Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесі, 42 бойында көп пәтерлі тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

05.05.2017 ж. № 16-0093/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Еуроазиаттық энергетикалық корпорациясы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Қазақстандық жобалау-зерттеу институты
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесі, 42 бойында көп пәтерлі тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0093/17 от 05.05.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Евроазиатская энергетическая корпорация»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»,
город Павлодар

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка», разработан в 2015 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №01-0706 от 14 апреля 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка».

2 ЗАКАЗЧИК: АО «Евроазиатская энергетическая корпорация».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» государственная лицензия №14003241 от 24 февраля 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП – Малинин В.Ю., приказ №11, от 14 апреля 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции АО «Евроазиатская энергетическая корпорация».

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 29 марта 2017 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Корректировка», утвержденное вице-президентом по человеческим ресурсам и социальным вопросам АО «Евроазиатская энергетическая корпорация»;

постановление акимата города Аксу №283-1/4 от 04 апреля 2016 года «О предоставлении акционерному обществу «Евроазиатская энергетическая корпорация» права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома, этажность 5»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ51VUA00006242 от 06 июня 2016 года рабочего проекта «Строительство многоэтажного жилого дома», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу»;

акт на право постоянного землепользования №0323348 (кадастровый номер 14-215-002-152) от 27 сентября 2013 года, выданный Аксуским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства регионального развития Республики Казахстан;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

Технические условия:

выданные КГП «Аксу су арнасы» на ПХВ акимата города Аксу №72 от 31 мая 2016 года на проектирование сетей водопровода и канализации;

выданные Павлодарской ОДТ-филиал АО «Казахтелеком» №5-28-16/Л от 01 июня 2016 года на присоединение к сети FTTH проектируемого 70-ти квартирного, 5-ти этажного жилого дома;

выданные КГП «Теплосервис-Аксу» на ПХВ акимата города Аксу от 26 мая 2016 года на присоединение к тепловым сетям;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №1096-16-АЭЖ/АЭС от 08 июня 2016 года на присоединение объекта к электрическим сетям АО «ПРЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №1-83/3 от 29 сентября 2016 года по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства», выданное РГУ «Аксуское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

заключение государственной экологической экспертизы №S3-0136/16 от 01 ноября 2016 года на рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства», выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области»;

письмо - мотивированный отказ №25-20-14/2-ЗТ-А-341 от 11 августа 2016 года, выданное РГУ «Департамент Комитета индустриального развития и промышленной безопасности Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Паспорт проекта.

Том 2. Общая пояснительная записка.

Альбом 2.1. Архитектурно-строительные чертежи ниже отм.0.000.

Инженерно-геодезические изыскания.

Инженерно-геологические изыскания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью корректировки рабочего проекта является внесение изменений в конструктивную часть жилого дома, замена верхнего ряда сборного фундамента ФБС на монолитный железобетонный пояс для улучшения качественных характеристик устойчивости и надежности при строительстве в зимний период.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен по адресу: г.Аксу, улица Строителей, 42, Павлодарская область.

Ситуационная схема представлена на рисунке 1.

Рисунок 1 - Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37^{0}С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта произведены ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в 2016 году.

Пробурено 4 скважины глубиной по 10,0 м, всего 40,0 п.м. Лабораторное исследование 10-ти проб монолитной структуры, 4-х нарушенных проб грунта, 2-х водных вытяжек и 1-ой пробы воды. Составлено заключение в 5 экземплярах + электронная версия.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория приурочена ко второй надпойменной террасе реки Иртыш. Рельеф участка работ ровный, частично спланированный, абсолютные отметки поверхности земли составляют 121,9-122,1м.

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I В климатическому району с резко выраженным континентальным режимом,

продолжительной холодной зимой, коротким жарким летом и активной ветровой деятельностью.

В геологическом строении исследованной территории в пределах разведанной глубины принимают участие отложения трех генетических комплексов:

современные отложения четвертичного возраста (Q_{IV}), это почвенно-растительный слой. Мощность слоя составляет 0,2 м.

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возрастов (v-d Q_{III-IV}). Литологически они представлены толщей супесей твердых и текучих, с прослоями песка крупного. Мощность слоя составляет 3,5-4,3м.

