ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалы директорының м.а.
..... А.Т. Әйкембеков

«Павлодар қаласының Шығыс өндірістік аумағы, кіші Айналып өтетін жол №980 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайлары мен кір жуу комбинаты бар өндірістік базаның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 02 сәуірдегі №16-0152/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Б.М. Машрапов

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Павлодарэнергопроект» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының Шығыс өндірістік аумағы, кіші Айналып өтетін жол №980 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайлары мен кір жуу комбинаты бар өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ПАВЛОДАР ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ПАВЛОДАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

И.о. директора
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... А.Т. Сейсембеков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0152/15 от 02 апреля 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
Б.М. Машрапов

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Павлодарэнергопроект»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара» разработан в 2014 году.

Согласно письма от Машрапова Б.М. за №2 от 06 января 2015 года и в соответствии с договором №6/0042 от 22 января 2015 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: Машрапов Б.М.

3 РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Павлодарэнергопроект», государственная лицензия №13015367 от 11 сентября 2013 года (I категория), город Павлодар.

ГИП – Свинцов М.С., приказ №11 от 29 сентября 2014 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 ноября 2014 года «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара», утвержденное Машраповым Б.М.;

акт на право частной собственности на земельный участок № 0237763 (кадастровый номер 14-218-131-980) от 02 апреля 2010 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

архитектурно-планировочное задание №567/14 от 19 декабря 2014 года на разработку проекта «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором города Павлодара 30 марта 2015 года;

отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО КазНИПИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2014 году;

отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО КазНИПИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2014 году.

Технические условия:

выданные ТОО «Павлодар-Водоканал» №500 от 23 октября 2014 года на проектирование и подключение сетей водопровода и канализации;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №4176-14-ШЭЖК/ВПЭС от 20 ноября 2014 года на присоединение объекта к электрическим сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-21/179 от 18 февраля 2015 года по рабочему проекту «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

заключение государственной экологической экспертизы №KZ79VDC00033957 от 02 марта 2015 года по рабочему проекту «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Паспорт рабочего проекта.
Том 3. Инженерные изыскания.
Том 4. ОВОС.
Рабочие чертежи:
619-14-ГП – Генеральный план и транспорт.
Производственно-бытовой корпус
619-14-1-КМ1 - Каркас.
619-14-1-КМ2 - Стеновое ограждение и кровля.
619-14-1-КЖ3 - Монолитное перекрытие.
619-14-1-КЖ4 - Фундамент под оборудование.
619-14-1-АС1 - Архитектурно-строительные чертежи.
619-14-1-АР - Эскизный проект здания.
619-14-1-ВК - Водопровод и канализация.
619-14-1-ОВ - Отопление и вентиляция.
619-14-1-АОВ1 - Автоматизация систем отопления и вентиляции.
619-14-1-АОВ2 - Автоматизация теплового узла.
619-14-1-АВК - Управление задвижкой на выпуске канализации.
619-14-1-ЭМ1 - Электротехнические чертежи.
619-14-1-ЭО1 - Освещение.
619-14-1-ЭН1 - Молниезащита и заземление.
619-14-1-ПС - Пожарная сигнализация.
Комплектная трансформаторная подстанция
619-14-2-ЭМ1 - Электротехнические чертежи.
619-14-2-КЖ - Строительные чертежи.
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4кВ
619-14-КХ1 - Электротехнические чертежи.
Ограждение площадки
619-14-ЭН1 - Наружное освещение.
КПП
619-14-6-КЖ - Строительные чертежи.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта - строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината для развития и расширения малого и среднего бизнеса.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект строительства расположен в г.Павлодаре по ул.Малая объездная №980.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

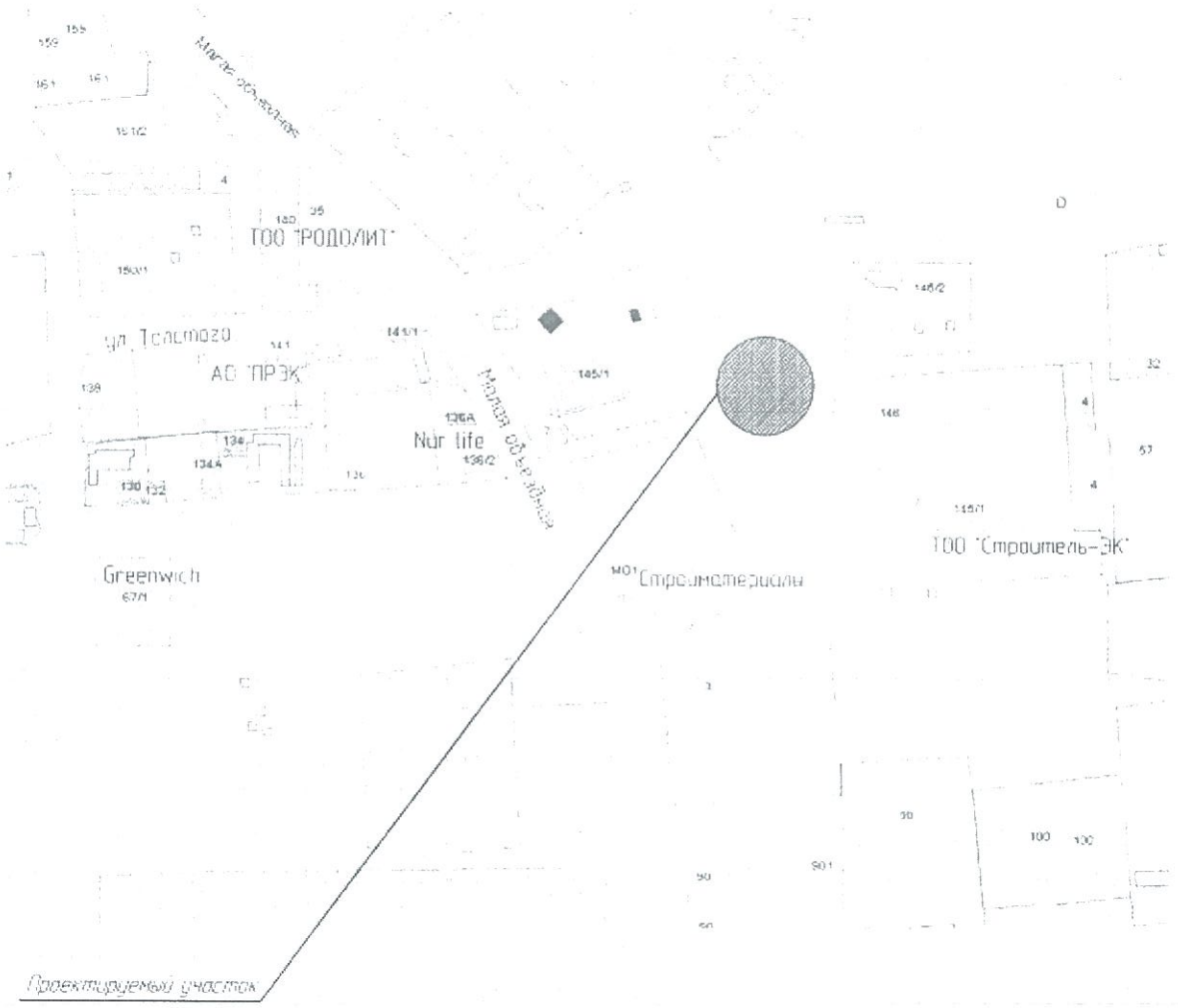

Рисунок 1 – Ситуационная схема.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия строительства

На основании инженерно-геологических изысканий на площадке, выполненных ТОО Казахстанским проектно-исследовательским институтом «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в октябре 2014 года, геологическое строение территории представлено 3 геолого-генетическими комплексами, сложенными дисперсными грунтами.

По комплексу признаков многослойная толща расчленена на 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в таблице №2.

ИГЭ-1. 0,0-0,2 м. Почвенно-растительный слой.

ИГЭ-2. 0,2-1,5 м. Супесь коричневая, твердая, карбонатизированная с прослойками песка. Мощность слоя составляет 1,3 м.

ИГЭ-3. 1,5(7,3)-6,6(8,0) м. Суглинок коричневый, тяжелый пылеватый, с прослойками песка.

ИГЭ-4. 6,6-7,3 м. Песок серый, средней крупности, водонасыщенный.

Гидрогеологические условия территории представлены одним водоносным горизонтом грунтового типа. Грунтовые воды вскрыты на глубине 4,1 м, сезонный подъем уровня 0,7 (1,0) м.

По количеству водорастворимых сульфатов грунтовые воды слабоагрессивные к бетонам марки W4 и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, и неагрессивные при постоянном погружении.

Грунты до глубины 2,5 м обладают высокой коррозионной агрессивностью к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля. По содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов грунты слабоагрессивные к бетонным и железобетонным изделиям.

Абсолютные отметки земли – 141,18 - 141,3 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 2,6 м.

По степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к I строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требуемой ориентацией помещений. Проектируемое здание расположено на участке, имеющем прямоугольную конфигурацию.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

На отведенном участке размещена производственная база с административно-бытовыми помещениями и прачечный комбинат. Проектом предусмотрены следующие площадки: площадки для стоянки легковых и грузовых автомобилей, площадка для мусорных контейнеров, а также предусмотрены КПП и КТП.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 142,15.

На территорию производственной базы предусмотрено 2 заезда, шириной 5,0 и 6,0 м. Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Покрытие тротуара принято из брусчатки по щебеночному основанию.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Площадь зеленых насаждений составляет 55% от площади проектируемого участка.

Таблица №1

Основные технические показатели генерального плана

Наименование	Показатели, м^2
Площадь участка	6625,4
в том числе:	
Площадь застройки	732,5
Площадь озеленения	3617,9
Площадь покрытия	2275,0

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

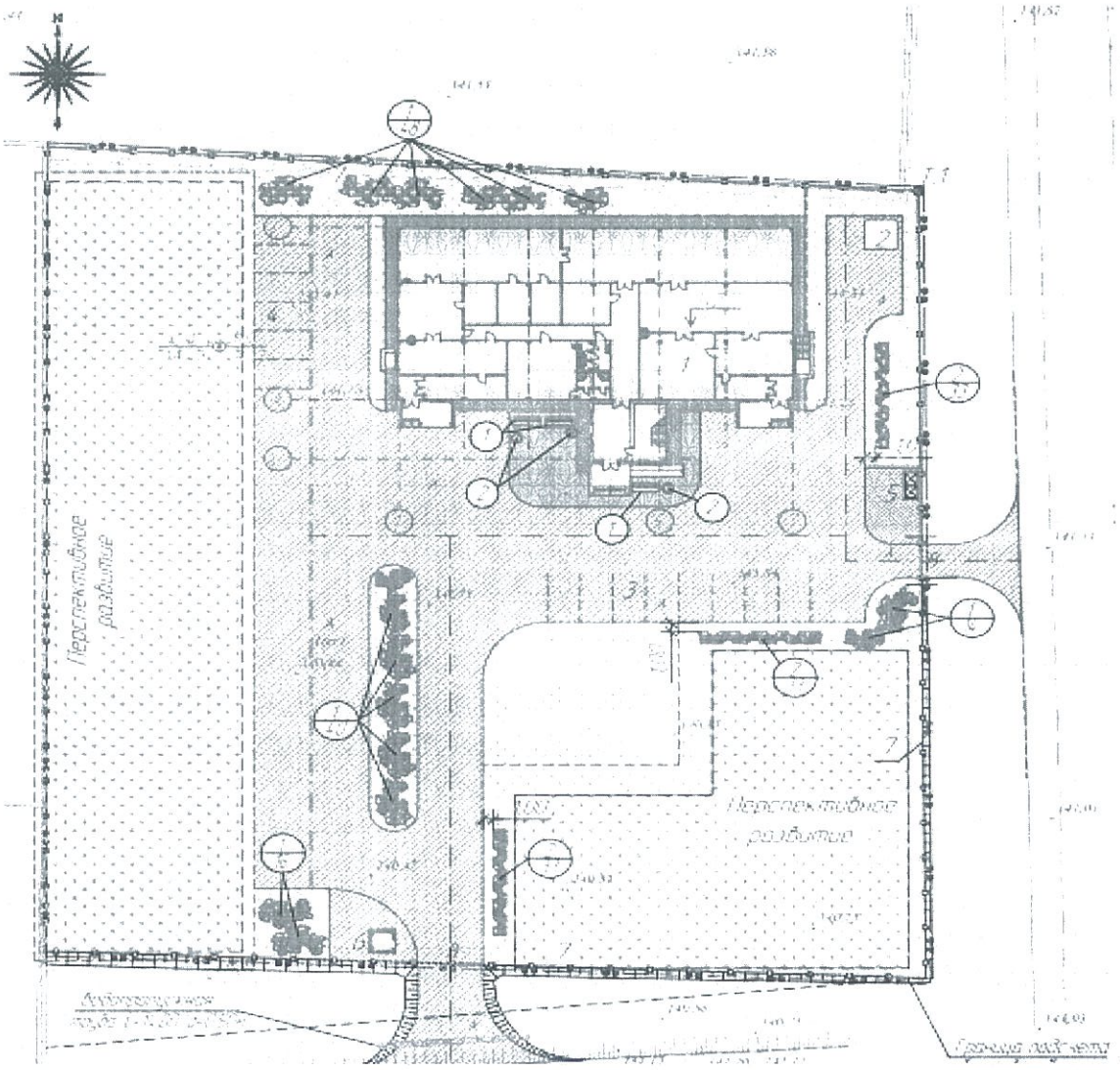

Рисунок 2 – Генеральный план.

6.2.2 Технологические решения

Технологический процесс производится в следующей последовательности: прием белья с контролем, сортировкой, хранением и составлением партий, далее стирка белья, затем сушка и глажение белья, после, починка белья (при необходимости), далее подбор, упаковка и хранение чистого белья и заключительная стадия выдача чистого белья заказчику. Технологический процесс исключает возможность пересечения потоков грязного и чистого белья. Компоновка технологических помещений предусматривает организацию отдельных входов с комнатами ожидания: для персонала прачечной, для сдающих белье предприятий, для получающих белье предприятий.

В соответствии с технологией производства и функциональным назначением, в составе прачечного комбината организованы структурные подразделения (цеха).

Цех приема белья

Используемые помещения: тамбур, помещение ожидания, помещение приема и хранения грязного белья, сортировка грязного белья.

В данных помещениях происходит прием белья, сортировка по степени загрязненности (при необходимости прием осуществляется при помощи взвешивания белья). Для работы помещения оборудованы: рабочий стол, стул, весы напольные-товарные, стеллажи, тележки для грязного белья.

Стиральный цех с вспомогательными помещениями

Используемые помещения: стиральный цех, дезинфекционная, хранение стиральных материалов, комната приготовление стиральных растворов. Помещения предназначены непосредственно для стирки белья, а также приготовления и хранения

растворов бытовой химии. Помещение стирального цеха оборудовано тремя стирально-отжимными машинами. Вспомогательные помещения оснащены рабочим столом, весами до 30 кг, шкафами для хранения химикатов и порошков, необходимых для работы машин. При необходимости перед передачей в стиральный цех белье проходит через дезинфекционную камеру. Камера имеет собственный источник пара (парогенератор). Управляется камера микроконтроллером (микро-ЭВМ) Минитерм-300, с помощью которого программируется рабочая температура и время дезинфекции и осуществляется полный контроль и управление камерой, как в ручном, так и в автоматическом режимах.

Сушильно-гладильный цех

Используемые помещения: сушильно-гладильный цех, цех разборки и упаковки белья. В помещении непосредственно сушильно-гладильного цеха установлено четыре сушильных машины, предназначенные для сушки чистого бель и два сушильно-гладильных каландра.

Швейный цех

Используемые помещения: цех починки белья. В швейном цехе белье не соответствующее нормам выдачи, чинят и штопают, в данной комнате находится рабочее место оператора швейной машины, стеллажи для обработанной продукции (белья).

Цех упаковки и выдачи

Используемые помещения: помещение хранения чистого белья, помещение выдачи чистого белья, помещение ожидания, тамбур. Цех выдачи белья предназначен для хранения, упаковки и выдачи белья в пользование, оборудован стеллажами, а также рабочим местом сотрудника выдающего чистое белье.

Прием и сортировка белья в прачечной

Прием белья производится в цехе приема. Текстильные изделия, направленные в стирку, подобраны по ассортименту и упакованы в специальную тару. Прием и сортировку белья в прачечной производят в спецодежде, которую меняют ежедневно, а также при переходе из грязной зоны в чистую. Прием в прачечной грязного белья производится путем пересчета всех предметов белья с проверкой наличия на белье штампа установленного образца. Грязное белье в прачечной сортирует машинист по стирке белья и спецодежды с целью подготовки его к стирке по соответствующей программе. Хранение грязного белья в прачечной допускается не более 3 суток для среднезагрязненного белья и не более суток для сильнозагрязненного белья вдали от нагревательных приборов.

Стирка и дезинфекция текстильных изделий

Стирка и дезинфекция изделий осуществляется в стиральных машинах и дезинфекционной камере. Норма расхода моющих, отбеливающих, антистатических, крахмалящих средств зависит от используемых детергентов, жесткости воды, условий стирки.

Сушка, глажение, ремонт и комплектование белья

Сушка белья осуществляется в сушильных машинах, глажение производится на гладильных каландрах. После сушки слегка увлажненное белье передается по технологической линии на глажение. Процесс глажения зависит от ассортимента текстильных изделий. Прямое белье гладят на сушильно-гладильных каландрах. Фасонное белье гладят на манекенах или на гладильных столах.

Белье, поврежденное в процессе стирки или изношенное, подлежит ремонту. Ремонт белья производится в отдельном, специально выделенном помещении прачечной.

Подготовленное для передачи в подразделения белье транспортируется в склад чистого белья.

Выдача, транспортирование чистого белья

Выдача белья производится в установленном порядке по утвержденному графику. Чистое белье выдается на основании накладной, полученной при сдаче белья в стирку.

Санитарное содержание помещений, оборудования, инвентаря

Все помещения, оборудование, инвентарь должны содержаться в чистоте. Текущую уборку проводят влажным способом. В служебных кабинетах, комнате отдыха персонала и других вспомогательных помещениях ежедневно удаляют пыль с мебели и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оборудования и моют пол. Уборку производственных помещений, санитарного шлюза, санузлов проводят не реже 2 раз в день. Один раз в месяц во всех помещениях проводят генеральную уборку. Уборочный инвентарь должен иметь четкую маркировку с указанием помещений и видов уборочных работ, использоваться строго по назначению и храниться раздельно.

Обслуживающий персонал прачечной обеспечивается комплектами спецодежды, смена которой проводится ежедневно. Во всех помещениях устанавливаются раковины для обработки рук.

Режим работы проектируемого прачечного комбината — круглосуточный (3 смены). Производительность - 833 кг/смена (2500 кг/сутки).

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Производственно-бытовой корпус представляет собой двухэтажное здание размерами в осях 36,0х18,0 м с техническим подпольем. Высота этажей - 4,8 и 3,3 м.

Со стороны главного фасада по ряду «А» в осях «4-5» расположена пристроенная лестничная клетка, для подъема на второй этаж.

С торца здания предусмотрена эвакуационная металлическая лестница.

В техническом подполье расположены электрощитовая, тепловой и водомерные узлы, венткамера.

На первом этаже расположены: помещение приема, хранения и сортировки грязного белья, стиральный цех, сушильно-гладильный цех, цех разборки, упаковки и выдачи чистого белья, дезинфекционная, помещение для хранения стиральных материалов, цех починки, комната персонала.

На втором этаже расположены помещения административно-управленческого персонала производственной базы и прачечного комбината, такие как: кабинеты генерального и технического директоров, главного инженера, бухгалтерия, рабочие кабинеты.

Кровля – скатная с покрытием из металлочерепицы по металлическим стропилам. Водосток – наружный, организованный.

Внутренняя отделка: водоэмульсионная окраска, декоративная штукатурка, обои, панели МДФ. Потолки подвесные типа «Армстронг».

Полы - бетонные, керамогранит, керамическая плитка, ламинат.

Двери - металлические, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002 и деревянные по ГОСТ 24698-81.

Окна – из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99.

Наружная отделка: наружные стены (частично) и цоколь – керамический плитка, металлические стойки и перила крылец – окраска эмалью ХВ-113 за 2 раза.

Площадка центрального входа оборудована пандусом.

Технические показатели:

Площадь застройки – 732,5 м^2.
Общая площадь – 1594,00 м^2.
Полезная площадь – 1453,50 м^2.
Строительный объем – 6599,30 м^3.

6.2.4 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости – III.

Конструктивная схема здания – каркасная, железобетонные балки по железобетонным колоннам.

Строительство корпуса предусмотрено в 2 этапа:

1 этап (нулевой цикл) включает устройство фундаментов под каркас, входы в подвал, крыльца входов непосредственно в корпус на отметке 0,000.

Ко второму этапу относятся работы по корпуса выше отметки 0,000.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты под каркас здания - монолитные железобетонные на естественном основании с размерами подошвы 2200х2200 мм. Бетон класса В15. Под подошвой предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Подошва армирована сеткой диаметром 16AIII шагом 200х200 мм в обоих направлениях. Подколонник армирован сеткой диаметром 14AIII шагом 200 мм.

Стены подвала выполнены из блоков стен подвала по ГОСТ 13579-78*.

Фундаментные балки под кирпичный цоколь приняты по серии 1.015.1-1.95 выпуск 3.

Крыльца входов выполнены в виде монолитной железобетонной плиты с опиранием на стенки из бетонных камней.

Перекрытия - монолитные железобетонные по несъемной опалубке из профлиста по металлическим балкам.

Наружные стены выполнены из самонесущих металлических трехслойных стеновых панелей с утеплителем из пенополиуретана с горизонтальной раскладкой панелей.

Внутренние стены – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/2,5 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Перегородки – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/2,5 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Лестничная клетка выполнена из кирпича керамического с прослойкой утеплителя с облицовкой лицевым кирпичом.

Лестница по металлическим косоурам, с железобетонными ступенями.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1.

Отмостка – бетонная, шириной 1,0 м.

Защита строительных конструкций

Гидроизоляция боковой поверхности, контактирующей с грунтом, выполнена согласно приложения 5 СНиП РК 2.01-19-2004 с учетом возможного повышения уровня грунтовых вод и их агрессивности в процессе эксплуатации. В проекте предусмотрена обмазка боковых поверхностей горячим битумом за 2 раза.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технических документов:

СНиП РК 4.02.42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения».

Отопление

Подключение систем отопления и теплоснабжения к тепловой сети выполнено через тепловой узел со смешением циркуляционными насосами. Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

На тепловом узле для регулировки температуры предусмотрен регулирующий клапан.

К узлу по двухступенчатой схеме подключены теплообменники для горячего водоснабжения. Для поддержания постоянной температуры горячей воды (60°С) предусмотрен регулятор температуры.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой с попутным движением воды. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществлено термостатическими клапанами. Удаление воздуха выполнено из верхних пробок радиаторов. На стояках установлены балансировочные клапаны.

Для предотвращения поступления холодного воздуха, над дверью в тамбуре установлены электрические завесы.

Теплоснабжение приточной установки П1 осуществлено от теплового узла. Регулирование системы теплоснабжения выполнено трехходовым краном с электроприводом, поставляемым в комплекте с приточной установкой П1.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Трубы, для систем отопления и теплоснабжения, приняты водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы системы теплоснабжения и подающие трубопроводы системы отопление, проходящие по подвалу изолированы цилиндрами URSA.

Трубопроводы в местах прохода через перекрытия, стены и перегородки проложены в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция предусмотрена с учетом обеспечения движения воздуха в направлении от цеха выдачи белья и цеха приема белья в стиральный и сушильно-гладильный цеха. Приточный воздух в зимний и переходной периоды года подогревается в водяном нагревателе системы П1 и раздается через диффузоры в помещения. Воздух из сушильно-гладильного цеха удаляется через встроенные местные отсосы сушильных машин и сушильно-гладильных каландров. Вытяжка из стирального цеха производится из верхней зоны системой В1.

Удаление воздуха из гардеробной предусмотрено через душевую в установленном для нее объеме канальным вентилятором. В верхней части стен и перегородок, разделяющих душевые, преддушевые и гардеробные установлены решетки. В гардероб приточный воздуха поступает через диффузор от системы П1.

Вентиляция санузлов и душевых предусмотрена канальными потолочными вентиляторами.

Все воздуховоды, проходящие по улице и в техническом подполье, изолированы цилиндрами URSA.

В административных и офисных помещениях вентиляция естественная за счет проветривания, для создания комфортных условий установлены кондиционеры.

Водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевой и производственно-противопожарный водопровод

Хозяйственно-питьевой и производственно-противопожарный водопровод подает воду питьевого качества на бытовые, технологические и противопожарные нужды здания. Расход воды на бытовые нужды составляет 0,71л/с, на производственные нужды составляет 2,55л/с. Внутреннее пожаротушение, согласно СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий» предусмотрено пожарными кранами из расчета орошения каждой точки здания двумя струями производительностью 2,6 л/с каждая.

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100, SDR17 по СТ РК ИСО 4427-2004, «питьевые» диаметром 75х4,5 мм. На вводе установлен водомерный узел. На обводной линии установлены задвижки с электроприводом типа 30с941нж. Управление задвижкой при пожаре дистанционно и по месту от кнопки у пожарного крана.

Горячее водоснабжение обеспечивает подачу горячей воды на бытовые нужды проектируемого здания от водоподогревателя, установленного в помещении теплового узла.

Трубопроводы внутренних систем холодного и горячего водопровода предусмотрены из металлополимерных многослойных труб для водоснабжения диаметром 20-40мм и стальных электросварных труб диаметром 57х3 мм по ГОСТ 10704-91. Прокладка разводящих сетей внутреннего водопровода предусмотрена в подвале. Предусмотрена тепловая изоляция трубопроводов.

Наружное пожаротушение проектируемого здания предусмотрено передвижной пожарной техникой из существующих пожарных гидрантов. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009, пункт 11.16, пожарные гидранты расположены в колодцах, на кольцевой сети хозяйственно-противопожарного водопровода, проложенного под автомобильными дорогами. Расстановка пожарных гидрантов определена с учетом обеспечения пожаротушения данной сетью здания, в зависимости от расходов воды на наружное пожаротушение. Места расположения пожарных гидрантов оборудованы световыми или флуоресцентными указателями, в соответствии с требованиями

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Общие технические условия и порядок применения».

Максимальный расчетный расход воды на наружное пожаротушение по требованиям СНиП РК 4.01-02-2009 и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 8, таблица 1, определяется в зависимости от степени огнестойкости, категории пожарной опасности и объема здания.

В проекте максимальный расход воды для наружного пожаротушение составляет 15 л/сек, так как категория пожарной опасности «Д», степень огнестойкости III, при объеме здания 5,7 тыс.м^3.

Хозяйственно-бытовая канализация

Хозяйственно-бытовая канализация предназначена для отвода стоков от санитарных приборов самотеком в наружную сеть хозяйственной бытовой канализации. Внутренняя сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 мм ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Расход сточных вод - 2,31 л/с.

Производственная канализация

Производственная канализация предназначена для отвода стоков от технологического оборудования и стиральных машин во внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации. Внутренняя сеть канализации предусмотрена из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 и 110 мм ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Расход сточных вод - 2,55 л/сек.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технических условий №4176-14-ШЭЖК/ВПЭС от 20 ноября 2014 года, выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» и в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Потребители электроэнергии проектируемого объекта по степени надежности электроснабжения относятся к III категории и запитаны на напряжение 380/220В. В соответствии с техническими условиями, на территории производственного предприятия, в проекте предусмотрена установка одно трансформаторной понизительной подстанции напряжением 10/0,4кВ, мощностью 1000 кВА и сооружение питающей кабельной линии напряжением 10кВ от точки подключения до устройства высокого напряжения проектируемой трансформаторной подстанции.

Точкой подключения является 2 секция РУ-10 кВ подстанции 110/10кВ «Заводская». Для подключения проектируемой кабельной линии предусмотрено расширение второй секции РУ-10 кВ с установкой камеры КСО-3М с выключателем нагрузки.

На напряжении 10кВ в проектируемой КТП предусмотрено устройство высоковольтного ввода с выключателем нагрузки.

Щит 0,4 кВ КТП укомплектован панелями каркасно-реечного типа с рубильниками и автоматическими выключателями.

Мощность силового трансформатора выбрана в соответствии с величиной расчетной мощности проектируемой нагрузки. К установке принят силовой масляный трансформатор мощностью 1000кВА типа ТМЗ-1000-10/0,4кВ.

Трансформаторная подстанция выполнена в модульном металлическом контейнере, с отдельными отсеками для размещения трансформатора и распределительных устройств, оборудованных электроосвещением, отоплением, вентиляцией и системами пожарной и охранной сигнализации.

Для обеспечения питания потребителей по I категории электроснабжения (противопожарная задвижка, задвижка на бытовой канализации) предусмотрена организация сборки обеспеченного питания, которая подключена двумя линиями к одному вводу через устройство АВР.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Питающая кабельная линия напряжением 10кВ от РУ-10кВ подстанции 110/10кВ «Заводская» до КТП прачечного комбината выполнена бронированным кабелем типа ААБл-10 сечением 3х95 мм^2.

Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. В местах пересечения кабельных линий с инженерными сетями прокладка выполнена в траншее в полиэтиленовой трубе типа ПНД диаметром 160 мм на глубине 1,0 м от планировочной отметки земли.

Питающие кабельные линии от КТП-10/0,4кВ до силовых распределительных сборок производственно-бытового здания и контрольно-пропускного пункта выполнены кабелями марки ААШв-1 и проложены в траншеях в земле на глубине 0,7 м. В местах пересечения кабельных линий с автомобильными проездами, прокладка выполнена в траншее в полиэтиленовой трубе типа ПНД диаметром 160 мм на глубине 1,0 м от планировочной отметки земли.

Силовое электрооборудование

Основными силовыми потребителями электроэнергии являются электроприводы стирально-отжимных машин, сушильных машин, каландров сушильно-гладильных, вентиляции.

Напряжение силовой сети - 380В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.

Питание электроприемников предусмотрено от РУ-0,4кВ комплектной трансформаторной подстанции. К РУ-0,4кВ КТП подключены силовые распределительные сборки типа ПР-8503, которые размещены в здании производственно-бытового корпуса в помещении электрощитовой. Электропотребители вентиляционного оборудования подключены к щиткам ЩРО-8505. Предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

В связи с наличием электропотребителей, для электроснабжения которых необходимо обеспечить I категорию (противопожарная задвижка, задвижка на бытовой канализации), организована сборка обеспеченного питания. Сборка подключена к распределительному пункту ПР-8505 двумя питающими линиями через устройство АВР типа УАВР-ЯУ8254.

Кабельные сети внутри здания выполнены кабелями с медными и алюминиевыми жилами с изоляцией, не поддерживающей горение марки АВВГнг, ВВГнг, КВВГнг. Прокладка кабелей предусмотрена в ПВХ трубах по стенам на скобах, под подвесным потолком в пластиковых кабель-каналах.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и эвакуационное освещение на напряжении 220В и ремонтное – напряжением 36, 12В.

Нормы освещенности помещений выбраны в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве щитков рабочего и аварийного освещения приняты групповые щитки типа ЩРО 8505. Щитки рабочего освещения подключены последовательно от проектируемых силовых сборок ПР8503 «DS01» и «DS02» через стабилизаторы напряжения СТС-5 и СТС-3.

Сети рабочего и аварийного освещения питаются от самостоятельных щитков.

Освещение основных производственных помещений прачечного комбината предусмотрено светильниками с люминесцентными лампами. Освещение административно-бытовых помещений выполнено с использованием энергосберегающих светильников со светодиодами и компактными люминесцентными лампами.

К установке приняты:

светильники со светодиодами типа BASE LED (в административных помещениях);

светильники с люминесцентными лампами типа OPL/S, OWP/R, ALS/OPL (в производственных помещениях, на лестничных клетках, в коридорах);

светильники с лампами ДРЛ типа NBT 21 (на улице над входами);

светильники с интегрированными компактными люминесцентными лампами типа C, KD, K, DLS (в санузлах, помещениях технического этажа).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Световые указатели «Выход» типа MARS(IP22) и URAN(IP65) подключены к сети аварийного освещения и установлены у всех эвакуационных выходов.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем ВВГ-0,66 кВ и принята трех проводной с нулевым рабочим и нулевым защитным проводником.

Прокладка групповой сети освещения предусмотрена открыто по стенам и потолку с креплением накладными скобами, открыто по стенам в пластиковых кабельных каналах, скрыто под штукатуркой.

Заземление и молниезащита

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрено зануление и защитное заземление всех токопроводящих частей электрооборудования и аппаратуры, нормально не находящихся под напряжением, но могущих попасть под него вследствие повреждения изоляции, и уравнивание потенциалов. Для этих целей проектом предусмотрена прокладка специального защитного PE–проводника или PEN-проводника в групповых и питающих сетях и выполнение главной системы уравнивания потенциалов, соединяющей следующие проводящие части:

защитные PE и PEN- проводники питающих линий;

заземляющий проводник, присоединяемый к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций, входящих в здание;

металлический каркас здания, система молниезащиты;

проводник рабочего заземления.

Наружное заземляющее устройство выполнено комбинированным с использованием полосовой стали сечением 4х40 мм^2 и круглой стали диаметром 16 мм и с сопротивлением не более 4 Ом.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

На объекте предусмотрено устройство внутренних сетей автоматической пожарной сигнализации, свето-звукового оповещения о пожаре.

Для обнаружения возгорания предусмотрена установка и монтаж пожарных извещателей автоматических дымовых типа ИП 212-45, тепловых типа ИП101-1А-А3, ручных типа ИП 513-10, включаемых в шлейфы пожарной сигнализации (ШПС) прибора приемно-контрольного (ППК) типа «Гранд МАГИСТР».

Прибор «Гранд МАГИСТР» установлен на стене на высоте 0,8-1,5 м от уровня пола до оперативных органов управления в комнате охраны КПП.

Установка пожарных извещателей выполнена под перекрытием помещений и подвесными потолками с учетом того, что:

максимальное расстояние между ними составляет 9,0 м для дымовых, 4,5 м - для тепловых;

расстояние от стены до извещателя должно быть не менее 0,1 м и не более 4,5 м - для дымовых и 2,0 м - для тепловых;

расстояние до светильников должно быть не менее 0,5 м.

Ручные пожарные извещатели установлены на стене на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для оповещения о пожаре и управления эвакуацией установлены оповещатели типа Люкс-12 (световое табло «Выход»), типа Маяк-12 3М (звуковой) и типа Маяк-12КП (комбинированный), сигнальная информация на которые поступает автоматически при переходе ППК в режим «Пожар».

Устройство контроля шлейфа Маяк ШС1 установлено на подвесном потолке и служит для визуального контроля шлейфа пожарной сигнализации, защищающего пространство под подвесным потолком.

Основным источником питания прибора «Гранд МАГИСТР» является сеть переменного тока 220В, 50 Гц, выполненная кабелями марки ВВГнг сечением 3х2,5 мм^2, проложенные по трассе прокладки кабелей электрической сети. Блок защитный сетевой БЗС применен для защиты приборов от высоковольтных импульсных помех, а также для защиты от продолжительных перенапряжений свыше 250 В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Резервным источником питания ППК служит необслуживаемая аккумуляторная батарея с автоматической подзарядкой. Резервный источник питания РИП-12 предусмотрен для питания оповещателей и обеспечения необходимого времени резервирования системы с переключением на аккумулятор. Аккумуляторные батареи обеспечивают питание системы в дежурном режиме не менее 24 часов и в режиме «тревога» - не менее 3 часов.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены не распространяющим горение кабелем марки КСВВнг сечением 2х0,5 мм^2, сеть оповещения о пожаре - кабелем марки КСВВнг сечением 4х0,5 мм^2, которые проложены за подвесным потолком - по стене в миниканалах, под перекрытием - на стальном тросе.

Соединительная линия выполнена кабелем ТПВнг сечением 10х2х0,5 мм^2. Кабели по стояку проложены в трубе ПВХ диаметром 50 мм.

В техподполье кабели защищены гофротрубой, в местах поворота и ответвления которых установлены протяжные коробки. Ответвления к оповещателям выполнены с использованием коробок УК-2П.

Заземлению подлежат все металлические части оборудования, шкафов и других металлоконструкций, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения заземляющего проводника к шине заземления ближайшего электрического щитка.

Автоматизация систем отопления, вентиляции

Проектом предусмотрена следующая автоматизация:

автоматизация приточной вентиляционной системы;

установка узла коммерческого учета тепла;

автоматическое управление задвижки на выпуске канализации.

Автоматизация вышеперечисленных технологических узлов выполнена в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», с «Правилами учета отпуска тепловой энергии и теплоносителя», СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Автоматическая работа приточной вентиляционной установки предполагает автоматическое поддерживание требуемых параметров в зависимости от температуры приточного или наружного воздуха. Кроме того предусмотрены: автоматический контроль степени загрязнения фильтра; защита водяного нагревателя от замораживания; включение и отключение нагревателя в зависимости от температуры воздуха.

Средства автоматизации приточной вентиляционной установки входят в комплект поставки самой вентиляционной установки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания - III.

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 3.01-01-2008* и СНиП РК 2.02-05-2009*.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения к зданию.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

Для отделки помещений использованы (согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, п. 3.5) строительные материалы не горючие (НГ) и слабо горючие (Г-1), прошедшие пропитку антипиренами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе строительства возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

будет вывезен подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ, будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ должен быть выполнен комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала строительных работ должны быть подготовлены: строительные материалы и конструкции; вспомогательные устройства и приспособления; механизмы и оборудование; средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик должен согласовать с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия способы их поставки и ознакомиться с их образцами.

Продолжительность строительства – 9 месяцев.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013, ГОСТ 27751-88 разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

619-14-ГП - Генеральный план и транспорт

1. Лист ГП-3. Указано расстояние от здания до существующей тепловой сети согласно СНиП РК 3.01-01-2008.

619-14-1-АС1 - Архитектурно-строительные чертежи

2. Лист АС-9. Откорректирована экспликация полов, толщина слоев.

3. Лист АС-12. В спецификации откорректировано количество дет.3 в опорной плите.

4. Лист АС.И-1. Откорректировано количество дет.2а МН-1.

619-14-1-КМ2 - Стеновое ограждение и кровля

5. Лист КМ-4.1. На схемах раскладки стеновых панелей откорректированы позиции и количество стеновых панелей.

619-14-КХ1 - Электротехнические чертежи

6. Лист 1.2. Откорректированы ссылочные материалы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

619-14-ЭН1 - Наружное освещение

7. Лист 1.2. Откорректированы ссылочные материалы.
8. Лист ЭН1.СО-5. Откорректирована марка концевой муфты.

619-14-1-ЭО1 - Освещение

9. Листы 2, 3. Откорректировано сечение питающих кабелей к щиткам освещения.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1.	Производительность	кг/сутки	2500	2500	-
2.	Площадь участка	$м^2$	6625,4	6625,4	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	732,5	732,5	-
4.	Общая площадь	$м^2$	1594,0	1594,0	-
5.	Строительный объем	$м^3$	6599,3	6599,3	-
6.	Продолжительность строительства	мес.	9	9	-

Примечания:

1. Данный рабочий проект рассматривался в филиале РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области без сметной документации.

2. Данное заключение действует совместно с ранее выданным локальным заключением №16-0044/15 от 28 января 2015 года.

8 ВЫВОДЫ

1. 1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство производственной базы с административно-бытовыми помещениями и прачечного комбината по адресу ул. Малая Объездная №980, Восточный промышленный район города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Производительность – 2500 кг/сутки
Площадь участка – 6625,4 $м^2$
Площадь застройки – 732,5 $м^2$
Общая площадь – 1594,0 $м^2$
Строительный объем – 6599,3 $м^3$
Продолжительность строительства – 9 месяцев

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик, при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации, должен проверить ее на соответствие настоящему заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 02 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Машраповым Б.М. в соответствии с условиями договора от 22 января 2015 года №6/0042.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының Шығыс өндірістік аумағы, кіші Айналып өтетін жол №980 мекенжайы бойынша орналасқан әкімшілік-тұрмыстық жайлары мен кір жуу комбинаты бар өндірістік базаның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Өнімділік	– 2500 тәулігіне/кг
Жердің алаңы	– 6625,4 шаршы метр
Құрылыс салу алаңы	– 732,5 шаршы метр
Жалпы алаң	– 1594,0 шаршы метр
Құрылыс салу көлемі	– 6599,3 текше метр
Құрылыстың ұзақтығы	– 9 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдаланысын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2015 жылғы 22 қаңтардағы №6/0042 шарттың талаптарына сәйкес Машрапов Б.М. кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы	Ә.С. Құрғазинов
Сараптық топтың жетекшісі	Е.М. Тәліпов
СҚ сарапшысы	А.Қ. Жабаева
Сарапшы – құрылымдаушы	Ш.Ж. Сафарова
ЭЖ сарапшысы	А.Л. Қалиасқарова
ТҮА сарапшысы	Г.Т. Мұсабекова
СК сарапшысы	Ә.Ә. Балғұжинов

МЕМСАРАПТАМА • ГОССЭКСПЕРТИЗА