ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ САУДА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН - ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ТОРГОВЛИ
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК
ДГП «Талдыкоргангосэкспертиза»

ҚОРЫТЫНДЫ

000 317

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ЕРШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОССЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОССЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның
Директорының міндетін атқарушы

Б. Туғанбаев

№ 18-0625/10 22-қыркүйек 2010 жыл

«Алматы облысы Ақсу ауданының Қызылағаш ауылындағы Жансүгіров атындағы орта мектеп ғимаратының негізгі құрылымдарын сейсмикаға төзімділігін күшейтумен түбірлі жөндеу»
(қосымша жұмыс көлемі)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«Алматы облыстық
құрылыс басқармасы» ММ

Жобалаушы:
«АРЛАН-жоба
құрылыс» ЖШС
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ақсу ауданының Қызылағаш ауылындағы Жансүгіров атындағы орта мектеп ғимаратының негізгі құрылымдарын сейсмикаға төзімділігін күшейтумен түбірлі жөндеу» (қосымша жұмыс көлемі) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-мен берілді.

«Талдықорғанмемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕР АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА»
ӘЛШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

И.О. Директора ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Б. Туганбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0625/10 от 22 сентября 2010 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области»
(дополнительные объемы работ)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства
Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс»
г. Талдыкорган

г.Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» (дополнительные объемы работ)** выдано ДГП «Талдыкорганголэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Талдыкорганголэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области (дополнительные объемы работ)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 593 от 10.09.2010г. с ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области».

3.ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» (Государственная лицензия МКЛ № 00554 от 21.03.2007 г., срок действия до 21.03.2011г.).

Приказ ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс» №58 от 14.09.2010г. о назначении Оспанова А.Ч. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

1) Протокол №105 от 20.07.2010г., планерного совещания по ликвидации стихийного бедствия в с.Кызылагаш Аксуского района под председательством заместителя начальника ГУ «Управление капитального строительства» Акима Алматинской области Кравченко А.Г.
2) Задание на проектирование от 24.07.2010г, утвержденное заказчиком.
3) Протокол проверки дополнительно выполненных работ на объекте «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания СШ им.Жангсугурова в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» от 26.07.2010г., подписанный комиссионно.
4) Техническое заключение от 16.03.2010г. о состоянии несущих строительных конструкций здания школы по адресу: с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области, выполненное ТОО «АРЛАН-жоба құрылыс».

5.2. Комплектность представленной документации:

1	Пояснительная записка
2	Рабочие чертежи (ГП, АС)
3	Сметная документация

5.3. Цель проекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта (дополнительные объёмы работ) с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с.Кызылагаш Аксуского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и местонахождение объекта

Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова предусмотрен в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области.

Природно-климатические условия

Проект разработан для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 30°С;
- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный напор ветра – 38 м/с;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Дополнительные объемы работ

Проектом предусмотрены следующие дополнительные работы:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) Устройство тамбура входной группы из металлопластиковых витражей, устанавливаемых по периметру существующего металлокаркаса входной группы. Цокольная часть тамбура выполнена высотой 500мм из сплиттерные блоков. Покрытие площадки и ступеней крыльца выполнено из керамогранитных плиток.
2) Установка дымовой трубы диаметром 350мм на самостоятельном фундаменте.
3) Устройство поливочного водопровода из напорных полиэтиленовых труб, с установкой поливочного насоса «Гном». Также проектом предусмотрена установка поливочной цилиндрической горизонтальной емкости объемом 25м³.
4) Замена трансформатора 400кВт.
5) Благоустройство территории: устройство газонов, цветников, посадка деревьев; устройство ограждения мусорной площадки из оцинкованного профилированного листа по металлическим стокам из труб; устройство ограждения площадки для топлива из металлических сетчатых панелей по металлическим стокам из труб; установка качелей, флагштока; реставрация памятника с установкой вазона с цветами и с облицовкой стенок полированными гранитными плитами, установка пожарного щита.
6) Приобретение дополнительного спортивного оборудования (стойки, сетка и мяч волейбольные, щиты, кольца и сетки баскетбольные).

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупрежденню чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.2.3. Охрана окружающей среды

Строительная организация, осуществляющая ремонт, предусматривает осуществить сбор и вывоз строительных отходов в специальные места, перед сдачей объекта в эксплуатацию.

Рабочий проект не представляют угрозу окружающей среде, так как не загрязняет воздух, землю и воду.

6.2.4. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с измененнями и дополнениями, выпуск 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК:

- 2010 год-1413 тенге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

На рассмотрение представлена сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.:

- общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 г. 12,300 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 11,469 млн. тенге;

- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г. 26,785 млн. тенге;
в том числе:
- СМР 20,911 млн. тенге.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» (дополнительные объемы работ) выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

По сметной документации:

1) Замена расценок согласно нормативам:
   - уход за газонами;
   - стоимость: фундаментных блоков, насоса «Гном», металлической емкости.
2) Откорректированы расценки согласно нормативам:
   - установка кранов поливочных, подготовка почвы для устройства газонов.
3) Откорректированы затраты на экспертизу проекта приняты согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах в результате корректировки составило -1,244 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерен.	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн.тенге	12,300	11,701	-0,599
	в том числе: СМР	млн.тенге	11,469	10,878	-0,591
	Оборудование	млн.тенге	0,670	0,670	-
	Прочие	млн.тенге	0,161	0,153	-0,008
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 г.	млн.тенге	26,785	25,541	-1,244

	с МРП 1413				
	в том числе: СМР	млн.тенге	20,911	19,834	-1,077
	Оборудование	млн.тенге	1,222	1,222	-
	Прочие	млн.тенге	4,652	4,485	-0,167
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	1,53	1,34	-0,19

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определенна в текущих ценах через индекс изменения МРП на 2010 год в соответствии со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2010-2012 годы» от 7 декабря 2009 года № 219-IV ЗРК.

8.ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт с сейсмоусилением здания средней школы им. Жансугурова в с. Кызылагаш Аксуского района Алматинской области» (дополнительные объемы работ) соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в базовом уровне цен 2001г. 11,701 млн. тенге
в том числе:
- СМР 10,878 млн. тенге

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2010г. 25,541 млн. тенге
в том числе:
- СМР 19,834 млн. тенге

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1. Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Ақсу ауданының Қызылағаш ауылындағы Жансүгіров атындағы орта мектеп ғимаратының негізгі құрылымдарын сейсмикаға төзімділігін күшейтумен түбірлі жөндеу» (қосымша жұмыс көлемі) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**11,701 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**10,878 млн. теңге**
2010 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**25,541 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**19,834 млн. теңге**

8.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары		М. Нукебаев
Өндірістік бөлім бастығы		Ж. Молдыбаева
Жүргізуші сарапшы Бас маман		Т. Евтушевская
Жетекші маман		М. Шулыгин
Сарапшы		Н. Хамитов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА