ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

ДГП "Костанайгосэкспертиза"

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Костанайгосэкспертиза»

Козак В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 13-0249/11 от 27 декабря 2011 года

по рабочему проекту по строительству объекта
«Дошкольное образовательное учреждение в жилом доме по ул. Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурное ателье «Дом»

г. Костанай

0000279

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект «Дошкольное образовательное учреждение в жилом доме по ул. Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г».

Год разработки рабочего проекта – 2011. Настоящее заключение выдано ДГП «Костанайгосэкспертиза» на основании договора № 201 от 10.11.2011 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «Архитектурное ателье «Дом» (государственная лицензия КСЛ № II-1147 от 22 июня 2001 года, действительна до 22 июня 2013 года, приложение к лицензии РЛ № II-2637). Приказ № 93 от 29 сентября 2011 года о назначении ГАПа - Байтурину М.А.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 01 июня 2011 года.

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № 761 от 22 августа 2011 года, утвержденное главным архитектором города Костаная.

Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 15.08.2011 года № 1636 о разрешении ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» использования земельного участка (кадастровый номер 12-193-027-4931) для строительства дошкольного общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г.

Акт выбора земельного участка под строительство дошкольного общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г, подписанный комиссией: начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», начальником ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная», начальником ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», начальником ГУ «Управление госсанэпиднадзора по г. Костанай Департамента Комитета госсанэпиднадзора Министерства Здравохранения Республики Казахстан по Костанайской области», начальником Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии Комитета экологичекого регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан», начальником ГУ «Тобол-Торгайское бассейновое водохозяйственное управление».

Согласование Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии Комитета экологичекого регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» выбора земельного участка под строительство «Дошкольное общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г» от 28.06.2011 года № 02-04-2679/Э-1099.

Заключение ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» по выбору земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям от 16.05.2011 года № 12-03-юл-э-824.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка под строительство объекта «Дошкольное общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г»,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

выданное ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» от 01.06.2011 года № 855.

Технические условия.

Технические условия на теплоснабжение проектируемого объекта, выданные ГККП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная 03.08.2010 года № 8-26/726.

Письмо ГКП «КТЭК» от 21.10.2011 года № 8-26/5560 о продлении технических условий № 8-26/726 от 03.08.2010 года до 01.11.2012 г в связи с продлением сроков строительства.

Технические условия на водопровод и канализацию, выданные Государственным коммунальным предприятием «Костанай-Су» акимата г. Костаная 22.07.2010 г № 1467.

Изменения № 2648 от 01.12.2010 года к техническим условиям № 1467 от 22.07.2010 года, выданные ГКП «Костанай-Су».

Технические условия на электроснабжение, выданные ТОО «ЭПК-форфайт» 06 мая 2011 года № 1089-12-04.

Технические условия № 336 от 03.11.2011 года на прокладку магистрального кабеля связи, для телефонизации проектируемого жилого дома с встроенным помещением ДОУ по ул. Воинов Интернационалистов (р-н детской областной больницы).

Технические условия № 338 от 03.11.2011 года на прокладку распределительного кабеля связи, для телефонизации проектируемого жилого дома с встроенным помещением ДОУ по ул. В. Интернационалистов (район детской областной больницы).

5.2. Заключения и согласования органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 2207 от 29.11.2011 года.

Паспорт цветового решения фасадов и генеральный план согласован главным архитектором г. Костаная 28.10.2011 года.

5.3. Использованные материалы.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях заказ № 54/10, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ».

5.4. Комплектность представленной документации

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Энергетический паспорт.
Том 4. Генеральный план.
Том 5. Архитектурно-строительные решения.
Том 6. Отопление и вентиляция.
Том 7. Водопровод и канализация.
Том 8. Электрооборудование и освещение.
Том 9. Системы связи. Пожарная сигнализация.
Том 10. Технологические решения.
Том 11. Сметная документация.
Том 12. Проект организации строительства.

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях заказ № 54/10, выполненный ТОО «Кар ГИИЗ».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.5. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Строительство объекта «Дошкольное общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г» в городе Костанае позволит снизить социальную напряженность в обеспечении детей местами в дошкольных учреждениях.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Участок проектируемого строительства расположен в юго-восточной части города Костаная, в четвертом микрорайоне, севернее участка областной детской больницы. Участок свободен от застройки, по границе участка вдоль ул. Воинов-Интернационалистов имеются зеленые насаждения, по границам участка с северной и восточной стороны проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, газопровода, теплоснабжения, подземные линии связи, кабели электроснабжения и электрохимзащиты газопровода.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1.

Район строительства несейсмичен.

Природно-климатические условия участка характеризуются следующими данными:

климатический подрайон	- I В
расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35 °С;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м.;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/кв.м.

Рельеф спокойный с уклоном на восток и перепадом вертикальных отметок 1,5 м.

