Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Екібастұз қаласында «ЕЭК» АҚ жұмыскерлері үшін 5 қабатты 70 пәтерлі тұрғын үй салу. Түзету (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2017 ж. № 16-0092/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еуроазиаттық энергетикалық корпорациясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Екібастұз қаласында «ЕЭК» АҚ жұмыскерлері үшін 5 қабатты 70 пәтерлі тұрғын үй салу. Түзету (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0092/17 от 05.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Евроазиатская энергетическая корпорация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0707 от 14 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Евроазиатская энергетическая корпорация».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Малинин В.Ю., приказ №12 от 14 апреля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Евроазиатская энергетическая корпорация».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 марта 2017 года на разработку рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», утвержденное вице-президентом по человеческим ресурсам и социальным вопросам АО «ЕЭК»;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области №649/6 от 16 июня 2016 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области №1036/9 от 16 сентября 2016 года «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000149 (кадастровый номер 14-219-007-628) от 10 июня 2016 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

земельно-кадастровый план земельного участка №0000190 (кадастровый номер 14-219-007-635) от 14 сентября 2016 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Экибастуза»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №62 от 26 июля 2016 года рабочего проекта «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Экибастуз, ул. М. Жүсіп, дом 37Г», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза»;

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Экибастуза от 20 апреля 2016 года;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный

ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный АО «Евроазиатская энергетическая корпорация».

Технические условия:

выданные ГКП «Горводоканал» №1.9-3723-16 от 11 июля 2016 года на присоединение объекта к городской системе водоснабжения и канализации;

выданные Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-30-16/Л от 01 июня 2016 года на построение к сети FTTH проектируемого 5-ти этажного 3-х подъездного 70-ти квартирного жилого дома;

выданные ТОО «Павлодарские тепловые сети» №27-20/742 от 27 мая 2016 года на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Экибастуза;

выданные ТОО «Горэлектросеть» №6/67ю от 31 мая 2016 года на присоединение потребителя к электрическим сетям ТОО «Горэлектросеть».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №S143-0021/16 от 14 декабря 2016 года на рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0138/16 от 02 ноября 2016 года на рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г. Экибастуз для работников АО «ЕЭК» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо-согласование о сносе деревьев №1-20/3-09/Юл-Н-234 от 25 октября 2016 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Экибастуза»;

согласование ГКП «Горводоканал» от 04 августа 2016 года;

согласование Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» от 18 июля 2016 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 26 августа 2016 года;

согласование ТОО «Горэлектросеть» б/д.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 740/16-16-П. Паспорт проекта.

Том 2. 740/16-16-ПЗ. Общая пояснительная записка.

740/16-16-АС001. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0,000.

740/16-16-ГД. Технический отчет на инженерно-геодезические изыскания.

740/16-16-ГЛ. Техническое заключение на инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки рабочего проекта является внесение изменений в конструктивную часть жилого дома, замена верхнего ряда сборного фундамента ФБС на монолитный железобетонный пояс для улучшения качественных характеристик устойчивости и надежности при строительстве в зимний период.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок размещен в городе Экибастуз Павлодарской области. Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО КазПИИ «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория приурочена к аккумулятивной цокольной равнине, развитой на контакте с Казахским мелкосопочником. Рельеф участка работ ровный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 198,6-199,2 м. Постоянная гидрографическая сеть на данной территории отсутствует. В период интенсивного снеготаяния и ливневых дождей возможно образование небольших водоемов в естественных понижениях.

В геологическом строении изученного участка до глубины 12,0 м принимают участие три геолого-генетических комплекса:

современные и техногенные отложения четвертичных возрастов;

почвенно-растительный слой, мощность которого 0,2 м и насыпной грунт представленный суглинком коричневым, слежавшимся, мощность слоя составляет 0,2-2,5 м;

элювиально-делювиальные средне-верхнечетвертичные отложения представлены песками разной крупности. Вскрытая мощность слоя 2,6-3,0 м;

элювиальные отложения эоцена подстилает толщу элювиально-делювиальных отложений. Залегают с глубины 0,8-3,5 м на всю вскрытую мощность (12,0 м).

На исследуемом участке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 8 инженерно-геологических элементов (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 - Насыпной грунт, представлен суглинком коричневым, твердым, слежавшимся. В связи с наличием на изучаемой площадке большего количества коммуникаций возможно наличие участков с насыпным грунтом мощностью до 2,5-3,0 м (обратная засыпка). Физико-механические характеристики грунта: плотность - 2,13 г/см^3, плотность в сухом состоянии - 1,95 г/см^3.

