Южно-Казахстанская область
ТОО «Курылысмаркетинг»
Лицензия ГСЛ №011250

Утверждаю:
Директор «Курылысмаркетинг»

---------- А. Байгозов

28.09.2007 г.

№311 Сараптамалық қорытынды

Экспертное заключение № 311

На проект «СТО, гостиница, автостоянка, кафе, центр бытового обслуживание, сауна, бассейн и торговые ряды в с. Тассай, 119 квартал, Сайрамского района, ЮКО»

Генпроектировщик : ТОО «Арх-Комплекс»
Лицензия № 000475 от 02.06.2006 г.
Стадия проекта: Рабочий проект
Заказчик: Тогайбеков Е.

Шымкент 2007

1. Общая часть.

Проект, **«СТО, гостиница, автостоянка, кафе, центр бытового обслуживание, сауна, бассейн и торговые ряды в с. Тассай, 119 квартал, Сайрамского района, ЮКО »**, разработан ТОО «Арх-Комплекс» на основании следующих основных материалов:

- архитектурно-планировочного задания № б/н выданного «Департамнетом архитектуры, градостроительства и строительства ЮКО» в 2006 году.
- Задание на проектирование.
- Постановление Акима Сайрамского района, ЮКО № 1331 от 22. 09. 2006 г.
- Заключение об инженерно-геологических условиях и топографической съемки выполненных ТОО «Недра-Проект».

Генпроектировщик	ТОО «Арх-Комплекс» Гослицензия № 000475 от 02.06.2006г
ГИП	Жунисбеков К. М.
Заказчик	Тогайбеков Е.
Источник финансирования	Собственные средства

2. Характеристика площадки строительства.

Климатический подрайон - IV Г
Средняя температура наиболее холодной пятидневки = -15^{0}С
Средняя температура наиболее холодных суток = -25^{0}С
Район по весу снегового покрова – I
Район по давлению ветра – III
Нормативная глубина промерзания – 0.33 м
По заключению об инженерно-геологических условиях, выданных ТОО «Недра-Проект» строительная площадка сложена, до глубины 0,5 – 1,2 м суглинками с включением гравия, в верхней части суглинок слабо гумусирован с корнями растений. Суглинки серовато-коричневого цвета, легкие, твердой консистенции.
Ниже залегают гравийно-галечниковые отложения с включением валунов до 11,4%.
Подземные воды вскрыты на глубине 23,3 м от существующей поверхности земли.
Сейсмичность участка – 7 баллов.

3. Архитектурно-планировочные решения.

Проектируемое здание магазина и кафе – одноэтажное с мансардой и с подвалом.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, 3,7м, 4,0м.
Проектируемое здание магазина и кафе сложной формы в плане с размерами в осях 52,35х18,50 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание сауна-1 и сауна-2 – одноэтажное с мансардой и без подвала.
Высота помещений от пола до потолка 2,8м.
Проектируемое здание сауны прямоугольной формы в плане с размерами в осях 11,0х8,70 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание СТО – двухэтажное без подвала.
Высота помещений от пола до потолка 3,8м.
Проектируемое здание СТО прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,0х12,0 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание бани – двухэтажное без подвала.
Высота помещений от пола до потолка 3,0 м.
Проектируемое здание бани прямоугольной формы в плане с размерами в осях 36,0х15,0 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание кафе и бассейна – двухэтажное с навесом.
Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.
Проектируемое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,0х16,0 м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

Проектируемое здание гостиницы – одноэтажное без подвала.
Высота помещений от пола до потолка 3,8 м и 2,7 м.
Проектируемое здание сложной формы в плане с размерами в осях 20,0х12,0м.
Класс здания – II.
Степень огнестойкости – II.

4. Объемно планировочные показатели

Магазин и кафе:
Площадь застройки – 625,33 м^2.
Строительный объем – 4064,64 м^3.
Общая площадь – 997,12 м^2.

Сауна-1:
Площадь застройки – 97,30 м^2.
Строительный объем – 632,45 м^3.
Общая площадь – 172,19 м^2.

Сауна-2:
Площадь застройки – 97,30 м^2.
Строительный объем – 632,45 м^3.
Общая площадь – 122,27 м^2.

СТО:
Площадь застройки – 241,36 м^2.
Строительный объем – 2232,58 м^3.
Общая площадь – 406,69 м^2.

Баня:
Площадь застройки – 560,56 м^2.
Строительный объем – 5325,32 м^3.
Общая площадь – 1061,91 м^2.

Кафе:
Площадь застройки – 204,16 м^2.
Строительный объем – 2021,18 м^3.
Общая площадь – 349,96 м^2.

Гостиница:
Площадь застройки – 203,56 м^2.
Строительный объем – 1119,58 м^3.
Общая площадь – 151,41 м^2.

Бассейн:
Площадь застройки – 272,73 м^2.
Строительный объем – 422,73 м^3.

5. Конструктивные решения

Фундаменты ленточные и столбчатого типа, монолитные, армированные по всей длине сетками, с анкерными выпусками для монолитных рам и сердечников.

Проектируемые здания решено со стенами из шлакоблока марки М50 толщиной 400 мм на растворе М50, со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кладкой для повышения монолитности кладки.

Кладка стен из шлакоблока жестко связана с монолитными рамами и сердечниками и антисейсмическим поясом путем армирования кладки, в горизонтальных швах сетками СГ-1 и анкерами Ан-1 вертикально.

Перекрытие – сборные круглопустотные ж/б плиты и ж/б монолитное.

Покрытие – сборные круглопустотные ж/б плиты и ж/б монолитное, дощатый настил по металлическим и деревянным балкам.

Кровля – из металлочерепицы по деревянным обрешеткам и стропилам и по металлическим прогонам и балкам.

Утеплитель – минвата с Р = 200 кг/м^3, керамзитовый гравий с Р = 600 кг/м^3

Окна, витражи и двери из металлопластика по индивидуальному заказу.

Ворота металлические по индивидуальному заказу.

Внутреннюю отделку зданий выполнить окраской стен и потолка водоэмульсионной краской по оштукатуренным стенам.

Отмостка вокруг здания асфальтовая, по бетонному основанию.

6. Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствие с требованиями СНиП РК 2.02-01-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Размеры дверных полотен в свету предусмотрены не менее 0,8 м по ширине, не менее 2,0 м по высоте. Внутренняя отделка предусмотрена из несгораемых и трудносгораемых материалов.

Объект должен быт оборудоваться охранно-пожарной сигнализацией и первичными средствами пожаротушения.

К объекту обеспечен свободный проезд пожарных машин.

7. Антисейсмические мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».
Расчетная сейсмичность – 7 баллов.
Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен, ж/б монолитных рам и сердечников, антисейсмического пояса в уровне перекрытия, покрытия и монолитных ленточных фундаментов.

8. Антикоррозийные мероприятия.

Проект здания разработан в соответствие с требованиями СНиП РК 2.01- 19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия окрашивается масляными красками за 2 раза.

Деревянные элементы приняты из древесины второго сорта хвойных пород влажностью не выше 20% подвергнутой глубокой пропитке антисептиками и антипиренами.

Защитный слой арматуры монолитных ж/б конструкций соответствует требованиям СНиП 2. 03. 01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

9. Замечания экспертизы.

В процессе экспертизы в проект были внесены следующие изменения и уточнения:

- Выполнено ведомость рабочих чертежей
- Откорректировано измененные СНиП-ы
- Откорректировано раздел «Общие данные»
- Площади помещения пересчитано.
- Листы пронумеровано.
- Выполнено спецификация элементов заполнения проемов и экспликация полов.
- Выполнено арматурные сетки фундаментов.
- Разработано монолитные перемычки.
- На плане кровли показано уклоны.
- Проект согласовано с гл. архитектором района

10. Вывод экспертизы.

Откорректированный рабочий проект «**СТО, гостиница, автостоянка, кафе, центр бытового обслуживание, сауна, бассейн и торговые ряды в с. Тассай, 119 квартал, Сайрамского района, ЮКО**» рекомендуется к утверждению.

гл. специалист Камбеков А.

СЕРИЯСЫ
05
СЕРИЯ

НОМІРІ
ГСЛ N 011250
НОМЕР

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

"Құрылысмаркетинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы лицензияға қоса тапсырылып отырған тізбе бойынша Қазақстан Республикасы аумағында сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы жұмыстарды орындау құқығы беріледі.

Товариществу с ограниченной ответственностью "Құрылысмаркетинг" предоставляется право на выполнение работ в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории Республики Казахстан согласно прилагаемого перечня.

Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің
Құрылыс істері жөніндегі комитетінің төрағасы
Председатель Комитета по делам строительства
Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

Ш. Шардарбек

2003 жылғы 28 наурыз

28 марта 2003 года

Лицензияның қолданылу жағдайлары қоса берілген тізбеде аталған

Астана

Условия действия лицензии указаны в прилагаемом перечне

0002032

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 17-ГСЛ №011250
Дата выдачи лицензии 28 марта 2003 года
Приказ №105 от 28 марта 2003 года Комитета по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан

ПЕРЕЧЕНЬ
лицензируемых видов работ и услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, на выполнение которых предоставлено право ТОО «Құрылысмаркетинг»

IV. Экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

1) экспертиза проектов (проектной документации) на строительство, выполняемая физическими и (или) юридическими лицами, являющимися субъектами рынка экспертных работ, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы. При этом проведение экспертной оценки по собственным проектам или проектам, выполненным с каким-либо участием данного лицензиата, не допускается;
2) услуги по проведению собственного контроля заказчика (инженерная служба, технологическое сопровождение строек) при строительстве (капитальном ремонте, реконструкции) зданий и сооружений;
3) техническое обследование физического (технического) состояния эксплуатируемых зданий, сооружений, инженерных систем и коммуникаций и их элементов (частей) в целях установления их надежности и устойчивости функционирования.

Филиалы, представительства: не имеет
Производственная база: ЮКО, г.Шымкент, пл.Аль-Фараби, 3

Орган, выдавший приложение к лицензии Департамент государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области

Условия действия лицензии

1. Обязательное наличие и соблюдение законодательных и нормативно-технических актов Республики Казахстан.
2. Для подтверждения соответствия лицензиата квалификационным требованиям, предъявляемым к обладателю генеральной лицензии; необходимо предоставлять лицензиару отчет не позднее 28 марта 2011 года.

Начальник отдела лицензирования **Ж.Бекеев**

Дата выдачи приложения к лицензии 3 апреля 2008 года, приказ №42
Номер бланка лицензии №0002032

город Шымкент

Действителен при наличии лицензии

№ 0161283

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның нөмірі 17-ГСЛ №011250
Лицензияның берілген күні 2003 жылғы 28 наурыз
Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс істері жөніндегі комитетінің 2003 жылы 28 наурыздағы №105 бұйрығы

«Құрылысмаркетинг» ЖШС сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласында орындау құқығы берілген жұмыстардың және қызметтер көрсетудің лицензияланатын түрлерінің
ТІЗБЕСІ

IV. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер көрсету.

1) мемлекеттік сараптаманың айрықша құзыретіне жатпайтын сараптамалық жұмыстар рыногының субъектілері болып табылатын жеке және (немесе) заңды тұлғалар орындайтын құрылысқа арналған жобалардың (жобалау құжаттамаларының) сараптамасы. Бұл ретте, өзінің жобалары немесе осы лицензиаттың қандай да бір қатысуымен орындалған жобалар бойынша сараптамалық бағалау жүргізуге жол берілмейді;
2) ғимараттар мен құрылыстар салу (күрделі жөндеу, реконструкциялау) кезінде тапсырыс берушінің (инженерлік қызмет, құрылысты техникалық сүйемелдеу) жеке бақылауын жүргізу жөніндегі қызметтері;
3) пайдаланылатын ғимараттардың, құрылыстардың, инженерлік жүйелер мен коммуникациялардың және олардың элементтерінің (бөліктерінің) олардың сенімді ірі тұрақты жұмыс істеуін белгілеу мақсатында физикалық (техникалық) жай-күйін техникалық тексеру.

Филиалдар, өкілдіктер: жоқ
Өндірістік база: ОҚО, Шымкент қаласы, Әл-Фараби данғылы, 3

Лицензияға қосымшаны берген орган: Оңтүстік-Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы департаменті

Лицензияның қолданылу жағдайлары

1. Қазақстан Республикасының заңнамалық және нормативтік-техникалық кесімдерінің болуы мен сақталуы міндетті.
2. Бас лицензияның иесіне қойылатын лицензияттың біліктілік талаптарға сәйкестігін растау үшін 2011 жылғы 28 наурыздан кешіктірілмей лицензиярға есеп ұсынылуы тиіс.

Лицензиялау бөлімі бастығы **Ж.Бекеев**

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2008 жылғы 3 сәуір, №42 бұйрық
Лицензия бланкінің нөмірі №0002032

Шымкент қаласы

Лицензияның болуы барысында жарамды

№ 0161283