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях (заказ № 54/10), выполненных ТОО «Кар ГИИЗ», выявлено следующее напластование грунтов:

0,00 -:- 0,20 м - почвенно-растительный слой;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

0,20 -:- 5,10 м - супесь желто - бурая, твёрдой консистенции, карбонатизированная с прослойками (1-5 см) песка пылеватого, реже линзами суглинка до 3-10 см (скважина № 144161). Расчетные характеристики: удельное сцепление C^{II} = 8 кПа, угол внутреннего трения φ^{II}= 28 градусов, плотность грунта ρ^{II} = 1,72 г/ куб.см, модуль деформации при природной влажности Ее = 17,0 МПа, модуль деформации в замоченном состоянии Ез= 8,0 МПа.

5,10 ÷10,00 м - песок средней крупности, зеленовато-серый до серого, маловлажный, с глубины 8,9 м водонасыщенный, средней плотности, местами ожелезненный, с прослойками глины до 2 см, в кровле слоя - с гравием и галькой до 10%, с редкими прослойками песчаника, мощностью до 5-10 см. Расчетные характеристики: удельное сцепление С = 1 кПа, угол внутреннего трения φ = 35 градусов, плотность грунта ρ = 1,65 г/ куб.см, модуль деформации при природной влажности Ее = 30,0 МПа, модуль деформации в замоченном состоянии Ез= 30,0 МПа

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты на глубине 8,75 - 9,05 м. Максимальный уровень принят на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 7,75-8,05 м от поверхности земли.

По химическому составу грунтовые воды гидрокарбонатно-кальциевого типа.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 таб. 5,6. вода неагрессивная по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 - 85, некорродирующая по отношению к железу по Штаблеру. Коэффициент коррозии менее 0.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-95 грунты относятся к незасоленным.

Степень агрессивности (таблица №4 СНиП РК 2.01-19-2004 г.) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости для: супеси, песка средней крупности - неагрессивная по ГОСТ 10178-85; к железобетонным конструкциям - неагрессивная.

Степень коррозийной активности грунтов (ГОСТ 9.602 – 89, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали для: супеси – средняя до высокой, равная 1,65 – 2,85 г/сутки, для песка пылеватого – средняя, равная 1,35 – 1,50 г/сутки.

По компрессионным испытаниям супеси обладают свойствами просадочности на всю вскрытую мощность, т.е. до глубины 4,80 - 5,80 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают. Начальное просадочное давление составляет 1,80 кгс/кв.см, при колебаниях от 1,45 до 2,5 кгс/кв.см. Степень изменчивости сжимаемости грунтов основания, равна: G_E = 17,0:8,0 = 2,13.

Глубина промерзания глинистых грунтов – 2,10 м, песчаных - 2,52м от поверхности земли.

Основанием для фундаментов служит супесь.

6.2. Описания принятых проектных решений.

6.2.1. Мощность.

Вместимость – 50 мест.

6.2.2. Генеральный план.

Необходимый набор игровых и служебных площадок ДОУ интегрирован во внешнедворовое пространство жилого дома.

Игровые площадки защищены от ветра живой изгородью, на каждой площадке предусмотрены малые архитектурные формы для детских игр.

Покрытие игровых площадок - газон (с низко растущими травами с развитой корневой системой).

Кроме того, на территории ДОУ предусмотрена спортивная площадка с необходимым набором спортивных снарядов для физического развития дошкольников. Спортивная

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

площадка предусмотрена с искусственным покрытием и расположена за пределами территории на расстоянии 24 метров..

Предусмотрено ограждение территории ДОУ и спортивной площадки высотой 1,82 - 1,9 м с воротами и калитками, которое примыкает к проездам.

Со стороны улицы Воинов Интернационалистов (входа в ДОУ) предусмотрена парковка.

Предусмотрена установка малых форм архитектуры по ТП 310 и ТП 320 - песочница (тип I), качалка (тип I), горка, стойка волейбольная, гимнастическая стенка и т.д.

Служебная площадка ДОУ, предназначенная для установки мусоросборных контейнеров, имеет удобный подъезд спецавтотранспорта и расположена таким образом, чтобы не искажать эстетическое восприятие экстерьера и окружающего пространства жилого дома.

Предусмотрена площадка для сбора мусора и урны (7 шт).

Показатели по генплану приведены в таблице №1.

Таблица № 1.

№	Наименование показателя	Ед.изм.	Площадь
1	Площадь участка	га	0,1545
2	Площадь застройки (пристроенной части)	кв. м	172,3
3	Площадь покрытий	кв. м	793,1
4	Площадь озеленения	кв. м	567,9
5	Прочие покрытия (отмостка и т.п.)	кв. м	11,25

6.2.3. Архитектурно-строительные решения.

Объемно-пространственные и планировочные решения.

Степень огнестойкости – II, класс функциональной пожарной опасности Ф 1.1.

ДОУ предусмотрено расположить частично - на первом этаже жилого дома, частично- в пристроенной части к жилому дому со стороны ул. Воинов Интернационалистов.

Архитектурное решение пристроенной части здания ДОУ представляет собой одноэтажный объем, раскрывающийся веером к улице, подчёркнутый ритмичным повторением арочных элементов, завершающихся развитым карнизом-навесом.

В планировочной структуре ДОУ предусмотрен принцип групповой изоляции, при которой групповая ячейка является местом основного пребывания детей каждой конкретной детской группы с осуществлением основных и индивидуальных занятий, игр, оздоровительных мероприятий, отдыха, дневного сна, переодевания и кормления детей.

Помимо обязательных помещений в планировочном решении ДОУ предусмотрен зал для музыкальных занятий со вспомогательным помещением.

Высота помещений групповых ячеек - 3,3 м, сопутствующих и служебно-бытовых помещений - 3 м, зала для музыкальных занятий - 4,7 м.

Наружный фасад – лицевая кладка из облицовочного красного керамического кирпича.

Цоколь, подпорные стенки крылец – керамогранитная фасадная плитка.

Площадки и ступени крылец, пандусы – керамогранитная напольная плитка для наружных работ с противоскользящей поверхностью.

Окна – из ПХВ профилей, по ГОСТ 30674-99.

Витражи – по каталогу алюминиевых конструкций унифицированной системы «ТАТ-ПРОФ».

Двери – наружные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 30970-2002, внутренние по ГОСТ 6629-88.

Полы - керамические, линолеумные, деревянные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Внутренняя отделка: стены – улучшенная водоэмульсионная окраска, керамическая плитка, потолки – сплошное выравнивание, улучшенная окраска ВА-27.

Крыша пристроенной части – совмещенная с внутренним водостоком.

Кровля – рулонная - Бикрост.

Утеплитель плит покрытия – ISOVER, толщиной 220 мм.

Все ограждающие конструкции запроектированы с учетом требований по энергосбережению и тепловой защите здания.

Уровень теплозащиты здания установлен по нормативу удельного расхода тепловой энергии на отопление жилого здания и относится по энергетической эффективности классу «В» - нормальный.

Значения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций сведены в таблицу 2.

Таблица 2.

№№ п/п	Наименование ограждающей конструкции	Значения сопротивления теплопередаче - $м^{2o}С/Вт$		Примечание
		нормативное	расчетное	
1	Наружная стена	3,63	2,67	
2	Окно	0,62	0,53	
3	Входные двери	0,97	0,53	
4	Покрытие	5,39	5,58	
	Перекрытие над подвалом	1,59	1,82	
5.	Пол по грунту		3,06	

6.2.4. Конструктивные решения.

Здание II уровня ответственности, II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности Ф1.1.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Конструктивная схема принята с продольными, поперечными несущими кирпичными стенами, сложной конфигурации.

Фундаменты – ленточные монолитные и из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Под монолитный фундамент предусмотрено устройство подбетонки из бетона кл. В 7,5, F50, толщиной 100 мм.

Фундаментные блоки предусмотрено укладывать на растворе марки М50 с перевязкой швов не менее 600 мм.

Заделку между блоками предусмотрено выполнять из бетона класса В 7,5 F50.

Поверхности железобетонных плит и блоков стен подвала, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза по грунтовке раствором битума БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2; 1:3.

Ширина фундаментов принята из условий давления по подошве фундаментов меньше начального просадочного давления (1,8 кгс/кв.см).

По периметру наружных стен предусмотрена бетонная отмостка шириной 1500 мм.

Наружные стены – из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530 – 2007, с облицовкой из КОЛПо 1НФ/125/2.0/100 ГОСТ 530 – 2007, толщиной 640 мм, 510 мм. Кладка наружных стен предусмотрена облегченная тип А-64 и А-51 по серии 2.130-8 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен жилых и общественных зданий».

Внутренние стены – из кирпича КОРПо 1НФ/125/2/25 ГОСТ 530 – 2007.

Перегородки – из кирпича по ГОСТ 530 – 2007, толщиной 120 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Плита перекрытия пристраиваемой части– монолитная железобетонная, толщиной 120 мм из бетона класса В20, по монолитным балкам, размерами 300х260 мм из бетона класса В20. Диаметр, шаг, анкеровка стержневой арматуры, параметры монолитных железобетонных конструкций приняты по результатам расчетов и конструктивным требованиям.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Показатели по рабочему проекту приведены в таблице № 3.

Таблица № 3.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	Кол-во
1.	Число этажей (пристроенной части)	этаж	1
2.	Общая площадь	кв.м.	547,3
3.	Полезная площадь	кв.м.	505,5
4.	Расчетная площадь	кв.м.	420,5
5.	Строительный объем	куб.м.	2405,0

6.2.5. Технологические решения.

Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) общего типа предназначено для воспитания, обучения, ухода за детьми в возрасте от 3 до 7 лет.

Вид дошкольного учреждения – малая дошкольная образовательная организация (мини-центр).

Расчетная вместимость – 50 детей, 2 группы по 25 детей (1 группа для детей возрастом 3-4 лет, 1 группа для детей возрастом 5-6(7) лет).