озерно-аллювиальные отложения калкаманской свиты неогена (N_{1-2}klk). Отложения представлены глиной зеленовато-серой, с бобовинами омарганцевания, полутвердой консистенции. Залегают с глубины 3,7-4,5 м. Вскрытая мощность равна 5,5-6,0 м.

Геологический разрез до глубины 10,0 м представлен следующими номенклатурными видами грунтов:

ИГЭ-2 - 0,0 - 0,2 м Почвенно-растительный слой.

ИГЭ-3 - 0,2 - 3,7(4,5) м Супесь коричневая твердая и текучая.

ИГЭ-5а-5 - 3,7(4,5) - 10,0 м Глина зеленовато-серая полутвердая.

По своим физическим свойствам слой глины является грунтом однородным, но значения прочностных и деформационных характеристик грунта изменяются с глубиной.

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов приведены в таблицах №1-3 отчета о инженерно-геологических изысканиях.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются наличием I от поверхности водоносного горизонта типа грунтовых вод. Глубина залегания уровня грунтовых вод 3,3-3,4м. Сезонный подъем уровня плюс 0,5-1,0м.

Основное питание водоносный горизонт получает за счет инфильтрации атмосферных осадков и поступления вод техногенного характера (порывы водонесущих коммуникаций).

Грунтовые воды по химическому составу слабоагрессивные к бетонам нормальной плотности на портландцементе; к стальным конструкциям железобетонных изделий при периодическом смачивании - слабоагрессивные, при постоянном погружении - неагрессивные; к свинцовым оболочкам кабеля вода обладает средней степенью агрессивности, к алюминиевым - высокой степенью.

Грунты обладают слабой агрессивностью к бетонам марки W_4 нормальной плотности на портландцементе, к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля грунты обладают высокой степенью агрессивности.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 2,6м, а в отдельные годы на открытых площадках может достигать 3,2м.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы (сейсмические сотрясения, подтопление и прочее), возникающие под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающие отрицательное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей - отсутствуют. Согласно СНиП РК 2.03-30-2006 г. Павлодар относится к не сейсмичному району, где сейсмичность менее 6 баллов.

Согласно СН РК 1.02-18-2007 приложение 2, изученная территория относится ко II (средней сложности) категории сложности инженерно-геологических условий.

При строительстве могут применяться любые типы фундамента на естественном основании с учетом геологических условий и физико-механических свойств грунтов.

При заложении фундаментов глубокого заложения (ниже уровня грунтовых вод) необходимо предусмотреть строительное водопонижение и тщательную гидроизоляцию фундамента.

Насыпной грунт (обратная засыпка подземных коммуникаций) подлежит удалению

на всю мощность с последующей заменой, при необходимости, песчано-щебенистой смесью.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II технически сложный.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема здания - бескаркасная, с несущими стенами. Пространственная устойчивость здания обеспечивается системой продольных и поперечных несущих и самонесущих стен. В горизонтальной плоскости устойчивость обеспечивается диском перекрытия и покрытия. Принятые решения обеспечивают совместную работу несущих элементов здания и пространственную неизменяемость системы.

Расчет фундамента выполнен с помощью вычислительного комплекса «Base»

Ниже отметке 0.000

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93. Монолитные заделки выполнены из бетона класса В15, армированного арматурой диаметром 6 и 12 мм класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82 с шагом 100 мм. Фундаментные сетки выполнены из арматуры класса А-I 8 мм по ГОСТ 5781-82, класса Вр-I диаметром 4 мм по ГОСТ 6727-80.

Основанием под фундаменты служит супесь твердая со следующими характеристиками : γ=2,12 т/ м³, С =0,21 кгс/ см², ϕ=23°, Е =213 кгс/ см².

Стены подвала - фундаментные блоки бетонные по ГОСТ 13579-78.

Монолитный железобетонный пояс выполнен из бетона класса В15, армированного арматурой диаметром 16 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82 и диаметром 12 мм класса А-I по ГОСТ 5781-82.

Перекрытия - сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, выпуск 63. Соединительные изделия выполнены по серии 2.240-1, выпуск 6. Плиты перекрытия уложены по выровненному свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора марки М 200 толщиной 10мм. Швы между плитами очищены от мусора и заделаны цементно-песчаным раствором М 200 на всю высоту шва.

Перегородки - кирпич керамический КР-р 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Крепление перегородок выполнено закладными деталями по серии 2.230-1 выпуск 5. К панелям перекрытия перегородки прикреплены через 1,5 м по длине. К стенам перегородки прикреплены в двух уровнях на расстоянии 0,75 м от потолка и пола.

Перемычки - сборные железобетонные по сер.1.038.1-1, выпуск 4, 5.

Отмостка - бетон класса В15, толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Выше отметки 0.000

Стены наружные - 3-х слойные, толщиной 640 мм:

внутренний слой - кирпич керамический Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/35 по ГОСТ530-2012 толщиной 380мм на растворе М100;

утеплитель - плитный пенополистирол марки ПСБ-С-25 γ=25кг/м³ (с добавкой антипирена) по ГОСТ 15588-86 толщиной 140 мм;

наружный слой - кирпич силикатный СУР 100/35 ГОСТ 379-95 толщиной 120мм на растворе М100. Кладка защитно-декоративной стенки выполнена с обязательным заполнением горизонтальных и вертикальных швов и расшивкой с фасадной стороны. Защитно-декоративная стенка из силикатного кирпича толщиной 120мм выполнена

самонесущей на высоту 5,6м (на высоту двух этажей), а далее навесной с опиранием на сборные железобетонные балки -пояса. Стенка армирована сварными арматурными сетками с шагом по высоте 600 мм и соединена с несущей частью стены закладными петлями ЗП 1. В зоне оконных , дверных и балконных проёмов предусмотрены рассечки из минераловатных плит марки П -125 на всю толщину слоя теплоизоляции и высотой 200 мм.

По периметру наружных стен на отметке плюс 5,100, плюс 10,700 выполнены сборные железобетонные балки- пояса из бетона класса В15 с заполнением полостей балок (140х190(h)) рассечкой минплитой П-125 по ГОСТ9573-96.

Стены внутренние - кладка из кирпича керамического Кр-р 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ530-2012 толщиной 250мм,380мм на растворе М50.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит с круглыми пустотами по серии 1.141-1, выпуски 60, 63. По периметру наружных стен выполнено утепление торцов плит (продольных и поперечных) пенополистиролом ПСБ-С-25 ГОСТ 15588-86 (γ=25кг/м³) - 30мм. Плиты перекрытия уложены по выровненному свежеуложенному слою цементно-песчаного раствора марки М 200 толщиной 10мм. Швы между плитами очищены от мусора и заделаны цементно-песчаным раствором М 200 на всю высоту шва. Кладка вентканалов выполнена из кирпича керамического рядового полнотелого КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на растворе М 50. В местах прохождения вентиляционных каналов в количестве 2-х и более уложена сетка из арматуры диаметром 4ВрI с ячейкой 50х50 мм через 3 ряда кладки с вырезом в площади канала и перепуском за грани каналов на 500 мм.

Перегородки - кирпич силикатный СУР 75/25 ГОСТ 379-95 толщиной 90мм на цементно-песчаном растворе М50, во влажных помещениях - кирпич керамический рядовой полнотелый КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50. Крепление перегородок выполнено закладными деталями по серии 2.230-1 выпуск 5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуски 4, 5. Монолитные заделки выполнены из бетона класса В15, армированного арматурой диаметром 8 и 12 мм класса AIII и AI по ГОСТ 5781-82 с шагом 100 мм.

Ограждения лоджий выполнены из арматуры диаметром 5 класса Вр-I по ГОСТ 7348-81, швеллера 14 по ГОСТ 8240-97, трубы стальной диаметром 50х3 мм по ГОСТ 10704-91.

Лестница:

площадки - сборные железобетонные по серии 1.152.1-8 выпуск 1;

марши - сборные железобетонные по серии 1.151.1-6 выпуск 1;

ограждения - металлические по серии 1.100.2-5 выпуск 1, 1.256.2-2 выпуск 1.

Крыша - железобетонная плита толщиной 220 мм, пароизоляция 1 слой рубероида, утеплитель пенополистирол ПСБ-С-35, 1 слой пергамина, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой класса Вр-I диаметром 3 мм - толщиной 30 мм.

Водосток - организованный, по водосточным лоткам и трубам.

Покрытие крыши - профилированный лист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-2010, устроен по деревянной обрешетке 50х50 мм, шаг обрешетки 500 мм, стропильная нога 50х200 мм. Деревянные конструкции кровли изготовлены из хвойных пород влажностью не более 20%. Категория древесины - 2.

Отмостка - бетон класса В15толщиной 100 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.

Защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита конструкций выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические конструкции и изделия покрыты грунтовкой ХС-010 по ГОСТ 9355-81 в один слой с последующей окраской эмалью ХВ-785 ГОСТ 6465-76 в два слоя.

Внутри здания металлические конструкции и изделия покрыты грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в один слой с последующей окраской эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза.

Гидроизоляция - горизонтальная гидроизоляция выполнена на отметке минус 0,340 из двух слоев гидроизола на битумной мастике, на отметке минус 2,790 из цементного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Вертикальная гидроизоляция - обмазка горячим битумом за 2 раза.

По наружным и внутренним стенам выполнен арматурный пояс толщиной 50 мм.

Все открытые поверхности стальных элементов , выходящих на фасад , и анкеры, установленные в кладке, защищены от коррозии металлизацией слоем толщиной 120 мкм.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Конструктивные решения</u>

1. Внесенные изменения выполнены согласно пункта 7 ГОСТ 21.101-97.
2. Пересчитано количество ФБС и объемы монолитных поясов в спецификации элементов.

Таблица №1

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Количество этажей	этажность	5	5	-
2	Количество квартир, в том числе: 2-х комнатных 3-х комнатных	шт. шт. шт.	70 45 25	70 45 25	- - -
3	Площадь территории	га	0,835085	0,835085	-
4	Площадь застройки	$м^2$	1360,60	1360,60	-
5	Площадь жилого здания	$м^2$	5611,74	5611,74	-
6	Общая площадь квартир	$м^2$	4207,60	4207,60	-
7	Строительный объем	$м^3$	19832,70	19832,70	-

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства. Корректировка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Количество этажей – 5 этажей
Количество квартир, в том числе: – 70 шт.
2-х комнатных – 45 шт.
3-х комнатных – 25 шт.
Площадь территории – 0,835085 га
Площадь застройки – 1360,60 $м^2$
Площадь жилого здания – 5611,74 $м^2$
Общая площадь квартир – 4207,60 $м^2$
Строительный объем – 19832,70 $м^2$

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Евроазиатская энергетическая корпорация» в соответствии с условиями договора от 14 апреля 2017 года №01-0706.

6. С выходом настоящего заключения утрачивает силу заключение №16-0213/16 «Строительство многоквартирного жилого дома по ул.Строителей, 42 в г.Аксу Павлодарской области. Без наружных инженерных сетей и благоустройства» от 30 ноября 2016 года, в части конструктивных решений ниже отметки 0,000 без

изменения стоимостных показателей. Данное заключение действует совместно с ранее выданным.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесі, 42 бойында көп пәтерлі тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Қабат саны	– 5 қабат
Пәтерлер саны, соның ішінде:	– 70 дана
2 пәтерлі	– 45 дана
3 пәтерлі	– 25 дана
Жердің ауданы	– 0,0835085 га
Құрылыс салу ауданы	– 1360,60 шаршы метр
Тұрғын ғимараттың ауданы	– 5611,74 шаршы метр
Пәтердің жалпы ауданы	– 4207,6 шаршы метр
Құрылыс көлемі	– 19832,70 текше метр

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 14 сәуірдегі №01-0706 шарттың тәртібіне сәйкес «Еуроазиаттық энергетикалық корпорациясы» АҚ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

6. Осы қорытындының шығуына байланысты, 2016 жылғы 30 қарашадағы №16-0213/16 «Павлодар облысы Ақсу қаласындағы Строителей көшесі, 42 бойында көп пәтерлі тұрғын үй салу. Сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз. Түзету» қорытындысы күшін жояды, сонымен қатар құндық көрсеткіші өзгертусіз 0,000 белгісінен төмен құрылымдық шешімдерге қатысты. Осы қорытынды алдында берілген қорытындымен бірге әрекет етеді.

Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела

Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву

Кайыртаев Б.Б.

Эксперт

Савичев Г.А.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист