«Павлодар қ., Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағын ауданының тік жоспарлауының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.12.2017 ж. № ҚҰТСАР-0080/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ММ «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ»

Алматы қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ҚҰТСАР-0080/17 от 21.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт
«КАЗАХСТАНПРОЕКТ»

г. Алматы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қ., Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағын ауданының тік жоспарлауының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» берілді.

ЖШС «ҚҰТ-САРАПТАМА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол жоқ.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара»** выдано ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ от 20 ноября 2017 года № 90 между ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» и ГУ «Отдел строительства города Павлодара».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное Учреждение «Отдел строительства города Павлодара», г. Павлодар.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 14003241 от 24 февраля 2014 года, I категории, с приложением на трех страницах от 24 января 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. г. Астана).

ГИП: Стельмах В.В. (приказ ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» от 03 ноября 2016 года № 30).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

техническая спецификация на разработку проектно-сметной документации на строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Павлодар», от 03 ноября 2016 года;

договор подряда заключенный между ГУ «Отдел строительства города Павлодара» и ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ», на разработку проектно-сметных документации на «Строительство вертикальной планировки микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта», от 03 ноября 2017 года № 30;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» на выполнение проекта «Разработка ПСД на строительства вертикальной планировки в районе ИЖС Аэропорта» за вычетом земельных участков находящихся в частной собственности, от 26 января 2017 года № 1-15-05-113;

постановление акимата города Павлодара о внесении изменений в постановление акимата города Павлодара от 29 декабря 2015 года №1695/26 «О реализации решения Павлодарского городского маслихата от 24 декабря 2015 года №455/61 «О бюджете города Павлодара на 2016-2018 годы», от 28 декабря 2016 года №1417/35;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» об источнике финансирования по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» из местного бюджета объекта «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», от 22 ноября 2017 года №1-15-05-1697;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о планируемом сроке начала строительства объекта «Строительство вертикальной планировки в микрорайоне ИЖС в районе Аэропорта в городе Павлодар» на 2018 год, от 22 ноября 2017 года № 1-15-05-1696;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о применение расстояние до карьера по добыче ПГС-30 км и расстояние до места отвоза мусора (городская свалка) – 12,8 км, от 20 июля 2017 года №1-15-05-1043;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о применение расстояние до карьера по добыче ПГС-30 км и расстояние до места отвоза мусора (городская свалка) – 12,8 км, от 16 августа 2017 года №1-15-05-1076;

свидетельство о государственной регистрации юридического лица №13657-1945-ГУ БИН: 060140013382 от 31 января 2006 года;

положение ГУ «Отдел строительства города Павлодар», утвержденное акиматом города Павлодар, от 24 января 2006 года №28/1;

акт на право временного безвозмездного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок №0000467, кадастровый номер 14-218-232-892, выданный Департаментом ЗКиТОН – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», от 03 июля 2017 года;

решение Акима Кенжекольского сельского округа о предоставлении права временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок ГУ «Отдел строительства города Павлодара» от 10 июля 2017 года №17-1-03/39;

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о том, что архитектурно-планировочное задание для проектирования объекта «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара» не требуется, от 14 декабря 2017 года № 23/5/2-05/313;

инженерно-геологический отчет по объекту «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 004072-1 от 12 апреля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана, с приложением одной странице от 10 сентября 2012 года) от 2016 года;

инженерно-геодезический отчет по объекту «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», выполненный ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 004072-1 от 12 апреля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана, с приложением одной странице от 10 сентября 2012 года) от 2016 года;

топографическая съемка участка в масштабе М1:1000, выполненная ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» (государственная лицензия ГСЛ № 004072-1 от 12 апреля 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. г. Астана, с приложением одной странице от 10 сентября 2012 года) от 2016 года;

письмо филиал РГП на ПВХ «Казгидромет» МООС РК Павлодарской области – о многолетних климатических характеристик, от 27 ноября 2012 года №5-13/277;

объявление о проведении общественных слушаний в форме опроса по разделу ОВОС к рабочему проекту «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», от 16 марта 2017 года;

протокол о проведении общественных слушаний в форме опроса по рабочему проекту «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», от 18 марта 2017 года;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ, выданная филиал РГП на ПВХ «Казгидромет», от 14 февраля 2017 года №06-03/37.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства города Павлодара» о согласовании рабочего проекта «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», от 20 ноября 2017 года № 1-15-05-1674.

Графические материалы (альбом 030-16-ГП, опорный план) согласованы с Главным архитектором города Павлодар, от 14 декабря 2017 года № 2917.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Заказ 030-16-ГП

Том 1. Паспорт рабочего проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи марки ГП.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
Том 6. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной задачей и целью данного проекта, является искусственное изменение естественного рельефа для приспособления его к требованиям градостроительства.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория развития посёлка ИЖС находится в южной части городской зоны в районе действующего Аэропорта города Павлодар и на расстоянии 5 км от жилой застройки Дачного микрорайона.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климат района резко континентальный, с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой:

- климатический район строительства (СНиП РК 2.04.01-2010) - IВ;
- район по весу снегового покрова (СНиП РК 2.01.07-85*) -II(so = 70 кгс/м^2);
- район по давлению ветра (СНиП РК 2.01.07-85*) -III(wo = 38 кгс/м^2);
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2001*) - минус 45° С.
- глубина сезонного промерзания грунтов (СНиП РК 5.01-01-2002) - 1,72-2,25 м;

Инженерно-геологические условия:

Гидрогеологические условия территории представлены одним водоносным горизонтом грунтового типа приуроченного к супесям элово-делювиальным и к аллювиальным пескам четвертичного возраста.

В пределах исследуемой площадки выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-2 – почвенно-растительный слой мощностью 0,0-0,3 м;

ИГЭ-3 – супесь от твердой до текучей, не просадочные мощностью 03-1,8(5,0) м;

ИГЭ-4а – песок средней крупности, средней плотности мощностью 1,9(3,2)-8,0(11,8) м.

ИГЭ-4 – песок крупный, плотный мощностью 1,8(5,0)-5,3(8,0) м.

ИГЭ-5 – глина тяжелая, полутвердая мощностью 5,3(11,8)-8,0(15,0) м.

Таблица №1

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см^3			Удельное сцепление, кПа			Угол внутреннего трения, градус			Модуль дефор. МПа
		$\rho^н$	ρ'	ρ''	$C^н$	C'	C''	$\varphi^н$	φ'	φ''	E
3	Супесь	1,74/1,99	1,71/1,99	1,68/1,95	15*/10	13/8	10/6	27*/29	25/27	23/25	14
4а	Песок средней крупности	1,78/2,06	1,78/2,05	1,74/2,04	3	3	2	32	30	29	11
4	Песок крупный	2,09	2,09	2,05	1	0,8	0,6	40*	38	36	40*
5	Глина	1,83	1,83	1,79	57	47	38	19	16	13	9

Примечания:
р - плотность грунта, гс/см^3;
С - удельное сцепление, кПа;
φ - угол внутреннего трения, градус;
Е - модуль деформации, МПа;

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602 - 2005
1. к углеродистой стали – средняя;
2. к свинцовым оболочкам – высокая;
3. к алюминиевой оболочкам – средняя;

Согласно СНиП 2.01-19-2004 степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов грунты слабоагрессивные.

Территория потенциально подтопляемая.

Грунты незасоленные.

Грунтовые воды на участке на время изысканий вскрыты на глубине 1,1-4,3 м.

Агрессивная активность грунтовых вод по отношению к свинцовым оболочкам кабеля – низкая; к стали – неагрессивная; к бетонам нормальной плотности на портландцементе – слабоагрессивная; степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании – слабоагрессивная;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СНиП РК 2.04-11-2001 составляет 1,72-2,25 м.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается вертикальная планировка территории микрорайона ИЖС.

6.2.1 Генеральный план

Вертикальная планировка разработана на топографической основе, выполненной ТОО «Казахстанский проектно-исследовательский институт «КАЗАХСТАНПРОЕКТ» в феврале 2016 года, в масштабе 1:1000 с сечением рельефа 0,5 м.

Система высот – Балтийская.

Система координат – местная.

Рельеф территории поселка ИЖС в районе Аэропорта находится в пределах 117,0-114,0 м.

Принятые решения по вертикальной планировке учитывают естественный уклон и обеспечивают:

организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление грунтовыми водами и т.д.);

подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства;

благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

Под застройку микрорайона выделен земельный участок площадью 1520000 м^2. Вертикальная планировка выполняется на площади 1390000 м^2 с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий рельефа участка. Проект вертикальной планировки выполнен в масштабе 1:2000.

Организация рельефа выполнена методом проектных горизонталей с привязкой к существующим объектам, дорогам и в увязке с прилегающей территорией сечением через 0,1 м.

При строительстве инженерных сетей снятый слой ПРС (почвенно-растительный слой) складирован в бурт временного хранения, для дальнейшего использования при благоустройстве микрорайона.

Технико - экономические показатели:

Площадь отведенного участка	- 152 га;
Площадь участка вертикальной планировки	- 139 га;
Итого перерабатываемого грунта	- 207148 м^3.
Продолжительность строительства	- 4 месяца.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопажароопасных ситуаций

При разработке рабочего проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан, однако настоящим рабочим проектом предусматривается только вертикальная планировка территории, а именно искусственное изменение рельефа местности.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство. Вертикальная планировка микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара» выполнен в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Размещение участка по отношению к окружающей территории: Территория развития посёлка ИЖС находится в южной части городской зоны г. Павлодара в районе действующего аэропорта г. Павлодара и на расстоянии 5 км от жилой застройки Дачного микрорайона.

Микрорайон ИЖС ограничен с севера транспортной развязкой малой объездной дороги вокруг г. Павлодара и автодорогой на аэропорт; с запада на расстоянии 2 км расположен поселок Кенжеколь, метеостанция; с востока жилой посёлок Авиа-торов, земли аэропорта, с юга - взлётно-посадочная полоса на расстоянии 900 м в поперечном сечении от микрорайона.

Категория опасности предприятия

В соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан – IV.

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ (4 месяца).

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительства источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу будут:

- земляные работы;
- строительная техника;
- перевозка грунта;
- работа на территории.

Перечень и количество загрязняющих веществ, предполагаемых к выбросу в атмосферу:

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0,2328	2,007
0304	Азот (II) оксид (6)	0,0378	0,3261
0328	Углерод (583)	0,049	1,6696
0330	Сера диоксид(516)	0,0739	2,1901
0337	Углерод оксид (584)	2,0585	22,8537
0703	Бенз/а/пирен (54)	0,0000014	0,000039
2732	Керосин (654*)	0,0344	0,0519
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0,336	5,1633
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак,песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)	0,0448	16,1849
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного производства -известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит и др.) (495)	0,002	0,0001

В атмосферный воздух выбрасываются следующие загрязняющие вещества: азота (IV) диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-19, бенз(а)пирен, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния ниже 20%, керосин.
Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу составляют 50,446739 т/год, из них нормируемых - 16,185 т/год.

Воздействие на атмосферный воздух на период строительства является допустимым. На период эксплуатации - отсутствует.
Предельно-допустимые концентрации вредных веществ от источников выбросов на период строительства не достигают 1 ПДК. Размер СЗЗ на период проведения работ не устанавливается.

Поверхностные и подземные воды

Участок проводимых строительных работ не попадает в водоохранную полосу или зону. Естественных озер в непосредственной близости от проектируемого микрорайона нет. Из водотоков следует отметить р. Усолка, которая расположена в 2 км западнее микрорайона.
Временные поверхностные водотоки, образующиеся при таянии снегов, ма-ломощные из-за малого количества выпадающих осадков, практически не движутся и не представляют какого-либо значения.

В качестве источника питьевого водоснабжения на период строительства будет привозная вода питьевого качества.
Хозяйственно-бытовые сточные воды от рабочего персонала будут собираться в септике или емкостях биотуалета и передаваться на существующие очистные сооружения г. Павлодар.

Земельные ресурсы

На период строительства воздействие на земельные ресурсы будет осуществляться при завозе грунта, необходимого для вертикальной планировки территории. Плодородный слой почвы отсутствует в связи с тем, что он был снят ранее.

Таким образом, воздействие на земельные ресурсы будет незначительно. Для временного хранения образующихся отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Количество отходов:

В период строительства образуются следующие виды и количество отходов, которые могут стать потенциальными источниками воздействия на различные компоненты окружающей среды:

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,7627	-	0,7627
в т. ч. отходов производства	0,0127	-	0,0127
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень			
Промасленная ветошь	0,0127	опасности	0,0127
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,75	-	0,75
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

Сноса зеленных насаждений в период строительства на участке строительства не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ - значительного воздействия на экологическую обстановку района в г. Павлодар не ожидается, экологический риск сводится к минимальным уровням.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- вывоз разработанного грунта, мусора в специально отведенные места;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации;

- регулярная откачка сточных вод в период строительства специализированной ассенизационной машиной при наполнении биотуалетов с последующим вывозом согласно договору со специализированной организацией.
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории.

Заключение

Раздел ОВОС к рабочему проекту «Строительство. Вертикальная планировка микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Природопользователю необходимо в установленном порядке получить разрешение на эмиссии в соответствии со ст. 69 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При проведении строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно «Санитарно-эпидемиологического требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, класс санитарной опасности для данного объекта не устанавливается.

Рабочий проект соответствует требованиям СП № 237 от 20 марта 2015 года «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. В соответствие с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 мая 2015 года № 414, зарегистрированный в Министерстве юстиции Республики Казахстан 14 июля 2015 года за № 11658 рабочий проект относится к объектам незначительной эпидемической значимости.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем

поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I составляет 4,0 мес.

Начало строительства – планируется ориентировочно на 2 квартале 2018 года, согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства города Павлодара», от 22 ноября 2017 года № 1-15-05-1696.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 4,0 мес.

Нормы задела по годам строительства:

II квартал 2018 год – 75 %;

III квартал 2018 год – 25 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения выпуск 9;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 9.

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года 4 квартал на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1.

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п.4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан

«О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2016, 2017, 2018 годы:

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ҚҰТ-САРАПТАМА» в рабочий проект «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара» внесены следующие изменения:

Генеральный план

1) Уточнены проектные решения в пределах границ участка по переходу проектного рельефа на существующий.

Инженерно-геологические изыскания

2) Представлены пояснения о несейсмичности площадки строительства.

3) В отчете по инженерно-геологическим изысканиям указана степень засоленности грунта.

4) В разделе климат уточнена снеговая и ветровая нагрузка.

Проект организации строительства

5) Нормативная продолжительность строительства откорректирована в соответствии СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, Городские инженерные сооружения.

Сметная документация

6) Затраты заказчика на управление проектом и технический надзор приведены в соответствие.

7) Затраты на производство СМР в зимнее время для ВП согласно п.14 НДЗ РК 8.04-05-2015 приведены в соответствие.

8) Локальная смета:

- сметная документация пересчитана в редакции SANA-2015 версия 17.5.
- П.2 ЛС 1-1-1 - объем принят в соответствие со спецификацией.

- П.5,6,7 ЛС 2-1-1 расценки заменены для грунта 1 группы
- П.9 ЛС 2-1-1 - объем принят в соответствие со спецификацией.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 03 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335 и от 20 декабря 2016 года № 517, заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 4.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь отведенного участка	га	152	152
2	Площадь участка вертикальной планировки	га	139	139
3	Итого перерабатываемого грунта	$м^3$	207148	207148
4	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года	млн. тенге	299,855723	293,461296
	в том числе			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	255,731890	250,171780
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	44,123833	43,289516
	В том числе сметная стоимость строительства по годам			
4.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	2,632354	2,632354
4.2	в текущем уровне цен 2017 года с МРП – 2269 тенге (стоимость экспертизы)	млн. тенге	0,48211184	0,600
4.3	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП – 2405 тенге	млн. тенге	296,679329	290,228942
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года снижена на 6,394427 млн. тенге.

Изменение сметной стоимости произошло в связи с:

корректировкой затрат на временные здания и сооружения;

корректировкой объемов работ в расценках;
корректировкой стоимости экспертизы.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство вертикальной планировки микрорайона ИЖС в районе Аэропорта г. Павлодара», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь отведенного участка	152 га;
Площадь участка вертикальной планировки	139 га;
Итого перерабатываемого грунта	207148 м^3;
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2018 года	293,461296 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	250,171780 млн. тенге;
прочие	43,289516 млн. тенге;
Нормативная продолжительность строительства	4,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 20 ноября 2017 года № 90.

8.3 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Павлодар қ., Әуежай ауданындағы ЖТҚ шағын ауданының тік жоспарлауының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы қолданылымдағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Бөлінген учаскенің ауданы	152 га;
Тік жоспарлау учаскесінің ауданы	139 га;
Барлық өнделетін топырақ	207148 м^3;
2018 жылдың болжамды баға деңгейі бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	293,461296 млн. тенге;
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	250,171780 млн. тенге;
басқа шығындар	43,289516 млн. тенге;
Құрылыстың нормативті ұзақтылығы	4,0 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2017 жылғы 20 қарашадағы № 90 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жукенов А.Т.

Генеральный директор

Калходжаев Б.А.

Эксперт

Джумагулов А.А.

Эксперт

Джумадиева А.Ш.

Эксперт

Тайманова Ж.Т.

Эксперт