ИГЭ-2 - Почвенно-растительный слой, представлен суглинком слабогумусированным. В лаборатории не изучался.

ИГЭ-3 - Песок пылеватый, рыхлый, маловлажный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,39 г/см^3, плотность в сухом состоянии - 1,33 г/см^3, угол естественного откоса в сухом состоянии - 40º, угол естественного откоса под водой - 28º.

ИГЭ-3а - Песок серый мелкий с тонкими прослоями суглинка тугопластичного, маловлажный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,59 г/см^3, плотность в сухом состоянии - 1,53 г/см^3, угол естественного откоса в сухом состоянии - 38º, угол естественного откоса под водой - 28º.

ИГЭ-3б - Песок серый средней крупности, средней плотности, маловлажный. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,70 г/см^3, плотность в сухом состоянии - 1,66 г/см^3, угол естественного откоса в сухом состоянии - 33º, угол естественного откоса под водой - 28º.

ИГЭ-4 - Глина зеленовато-серая с бурыми пятнами ожелезнения твердая - полутвердая, с глубиной отмечаются включения щебня в виде карманов и прослоев. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,91 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 8 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 11º, удельное сцепление при естественной влажности - 85 КПа.

ИГЭ-5 - Суглинок зеленовато-серый, по консистенции от твердого до полутвердого, с включением щебня в виде прослоев и карманов. Физико-механические характеристики грунта: плотность - 1,93 г/см^3, модуль деформации при естественной влажности - 10,4 МПа, угол внутреннего трения при естественной влажности - 17º, удельное сцепление при естественной влажности - 79 КПа.

ИГЭ-6 - Суглинок аргиллитоподобный со структурой материнской породы, серого цвета, малопрочный (рухляковый), по трещинам обводненный.

По результатам химического анализа вода имеет минерализацию 6,4 г/л, т.е. вода сильносолоноватая.

По содержанию водорастворимых сульфатов вода сильноагрессивная к бетонам марки W4 на портландцементе.

По содержанию хлоридов вода неагрессивная к арматуре железобетонных изделий при постоянном погружении и среднеагрессивная при периодическом смачивании.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и оболочке кабеля - средняя, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

К свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля грунты обладают высокой коррозионной агрессивностью.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Расчет фундамента выполнен с помощью вычислительного комплекса «Base».

Конструктивные решения ниже 0,000

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 на сульфатостойком цементе, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78. Заделки между фундаментными плитами выполнены из бетона класса В15, армирование выполнено арматурными сетками класса А-I диаметром 6 мм, класса А-III диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82. Арматурный пояс выполнен из бетона класса В15, армирование выполнено арматурными стержнями класса А-III диаметром 16 мм, класса А-I диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82. Фундаментные сетки выполнены из арматуры класса А-I 8 мм по ГОСТ 5781-82, класса Вр-I диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80. Основанием под фундаменты служат: песок мелкий со следующими физико-механическими характеристиками: γ=1,55 т/м³, С=0,0кгс/см², ϕ=26°, Е=180кгс/см², глина твердая - полутвердая: γ=1,87 г/см³; φ=10°; Е=80 кгс/см²; с=0,72кгс/см².

Стены подвала - блоки бетонные по ГОСТ 13579-78 на сульфатостойком цементе.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, выпуск 63. Монолитные заделки выполнены из бетона класса В15, армирование выполнено арматурными сетками класса А-I диаметром 8 мм, класса А-III диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82.

Перегородки - камни бетонные КСР-ПР-ПС-19-75-F50-1400 ГОСТ 6133-99 на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038.1-1, выпуск 4, 5.

Отмостка - бетон класса В15, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Конструктивные решения выше 0,000

Стены наружные - 3-х слойные, толщиной 640 мм:

внутренний слой - кирпич силикатный СУР 100/35 по ГОСТ 379-95 толщиной 380 мм на растворе М100;

утеплитель - плитный пенополистирол марки ПСБ-С-25 (с добавкой антипирена) по ГОСТ 15588-86 толщиной 140 мм;

наружный слой - кирпич силикатный СУР 100/35 ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм на растворе М100, кирпич керамический Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 ГОСТ530-2012 толщиной 120мм .

По периметру наружных стен на отметках +5,300 м, +10,900 м выполнены сборные железобетонные балки - пояса из керамзитобетона класса В15 высотой 220 мм с заполнением полостей балок минплитой П-125 по ГОСТ9573-96.

Стены внутренние - кладка из кирпича силикатного СУР 100/25 ГОСТ379-95 толщиной 250 мм,380 мм на растворе М50.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, выпуск 63. Монолитные заделки выполнены из бетона класса В15, армирование выполнено арматурными сетками класса А-I диаметром 8 мм, класса А-III диаметром 12 мм по ГОСТ 5781-82.

Перегородки - кирпич силикатный СУР 75/25 ГОСТ 379-95 толщиной 90 мм на цементно-песчаном растворе М50, во влажных помещениях - кирпич керамический рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 4, 5.

Лестница:

площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 выпуск 1;

марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 выпуск 1;

ограждения - металлические по серии 1.100.2-5 выпуск 1, 1.256.2-2 выпуск 1.

Кровля - железобетонная плита - 220 мм, пароизоляция - 1 слой рубероида насухо, утеплитель - пенополистирол ПСБ-С-35 - 180 мм, 1 слой пергамина, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой класса Вр-I диаметром 3 мм - 30 мм.

Покрытие крыши - профилированный лист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010, устроен по деревянной обрешетке 50х50 мм, шаг обрешетки 500 мм, стропильная нога 50х200 мм. Деревянные конструкции кровли изготовлены из хвойных пород влажностью не более 20%. Категория древесины - 2.

Отмостка - бетонная из бетона класса В15 толщиной 100 мм по щебеночному основанию.

Защита строительных конструкций

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Гидроизоляция - горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола на битумной мастике, из цементного раствора состава 1:2. Вертикальная гидроизоляция - окраска горячим битумом за 2 раза.

Антикоррозийная защита стальных конструкций и сварных соединений предусмотрена окраской двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку не менее 55 мкм.

Все деревянные конструкции подвергнуты глубокой пропитке антипиренами и антисептированы. Консервационный состав для защиты древесины от гниения и воспламенения ТУ-2389-008-36567372-96.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект

II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г.Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел КР

1. Внесение изменений выполнено согласно пункта 7 ГОСТ 21.101-97.
2. Пересчитано количество ФБС и объемы монолитных поясов в спецификации элементов.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Количество этажей	этаж	5	5	-
2	Количество квартир, в том числе 2-х комнатных 3-х комнатных	шт. шт. шт.	70 35 35	70 35 35	- - -
3	Площадь участка	га	1,2605	1,2605	-
4	Площадь застройки	$м^2$	1472,75	1472,75	-
5	Площадь жилого дома	$м^2$	5828,63	5828,63	-
6	Общая площадь квартир	$м^2$	4394,30	4394,30	-
7	Строительный объем	$м^3$	21016,7	21016,7	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г.Экибастуз для работников АО «ЕЭК». Корректировка (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Количество этажей	–5 этажей
Количество квартир, в том числе:	– 70 шт.
2-х комнатных	– 35 шт.
3-х комнатных	– 35 шт.

Площадь участка	– 1,2605 га
Площадь застройки	–1472,75 м^2
Площадь жилого дома	– 5828,63 м^2
Общая площадь квартир	– 4394,3 м^2
Строительный объем	– 21016,7м^2

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Евроазиатская энергетическая корпорация» в соответствии с условиями договора от 14 апреля 2017 года №01-0707.

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение №16-0012/17 «Строительство 5-ти этажного 70-ти квартирного жилого дома в г.Экибастуз для работников АО «ЕЭК» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» от 24 января 2017 года, в части конструктивных решений ниже отметки 0,000 без изменения стоимостных показателей. Данное заключение действует совместно с ранее выданным.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Екібастұз қаласында «ЕЭК» АҚ жұмыскерлері үшін 5 қабатты 70 пәтерлі тұрғын үй салу. Түзету (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	– 5 қабат
Пәтерлер саны, соның ішінде:	– 70 дана
2 пәтерлі	– 35 дана
3 пәтерлі	– 35 дана
Жердің ауданы	– 1,2605 га
Құрылыс салу ауданы	– 1472,75 шаршы метр
Тұрғын үйдің ауданы	– 5828,63 шаршы метр
Пәтерлердің жалпы ауданы	– 4394,3 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 21016,7 текше метр

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 14 сәуірдегі №01-0707 шарттың тәртібіне сәйкес «Еуроазиаттық энергетикалық корпорациясы» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты, 2017 жылғы 24 қаңтардағы №16-0012/17 «Екібастұз қаласында «ЕЭК» АҚ жұмыскерлері үшін 5 қабатты 70 пәтерлі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» қорытындысы күшін жояды, сонымен қатар құндық көрсеткіші өзгертусіз 0,000 белгісінен төмен құрылымдық шешімдерге қатысты. Осы қорытынды алдында берілген қорытындымен бірге әрекет етеді.

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Мусабекова Г.Т.

Эксперт

Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист