ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ
ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК)
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Алматинской области

.....Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0432/15 от 26 мая 2015 года

по рабочему проекту
«Установка уличного освещения ул.Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с.Жамбыл Жамбылского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ЖАМБЫЛСАУЛЕТСЕРВИС»,
с. Узынагаш

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Установка уличного освещения ул.Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с.Жамбыл Жамбылского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №0257 от 08.04.2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «ЖАМБЫЛСАУЛЕТСЕРВИС».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Жамбылского района".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖАМБЫЛСАУЛЕТСЕРВИС», с. Узынагаш (Государственная лицензия №13008055 от 18.04.2013 года, II категория).

ГИП – Раисов Д. К. (приказ №15 Л/С от 05.11.2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.03.2015 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата №911 от 30.12.2014 года о выполнении решения акимата №41-281 от 29.12.2014 года «О бюджете Жамбылского района на 2015-2017 годы»;

решение акимата Жамбылского сельского округа №1-3 от 20.01.2015 года о выделении права на землепользование;

акт обследования от 11.10.2014 года, подписанный комиссионно;

дефектная ведомость от 25.03.2015 года, утвержденная заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №06 от 16.01.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

перечень оборудования и материалов от 09.03.2015 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия № 25.1-302 от 29.01.2015 года на электроснабжение, выданные АО «АЖК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект согласован с АО «АЖК»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №9 от 12.02.2015 года по рабочему проекту «Установка уличного освещения ул. Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области», выданное Департаментом по защите прав потребителей Алматинской области;

заключение государственной экологической экспертизы №25-06-25/600/512 от 17.02.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Пояснительная записка (ПЗ)
2	Альбом 1	Рабочие чертежи марки ЭН
3	Книга 2	Сметная документация
4	Книга 3	Прайс-листы

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель - установка уличного освещения ул. Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок расположен по ул. Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- III В.
Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o = 70 кгс/м²).
Район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²).
Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25° С.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное освещение

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями № 25.1-302 от 29.01.2015 года, выданными АО «АЖК».

За точку подключения электроснабжения проектируемых ТП-10/0.4 кВ принята существующая линия ВЛ 10 кВ фид.6-30А.

От точки подключения до проектируемых КТПН-25/10/0.4 с трансформатором мощностью 25 кВА предусматривается прокладка кабеля 10 кВ марки АСБл сечением 50 мм², проложенного в траншее на глубине 0,7 м.

Для электроснабжения наружного освещения предусматривается установка трансформаторной подстанций типа КТПН. Подстанции тупикового типа, кабельный ввод, воздушный-кабельный вывод.

Подстанцию предусматривается установить на фундамент ленточный из бетона В-15,на отдельно гравийно-галечную подготовку толщиной 200 мм.

Наружное освещение выполняется светильниками модели 001-117 со светодиодными лампами на металлических опорах (Т1.Т2,Т3) и на железобетонных опорах 0.4 кВ с стойками серии СВ-105-3,6, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4. Переходы через дорогу предусматриваются кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется ящиком управления освещением серии ЯУО, установленными в проектируемых ТП 10/0.4 кВ. Количество опор (Т1 ,Т2.Т3) - 250 шт, количество опор 0.4 кВ - 9 шт.

От механических повреждений кабели защищены кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями асбоцементной трубой.

Заземление опор освещения выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения	-	III.
Напряжение питания	-	380/220 кВ.
Расчетная мощность	-	35,5 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Заземление опор освещения выполнено в соответствии с ПУЭ РК.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

контроль пылевыделений;
уменьшение шума и вибраций;
удаление или утилизация строительных отходов.

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», нормативная продолжительность производства работ по строительству объекта «Установка уличного освещения ул. Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с. Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» составит 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-18.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 23-2/26 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК:

2014 год – 1852 тенге;

2015 год – 1982 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Установка уличного освещения ул.Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с.Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Установка уличного освещения ул.Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с.Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Затраты на экспертизу проекта приняты на основании расчета в соответствии с приказом №36 от 26.04.06г. РГП «Госэкспертиза».
2) Откорректированы:
   стоимость светильников.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	22,293	25,546	+ 3,253
	в том числе: СМР	млн.тенге	19,656	22,848	+ 3,192
	Оборудование	млн.тенге	2,366	2,384	+ 0,018
	Прочие	млн.тенге	0,271	0,314	+ 0,043
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 - 2015 годов	млн.тенге	71,129	81,505	+ 10,376
	в том числе: СМР	млн.тенге	50,261	58,421	+ 8,160
	Оборудование	млн.тенге	6,049	6,096	+ 0,047
	Прочие	млн.тенге	14,819	16,988	+ 2,169
	Из них: - на 2014год (ПИР) - на 2015год (Экспертиза проекта и СМР)	млн.тенге млн.тенге		5,082 76,423	

МЕМОРАНДУМ САРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4	

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2012 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и Закона РК «О республиканском бюджете на 2012-2014годы от 24 ноября 2011года № 496-IV Приложение №1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017годы» к протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012года №8.

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения стоимости светильников и корректировки объемов работ

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Установка уличного освещения ул.Сарыбай би, Турап, Мами, Суранши батыр в с.Жамбыл Жамбылского района Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	25,546 млн. тенге
том числе:	
СМР	22,848 млн. тенге
Оборудование	2,384 млн. тенге
Прочие	0,314 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 годов	81,505 млн. тенге
в том числе:	
СМР	58,421 млн. тенге
Оборудование	6,096 млн. тенге
Прочие	16,988 млн. тенге
Продолжительность строительства	4 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЖАМБЫЛСАУЛЕТСЕРВИС», в соответствии с условиями договора №0257 от 08.04.2015 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Жамбыл ауданының Жамбыл ауылындағы Сарыбай би, Тұрап, Мами, Сұраншы батыр көшелерінің көше жарықтандырғыштарын орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	25,546 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	22,848 млн. теңге.
жабдық	2,384 млн. теңге
өзге де	0,314 млн. теңге
2014-2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	81,505 млн. теңге.
Соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	58,421 млн. теңге.
жабдық	6,096 млн. теңге
өзге де	16,988 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 8 сіуірдегі №0257 шарттың талаптарына сәйкес «ЖАМБЫЛСАУЛЕТСЕРВИС» ЖШС кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 - 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау мақсатында тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар ендірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік белім бастығы	Т. Евтушевская
Сараптамалық топтың жетекшісі	Т. Сериков
Сарапшы	В. Ким
Баға мониторингы бойынша жетекші маман	А. Омарбеков

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА