покрова – 0,7 кПа;

скоростной напор ветра – 0,3 кПа;

нормативная глубина промерзания – 1,90 м;

господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации произошла в связи с заменой фундаментов опор.

Сметная документация рассматривается по рабочему проекту, ранее прошедшему государственную экспертизу (заключение от 23 июня 2015 года №17-0084/15 по рабочему проекту «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка) и понесла изменения только в стоимостных показателях.

6.3 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства принята в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 6,0 месяцев, в том числе 2015 год – 3,0 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002* «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» и на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года для Северо-Казахстанской области.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), инженерного и технологического оборудования (СН РК 8.02-060Б-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-21;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отденл строительства г. Петропавловска» от 25.09.2015 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV. В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 декабря 2014 года № 1300 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года, выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год согласно Закону «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы» от 28 ноября 2014 года № 259-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с пп.1 п.9 раздела 2 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен I (первый) повышенный уровень ответственности.

Сметная документация разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация приведена в соответствие откорректированному проекту.
2. Откорректированы не корректно принятые расценки.
3. Откорректированы не корректно принятые ресурсы.
4. Откорректированы не корректно принятые объемы и виды работ.
5. Исключены не корректно принятые надбавки на бетон.

Таблица №1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	728,611 538,140 183,224 7,247	685,245 503,272 175,196 6,777	- 43,366 - 34,868 - 8,028 - 0,470
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2015 годов, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2126,874 1337,286 465,231 324,357	2000,919 1248,129 444,702 308,088	- 125,955 - 89,157 - 20,529 - 16,269
	Из них: 2013 год 2014 год 2015 год	млн. тенге	19,750 704,367 1402,757	19,750 704,367 1276,802	- - - 125,955
3	Нормативная трудоемкость	чел.час	208410,0	173390,0	- 35020,0
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	6,0	3,0	- 3,0

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло из-за корректировки в АС части и стоимости ресурсов.

Таблица №2

Сравнительная таблица

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			по ранее выданному заключению экспертизы №17-0371/13 от 20.09.2013 г.	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	724,540 580,056 136,672 7,812	685,245 503,272 175,196 6,777	- 39,295 - 76,784 + 38,524 - 1,035

Окончание таблицы №2

1	2	3	4	5	6
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013-2015 года, всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2023,546 1386,335 326,646 310,565	2000,919 1248,129 444,702 308,088	- 22,627 - 138,206 + 118,056 - 2,477

Примечание: Корректировка сметной документации выполнена согласно решения заказчика (письмо №16.11.1-20/2608 от 25 сентября 2015 года).

Причины изменения экономических показателей: Снижение сметной стоимости строительства возникло по причине внесения изменений в АС часть рабочего проекта (замена фундаментов опор, изменение конструктивных решений).

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство тепломагистрали 2Ду1000 на участке от НС№2 до ТП-2-08 в г. Петропавловске СКО» (первая очередь) (корректировка) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, всего – 685,245 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 503,272 млн. тенге,
оборудование – 175,196 млн. тенге,
прочие затраты – 6,777 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2013-2015 годов, всего – 2000,919 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 1248,129 млн. тенге,
оборудование – 444,702 млн. тенге,
прочие затраты – 308,088 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Павлодарэнергопроект» в соответствии с условиями договора от 23 сентября 2015 года №17-0146.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. С выходом данного заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО от 20 сентября 2013 года №17-0371/13 утрачивает силу в части, сметной стоимости строительства.

5. Настоящее заключение читать в комплексе с ранее выданными заключениями от 20 сентября 2013 года №17-0371/13; от 23 июня 2015 года №17-0084/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласында НС№2-ден ТП-2-08-ге дейін учаскеде 2Ду1000 жылумагистралін салу» (бірінші

кезек) (түзету) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағада
салудың жалпы сметалық құны, барлығы – 685,245 млн. теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 503,272 млн. теңге,
жабдықтар – 175,196 млн. теңге,
басқа шығындар – 6,777 млн. теңге;
2013-2015 жылдардағы ағымдағы бағада
салудың жалпы сметалық құны, барлығы – 2000,919 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚЖЖ – 1248,129 млн. теңге,
жабдықтар – 444,702 млн. теңге,
басқа шығындар – 308,088 млн. теңге;
салудың нормативтік ұзақтылығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 23 қыркүйектегі №17-0146 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодарэнергопроект» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РМК-нің СҚО бойынша филиалының бұдан бұрын берген 2013 жылғы 20 қыркүйектегі №17-0371/13 қорытындының құрылыстың сметалық құны бөлімінде күші жойылады.

5. Осы қорытынды бұдан бұрын берілген 2013 жылғы 20 қыркүйектегі №17-0371/13; 2015 жылғы 23 маусымдағы №17-0084/15 қорытындылармен кешенде оқылсын.

Ф.И.О.	Должность	ЭЦП
Жакупова А.С.	Начальник сводного отдела	

Шершнев А.Д.	Эксперт	
Кийко Е.В.	Ведущий специалист	