Объект - одноэтажное здание - встроено-пристроенное к жилому дому.

Внутреннее пространство ДОУ разделено на 2 групповые ячейки (каждая на 25 детей) и блок сопутствующих и служебно-бытовых помещений персонала.

Групповые ячейки предназначены для ежедневного пребывания в них детей и предусмотрены из спальни, помещения групповой, раздевальной, санитарного узла и буфетной. Для каждой группы предусмотрены веранды.

Предусмотрен зал для музыкальных занятий.

Территория участка (игровая площадка) огорожена живой изгородью.

К сопутствующим помещениям относятся медицинский кабинет, помещение для мойки термоконтейнеров, кабинет-офис, методический кабинет, комната персонала и кладовые - хозяйственная и чистого белья.

Готовое детское питание предусмотрено доставлять в буфетные в термоконтейнерах. Стирка постельного белья предусмотрена в городской прачечной.

Помещения групповых ячеек предусмотрено оборудовать мебелью и электроприборами, необходимыми для комфортного пребывания и развития детей.

Блок сопутствующих и служебно-бытовых помещений предусмотрен с оборудованием, необходимым для обеспечения работы инфраструктуры ДОУ и соответствует требованиям нормативных документов Республики Казахстан.

6.2.6. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция.

Теплоснабжение.

В данном проекте раздел наружных сетей не разрабатывался.

Источник теплоснабжения – городская котельная № 3. Теплоноситель - вода с параметрами 110-70^{0}С.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35°С.

Система теплоснабжения - открытая.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Присоединение системы отопления здания к наружным тепловым сетям предусмотрено через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в помещении подвала жилого дома. В тепловом пункте предусмотрен контроль за потреблением тепловой энергии в здании.

Проект отопления и вентиляции здания ДОУ разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные учреждения».

Водопровод горячей воды.

Подключение системы горячего водоснабжения предусмотрено от узла ГВС жилого дома.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 - 70°С.

Система отопления здания принята однотрубная горизонтальная. Трубопроводы прокладываются над полом. Для отключения веток и спуска воды в местах присоединения к сборным трубопроводам предусмотрены вентили. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов предусмотрены алюминиевые радиаторы «Термал» (теплоотдача - 0,167 кВт).

Вентиляция

Для помещений ДОУ предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Приток воздуха осуществляется через форточки и фрамуги.

Из помещений буфетных и туалетных вытяжка предусмотрена канальными вентиляторами с автоматическими жалюзи, из остальных помещений - естественная.

Трубопроводы и оборудование теплового пункта, трубопроводы в пределах подвала предусмотрено изолировать матами стекловатными типа "Isover" KIM-AL толщиной 50 мм с предварительным комплексным полиуретановым покрытием "Вектор" (два грунтовочных слоя мастики "Вектор 1236", один покровный слой мастики "Вектор 1214"), толщиной 0,13 мм.

Монтаж внутренних систем отопления и вентиляции предусмотрено осуществлять согласно СНиП 3.05.01-85. После монтажа трубопроводов предусмотрено гидравлическое испытание системы отопления и ее промывка.

Эксплуатационные показатели по разделу общий расход тепла – 77480 Вт, в том числе:

на отопление – 38400 Вт.

на горячее водоснабжение – 39080 Вт.

Водопровод и канализация.

Водопровод холодной воды.

Водоснабжение детского сада предусмотрено от внутренней сети многоквартирного жилого дома диаметром 100 мм (заказ 208/37-10).

Врезка предусмотрена в водомерном узле жилого дома.

В соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006*, в помещениях детского сада не предусмотрено внутреннее пожаротушение (строительный объем ДОУ - 2405 м^3).

Система водопровода включает врезку в ранее запроектированный водопровод жилого дома, водомерный узел (диаметром 20), магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Система - тупиковая.

Магистральная линия и подъемы на этаж предусмотрено изолировать матами полужесткими "Isover" KIM-AL толщиной 50 мм.

Водопроводная сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ 3262-75* (магистральная линия и подъемы на первый этаж) и металлопластиковых труб (подводка к приборам).

Запорная и регулирующая арматура на стальной сети - из ковкого чугуна, на металлопластиковой - из латуни.

Для полива прилегающей территории предусмотрен поливочный кран диаметром 15 мм.

Для выравнивания электрических потенциалов металлические корпуса душевых поддонов, ванны и моек заземлены.

Водопровод горячей воды

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованным.

Система - с нижней разводкой, с закольцованной магистралью. Подключение сети детского сада предусмотрено к внутренней сети горячего водоснабжения жилого дома (заказ №208/37-10).

Система включает магистральные линии, подъемы на этаж, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам

В туалетных комнатах групп предусмотрена установка постоянно обогреваемых полотенцесушителей.

Сеть предусмотрена из стальных водогазопроводных оцинкованных легких труб по ГОСТ ЗР62-75* (магистральная линия и подъемы на первый этаж) и металлопластиковых труб (подводка к приборам).

Запорная и регулирующая арматура на сети из латуни.

Подающие и циркуляционные трубопроводы, включая подъемы на этаж, кроме подводок к приборам, предусмотрено изолировать матами Isover Isotec KIM-AL, толщиной 50 мм.

Горячее водоснабжение в период летних профилактических отключений централизованной городской системы предусмотрено от установки горячего водоснабжения Логос-13, состоящей из индукционного нагревателя, аккумуляционной емкости и теплотехнических элементов с блоком автоматического управления. Нагрев осуществляется через змеевик, расположенный внутри аккумуляционной емкости и выполняющей функции водоводяного подогревателя. Теплоноситель, нагревающий воду в аккумуляционной емкости, циркулирует по замкнутому контуру.

Для создания требуемого давления в сети горячего водоснабжения, на подающей линии предусмотрен циркуляционный насос Grundfos UPS 40-185F (напор - 18,0 м, расход-1,2 $м^3$/час).

К системе горячего водоснабжения предусмотрено присоединение нагревательных приборов, установленные в шкафах для сушки верхней детской одежды.

Температура воды, поступающей к детским умывальникам (+37°С), создается в термосмесителях, установленных в туалетных комнатах при групповых.

Канализация

Предусмотрена хозяйственно-бытовая система канализации.

Сброс стоков предусмотрен в дворовую сеть диаметром 160 мм. Для подключения внутренней сети канализации детского сада к дворовой, проектом №208/37-10 были предусмотрены выпуски и прочистки.

Сеть предусмотрена из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Места прохода трубопроводов через перекрытие заделываются цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом.

Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС - 710 по грунтовке ГФ021.

Для нормальной работы системы водоотведения детского сада, предусмотрены вакуумные клапаны.

Эксплуатационные показатели по разделу:

Расчетный расход холодной воды – 0,82 куб.м/сут.

Расчетный расход горячей воды – 0,68 куб.м/сут.

Водоотведение – 1,5 куб.м/сут.

Внутреннее электрооборудование и освещение.

Электрооборудование

Проект электроснабжения детского сада выполнен на основании архитектурно-строительных и технологических чертежей и в соответствии с нормативными документами.

Электроснабжение детского сада осуществляется от ТП кабельными линиями, разработанными в разделе "Наружные электрические сети" (заказ №19/51-11).

В качестве вводно-распределительного устройства приняты шкафы ВРУ 1-11-10 и ВРУ 1-47-00, предусмотренные в электрощитовой в техподполье жилого дома.

В шкафу ВРУ 1-11-10 предусмотрен счетчик электроэнергии.

Питающие линии от распределительной панели прокладываются по техподполью открыто на лотках, запроектированных для жилого дома и на скобах до вновь установленных протяжных ящиков № 1 и № 2 - в винипластовых трубах проводом ПВ-400В, кабелем ВВГ 3 х 2,5 и кабелем ВВГ 5 х 2,5.

Групповая сеть освещения предусмотрена проводом ПУНП и прокладывается скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, внутри перегородок в винипластовых трубах.

Групповая розеточная сеть предусмотрена проводом ПУНП, проложенным в винипластовых трубах в перегородках, под штукатуркой.

Для установки розеток и выключателей, предусмотрены коробки для встраивания в ГИПРОК.

Высота установки розеток и выключателей - 1,80 м от уровня чистого пола.

Для управления наружным освещением, в тамбуре ДОУ предусмотрен автоматический выключатель АП50Б-2МТ.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов путем объединения проводящих частей: заземляющий контур ВРУ, металлические трубопроводы на вводе (центральное отопление), молниезащита кровли и телеантенн.

ВРУ детского сада присоединено к общему контуру заземления жилого дома.

Для зануления приняты 5-ти и 3-х проводные системы электропроводок, с защитным нулевым проводником.

Демонтированные отработанные ртутьсодержащие люминесцентные лампы, которые относятся к отходам 1 класса опасности, предусмотрено собирать и складировать в металлических ящиках.

Отработанные ртутные лампы предусмотрено вывозить на демеркуризацию. Ответственность за эксплуатацию, демонтаж, хранение и вывоз на демеркуризацию отработанных ртутных ламп несет руководство детского сада.

Основные показатели по электроснабжению:

Общая расчетная мощность составляет 31,31 кВт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное освещение.

Освещение территории дошкольного учреждения предусмотрено от магистральной сети ВРУ здания.

В тамбуре предусмотрена установка автоматического выключателя АП50Б-2МТ для управления наружным освещением.

От выключателя к светильникам предусмотрена линия кабелем ВВГ 3х25 проложенным в земле в усиленной винипластовой трубе.

Протяженность траншеи - 80,5 м.

Светильники, установленные на столбиках ворот, приняты типа GENOVA-255-15198.

Вдоль дорожки предусмотрены светильники типа GENOVA-258-15320 высотой 2,51 м.

Светильники приняты с лампами накаливания 220 В 100 Вт.

Системы связи

Настоящий раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

Телефонизация

Распределительная сеть предусмотрена кабелем ТПП емкости 10х2, проложенным в винипластовых трубах с установкой распределительных коробок типа КРТП 10х2.

Абонентская сеть предусмотрена проводом ТРП 1х2х0,4, проложенным в винипластовых трубах.

Телевидение

Для приема телевизионного сигнала, на кровле жилого дома установлены телеантенны коллективного пользования типа АТКГ, предусмотренные проектом №208/37-10. Абонентская сеть предусмотрена кабелем РК-75-9-12, проложенным в винипластовой трубе от коробок, установленных в щитке этажном жилого дома.

Молниезащита

Для защиты слаботочных устройств от атмосферных разрядов предусмотрено заземление телеантенн, выполненное при проектировании жилого дома (заказ №208/37-10).

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СНиП 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации и автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация от приемно-контрольного прибора «Вектор-4», установленного в коридоре на высоте 2,5 м от пола.

Предусмотрены дымовые (типа ИП-212-41М) и ручные (типа ИПР 513-10) пожарные извещатели.

Рабочее питание приборов пожарной сигнализации предусмотрено напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от блоков резервного питания «Вектор-4».

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации предусмотрены проводом ТРП 1х2х0,5 скрыто по потолку (в пустотах плит перекрытия), в стенах и по монолитным участкам покрытия - в винипластовых трубах.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное оповещение о пожаре предусмотрено от приборов «Вектор-4» с помощью комбинированного оповещателя БИЯ-С. Шлейф наружного оповещения предусмотрен кабелем КСПП 4х1,2, проложенным в винипластовой трубе.

Оповещение о пожаре персонала внутри здания ДОУ предусмотрено звуковое, сиренами.

Сеть предусмотрена проводом ПРППМ 2х1,2, проложенным скрыто в винипластовых трубах.

6.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:

эвакуационные пути соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

к зданию обеспечен подъезд аварийно-спасательных и пожарных команд, въезды на территорию, сквозные проезды и поворотные площадки для пожарных машин;

здание оснащается первичными средствами пожаротушения, пожарными кранами;

наружное пожаротушение предусмотрено от пожарных гидрантов на водопроводных сетях, обеспечивающих пожаротушение любого здания в радиусе обслуживания;

расстояние от края проезда и дороги до стен здания предусмотрено с учетом возможности доступа пожарных автолестниц в любое помещение;

детский сад расположен в радиусе обслуживания (установленного нормами) существующих пожарных депо;

эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей;

установка системы пожарной сигнализации с учетом требований соответствующих СНиП.

6.2.8. Охрана окружающей среды.

При выполнении строительных работ необходимо соблюдение проектных решений по охране окружающей среды, в том числе обязательное соблюдение границ строительства, оснащение рабочих мест контейнерами для бытовых и строительных отходов, соблюдение требований местных органов охраны природы и благоустройства.

Основное воздействие на атмосферный воздух и его загрязнение при строительстве здания жилого дома будет происходить за счет образования пыли при общестроительных работах, сварочных, окрасочных и теплоизоляционных работах. Для уменьшения пылеобразования необходимо соблюдать строительные технологии, производить увлажнение поверхности.

Отрицательное воздействие на атмосферный воздух при строительстве ожидается незначительное.

Строительный мусор предусмотрено вывозить специализированным автотранспортом на городской полигон ТБО.

Проектируемый объект не связан с вредными выбросами в почву, атмосферу и водоемы, поэтому считается, что не приводит к потерям природных ресурсов областного центра – г. Костаная.

В целях создания благоприятных условий для нормального функционирования здания по прямому назначению рабочим проектом предусмотрены централизованные виды инженерного оборудования – водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения и слабых токов, которые подключаются к существующим городским инженерным сетям, в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих городских организаций.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

После завершения строительства объекта предусмотрено произвести вывоз строительного мусора на полигон твёрдых бытовых отходов города Костаная.

6.2.9. Организация строительства.

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

При строительстве максимально используются оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусматривается автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008) и составляет 6 месяцев.

6.2.10. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, строительные материалы изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5, изменения и дополнения выпуски 1-11.

Стоимость строительных материалов, на которые отсутствуют показатели утвержденной стоимости в соответствующих разделах действующих сборников цен, определена в соответствии с принятыми решениями заказчика, из двух ценовых предложений (прайс-листов) производителей, либо официально их представляющих дистрибьютеров - приказ Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 14 февраля 2011 года № 45 о внесении изменений в нормативные документы.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3).

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002 г).

Дополнительные затраты определены:

на временные здания и сооружения - согласно СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время - по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002), температурная зона IV;

на дополнительные отпуска и единовременное вознаграждение за выслугу лет - по СН РК 8.02-02-2002.

Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2011 год пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11. 2010 г. № 357- IV ЗРК, на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV: 2011 год – 1512 тенге; 2012 год – 1618 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят согласно законодательству Республики Казахстан.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Затраты на осуществление авторского надзора (СНиП РК 1.03-03-2001) учтены в сумме 0,111 млн. тенге.

7.ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1.Оценка принятых проектных решений.

Разработка проекта выполнена в объеме, достаточном для производства строительных работ, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурно-планировочным заданием. Состав проекта соответствует СНиП.

7.2.Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект внесены следующие основные изменения и дополнения:

Генеральный план.

Замечания по генеральному плану частично приняты проектной организацией, частично решения оставлены без изменения.

Размещение территории ДОУ предусмотрено нерационально, небезопасно для детей, но с учетом представленных согласований:

Генеральный план, согласованный главным архитектором города Костаная 28.10.2011 года.

Акт выбора земельного участка под строительство дошкольного общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г, подписанный комиссией: начальником ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костаная», начальником ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Костаная», начальником ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан», начальником ГУ «Управление госсанэпиднадзора по г. Костанай Департамента Комитета госсанэпиднадзора Министерства Здравохранения Республики Казахстан по Костанайской области», начальником Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии Комитета экологичекого регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан», начальником ГУ «Тобол-Торгайское бассейновое водохозяйственное управление».

Согласование Костанайского филиала ГУ «Тобыл-Торгайского департамента экологии Комитета экологичекого регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан» выбора земельного участка под строительство «Дошкольное общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г» от 28.06.2011 года № 02-04-2679/Э-1099.

Заключение ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерство по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» по выбору земельного участка под строительство и намечаемым противопожарным мероприятиям от 16.05.2011 года № 12-03-юл-э-824.

Санитарно-эпидемиологическое заключение по выбору земельного участка под строительство объекта «Дошкольное общеобразовательного учреждения в многоэтажном жилом доме по улице Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г», выданное ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДКГСЭН МЗ РК по Костанайской области» от 01.06.2011 года № 855.

Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту ГУ «УГСЭН по г. Костанай ДК ГСЭН МЗ РК по Костанайской области» № 2207 от 29.11.2011 года.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Предусмотрено ограждение территории физкультурной площадки.

Со стороны выезда на ул. В. Интернационалистов предусмотрена установка предупреждающего дорожного знака 1.21 (Дети).

Исключена стоянка для автомобилей перед территорией ДОУ. Обозначен подъезд к зданию для высадки детей с установкой дорожного знака 7.9 и 7.2.1. по СТ РК 1125-2002.

Архитектурно-строительные решения.

Согласно п. 5.3 СНиП РК 3.02-24-2004* предусмотрено уплотнение в притворах для двери ведущей из помещения рекреации в помещение раздевальной.

Морозостойкость кирпича принята F50 вместо F100.

В конструкции кровли предусмотрена цементно-песчаная стяжка.

Для перегородок сантехнических кабин принята фанера по ГОСТ 3913.1-96, вместо ДСП.

Исключено устройство наружной лестницы для выхода на крышу пристроенной части ДОУ.

Технологические решения.

В общих данных указано, что по классификации п. 3 СанПиН от 13.01.2010 г. №13 проектируемый детский сад - малая дошкольная образовательная организация (мини-центр).

В общих данных указано о применении для детского сада только сертифицированных в РК мебели и другого технологического оснащения.

Предусмотрена загрузочная и моечная термоконтейнеров (для варианта с доставкой готовой пищи).

Предусмотрен второй эвакуационный выход из помещений спален, требование п. 6.2.5 СНиП РК 2.02-05-2009.

Указаны категории помещений по взрывопожарной опасности.

Предусмотрены приспособления для очистки обуви на входе и антимоскитные сетки на окнах.

Предусмотрена подводка электроэнергии к предусмотренному элекрофицированному оборудованию, учебным доскам, воды - к мойкам.

Добавлены бактерицидные облучатели.

Уменьшено количество телевизоров.

Предусмотрен проигрыватель DVD формата.

Предусмотрены первичные средства пожаротушения, согласно приложению 17 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности».

Водопровод и канализации.

Предусмотрены термосмесители, т.к. температура воды, подаваемая к умывальникам и душам должна быть не выше 37 °С.

Вентиляция сети канализации ДОУ предусмотрена через стояки жилого дома.

Разработаны решения по устройству внутреннего водостока с кровли ДОУ.

Отопление и вентиляция.

На горизонтальных ветках системы отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов в соответствии с п.7.5.19 СНиП РК 4.02-42-2006.

Для увеличения теплоотдачи присоединение отопительного прибора предусмотрено по схеме «сверху-вниз».

Для интенсификации воздухообмена туалетной комнаты предусмотрена установка канального вентилятора.

Указан класс плотности воздуховодов и дано крепление воздуховодов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электрооборудование и электроосвещение.

Для магистралей принят провод с медной жилой сечением 6 мм^2 вместо провода с алюминиевой жилой сечением 16 мм^2.

В тепловом узле ДОУ, установленном в тепловом узле жилого дома, предусмотрена установка счетчика учета тепла.

Размещение розеток для технологического оборудования приведено в соответствие размещению розеток и оборудования на технологических чертежах.

Размещение светильников и прокладка питающей линии предусмотрена согласно требованиям санитарных правил и норм к устройству и содержанию дошкольных организаций.

Освещенность в помещениях принята в соответствии с назначением помещений.

Пересчитана спецификация, откорректированы типы светильников.

Сметная документация.

Объемы и стоимость работ в сметной документации приведены в соответствие с проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой.

Снижение сметной стоимости строительства составляет 35,257 млн. тенге.

Технико-экономические показатели проекта до и после экспертизы приведены в таблице № 4.

Таблица № 4.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: +увеличение -уменьшение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Число этажей (пристроенной части)	этаж	1	1	
2.	Общая площадь	кв.м.	547,3	547,3	
3.	Полезная площадь	кв.м.	505,5	505,5	
4.	Расчетная площадь	кв.м.	420,5	420,5	
5.	Строительный объем	куб.м.	2405,0	2405,0	
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн. тенге	40,696	26,051	**-14,645**
	СМР		34,619	23,703	**-10,916**
	оборудование		5,603	2,024	**-3,579**
	прочие		0,474	0,324	**-0,150**
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011, 2012 года, в том числе:	млн. тенге	100,022	64,765	**-35,257**
	СМР		72,276	49,486	**-22,790**
	оборудование		11,699	4,226	**-7,473**
	прочие		16,047	11,053	**-4,994**
8.	Из них: в текущем уровне цен 2011 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	2,142	2,109	**-0,033**
	в текущем уровне цен 2012 года		97,880	62,656	**-35,224**
9.	Нормативная трудоемкость	тыс.чел. дн.	5,189	1,881	**-3,308**
10.	Продолжительность строительства	месяц	6	6	

Примечание: Переход к текущей сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения МРП, установленный на 2011 год пунктом 4 статьи 8 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11. 2010 г. № 357- IV ЗРК, на 2012 год - пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 г. № 496-IV.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате приведения объемов и стоимости строительно-монтажных работ в сметной документации в соответствие с проектными решениями и действующей сметно-нормативной базой сметная стоимость строительства снижена против заявленной на 35,257 млн.тенге, или на 35,2%.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учётом внесённых по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, рабочий проект «Дошкольное образовательное учреждение в жилом доме по ул. Воинов Интернационалистов на первом этаже в блок-секциях Б, В, Г» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Число этажей (пристроенной части)	1	этаж
2.	Общая площадь	547,3	кв.м.
3.	Полезная площадь	505,5	кв.м.
4.	Расчетная площадь	420,5	кв.м.
5.	Строительный объем	2405,0	куб.м.
8.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	26,051	млн. тенге
	СМР	23,703	млн. тенге
9.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011, 2012 года, в том числе:	64,765	млн. тенге
	СМР	49,486	млн. тенге
	Из них: в текущем уровне цен 2011 года (ПИР, экспертиза)	2,109	млн. тенге
	в текущем уровне цен 2012 года	62,656	млн. тенге
13.	Нормативная трудоемкость	1,881	тыс. чел. дн.
14.	Продолжительность строительства	6	месяц

8.2. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.3. При утверждении и выдаче разрешения на производство работ, материалы рабочего проекта подлежат проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику, во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12, максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Воинов Интернационалистов көшесіндегі бірінші қабат Б, В, Г блок-секция тұрғын үйінде мектепке дейінгі білім беретін мекеме»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

тәртіппен келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

1.	Қабаттар саны (жапсаржай бөлігі)	1	қабат
2.	Жалпы ауданы	547,3	кв.м.
3.	Пайдалы ауданы	505,5	кв.м.
4.	Есептік ауданы	420,5	кв.м.
5.	Құрылыс көлемі	2405,0	куб.м.
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	26,051	млн. теңге
	ҚЖЖ	23,703	млн. теңге
7.	2011, 2012 жылдардағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	64,765	млн. теңге
	ҚЖЖ	49,486	млн. теңге
	Оның ішінде:		
	2011 жылғы ағымдағы денгейлік құны (ЖІЖ, сараптама)	2,109	млн. теңге
	2012 жылғы ағымдағы денгейлік құны.	62,656	млн. теңге
8.	Нормативтік еңбек сыйымдылығы	1,881	мың. адам/ кун
9.	Құрылыс ұзақтығы	6	ай

8.2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.3. Бекітуге ұсыну және жұмысты өндіріске беруге рұқсат ету кезінде жұмыс жобасы материалдарының осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігі тексерілуге жатқызылады.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары және құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Жетекші құрастырушы-сарапшы	Герасимова М.Г.
Смета секторының жетекшісі, смета-сарапшысы	Чапленко Л.В.
Құрастырушы сарапшы	Давитян Г.И.
Жылыту және желдету сарапшысы	Максимова О.И.
Су құбыры және канализация сарапшысы	Черкашина Т.В.
Технолог-сарапшы	Лебедев П.Н.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА